


21. PROPOSTA DE DOAÇÃO DA ANTIGA “ESCOLA VELHA DE GUALTAR”

- FREGUESIA DE GUALTAR:

Da **DMGAP-DPCG-DACPGP** submetendo à consideração do Executivo com vista à aprovação da Assembleia Municipal, proposta de doação à Freguesia de Gualtar, do Edifício denominado “Escola Velha de Gualtar”, sito em Paço, freguesia de Gualtar– Braga.

PROCESSO/DOC.: E/36817/2019**ASSUNTO: Doação – “Escola velha de Gualtar” – Instalação de Centro Cívico – Proposta.**

PROPOSTA

A S de Gualtar
19.8.20


Considerando que são atribuições do Município a promoção e salvaguarda dos interesses próprios da respetiva população, em articulação com as freguesias, como estabelece o artigo 23º do Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual;

Considerando que nos termos do prescrito no artigo 7º do citado Anexo I da Lei nº 75/2013, constituem atribuições da freguesia a promoção e salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, em articulação com o município, dispondo de atribuições, designadamente, nos seguintes domínios: equipamento rural e urbano, ambiente e salubridade, desenvolvimento, ordenamento urbano e rural e proteção da comunidade;

Considerando que este Município é proprietário do edifício denominado “Escola velha de Gualtar”, sito em Paço, freguesia de Gualtar, onde se encontrava instalada a “EB1 do Paço” e que se encontra já há vários anos desativada;

Considerando que por ofício datado de 26.6.2019 (registado com o nº 36817), veio a Junta de Freguesia de Gualtar solicitar a doação do mencionado edifício, com vista a ali instalar um centro cívico, destinado à fruição dos ali residentes, nomeadamente;


Considerando o estatuído na alínea g) do nº 1 do artigo 33º do Anexo I da lei nº 75/2013, diploma que aprovou o regime jurídico das autarquias locais, na sua redação atual, que estabelece que “compete à câmara municipal (...) adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG;”, valor que corresponde atualmente a € 600.000;

Considerando que de acordo com a caderneta predial respetiva, o prédio em questão tem o valor patrimonial de € 63.884,10;

Considerando que a competência constante da alínea g) do nº 1 do artigo 33º do Regime jurídico das autarquias locais foi delegada no Sr. Presidente da Câmara Municipal, por deliberação tomada em reunião do Executivo Municipal realizada em 23.10.2017,

Submete-se à consideração do Sr. Presidente a doação do prédio descrito sob o nº 1764/Gualtar da respetiva Conservatória do Registo Predial, inscrito na matriz sob o artigo 312/Gualtar, urbano.

A Jurista,


(13.8.2019)

O valor de R\$ 600,00 encontra-se depositado no Banco, à disposição D.L. 117/2018 de 27/12, e é de 600,00 euros, pelo que a competência para alienar, pertence ao Executivo Municipal, sendo a delegação no Sr. Presidente.

2019/08/13



registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1908-29532-030319-001764

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: EDIFICIO ESCOLAR

SITUADO EM: Paço

ÁREA TOTAL: 1000 M2

ÁREA COBERTA: 165 M2

ÁREA DESCOBERTA: 835 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 10.717,38 Euros

MATRIZ n.º: 312

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

rés do chão com 2 salas de aula e logradouro - norte - Ovelino Ribeiro Braga - sul - Maria Júlia Alves - nascente - estrada municipal - poente - Maria Julia Alves.

O(A) Conservador(a)

José Álvaro Loureiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 44 de 2005/06/09 - Aquisição

CAUSA : Transferência de Património

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE BRAGA

Sede: Praça do Municipio

Localidade: BRAGA

O(A) Conservador(a)

José Álvaro Loureiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 08-08-2019 e válida até 08-02-2020

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 19 - GUALTAR

ARTIGO MATRICIAL: 312 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PAÇO Lugar:

Av./Rua/Praça: PAÇO Lugar: - **Código Postal:** 4710-003 BRAGA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: EDIFÍCIO ESCOLAR QUE SE COMPÕE DE R/CHÃO COM 2 SALAS DE AULA.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 165,0000 m² **Área bruta de construção:** 165,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 165,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1967 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €63.884,10 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 178.430,00 **Coordenada Y:** 511.392,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
62.940,00	=	603,00	x	169,0250	x	1,00	x	0,95	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que exceda o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5931045 **Entregue em :** 2013/01/10 **Ficha de avaliação nº:** 8807133 **Avaliada em :** 2013/01/14

TITULARES

Identificação fiscal: 506901173 **Nome:** MUNICIPIO DE BRAGA

Morada: PRAÇA MUNICIPAL, BRAGA, 4700-435 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506901173

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG **RESPECT** **Início:** 1989 **Valor isento:** €63.884,10



Obtido via internet em 2019-08-13

O Chefe de Finanças

(Ivo Manuel Soares Brusaca)

Mafalda Vilaça

De: Junta de Freguesia de Gualtar <junta.gualtar@gmail.com>
Enviado: 26 de junho de 2019 09:51
Para: Serviço Freguesias
Cc: António Barroso
Assunto: Doação da Antiga Escola de Gualtar
Anexos: Doação Escola velha.pdf

Ex.mo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Braga, Dr. Ricardo Rio,

De acordo com ofício anexo vimos solicitar a doação da Antiga Escola de Gualtar em favor da Junta de Freguesia onde se prevê a execução do Centro Cívico.

Com os melhores cumprimentos
O Presidente da Junta
João Paulo Vieira





Freguesia de Gualtar

Concelho de Braga

Camara Municipal de BRAGA
Praça do Municipio
Braga
4704-514 BRAGA
Portugal


Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência	Data
		7/2019	26/06/2019

Assunto: Doação da antiga escola EB1 de Gualtar para a Junta de Freguesia

Ex.mo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Braga, Dr. Ricardo Rio,

Com objectivo de executar o Centro Cívico de Gualtar no edifício da antiga Escola Primária de Gualtar, que está em constante degradação, vimos por este meio solicitar a doação do mesmo imóvel a favor da Freguesia de Gualtar. Lembro que o espaço estava comodato à Associação de Solidariedade de Gualtar que enviou ao Município officio a abdicar desse direito em favor da Junta de Freguesia.

Com os melhores cumprimentos,


João Paulo de Carvalho Vieira