

7.1. PROCESSO RELATIVO A "REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA"- ADICIONAL Nº 2 AO CONTRATO DA EMPREITADA CPE16.17.DMOSM:

Da **DMOSM** submetendo o processo mencionado em epígrafe, nos termos da proposta em anexo.

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:

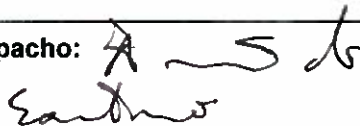
Remete-se ao Sr. Presidente

A Diretora da DMOSM,


(Alzira Torres)

2019/07/24

Despacho:



O Presidente,


(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

19/07/24

**Assunto: Adicional n.º 2 ao contrato de empreitada
CPE16.17.DMOSM – REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E
ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**

**Exm.º Senhor Presidente
Câmara Municipal de Braga,**

Submete-se à aprovação superior a aprovação de trabalhos a mais e de suprimento de erros e omissões, cujo início de execução aguarda a aprovação da Câmara Municipal de Braga.

No decorrer da empreitada foram identificados **erros e omissões**, no montante de **31.271,78€**, que correspondem a 2,34% do valor da adjudicação, que adicionados aos 2,05% do 1.º adicional ao contrato, não perfaz os 5% previstos no limite do n.º 3 do artigo 376.º do CCP.

Devido à reformulação de parte do projeto de execução de estruturas, foi necessário efetuar ajustes aos projetos das especialidades de AVAC e eletricidade, originando trabalhos a mais no montante de 27.448,65€ que corresponde a 2,10% do valor da adjudicação, que adicionados aos 8,35% do 1.º adicional ao contrato enquadra-se no limite do n.º 2 do artigo 370.º do CCP.

Trabalhos complementares:

Suprimento de erros e omissões: 31.271,78 € + IVA

Trabalhos a mais: 27.448,65 € + IVA

Supressão de trabalhos

Trabalhos a menos: 24.100,62 € + IVA



BRAGA
Município

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

Quadro resumo:

Entidade Executante: **M. Cairos - Engenharia
& Construção, S.A**

Valor Adjudicação: **1 338 799,99 €**

Quadro Resumo -MOC (Modificação Objetiva ao Contrato)								Verificação de Limites Legais	
VALORES	Trabalhos a Mais	Trabalhos a Menos		Trabalhos de Suprimento de Erros e Omissões		VALOR DA Modificação objetiva do contrato	ENCARGO Direção da obra	Verificação Art. 370º CCP	Verificação Art. 376º CCP
				50%	100%				
Adicional 1	111 783,08 €	86 216,59 €	6,44%		28 095,44 €	139 878,52 €	53 661,93 €	8,35%	2,10%
Adicional 2	27 448,65 €	24 100,62 €	1,80%		31 271,78 €	58 720,43 €	34 619,81 €	2,05%	2,34%
TOTAL	139 231,73	110 317,21 €	8,24%	0,00	59 367,22	198 598,95 €	88 281,74 €	10,48%	4,44%
								<40%	<5% ou 10%

Alzira Torres

Relatório do Documento interno n.º 22495 de 23/07/2019

DOCUMENTO Nº

DATA 00/00/0000

REFERÊNCIA

REGISTADO: paula.pereira

ATUALIZADO: paula.pereira

ASSUNTO

REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA - 2º CONTRATO ADICIONAL

REMETENTE SERV: DMOSM - DEPARTAMENTO OBRAS PUBLICAS

TIPO DE DOCUMENTO INFORMAÇÃO DE CARÁCTER TÉCNICO

LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

Detalhes do Documento

1. Original

Enviado para Serv: DMOSM - DIREÇÃO MUNI. DE OBRAS SERVIÇOS MUNICIPAIS

PROCESSO N.º

CLASSIFICAÇÃO

OBSERVAÇÕES

Movimentos

(1) Movimentado no dia 23/07/2019 12:36 para Serv: DMOSM - DIREÇÃO MUNI. DE OBRAS SERVIÇOS MUNICIPAIS

Efetuada por Func.: 1043 - Paula Cristina Monteiro Alvares Pereira(paula.pereira)

Motivo: Em anexo a proposta de trabalhos a mais, de suprimimento de erros e omissões e supressão de trabalhos relativa à empreitada supracitada, para efeitos da 2ª modificação objetiva do contrato da empreitada.

Anexos do documento

Tipo doc.: Documentos Instrutórios | Data: 23/07/2019 | Observações: LISTAGENS DE TRABALHOS A MAIS E INFORMAÇÃO TÉCNICA

**CPE16.17.DMOSM - REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE
EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**

MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA

2º adicional ao contrato da empreitada

I - ENQUADRAMENTO

A empreitada supracitada, foi adjudicada através de um concurso público, ao abrigo do Decreto Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, à empresa M. Kairos – Engenharia & Construção, SA, por decisão do Sr. Presidente da Câmara em 16-03-2018, ratificada por deliberação da Câmara Municipal de 16-04-2018.

A obra foi adjudicada pelo preço contratual de 1.338.799,99 € + IVA, à taxa legal em vigor.

Foi celebrado contrato em 20-04-2018.

O prazo de execução é de 250 dias.

A 1ª consignação parcial foi feita em 24-09-2018, suspendeu-se em 08-10-2018 e reiniciou-se em 12-12-2018.

A 2ª consignação parcial da obra foi feita em 08-10-2018.

Prorrogação de prazo aceite em reunião de Câmara de 04-06-2019, de 106 dias, o que implica que está previsto concluir a obra em 14-09-2019.

1ª modificação objetiva do contrato da empreitada, que resultou num 1º contrato adicional, no valor de 139.878,52 € + IVA, e na supressão de trabalhos no montante de 86.216,59 € + IVA

Com decorrer da obra, foram identificados **erros e omissões** do caderno de encargos, no montante total de **31.271,78 € + IVA, (aditamentos 006b) e 013)** o que corresponde a 2,3% do valor de adjudicação, enquadrável no limite dos 5% definido no nº 3 do artigo 376º do CCP (2% do 1º contrato adicional e 2,3% deste contrato adicional).

Estes trabalhos têm enquadramento legal no nº 4 do artigo 378º do CCP.

Com o edifício desocupado, o que permitiu fazer sondagens detalhadas, não possíveis de fazer com o edifício em funcionamento, constatou-se também a necessidade de

Paula Pereira

reformular o projeto de execução de estruturas, com as devidas implicações que isto causou nos projetos das especialidades de eletricidade e AVAC.

Desta revisão surgem **trabalhos a mais**, no montante de **27.448,65 € + IVA**, que corresponde a 2,1% do valor de adjudicação, enquadrável no limite dos 40% definido na alínea c) do nº 2 do artigo 370º do CCP (8,3% do 1º contrato adicional e 2% deste contrato adicional) – **Aditamentos 015, 016 e 017**.

Resultam de espécie ou quantidade não previstas no contrato, necessários para a execução desta obra, na sequência de uma circunstância imprevista e que não podiam ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves para o dono da obra.

Têm enquadramento legal nas alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 370º do Código do Contratos Públicos.

Assim sendo o valor dos trabalhos a mais e de suprimento de erros e omissões a ser objeto deste 2º contrato adicional é de 58.720,43 € + IVA.

Em conformidade com o artigo 379º do CCP, o dono de obra emitiu ordem de **supressão** de alguns trabalhos que constam nos aditamentos em anexo, no montante total de **24.100,62 € + IVA**, sem prejuízo do disposto no artigo 381º do mesmo diploma legal.

Seguindo a orientação do artigo 381º do CCP, quando por virtude da ordem de supressão de trabalhos ou de outros atos ou factos imputáveis ao dono da obra, os trabalhos executados pelo empreiteiro tenham um valor inferior em mais de 20% ao preço contratual, este tem direito a uma indemnização correspondente a 10% do valor da diferença verificada.

Estes trabalhos a menos correspondem a 1,8% do valor contratual da empreitada, (mais 6,4% do 1º contrato adicional) não havendo, portanto, direito de indemnização por parte da entidade executante.

II - PROPOSTA

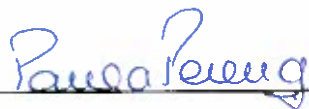
Nestes termos propõe-se a aprovação, em reunião de câmara, da execução dos trabalhos a mais e de suprimento de erros e omissões, no valor global de 58.720,43 € + IVA, para os quais só será dada ordem de execução, após essa aprovação.

Em conformidade com as alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 373º, o prazo para a execução dos trabalhos a mais é de 11 dias, que conforme o nº 2 do artigo 374º, não podem prejudicar o normal desenvolvimento do plano de trabalhos aprovado, que prevê a conclusão da obra para 14-09-2019.

Paula Pereira

De acordo com o artigo 94º do CCP, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito.

Braga 23 de julho de 2019



(Paula Pereira)

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: **CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA**
 Fiscalização: **DMOSM / DMOP**
 Nº Proposta: **Adita. N.º006b**
 Ref.º: **Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades**
 Data: **18-jul-2019**

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ À Medição
☒ A Mais ☐ À Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço Unid.	Total
				Total Global	14.810,85 €
Trabalhos a mais					
Circuito de Tomadas extra para quartos					
PN	Fornecimento e colocação de Cabo FXG 3G2,5	ml	885,00	2,13 €	1.880,63 €
PC 8.1.1.2	Fornecimento e colocação de Tubo VD/gris 20	ml	885,00	0,60 €	531,00 €
PN	Fornecimento e colocação de Proteção dos circuitos de tomadas	un	27,00	22,10 €	596,70 €
Sistema de segurança integrada					
PC 12.4	Fornecimento e montagem de sistema completo de intrusão, central de intrusão, detetores (15), rede de cabos e tubos (250m), sirene de alarme de intrusão (3), teclados (3)	vg	-1,00	2.082,98 €	-2.082,98 €
PN 12.4	Fornecimento e montagem de sistema completo de intrusão, central de intrusão, detetores (24), rede de cabos e tubos (500m), sirene de alarme de intrusão (1), teclados (3) e expansor de zona (4)	vg	1,00	4.364,72 €	4.364,72 €
Bastidor geral					
PC 9.10	Fornecimento, montagem e instalação de até 4m caixa C5	cj	-1,00	287,44 €	-287,44 €
PC 9.6	Bastidor 15U (régie)	un	-1,00	396,26 €	-396,26 €
PN	Fornecimento e colocação de Bastidor 47U da marca 4Lan ou equivalente (substituir ATE C5)	un	1,00	3.026,00 €	3.026,00 €
Bastidor P12					
PC 9.6	Bastidor 15U (SC)	cj	-1,00	396,26 €	-396,26 €
PC 9.6	Bastidor 15U (PJ)	un	-1,00	396,26 €	-396,26 €
PN	Fornecimento e colocação de Bastidor 32U da marca 4Lan ou equivalente	un	1,00	1.551,20 €	1.551,20 €
Leitores de cartão para zona comum					
PC 8.2.5.1.9	Leitores de cartão dos quartos	un	-27,00	6,53 €	-176,31 €
PN	Fornecimento e montagem de sistema completo, incluindo cabo e tubo para leitores de cartões em 2 zonas comuns	vg	2,00	1.065,90 €	2.131,80 €
Módulos I/O controladores					
PN	Fornecimento e instalação de módulo I/O para controladores de portas, incluindo tubagem e cabo JH2x2x0,8	cj	6,00	283,90 €	1.703,40 €
Controlo de Acessos					
PC 8.1.1.1.2	Fornecimento e colocação de Tubo VD/gris 20	ml	38,00	0,60 €	22,80 €
PC 9.11	Fornecimento e colocação de Cabo UTP para controlador F+ Porta 13	ml	42,00	0,45 €	18,90 €
PC 9.11	Fornecimento e colocação de Cabo UTP para Porta 12	ml	73,00	0,45 €	32,85 €
PN	Fornecimento e colocação de Alimentação controlador F	vg	1,00	119,00 €	119,00 €
Revisão ao Projeto SOE					
PC 12.1	Fornecimento e colocação de Cabo JH2x2x1	ml	150,00	1,13 €	169,50 €
PC 14.1.1	Fornecimento e colocação de Armadura Segurança	un	4,00	24,10 €	96,40 €
PC 14.2.3	Fornecimento e colocação de Detetor Fumo	un	8,00	31,70 €	253,60 €
PC 14.2.3	Detetor incêndio - Piso 1	un	-1,00	31,70 €	-31,70 €
PC 14.2.6	Fornecimento e colocação de Botão de alarme	un	1,00	33,13 €	33,13 €
PC 8.1.1.1.2	Fornecimento e colocação de Tubo VD/gris 20	ml	100,00	0,60 €	60,00 €
PC 8.2.3.1.1	Fornecimento e colocação de Cabo NHXH 2x1,5	ml	128,00	1,68 €	215,04 €
PN	Fornecimento e colocação de avisador de luminoso de alarme de incêndio	un	2,00	27,20 €	54,40 €
Auditório					
PN	Fornecimento e colocação de tubo entre a régie e o palco no interior da sanca de AVAC;	cj	1,00	102,00 €	102,00 €
PN	Fornecimento e colocação de cabo, disjuntor de proteção e ligadores - vara de iluminação;	cj	4,00	59,50 €	238,00 €
PN	Fornecimento e colocação de tubo, cabo, disjuntor de proteção e tomadas, para 2 tomadas junto da régie e 2 tomadas por cada ponto de iluminação;	cj	10,00	76,50 €	765,00 €
Trabalhos de construção civil					
PN 1.1.5	Execução de diversos trabalhos de construção civil, de apoio a especialidade (abertura de reços em alvenarias e betão, tapamentos, reforços e remates);	vg	1,00	612,00 €	612,00 €

TOTAL GERAL 14.810,85 €

+18.150,10

- 3339,25

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes	
Data	18-jul-2019	

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita. N.º013
 Ref.º.: alterações projeto AVAC
 Data: 17-Jul-2019

A/C: Eng.ª Paula Perreira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☐ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço Unid.	Total
				Total Global	13.121,68 €
Trabalhos a mais					
13 AVAC					
13.1 EQUIPAMENTOS					
13.1.1.2 Unidades interiores (VRF)					
PN	UR+UE Bastidor Unidade Mural+ Unidade exterior Arrefecimento: 2,5kW Aquecimento: 3,2kW Marca e modelo de referência: Toshiba RAS10J2AVGE	cj	1,00	849,38 €	849,38 €
13.1.2 Tubagem de cobre (VRF)					
Fornecimento e instalação de tubagem de cobre, isolada e revestida com forra mecânica, quando instalada no exterior ou à vista, incluindo estrutura de suporte, apoios, bem como todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, conforme especificações técnicas.					
PC	1/4 Tubagem Ø 6.4 mm	ml	22,00	3,25 €	71,50 €
PC	3/8 Tubagem Ø 9.5 mm	ml	22,00	5,06 €	111,32 €
13.1.3 Tubagem de PVC (Condensados)					
PC	Fornecimento e instalação de tubagem de PVC para recolha de condensados das unidades interiores de expansão direta, incluindo estrutura de suporte, apoios, bem como todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, conforme especificações técnicas.	ml	9,00	4,19 €	37,71 €
13.1.9 Hotes Parietal					
Fornecimento e instalação de Hotes na cozinha, incluindo ventilador, iluminação e suportagem.					
PN	Hotte2 1000x1000x500	un	1,00	1.872,15 €	1.872,15 €
PN	Fornecimento e montagem de chapéu de cobertura CH1	un	1,00	119,81 €	119,81 €
13.1.11 CONDUTAS					
13.1.11.1 Fornecimento e instalação de uma rede de condutas circulares do tipo "Spiro", incluindo suportes, acessórios, conforme especificações técnicas					
13.1.11.1.1 Sem Isolamento					
PC	- Ø 150	ml	6,00	9,09 €	54,54 €
13.1.15 Fornecimento e instalação de Registos Corta Fogo, conforme especificações técnicas					
PN	- RCF - Ø100 mm	un	3,00	202,44 €	607,32 €
PC	- RCF - Ø 200 mm	un	4,00	138,30 €	553,20 €
PC	- RCF - Ø 250 mm	un	3,00	145,55 €	436,65 €
PN	- RCF - Ø 355 mm	un	1,00	335,48 €	335,48 €
PN	- RCF - 250x200	un	2,00	331,20 €	662,40 €
PN	- RCF - 900x300	un	4,00	450,17 €	1.800,67 €
PN	13.1.19.2 Fornecimento e instalação de Interligações de potência entre os equipamentos e o Quadro Elétrico respetivo, no tipo de cabo especificado em cada circuito, em caminho de cabos ou abraçadeira conforme especificações técnicas.	vg	1,00	1.107,45 €	1.107,45 €
PN	13.1.19.3 Fornecimento e instalação de Interligações de comando, em caminho de cabos ou abraçadeira conforme especificações técnicas.	vg	1,00	547,50 €	547,50 €
Alterações de trabalhos já realizados					
Alteração Piso 1					
PN	Condutas	m2	25,00	22,50 €	562,50 €
PN	Plenos 2000 x 100 x 200	un	4,00	94,50 €	378,00 €
PN	Pleno 900 x 100 x 200	un	2,00	46,50 €	93,00 €
PN	Montagem (2 Dias com 2 homens)	cj	1,00	578,40 €	578,40 €
Alteração Auditório					
PN	Inversão conduta 750 x 300 p/ 300 x 750	un	2,00	81,00 €	162,00 €
PN	Desmontagem (Dia com Equipa 2 Homens)	cj	1,00	361,50 €	361,50 €
PN	Montagem (Dia com Equipa 2 Homens)	cj	1,00	289,20 €	289,20 €
Alteração Piso 1 - Sala de Convívio					

ADITAMENTO PROPOSTO

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	13.121,68 €
PN	Conduta 600 x 250	m2	20,00	22,50 €	450,00 €
PN	Execução de diversos trabalhos de construção civil, de apoio a especialidade (abertura de roços				
1.1.5	em alvenarias e betão, tapamentos, reforços, remates e impermeabilizações);	vg	1,00	1.080,00 €	1.080,00 €
				TOTAL GERAL	13.121,68 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	17-jul-2019		

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita. N.º014
 Ref.: CCTV
 Data: 18-jul-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira
 A/C:

Tipo de Trabalhos:
☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☐ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					-1.690,28
Trabalhos a mais					
10	CCTV + VIDEOPORTEIRO				
PC 10.1	Câmara de video IP a cores	un	-4,00	167,81 €	-671,24
PC 10.2	Monitor a cores 22" (recepção da PJ)	un	-1,00	174,59 €	-174,59
PC 10.3	SISTEMA DE MULTIPLEXAGEM E VIDEOGRAVAÇÃO 48h	un	-1,00	844,45 €	-844,45
TOTAL GERAL					-1.690,28

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes	
Data	18-jul-2019	

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: **CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA**
 Fiscalização: **DMOSM / DMOP**
 Nº Proposta: **Adita. N.º 015/1**
 Ref.º.: **CCTV**
 Data: **22-jul-2019**

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	856,76 €
Trabalhos a menos					
2	ARQUITETURA				
2.4	EXECUÇÃO DE TETOS				
2.4.1	Tetos interiores				
PC	Fornecimento e execução de tetos falsos em placas de gesso cartonado, espessura 12,5mm, fixas a estrutura suporte suspensa composta por calhas standard em chapa quinada de aço galvanizado, conforme projeto, incluindo alhetas de remate às paredes, fitas de união, tratamento das superfícies, pintura a tinta de água e demais materiais e trabalhos necessários.	m²	-28,00	14,45 €	-404,60 €
2.4.1.1					
PC	Fornecimento e execução de tetos com painéis amovíveis em grelha de alumínio anodizado à cor natural com malha 100x100mm, calhas suporte ocultas suspensas no mesmo material, conforme projeto, incluindo manta de lã de rocha 30Kg/m³ com espessura mínima de 50mm, remates e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	m²	-240,06	38,63 €	-9.273,52 €
2.4.1.2					
PC	Fornecimento e execução de tetos areados com pintura a tinta plástica e demais materiais e trabalhos necessários a uma ótima execução	m²	-108,38	11,62 €	-1.259,38 €
2.4.1.8					
2.4.2	Tetos exteriores				
PC	Fornecimento e execução de tetos falsos em sistema tipo "capoto da Viera", com 6cm de espessura, na cor cinzento (tal a definir no catálogo do fabricante), aplicado a placa OSB fixas a calhas standard em chapa quinada de aço galvanizado, conforme pormenor de execução - desenho de arquitetura nº17, incluindo alhetas de remate às paredes, tratamento das superfícies e demais materiais e trabalhos necessários.	m²	-9,03	46,90 €	-423,51 €
2.4.2.1					
2.7	CARPINTARIAS				
PC	Adaptação dos painéis decorativos do teto do auditório, incluindo pintura a verniz mate e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m²	-112,00	68,84 €	-7.710,08 €
2.7.3.6					
Trabalhos a mais					
2	ARQUITETURA				
2.4	EXECUÇÃO DE TETOS				
2.4.1	Tetos interiores				
PC	Fornecimento e execução de tetos falsos em placas de gesso cartonado hidrófugado, espessura 12,5mm, fixas a estrutura suporte suspensa composta por calhas standard em chapa quinada de aço galvanizado, conforme projeto, incluindo alhetas de remate às paredes, fitas de união, tratamento das superfícies, pintura a tinta de água e demais materiais e trabalhos necessários.	m²	48,35	15,39 €	744,11 €
2.4.1.3					
PC	Fornecimento e execução de tetos falsos em placas de gesso cartonado acústico (furos redondos aleatórios e espessura da placa de 12,5mm) na sala de jogo, fixas a estrutura suporte suspensa composta por calhas standard em chapa quinada de aço galvanizado, conforme projeto, incluindo manta de lã de rocha 30Kg/m³, alhetas de remate às paredes, fitas de união, tratamento das superfícies, pintura a tinta de água e demais materiais e trabalhos necessários.	m²	193,05	35,77 €	6.905,40 €
2.4.1.4					
PN	Fornecimento e execução de teto falso no auditório em gesso cartonado, conforme pormenor de execução;	m²	163,19	42,28 €	6.899,02 €
PN	Fornecimento e execução de teto falso em chapa metálica composto por painel em chapa de aço microperfurado, com véu acústico, na dimensão de 300mm de largura e comprimento variável, lacedo a branco;	m²	29,66	35,41 €	1.050,32 €
PN	Fornecimento e aplicação de régua em pinho tratado, com 10 cm de largura, fixo espaçados de 10 cm entre régua, no teto falso do auditório e paredes da régua;	vg	1,00	4.329,00 €	4.329,00 €
				TOTAL GERAL	856,76 €

-19.071

19.923

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes	
Data	22-jul-2019	

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita. N.º016
 Ref.: Palco do auditório
 Data: 18-jul-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira
 A/C:

Tipo de Trabalhos:
☐ Normais ☐ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					6.540,80 €
Trabalhos a mais					
PN	Remoção do revestimento do soalho existente no palco, incluindo remoção a vazadouro de todos os produtos sobantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição	m2	97,00	7,68 €	744,80 €
PN	Execução de caixa de insonorização do palco, incluindo calha técnica em argamassa;	m2	97,00	9,35 €	907,20 €
PN	Execução de soalho macheado em pinho tratado, incluindo estrutura em barrote de pinho 120x80, conforme promenor de execução;	m2	97,00	50,40 €	4.888,80 €
TOTAL GERAL					6.540,80 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	18-jul-2019		

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita. N.º017
 Ref.: Porta Corta fogo
 Data: 18-jul-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira
 A/C:

Tipo de Trabalhos:
☐ Normais ☐ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					980,00 €
Trabalhos a mais					
14.6	COMPARTIMENTAÇÃO CORTA-FOGO				
PN	Fornecimento e colocação de oculo diametro 330, em portas Corta-Fogo de 2 folhas, com altura de 2,10m, a colocar conforme representado nas peças desenhadas, incluindo colocação, suporte e todos os acessórios necessário.	un	2,00	490,00 €	980,00 €
TOTAL GERAL					980,00 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes	
Data	18-jul-2019	

Câmara Municipal de Braga
Ficha do Cabimento

N.Seq.: 44531

DOC.GENER: ADICIONAL 2/2019

Serviço Requisitante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Organica: 07 Obras e Serviços Municipais

Económica: 07010406 Instalações desportivas e recreativas

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

252 DESPORTO, RECREIO E LAZER

2016/13 REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E BENEF. DOS EDIFÍCIOS DESPORTIV

Acc.: 6 Centro Europeu da Juventude/Pousada da Juventude

Sub-acc.:1 Requalificação da Pousada da Juventude

Orçamento de GOP

Financiamento disponível: 586 000,00

Cabimentado: 580 826,48

Saldo: 5 173,52

Dependente de:

Contrato: Nº 537 de Empreitada de obras públicas para Regeneração da Pousada da Juventude e adaptação de edifício a centros de juventude de Braga

Data	Nº Lanç.	Valores		Compromisso		Saldo		Descrição
		Inicial	Correções	N. Seq.	Documento	Valor		
24/07/2019	13259	62 243,66					62 243,66	REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA - ADICIONAL N.º 2

24/07/2019 14876

50215 CONTR.: CNT_537_ADC2/2019

62 243,66

0,00 REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA - ADICIONAL N.º 2

Câmara Municipal de Braga

Ficha do Compromisso

N.Seq.: 50215

CONTR.: CNT_537_ADC2/2019

Serviço Requisitante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Cabimento prévio: DOC.GENER: ADICIONAL 2/2019

Entidade: 21522 M.Kairos - Engenharia e Construção, S.A.

NIF: 506530817

Orgânica: 07 Obras e Serviços Municipais

Económica: 07010406 Instalações desportivas e recreativas

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

252 DESPORTO, RECREIO E LAZER

2016/13 REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E BENEF. DOS EDIFÍCIOS DESPORTIVOS

Acc.: 6 Centro Europeu da Juventude/Pousada da Juventude

Sub-acc.: 1 Requalificação da Pousada da Juventude

Contrato: Nº 537 de Empreitada de obras públicas para
Regeneração da Pousada da Juventude e adaptação
de edifício a centros de juventude de Braga

Data	Nº Lanç.	Valores		Realização		Saldo	Anos Seguintes	Descrição
		Inicial	Correções	Documento	Valor			
24/07/2019	14876	62 243,66				62 243,66		REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA - ADICIONAL N.º 2.

Câmara Municipal de Braga
Ficha do Cabimento

DESP.: Reg.P.Juvent/2018

N.Seq.: 24705

Serviço Requiritante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Organica: 07 Obras e Serviços Municipais

Económica: 07010406 Instalações desportivas e recreativas

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

252 DESPORTO, RECREIO E LAZER

2016/13 REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E BENEF. DOS EDIFÍCIOS DESPORTIVA

Acc.: 6 Centro Europeu da Juventude/Pousada da Juventude

Sub-acc.:1 Requalificação da Pousada da Juventude

Orçamento de GOP

Financiamento disponível: 586 000,00

Cabimentado: 518 582,82

Saldo: 67 417,18

Dependente de:

Contrato: Nº 537 de Empreitada de obras públicas para Regeneração da Pousada da Juventude e adaptação de edifício a centros de juventude de Braga

Data	Nº Lanç.	Valores		N. Seq.	Compromisso		Saldo	Descrição
		Inicial	Correções		Documento	Valor		
02/01/2019	3759	826,97						826,97 Transição do ano anterior de CONTR.: Reg.Pousada/2018
02/01/2019	3860			29308	TRNSF.COMP: Reg.Pousada/2018	826,97		0,00 Transição do ano anterior de CONTR.: Reg.Pousada/2018
21/01/2019	6047		4 000,00				4 000,00	
21/01/2019	6146			29308	CONTR.: Reg.Pousada/2018	4 000,00	0,00	
28/02/2019	7863		25 530,66				25 530,66	
28/02/2019	8484			29308	CONTR.: Reg.Pousada/2018	25 530,66	0,00	
28/02/2019	7890		3 331,74				3 331,74	
28/02/2019	8485			29308	CONTR.: Reg.Pousada/2018	3 331,74	0,00	
10/04/2019	9313		1 205 275,71				1 205 275,71	
10/04/2019	10183			29308	CONTR.: Reg.Pousada/2018	1 205 275,71	0,00	
05/06/2019	12665			29308	CONTR.: Reg.Pousada/2018	-800 000,00	800 000,00	
05/06/2019	11396		-800 000,00				0,00	
26/06/2019	13593			29308	CONTR.: Reg.Pousada/2018	-56 881,65	56 881,65	

Câmara Municipal de Braga
Ficha do Cabimento

DESP.: Reg.P.Juvent/2018

N.Seq.: 24705

Serviço Requirante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Organica: 07 Obras e Serviços Municipais

Económica: 07010406 Instalações desportivas e recreativas

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

252 DESPORTO, RECREIO E LAZER

2016/13 REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E BENEF. DOS EDIFÍCIOS DESPORTIV

Acc.: 6 Centro Europeu da Juventude/Pousada da Juventude

Sub-acc.:1 Requalificação da Pousada da Juventude

Orçamento de GOP

Financiamento disponível: 586 000,00

Cabimentado: 518 582,82

Saldo: 67 417,18

Dependente de:

Contrato:

Data	Nº Lanç.	Valores		N. Seq.	Compromisso		Saldo	Descrição
		Inicial	Correções		Documento	Valor		

26/06/2019 12133 -56 881,65

09/07/2019 13948 29308 CONTR.: Reg.Pousada/2018

-30 896,54

30 896,54 TRABALHOS A MENOS

09/07/2019 12476 -30 896,54

0,00 TRABALHOS A MENOS

09/07/2019 12477 19 636,44

19 636,44

09/07/2019 13950 29308 CONTR.: Reg.Pousada/2018

19 636,44

0,00

11/07/2019 12586 120 000,00

120 000,00

11/07/2019 14101 29308 CONTR.: Reg.Pousada/2018

120 000,00

0,00

24/07/2019 14875 29308 CONTR.: Reg.Pousada/2018

-25 546,66

25 546,66

24/07/2019 13258 -25 546,66

0,00

Câmara Municipal de Braga

Ficha do Compromisso

CONTR.: Reg.Pousada/2018

Serviço Requisitante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Cabimento prévio: DESP.: Reg.P.Juvenil/2018

Entidade: 21522 M.Kairos - Engenharia e Construção, S.A.
NIF: 506530817

Orgânica: 07 Obras e Serviços Municipais
Económica: 07010406 Instalações desportivas e recreativas

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

252 DESPORTO, RECREIO E LAZER

2016/13 REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E BENEF. DOS EDIFÍCIOS DESPORTIVOS

Acc.: 6 Centro Europeu da Juventude/Pousada da Juventude

Sub-acc.:1 Requalificação da Pousada da Juventude

N.Seq.: 29308

Contrato: Nº 537 de Empreitada de obras públicas para
Regeneração da Pousada da Juventude e adaptação
de edifício a centros de juventude de Braga

Data	Nº Lanç.	Valores		Realização		Saldo	Anos Seguintes	Descrição
		Inicial	Correções	Documento	Valor			
02/01/2019	3860	826,97				826,97		Transição do ano anterior de CONTR.: Reg.Pousada/2018
02/01/2019	3861		4 000,00			826,97	1 418 301,02	Transição do ano anterior de CONTR.: Reg.Pousada/2018
21/01/2019	6146					4 826,97		
21/01/2019	6147					4 826,97	-4 000,00	
21/01/2019	606				3 331,74	1 495,23		
28/02/2019	8484		25 530,66	FAT.: 2018147/2018		27 025,89		
28/02/2019	8485		3 331,74			30 357,63		
28/02/2019	5525			FAT.: 2018162/2018	30 357,63	0,00		
10/04/2019	10183		1 205 275,71			1 205 275,71		
10/04/2019	10184					1 205 275,71	180 162,91	
10/04/2019	10185					1 205 275,71	-1 414 301,02	
16/04/2019	9756			FAT.: 2018176/2018	34 528,29	1 170 747,42		
16/04/2019	9760			FAT.: 2018189/2018	33 280,52	1 137 466,90		
29/05/2019	14505			FAT.: 2019003/2019	61 764,79	1 075 702,11		
29/05/2019	14506			FAT.: 200120191/2019019/2019	71 335,37	1 004 366,74		
05/06/2019	12665		-800 000,00			204 366,74		
05/06/2019	12666					204 366,74	800 000,00	
13/06/2019	16311		-56 881,65	FAT.: 2019032/2019	96 952,11	107 414,63		
26/06/2019	13593					50 532,98		
26/06/2019	13594		-30 896,54			50 532,98	56 881,65	
09/07/2019	13948		19 636,44			19 636,44		
09/07/2019	13950					39 272,88		
09/07/2019	13969					39 272,88	-19 636,44	
09/07/2019	13970					39 272,88	30 896,54	
09/07/2019	13971					39 272,88	-91 389,59	TRABALHOS A MENOS - DELIBERAÇÃO DA CM DE 01/07/2019
11/07/2019	14101		120 000,00			159 272,88		
11/07/2019	14102					159 272,88	-120 000,00	

Câmara Municipal de Braga

Ficha do Compromisso

CONTR.: Reg.Pousada/2018

N.Seq.: 29308

Serviço Requisitante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Cabimento prévio: DESP.: Reg.P.Juventi/2018

Contrato:

Entidade: 21522 M.Kairos - Engenharia e Construção, S.A.
NIF: 506530817

Orgânica: 07 Obras e Serviços Municipais
Económica: 07010406 Instalações desportivas e recreativas

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS
252 DESPORTO, RECREIO E LAZER
2016/13 REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E BENEF. DOS EDIFÍCIOS DESPORTIVOS
Acc.: 6 Centro Europeu da Juventude/Pousada da Juventude'
Sub-acc.:1 Requalificação da Pousada da Juventude

Data	Nº Lanç.	Valores		Realização		Saldo	Anos Seguintes	Descrição
		Inicial	Correções	Documento	Valor			
11/07/2019	20516					61 681,21		
24/07/2019	14875		-25 546,66	FAT.: 2019045/2019	97 591,67	36 134,55		