


**7.3. PROCESSO RELATIVO A "REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL" – ADICIONAL Nº 2 AO CONTRATO DE EMPREITADA- CPE11.17. DMOSM:**

Da **DMOSM** submetendo o processo mencionado em epígrafe, nos termos da proposta em anexo.

**DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:**

**Remete-se ao Sr. Presidente**

**A Diretora da DMOSM,**

  
(Alzira Torres)

2019/07/23

**Despacho:**

  
**O Presidente,**

  
(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

19/07/24

**Assunto: Adicional n.º 2 ao contrato de empreitada**

**Exm.º Senhor Presidente  
Câmara Municipal de Braga,**

Empreitada: **CPE11.17.DMOSM - REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL**

Empreiteiro: COSTEIRA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A

Data do contrato: 22/11/2018

Valor da obra: 4.588.772,41€

Data de consignação: 1/04/2019

Data da Aprovação do Plano de Segurança e Saúde: 25/03/2019;

Prazo da obra: 300 dias

A intervenção que tem presentemente lugar no Mercado Municipal assume a natureza de trabalho de reabilitação de um edifício existente e que, em fase de projeto, se encontrava em pleno funcionamento e utilização. A obra em execução destina-se a conferir ao edificado existente renovadas características de desempenho e de segurança funcional.

**Submete-se à aprovação superior os trabalhos a mais**, com o fundamento que consta da informação técnica anexa, e cujo início de execução aguarda a aprovação da Câmara Municipal de Braga.

No decorrer da empreitada foram identificados trabalhos a mais no montante de 421.533,38€ que corresponde a 9,19% do valor da adjudicação, que adicionados aos 5,44% do 1.º adicional ao contrato enquadra-se no limite do n.º2 do artigo 370.º do CCP.

Assim, submete-se a aprovação a execução dos trabalhos a mais e trabalhos a menos, que no decurso da obra suscitou-se a necessidade de executar cuja espécie ou quantidade não estava prevista no contrato e que não podem ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato, trabalhos esses imprescindíveis para a conclusão da obra, cujo valor é de:

**Trabalhos a mais:**

Trabalhos a mais **421.533,38€**

**Supressão de trabalhos**

Trabalhos a menos: **32.750,04€**

**Quadro Resumo**

Entidade Executante: **COSTEIRA – Engenharia e Construção S.A.**

Valor Adjudicação: **4 588 772,41 €**

Quadro Resumo -MOC (Modificação Objetiva ao Contrato)								Verificação de Limites Legais	
VALORES	Trabalhos a Mais	Trabalhos a Menos		Trabalhos de Suprimento de Erros e Omissões		VALOR DA MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO	ENCARGO DONO DE OBRA	Verificação Art. 370º CCP	Verificação Art. 376º CCP
				50%	100%				
Adicional nr.1	249 540,96 €	-28 532,84 €	0,62%			249 540,96 €	221 008,12 €	5,44%	
Adicional nr. 2	421 533,38 €	-32 750,04 €	0,71%			421 533,38 €	388 783,34 €	9,19%	
<b>TOTAL</b>	<b>671 074,34</b>	<b>-61 282,88 €</b>	<b>1,34%</b>			<b>671 074,34 €</b>	<b>609 791,46 €</b>	<b>14,63%</b>	
								<b>&lt;40%</b>	<b>&lt;5% ou 10%</b>

**Alzira Torres**

Câmara Municipal de Braga

Ficha do Compromisso

N.Seq.: 29564

CONTR.: CPE11.17/2018

Serviço Requisitante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Cabimento prévio: DESP.: I/423/DOP/20/2017

Entidade: 14380 Costeira - Engenharia e Construção, S.a.  
NIF: 500505292

Orgânica: 07 Obras e Serviços Municipais  
Económica: 07010301 Instalações de serviços

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS  
242 ORDENAMENTO E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO  
2017/41 REGENERAÇÃO URBANA  
Acc.: 2 Mercado Municipal  
Sub-acc.:1 Requalificação e Reabilitação do Mercado Municipal

Contrato: Nº 415 de Empreitada de obras públicas para  
Reabilitação e ampliação do Mercado Municipal

Data	Nº Lang.	Valores		Realização		Saldo	Anos Seguintes	Descrição
		Inicial	Correções	Documento	Valor			
02/01/2019	3823	1 499 098,75				1 499 098,75		Transição do ano anterior de CONTR.: CPE11.17/2018
02/01/2019	3824					1 499 098,75	3 365 000,00	Transição do ano anterior de CONTR.: CPE11.17/2018
05/06/2019	12639		-499 098,75			1 000 000,00		
05/06/2019	12640					1 000 000,00	499 098,75	
26/06/2019	13591		-234 268,61			765 731,39		
26/06/2019	13592					765 731,39	234 268,61	
09/07/2019	13972					765 731,39	-30 244,81	TRABALHOS A MENOS - DELIBERAÇÃO DA CM DE 01/07/2019
24/07/2019	14877		-34 715,04			731 016,35		



Câmara Municipal de Braga  
**Ficha do Cabimento**

**DESP.: I/423/DOP/20/2017**

**N.Seq.: 17252**

**Serviço Requiritante:** 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

**Organica:** 07 Obras e Serviços Municipais

**Económica:** 07010301 Instalações de serviços

**GOP:** 02 FUNÇÕES SOCIAIS

242 ORDENAMENTO E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

2017/41 REGENERAÇÃO URBANA

Acc.: 2 Mercado Municipal

Sub-acc.:1 Requalificação e Reabilitação do Mercado Municipal

**Orçamento de GOP**

Financiamento disponível: 2 313 760,00

Cabimentado: 1 864 868,90

**Saldo:** 448 891,10

**Dependente de:**

**Contrato:** Nº 415 de Empreitada de obras públicas para Reabilitação e ampliação do Mercado Municipal

Data	Nº Lanç.	Valores		N. Seq.	Compromisso		Saldo	Descrição
		Inicial	Correções		Documento	Valor		
02/01/2019	3724	1 499 098,75					1 499 098,75	Transição do ano anterior de CONTR.: CPE11.17/2018
02/01/2019	3823			29564	TRNSF.COMP: CPE11.17/2018	1 499 098,75	0,00	Transição do ano anterior de CONTR.: CPE11.17/2018
05/06/2019	12639			29564	CONTR.: CPE11.17/2018	-499 098,75	499 098,75	
05/06/2019	11377		-499 098,75				0,00	
26/06/2019	13591			29564	CONTR.: CPE11.17/2018	-234 268,61	234 268,61	
26/06/2019	12132		-234 268,61				0,00	
24/07/2019	14877			29564	CONTR.: CPE11.17/2018	-34 715,04	34 715,04	
24/07/2019	13260		-34 715,04				0,00	

Câmara Municipal de Braga

Ficha do Cabimento

DOC.GENER: ADC.2\_MERC.M/2019

Serviço Requiritante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Organica: 07 Obras e Serviços Municipais

Económica: 07010301 Instalações de serviços

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

242 ORDENAMENTO E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

2017/41 REGENERAÇÃO URBANA

Acc.: 2 Mercado Municipal

Sub-acc.:1 Requalificação e Reabilitação do Mercado Municipal

N.Seq.: 44532

Orçamento de GOP	
Financiamento disponível:	2 313 760,00
Cabimentado:	2 311 694,28
Saldo:	2 065,72

Dependente de:

Contrato: N° 415 de Empreitada de obras públicas para Reabilitação e ampliação do Mercado Municipal

Data	Nº Lang.	Valores		Compromisso Documento	N. Seq.	Valor	Saldo	Descrição
		Inicial	Correções					
24/07/2019	13261	446 825,38					446 825,38	REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL - ADICIONAL N.º 2.
24/07/2019	14879			50217 CONTR.: CNT_ADC.2/2019		446 825,38	0,00	REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL - ADICIONAL N.º 2.

Câmara Municipal de Braga

Ficha do Compromisso

CONTR.: CNT\_ADC.2/2019

Serviço Requiritante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Cabimento prévio: DOC.GENER: ADC.2\_MERC.M/2019

Entidade: 14380 Costeira - Engenharia e Construção, S.a.  
NIF: 500505292

Orgânica: 07 Obras e Serviços Municipais  
Económica: 07010301 Instalações de serviços

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

242 ORDENAMENTO E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

2017/41 REGENERAÇÃO URBANA

Acc.: 2 Mercado Municipal

Sub-acc.:1 Requalificação e Reabilitação do Mercado Municipal

N.Seq.: 50217

Contrato: N° 415 de Empreitada de obras públicas para  
Reabilitação e ampliação do Mercado Municipal

Data	Nº Lanç.	Valores		Realização		Saldo	Anos Seguintes	Descrição
		Inicial	Correções	Documento	Valor			
24/07/2019	14879	446 825,38				446 825,38		REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL - ADICIONAL N.º 2.



## Relatório do Documento interno n.º 22574 de 24/07/2019

DOCUMENTO N.º

REMETENTE SERV: DMOSM - DEPARTAMENTO OBRAS PUBLICAS

DATA 00/00/0000

TIPO DE DOCUMENTO INFORMAÇÃO

REFERÊNCIA

LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

REGISTADO: francisco.marques

ATUALIZADO: francisco.marques

ASSUNTO

REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL – Adicional n.º 2 ao contrato de empreitada

### Detalhes do Documento

#### 1. Original

Enviado para Serv: DMOSM - DIREÇÃO MUNI. DE OBRAS SERVIÇOS MUNICIPAIS

PROCESSO N.º 2019/950.20.001/203

CLASSIFICAÇÃO 950.20.001 - Processamento de petições, reclamações e sugestões

OBSERVAÇÕES

### Movimentos

#### (2) Movimentado no dia 24/07/2019 11:52 para Serv: DMOSM - DIREÇÃO MUNI. DE OBRAS SERVIÇOS MUNICIPAIS

Efetuada por Func.: 4307 - Carlos Alexandre Braga Rodrigues(carlos.rodrigues)

Motivo: À Sr.ª Diretora DMOSM.

Apresentação de proposta de execução de trabalhos complementares relativos á empreitada supracitada, ao abrigo dos pontos 1 e 4 do artigo 370.º do Código de Contratos Públicos. A presente proposta enquadrar-se-á como 2.º contrato adicional de empreitada, propondo-se a execução de trabalhos no valor de 421,533,38€+IVA correspondente 9,19% do valor total do contrato. Propõe-se ainda, ao abrigo do artigo 379.º do mesmo Código, a supressão de trabalhos no valor de 32.750,04€. Caberá ao Município de Braga, em Assembleia Municipal, avaliar a presente proposta seguindo-se, em caso de aprovação, a fiscalização concomitante e sucessiva do contrato adicional por parte do TC, conforme fixado no n.º 2, artigo 47.º da LOPTC. À consideração superior.

#### (1) Movimentado no dia 24/07/2019 10:39 para Func.: Gaspar Antonio Sampaio Silva

Efetuada por Func.: 1536 - Francisco Jose Carvalho Marques(francisco.marques)

Motivo: Registo original!

### Anexos do documento

Tipo doc.: Elementos instrutórios | Data: 24/07/2019 | Observações: informação da fiscalização

### Documentos do Processo

#### Interno n.º 14640 do dia 15/05/2019

Remetente: Serv.: DMOSM - DEPARTAMENTO OBRAS PUBLICAS

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Informação

#### Interno n.º 15524 do dia 22/05/2019

Remetente: Serv.: DMOSM - DEPARTAMENTO OBRAS PUBLICAS

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Informação

#### Interno n.º 16348 do dia 29/05/2019

Remetente: Func.: Joaquim Salgado Gomes

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Informação

Remetente: Func.: Joaquim Salgado Gomes

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Informação

#### Interno n.º 17144 do dia 04/06/2019

Remetente: Serv.: DMOSM - DEPARTAMENTO OBRAS PUBLICAS

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Informação



## Relatório do Documento interno n.º 22574 de 24/07/2019

### Documentos do Processo

---

#### Interno n.º 20284 do dia 04/07/2019

Remetente: Serv.: DMOSM - DEPARTAMENTO OBRAS PUBLICAS  
Livro de registo: Livro de Correspondência  
Tipo documento: Informação

#### Interno n.º 21650 do dia 16/07/2019

Remetente: Serv.: DMOSM - DEPARTAMENTO OBRAS PUBLICAS  
Livro de registo: Livro de Correspondência  
Tipo documento: Informação

#### Interno n.º 22532 do dia 23/07/2019

Remetente: Serv.: DMOSM - DEPARTAMENTO OBRAS PUBLICAS  
Livro de registo: Livro de Correspondência  
Tipo documento: Informação

#### Interno n.º 22574 do dia 24/07/2019

Remetente: Serv.: DMOSM - DEPARTAMENTO OBRAS PUBLICAS  
Livro de registo: Livro de Correspondência  
Tipo documento: Informação

#### Entrada n.º 24345 do dia 30/04/2019

Remetente: Ext.: Costeira - Engenharia e Construção, S.a. NIF: 500505292  
Livro de registo: Livro de Correspondência  
Tipo documento: Pedido

**Nº Informação:** 22574

**Data:** 24/07/2019

**Assunto:** REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL – Adicional n.º 2 ao contrato de empreitada

Empreitada: CPE11.17.DMOSM - REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL

Empreiteiro: COSTEIRA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A

Data do contrato: 22/11/2018

Valor da obra: 4.588.772,41€

Data de consignação: 1/04/2019

Data da Aprovação do Plano de Segurança e Saúde: 25/03/2019;

Prazo da obra: 300 dias

#### I – Enquadramento

A Entidade Executante com o objetivo de avaliar o estado de conservação das coberturas existentes, procedeu pontualmente à lavagem das telhas existentes, conforme proposto no caderno de encargos, concluindo que as telhas da cobertura estão bastante desgastadas e muito porosas, o que dá fracas garantias de impermeabilização o que, futuramente, a curto prazo, originará graves problemas de infiltração e elevados custos de manutenção para o Dono de Obra.

No que se refere a coberturas planas, no processo de empreitada não está prevista qualquer intervenção, mas são observadas algumas infiltrações, em dias de muita chuva, pelas mesmas. São coberturas revestidas em telas betuminosas, já com muitos anos, muito gastas e debilitadas e com grandes problemas de escoamento de águas das chuvas.

Perante estes factos, a equipa de projetistas refere que “foi pressuposto na elaboração do projeto que as coberturas existentes manteriam a sua estrutura e revestimento, sendo sujeitas a uma limpeza completa,

substituição de telhas deterioradas e fixação de telhas soltas, conforme previsto no caderno de encargos e mapa de quantidades. No entanto, em fase de execução de obra na lavagem das telhas constatou-se que as mesmas apresentavam uma grande porosidade não garantindo, segundo a Entidade Executante, a sua total estanquicidade e a consequente preservação dos restantes elementos construtivos do edifício existente, pelo que se mostra aconselhável a sua substituição. Havendo lugar a essa substituição acaba por se mostrar mais proveitosa uma intervenção mais profunda ao nível das coberturas, nomeadamente no que respeita a outros elementos complementares, tais como caleiras, rufos, guieiros e chapas de remate, de forma a garantir uma maior longevidade da mesma, do edifício, e consequentemente um menor encargo relativo à sua manutenção"

Em virtude das situações acima explanadas foi solicitada à Entidade Executante que apresentasse uma proposta de trabalhos a mais para as coberturas.

A Entidade Executante apresentou uma proposta inicial de trabalhos a mais com o valor total de **426.122,49€**, ver anexo I. A Fiscalização e o projetista apresentaram a sua proposta de cotação, obtida através de valores de mercado, que representam um valor total de **419.616,74 €**. Estes valores foram analisados e discutidos entre as partes, obtendo uma contraproposta final que se traduziu num valor global de **421.533,38€**, a qual se considera aceitável.

## II - Proposta

Assim, encontram-se anexo à presente informação, a proposta de aprovação de execução dos trabalhos a mais e trabalhos a menos, que no decurso da obra suscitou-se a necessidade de executar cuja espécie ou quantidade não estava prevista no contrato e que não podem ser tecnicamente e/ou economicamente separável do objeto do contrato, trabalhos esses imprescindíveis para a conclusão da obra, cujo valor é de:

### Trabalhos a mais

- Trabalhos a mais com Preços Contratuais: 0,00€ - 0,00%
- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 421.533,38€ - 9,19 %
- Total de trabalhos a mais: 421.533,38€ - 9,19%

### Supressão de trabalhos

- Trabalhos a menos contratuais a suprimir: - 32.750,04€ - 0.71%

Acrescentado a proposta do 2.º adicional, com ao 1.º adicional aprovado em 1/7/2019 conclui-se o seguinte:



VALOR EMPREITADA	1.º ADICIONAL		2.º ADICIONAL		TOTAL	
4 588 772,41 €						
Trabalhos a mais com Preços Contratuais:	42 573,12 €	0,93%	0,00 €	0,00%	42 573,12 €	0,93%
Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"):	206 967,84 €	4,51%	421 533,38 €	9,19%	628 501,22 €	13,70%
Total de trabalhos a mais:	249 540,96 €	5,44%	421 533,38 €	9,19%	<b>671 074,34 €</b>	<b>14,62%</b>
Trabalhos a menos contratuais a suprimir:	28 532,84 €	0,62%	32 750,04 €	0,71%	<b>61 282,88 €</b>	<b>1,34%</b>

O preço dos trabalhos a mais, 671.074.34€, não excede 40% do preço contratual, representando cerca de 14,62%, do referido preço.

### III - Autorização e aprovação:

- Caso os mesmos sejam autorizados e aprovados pelo dono de obra, ordenar-se-á ao empreiteiro, por escrito, conforme previsto no n.º1, artigo 371.º, do CCP, à execução dos trabalhos a mais aqui identificados;
- Proceder de imediato ao registo do cabimento prévio e respetivo compromisso relativo ao encargo atrás referido;
- Definidos todos os termos e condições a que deve obedecer a execução dos trabalhos a mais, proceder à respetiva formalização por escrito, pelo que deverão ser outorgados atempadamente.
- Alerta-se ainda para o cumprimento do dever de remessa ao Tribunal de Contas do Contrato adicional no prazo fixado no n.º 2, artigo 47º da LOPTC, o qual fica sujeito a fiscalização concomitante e sucessiva.

À consideração superior,

(segue processo físico)



Utilizador: Francisco Jose Carvalho Marques



PT n.º 04/2019

Data 23/07/2019

Empreitada	Reabilitação e Ampliação do Mercado Municipal
Dono de Obra	Município de Braga
Entidade Executante	COSTEIRA – Engenharia e Construção S.A.
Assunto	Proposta de Trabalhos a Mais n. º09 – Coberturas

## 1. Introdução

O presente documento visa apresentar parecer relativo à proposta de trabalhos a mais n. º09, referente às coberturas existentes no edificado da empreitada em epígrafe.

## 2. Fundamentação Técnica:

A Entidade Executante apresentou proposta de trabalhos a mais, no que se refere às coberturas existentes na Empreitada, coberturas inclinadas em telha e coberturas planas. Relativamente às coberturas inclinadas em telhas, encontra-se previsto no projeto de execução a substituição de telhas deterioradas e a limpeza e retirada de toda a sujidade acumulada nos telhados.

A Entidade Executante efetuou cinco amostras de lavagem com água, da telha existente, em diferentes zonas dos telhados. Desta amostra, a Entidade Executante alertou/constatou que a telha existente apresentava na sua camada superficial grande porosidade, afigurando-se fracas garantias de boa impermeabilização e futuramente graves problemas de infiltração e elevados custos de manutenção para o Dono de Obra.

Fotografias das coberturas existentes em telha:



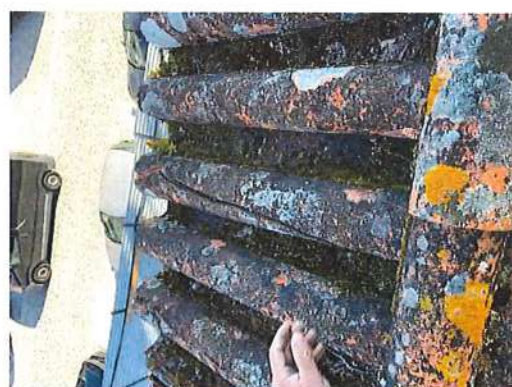
Ala A



Ala A



Ala C



Ala C





Ala B



Ala C

Relativamente às coberturas planas, que se encontram na presente Empreitada, nada é referido nos elementos integrantes do projeto, ou seja, não está prevista qualquer intervenção na Empreitada. Em virtude de várias visitas ao local, com todas as entidades envolvidas, verificou-se o estado de degradação que se encontravam as coberturas, apresentando vários pontos de rutura, desgaste da ardósia de revestimento e falta de pendentes.

Fotografias das coberturas planas existentes:



Ala A



Ala A



Ala B



Ala B





Ala A



Ala A

Em virtude das situações acima explanadas a Fiscalização de obra solicitou à Entidade Executante que apresentasse uma proposta de trabalhos a mais para a execução das coberturas inclinadas em telha e coberturas planas.

Todas as situações acima descritas foram acompanhadas pelo projetista, que após análise apresentou o seu parecer e justificou a proposta de cotação apresentada pela Entidade Executante, que se encontra em Anexo II.

O projetista refere que *“foi pressuposto na elaboração do projeto que as coberturas existentes manteriam a sua estrutura e revestimento, sendo sujeitas a uma limpeza completa, substituição de telhas deterioradas e fixação de telhas soltas, conforme previsto no caderno de encargos e mapa de quantidades. No entanto, em fase de execução de obra na lavagem das telhas constatou-se que as mesmas apresentavam uma grande porosidade não garantindo, segundo a Entidade Executante, a sua total estanquicidade e a consequente preservação dos restantes elementos construtivos do edifício existente, pelo que se mostra aconselhável a sua substituição. Havendo lugar a essa substituição acaba*

*por se mostrar mais proveitosa uma intervenção mais profunda ao nível das coberturas, nomeadamente no que respeita a outros elementos complementares, tais como caleiras, rufos, guieiros e chapas de remate, de forma a garantir uma maior longevidade da mesma, do edifício, e consequentemente um menor encargo relativo à sua manutenção”.*

A fiscalização entende que uma intervenção mais profunda nas coberturas, acaba por ser mais proveitosa futuramente para o Dono de Obra, garantido uma manutenção residual que consequentemente leva encargos inferiores. A Fiscalização entende que a introdução dos trabalhos propostos pela Entidade Executante são favoráveis ao projeto de execução da Empreitada em assunto, deixando à consideração do Dono de Obra a aprovação dos referidos trabalhos.

### **3. Estimativa Orçamental e Enquadramento Legal**

O processo de trabalhos a mais enquadra-se nos termos do artigo 370º do CCP.

- Trabalhos a mais com Preços Contratuais: 0€
- Trabalhos a mais com preços não contratuais (“novos”): 421.533,38€
- Trabalhos a menos contratuais a suprimir: -32.750,04€

A Entidade Executante apresentou uma proposta inicial de trabalhos a mais com o valor total de 426.122,49€, ver anexo I. A Fiscalização e o projetista apresentaram a sua proposta de cotação, obtida através de valores de mercado, que representam um valor total de 419.616,74 €. Estes valores foram analisados e discutidos entre as partes, obtendo uma contraproposta que se traduziu num valor global de **421.533,38€**, sendo que a responsabilidade deste valor caberá ao Dono de Obra.

As análises efetuadas à proposta apresentada pela Entidade Executante encontram-se referenciadas no anexo III para consulta.



**Verificação do limite da alínea c) do artigo 370.º do CCP:** *"o preço atribuído aos trabalhos a mais, incluindo o de anteriores trabalhos a mais, ultrapasse 40% do preço contratual."*

- O preço contratual inicial da empreitada: 4.588.772,41€
- Preço atribuído a anteriores trabalhos a mais: 249.540,96€
- Trabalhos a mais não previstos (T+): 421.533,38€

**Verificação do limite do ponto 1 do artigo 381.º do CCP:** *"Quando, por virtude da ordem de supressão de trabalhos ou de outros atos ou factos imputáveis ao dono de obra, os trabalhos executados pelo empreiteiro tenham um valor inferior em mais de 20% ao preço contratual, este tem direito a uma indemnização correspondente a 10% do valor da diferença verificada."*

De acordo com o quadro resumo, apresentado de seguida, podemos verificar que os trabalhos suprimidos pelo Dono de Obra, não apresentam um valor inferior em mais de 20% do preço contratual, não tendo o empreiteiro direito à indemnização.

Quadro Resumo -MOC (Modificação Objetiva ao Contrato)								Verificação de Limites Legais		
VALORES	Trabalhos a Mais	Trabalhos a Menos		Trabalhos de Suprimento de Erros e Omissões		VALOR DA MOC	ENCARGO DO	Verificação Art. 370º CCP	Verificação Art. 376º CCP	Verificação Art. 381º CCP
				50%	100%					
MOC 1	249 540,96 €	-28 532,84 €	0,62%			221 008,12 €	221 008,12 €	5,44%		4 560 239,57 €
MOC 2	421 533,38 €	-32 750,04 €	0,71%			388 783,34 €	388 783,34 €	9,19%		4 527 489,53 €
TOTAL	671 074,34	-61 282,88 €	1,34%			609 791,46 €	609 791,46 €	14,62%		
								<40%	<5% ou 10%	<20% Preço contratual

**Obrigação de Publicitação imposta pelo Artigo 315º do CCP**

Nos termos do artigo 315º do CCP verifica-se que o valor acumulado das modificações objetivas a este contrato, não ultrapassam os 15% do preço contratual, pelo que está dispensada a publicitação deste ato administrativo.

**4. Repercussão no prazo de execução**

A Entidade Executante apresentou um prazo de 142 dias para a execução dos respetivos trabalhos a mais, considerando 22 dias para aprovisionamento e preparação quer de materiais, quer de equipas de trabalho e 120 dias para execução efetiva dos trabalhos.

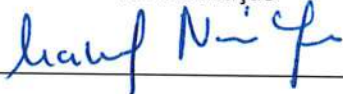
O projetista relativamente à repercussão no prazo de execução proposto referiu que o mesmo se parece adequado.

O parecer da Fiscalização, entende que o prazo apresentado pela Entidade Executante é adequado à realização dos trabalhos. Tendo em conta que os trabalhos são diferenciados dos restantes trabalhos da Empreitada, poderá haver várias frentes de trabalho em simultâneo.

**5. Considerações da coordenação de segurança em obra**

Sendo os trabalhos respeitantes de natureza diferente e igual aos já previstos, sendo estes últimos, com os mesmos processos construtivos e meios humanos e mecânicos envolvidos, considera-se que, neste pressuposto, não haver novos riscos e/ou condicionalismos identificáveis, devendo ser implementadas as mesmas medidas e condições de segurança já planeadas e estudadas para estas atividades. Para os trabalhos respeitantes de natureza diferente deverá a Entidade Executante submeter os procedimentos específicos de segurança à avaliação da CSO, com a antecedência necessária à execução dos trabalhos.

A Fiscalização



Isabel Ferreira da Nóbrega