

5. INFORMAÇÃO RELATIVA AOS AUTOS DE VISTORIA EFETUADOS AOS EDIFÍCIOS, CONJUNTO PATRIMONIAL (ARTIGOS U-1230 E U-1231) DO SOLAR DA PENA, UNIÃO DE FREGUESIAS DE CRESPOS E POUSADA (S. PAIO), PARA EFEITOS DO PREVISTO NO N.º. 4 DO ART.º. 46º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (CIMI), RELATIVO A PRÉDIOS URBANOS EM RUÍNAS, PROPRIEDADE DE GABRIELA & JOSÉ, SA.

Da **DGUEP – Divisão Gestão Urbanística Espaço Público**, submetendo à consideração do Executivo, o processo em epígrafe, tendo em vista a confirmação do estado de conservação dos imóveis.

Sa. Presidente / G170 A



BRAGA
Município

DGUEP - DIVISÃO GESTÃO URBANÍSTICA ESPAÇO PÚBLICO

O Vereador
(Miguel Bandeira)

Data: ____/____/____

✓ VMB

O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento
(António Zamith)

Data: ____/____/____

As Entes Puzel.
195588

A chefe da Divisão de Gestão Urbana e Espaço Público
(Adosinda Pereira)

Data: 12/4/2019

DM

Registo de entrada: E/4015/2019

Requerente: AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA - SERVIÇO DE FINANÇAS BRAGA - 2

Local da obra: Prédios confinantes com a Igreja de Maximinos - União de Freguesias de Maximinos, Sé e Cidade - Braga

Informação: 6932 de 27/03/2019

Assunto: Vistoria para efeitos do IMI/Auto de Vistoria

Técnico responsável: José Plácido da Costa Braga

Informação interna nº 1023/DGUEP/2019

Informação:

Para os efeitos de exercício da competência da câmara, no âmbito do nº 4 do Artº 46º do CIMI (Código do Imposto Municipal sobre Imóveis), em anexo remete-se o auto da vistoria de prédios em ruínas, respeitante ao registo nº E/4015/2019.

---- AUTO DE VISTORIA AOS EDIFÍCIOS, SITOS NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE MAXIMINOS, SÉ CIDADE, PARA EFEITOS DO PREVISTO NO Nº 4 DO ARTº 46º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (CIMI), REQUERIDA PELA AUTORIDADE TRIBUTÁRIA (REGISTO Nº E/4015/2019), RELATIVO A PRÉDIOS URBANOS EM RUÍNAS, PROPRIEDADE DE JOÃO MOTA PEREIRA DE CAMPOS E QUE ABAIXO SE DESCREVEM:

Artº 286- ESTRADA DE MAXIMINOS-PORTO CASA Nº 3

Artº 288- ESTRADA DE MAXIMINOS CASA Nº 5

Artº 294- ANTIGA ESTRADA NACIONAL

Artº 300- ESTRADA DE MAXIMINOS CASA Nº 5

Artº 302- ESTRADA NACIONAL Nº 2

Artº 590- LARGO DE MAXIMINOS

Artº 602- LARGO DE MAXIMINOS CASA Nº 1

----- Ao vigésimo segundo dia do mês de março de dois mil e dezanove, compareceram no local acima referido os abaixo assinados, José Plácido da Costa Braga, Ilídio Francisco Taveira de Azevedo e Souza e Maria Filomena Carvalho Ferreira, Técnicos Superiores da Divisão de Gestão e Espaço Público do Departamento de Gestão Urbana da Direção Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, a fim de constituídos em comissão procederem à vistoria acima mencionada. -----

-----AVERIGUARAM OS PERITOS: -----

-----Tratam-se de edifícios de habitação com mais de 100 anos, construções anteriores à vigência do Regulamento Geral das Edificações Urbanas (RGEU).-----

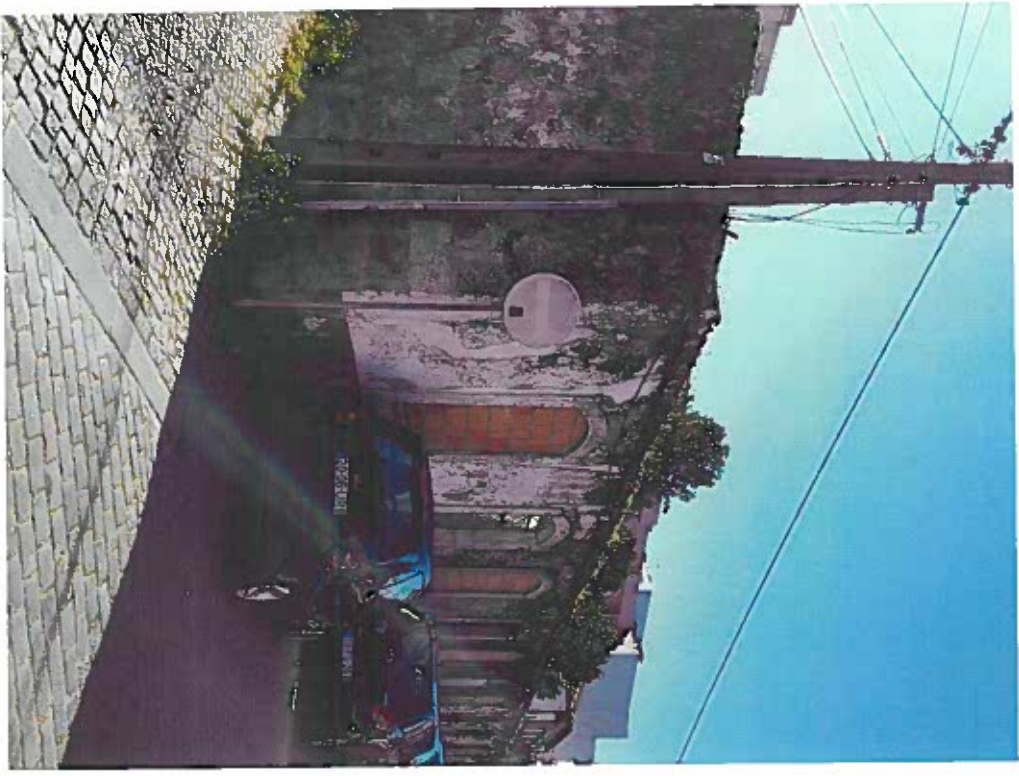
-----Verificou-se que dos edifícios em epígrafe referidos, só restam parte das paredes, encontrando-se prejudicada de forma irreversível a sua utilização para habitação ou outros fins, pelo que se considera para os efeitos legais o conjunto como "edifícios em ruína"-----

----- Nota: Documentação fotográfica em anexo-----

----- E nada mais havendo a declarar deram os peritos por finda a sua missão, lavrando o presente auto de vistoria que depois de assinado vai ser enviado à Excelentíssima Câmara para os devidos efeitos. -----

Brasão Local 41

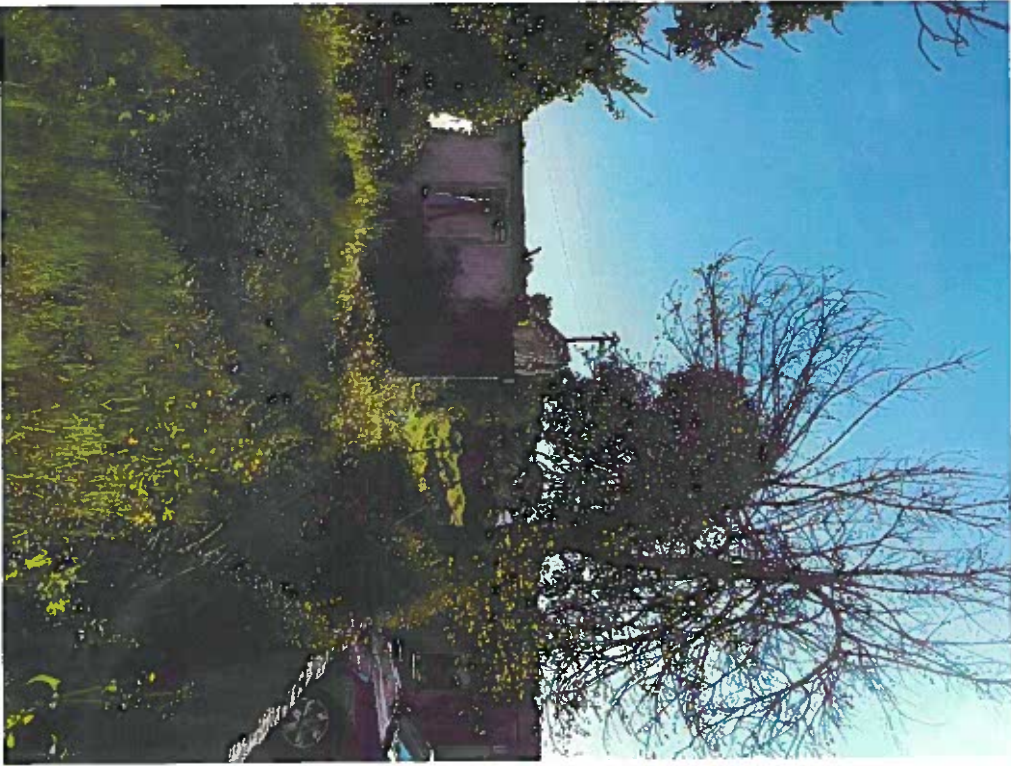
Handwritten signature and initials in blue ink.



12
Eco
H



2
Eco
H





BRAGA
Município

DMUOP | DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO, ORDENAMENTO E PLANEAMENTO

Luís Plácido

OFÍCIO N.º: 5463/2019

DATA: 08/03/2019

DOC. N.º E/4015/2019

Exmo.(a). Senhor(a)

João Mota Pereira de Campos

Av. Luis Bivar, n.º 93, 4.º Esq.

1050 – 143 LISBOA

ASSUNTO | MARCAÇÃO DE VISTORIA PARA DETERMINAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Em referência ao documento acima identificado, cumpre-me informar V. Ex^a para efeito do cumprimento das prescrições legais previstas no n.º 4 do art.º 46º do CIMI, será realizada vistoria às Edificações em ruína, referidas na lista que se anexa, no próximo dia 22/03/2019 pelas 10:00 horas

Com os melhores cumprimentos,

O Vereador,

(Miguel de Melo Bandeira (Prof.))

UTILIZADOR: FLORINDA VIEIRA

Na resposta deverá indicar o número, data e referência do presente ofício