

5. INFORMAÇÃO RELATIVA AOS AUTOS DE VISTORIA EFETUADOS AOS EDIFÍCIOS, CONJUNTO PATRIMONIAL (ARTIGOS U-1230 E U-1231) DO SOLAR DA PENA, UNIÃO DE FREGUESIAS DE CRESPOS E POUSADA (S. PAIO), PARA EFEITOS DO PREVISTO NO N.º. 4 DO ART.º. 46º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (CIMI), RELATIVO A PRÉDIOS URBANOS EM RUÍNAS, PROPRIEDADE DE GABRIELA & JOSÉ, SA.

Da **DGUEP – Divisão Gestão Urbanística Espaço Público**, submetendo à consideração do Executivo, o processo em epígrafe, tendo em vista a confirmação do estado de conservação dos imóveis.

5. INFORMAÇÃO RELATIVA AOS AUTOS DE VISTORIA EFETUADOS AOS EDIFÍCIOS, CONJUNTO PATRIMONIAL (ARTIGOS U-1230 E U-1231) DO SOLAR DA PENA, UNIÃO DE FREGUESIAS DE CRESPOR E POUSADA (S. PAIO), PARA EFEITOS DO PREVISTO NO N.º 4 DO ART.º 46º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (CIMI), RELATIVO A PRÉDIOS URBANOS EM RUÍNAS, PROPRIEDADE DE GABRIELA & JOSÉ, SA.

Da **DGUEP – Divisão Gestão Urbanística Espaço Público**, submetendo à consideração do Executivo, o processo em epígrafe, tendo em vista a confirmação do estado de conservação dos imóveis.



BRAGA
Município

DGUEP - DIVISÃO GESTÃO URBANÍSTICA ESPAÇO PÚBLICO

O Vereador
(Miguel Bandeira)

Data: ____/____/____

GABINETE DE Apoio aos
Órgãos Autárquicos

O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento
(António Zamith)

Data: ____/____/____

A chefe da Divisão de Gestão Urbana e Espaço Público
(Adosinda Pereira)

Data: 4/4/2019

Ao Executivo Municipal
Para confirmar o
"estado de conservação da
Imóvel".

João Carlos
10 Abril 2019

Registo de entrada: E/6928/2019 de 31/01/2019

Requerente: Gabriela & Jose, Sa.

Local da obra: Solar da Pena, União de Freguesias Crespo e Pousada, Braga

Informação: 7364 de 02/04/2019

Assunto: Vistoria de prédio em ruínas

Técnico responsável: José Plácido da Costa Braga

Informação interna nº 1025/~~7~~DGUEP/2019

DH

Informação

Para efeitos de exercício da competência da câmara, no âmbito do nº 4 do Artº 46º, do CIMI (Código do Imposto Municipal sobre Imóveis) em anexo se remete o auto da vistoria de prédio em ruínas, respeitante ao registo nº E/ 6928/2019.

---- AUTO DE VISTORIA AOS EDIFÍCIOS, CONJUNTO PATRIMONIAL (ARTIGOS URBANOS U-1230 E U-1231) DO SOLAR DA PENA, UNIÃO DE FREGUESIAS DE CRESPOS E POUSADA (S. PAIO), PARA EFEITOS DO PREVISTO NO Nº 4 DO ARTº 46º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (CIMI), RELATIVO A PRÉDIOS URBANOS EM RUÍNAS, PROPRIEDADE DE GABRIELA & JOSÉ, SA.-----

----- Ao primeiro dia do mês de Abril de dois mil e dezanove, compareceram no local acima referido os abaixo assinados, José Plácido da Costa Braga, Ilídio Francisco Taveira de Azevedo e Souza e Maria Filomena Carvalho Ferreira, Técnicos Superiores da Divisão de Gestão e Espaço Público do Departamento de Gestão Urbana da Direção Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, a fim de constituídos em comissão procederem à vistoria acima mencionada. -----

-----AVERIGUARAM OS PERITOS: -----

-----Trata-se de um conjunto de construções do século XVIII, património inventariado não classificado (Ref: II-212/44 das plantas do património do PDM/Plano Diretor Municipal).-----

----- Verificou-se que dos edifícios em epígrafe referidos, só restam as paredes, e os elementos de valor arquitetónico relevante (obra de cantaria) encontrando-se prejudicada a sua utilização para habitação ou outros fins, pelo que se considera para os efeitos legais o conjunto como "edifícios em ruína", exceto a Capela do solar que exige obras de conservação interior-----

----- Notas: O que resta do conjunto deve ser preservado de modo a ser incorporado em futura obra de reabilitação.-----

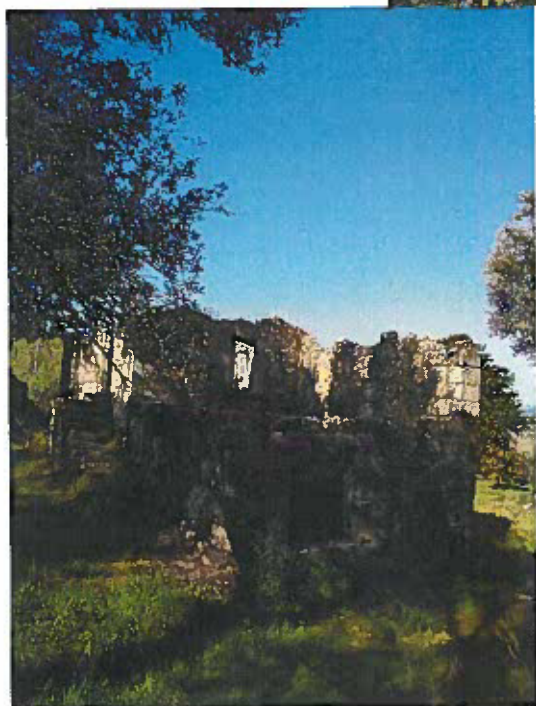
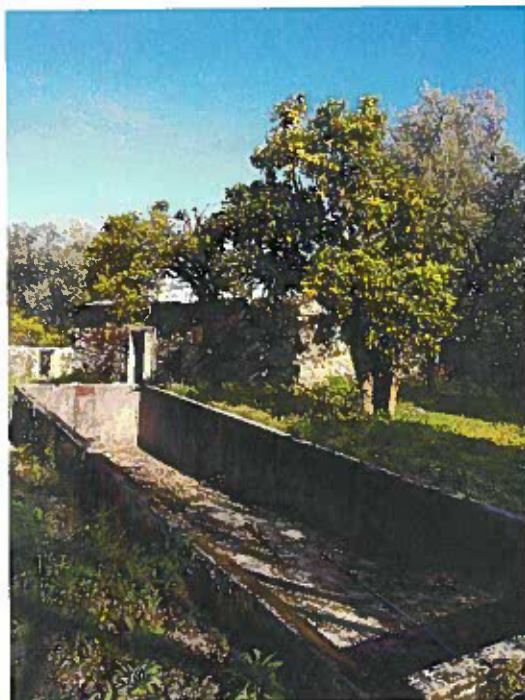
----- Em anexo, juntam-se fotografias dos edifícios em causa.-----

----- E nada mais havendo a declarar deram os peritos por finda a sua missão, lavrando o presente auto de vistoria que depois de assinado vai ser enviado à Excelentíssima Câmara para os devidos efeitos. -----

Braga

Costa

ff



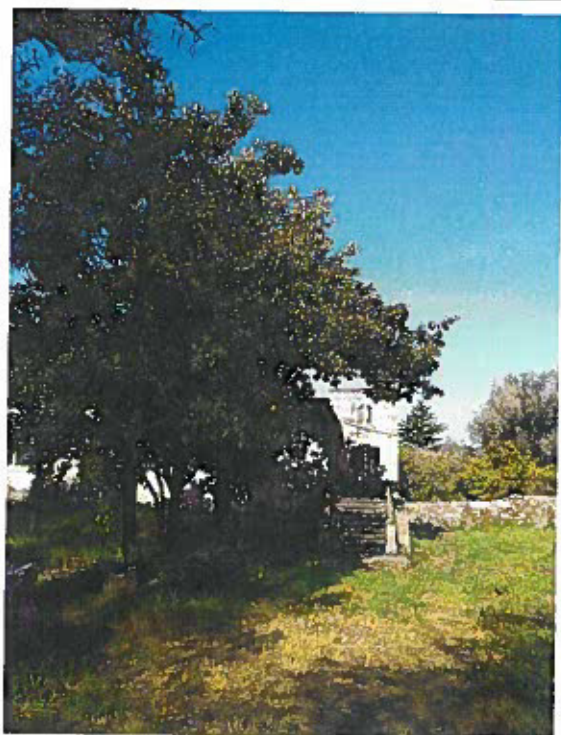
R

Eor

4



B
C
H



---- AUTO DE VISTORIA AOS EDIFÍCIOS, CONJUNTO PATRIMONIAL (ARTIGOS URBANOS U-1230 E U-1231) DO SOLAR DA PENA, UNIÃO DE FREGUESIAS DE CRESPOS E POUSADA (S. PAIO), PARA EFEITOS DO PREVISTO NO Nº 4 DO ARTº 46º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (CIMI), RELATIVO A PRÉDIOS URBANOS EM RUÍNAS, PROPRIEDADE DE GABRIELA & JOSÉ, SA.-----

----- Ao primeiro dia do mês de Abril de dois mil e dezanove, compareceram no local acima referido os abaixo assinados, José Plácido da Costa Braga, Ilídio Francisco Taveira de Azevedo e Souza e Maria Filomena Carvalho Ferreira, Técnicos Superiores da Divisão de Gestão e Espaço Público do Departamento de Gestão Urbana da Direção Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, a fim de constituídos em comissão procederem à vistoria acima mencionada. -----

-----AVERIGUARAM OS PERITOS:-----

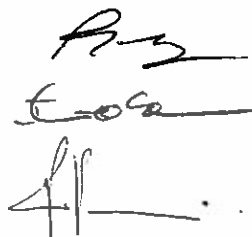
-----Trata-se de um conjunto de construções do século XVIII, património inventariado não classificado (Ref: II-212/44 das plantas do património do PDM/Plano Diretor Municipal).-----

----- Verificou-se que dos edifícios em epígrafe referidos, só restam as paredes, e os elementos de valor arquitetónico relevante (obra de cantaria) encontrando-se prejudicada a sua utilização para habitação ou outros fins, pelo que se considera para os efeitos legais o conjunto como "edifícios em ruína", exceto a Capela do solar que exige obras de conservação interior-----

----- Notas: O que resta do conjunto deve ser preservado de modo a ser incorporado em futura obra de reabilitação.-----

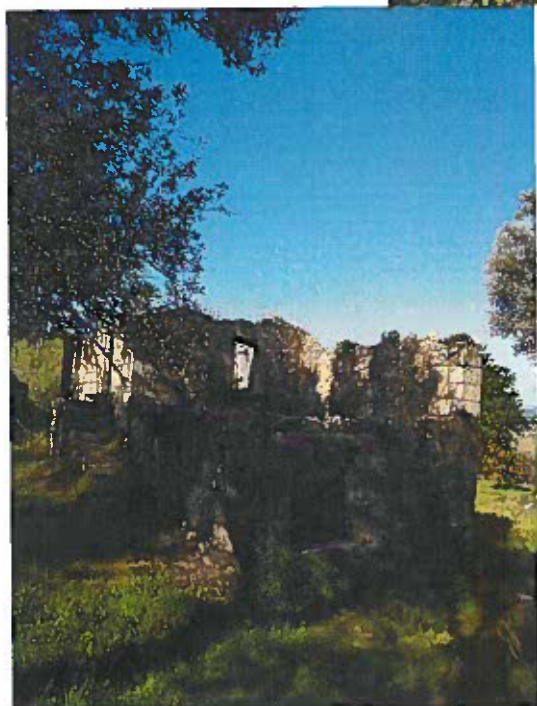
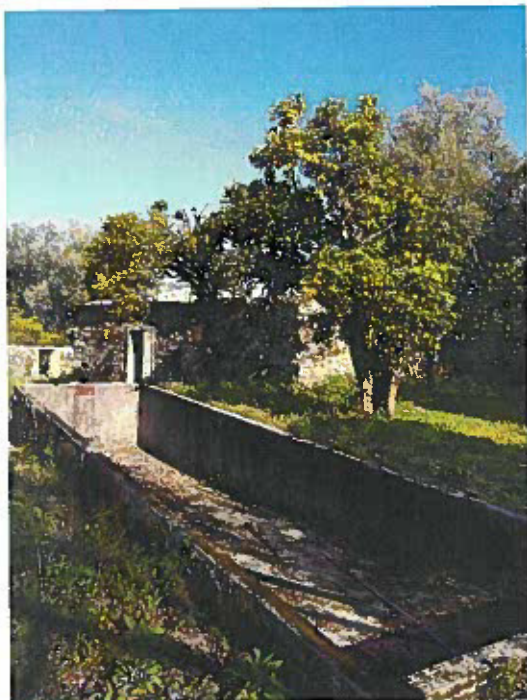
----- Em anexo, juntam-se fotografias dos edifícios em causa.-----

----- E nada mais havendo a declarar deram os peritos por finda a sua missão, lavrando o presente auto de vistoria que depois de assinado vai ser enviado à Excelentíssima Câmara para os devidos efeitos. -----





R
Eco
4/





Handwritten signatures and initials in blue ink.





Aug: Placinto

OFÍCIO N.º: 6790

DATA: 26/03/2019

E/6928/2019

Exmo.(a). Senhor(a)

Gabriela & Jose, SA

RUA LOPES GONÇALVES, N.º 1

4700-227 - União das freguesias de Braga (Maximinos, Sé
e Cidade) Braga

ASSUNTO | MARCAÇÃO DE VISTORIA PARA DETERMINAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Em referência ao documento acima identificado, cumpre-me informar V. Ex^a para efeito do cumprimento das prescrições legais previstas no n.º 4 do art.º 46º do CIMI, será realizada vistoria às edificações em ruína, referidas na lista que se anexa, no próximo dia **01/04/2019 pelas 9:45 horas**

Com os melhores cumprimentos.

O Vereador,

(Miguel de Melo Bandeira (Prof.))

UTILIZADOR: FLORINDA VIEIRA

Na resposta deverá indicar o número, data e referência do presente ofício



GABRIELA & JOSÉ
JC GROUP

Exmo. Sr. Presidente
Da Câmara Municipal de Braga

Braga, 31/01/2019

A empresa **Gabriela & José, S.A.**, NIPC 506 654 672, com sede a Rua Lopes Gonçalves, nº1 – 4700-227 Braga., na qualidade de locatária, vem requerer a V.exas., uma vistoria aos prédios U-1230 descrito na CRP de Braga sob o registo nº149 e U-1231 descrito na CRP de Braga sob o registo nº4, situados no Lugar/Quinta da Pena, 4710-730 da extinta Freguesia da Pousada, atual União de Freguesias de Crespos e Pousada, uma vez que estes se encontram em condições muito deficientes de habitabilidade, ou seja, estão em ruínas.

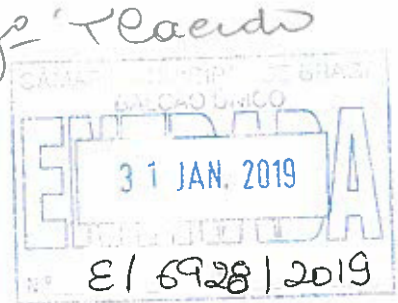
Esta vistoria é solicitada para fins de ser entregue à Autoridade Tributária, uma declaração comprovante emitida pelo Município de Braga confirmando o estado de conservação dos mesmos à data.

Anexos: Imagem de localização

Pede deferimento,

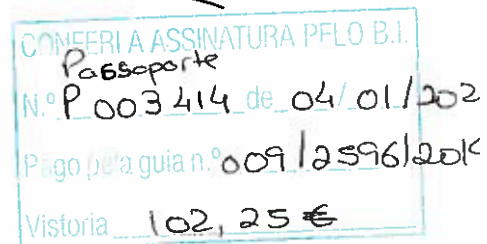
Gabriela & José, S.A.
A Administração

Código Comercial: 8370-0043-8876



9,45
vistoria
1/04

Ào Gug. Ribeiro
para promover vistoria
c/ Gug. João e
Ag. Filomena.
MU-2019-0211



Existem subscritores
reais - 14 M. Louro
no entanto por virtude
em questão sem subscritores
e foram da 66 An





Google Earth

© 2018 Google