

## **6. PEDIDOS DE ISENÇÃO DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO E OUTRAS:**

Da **Divisão Financeira** submetendo à consideração do Executivo os seguintes pedidos de isenção de ocupação de espaço público, enquadradas no Artº H-1/17º do Código Regulamentar do Município de Braga (Isenções relativas a Operações Urbanísticas no Centro Histórico), em que o **DMGAP** se pronunciou favoravelmente:

- **M. kairos Engenharia e Construção, SA**, para apoio às obras de reconstrução e readaptação (tapume e andaimes) - edifício sito na Rua de Santa Margarida, nº 6, freguesia de Braga (S.Vitor) - valor de **10.259,84 €**.
  
- **Álvaro Martins Pinto** – obras de reconstrução e ampliação de edifício – prédio sito na Rua Santa Margarida, nº 44-46 – S. Vitor – valor: **382,63 €**;
  
- **José Alberto Cunha Martins Peixoto**- realização de obras de reconstrução e ampliação de edifício – prédio sito na Rua S. Domingos – 60 – S.Vitor – valor: **1.740,25 €**;
  
- **Santa Casa da Misericórdia de Braga** – taxas referentes a emissão/alteração do alvará de licenças de obras no Pavilhão do Hospital de S. Marcos – edifício Maria Santos da Cunha – UF S. José S. Lázaro e São João do Souto – valor: **9.839,03 €**;
  
- **José Maria da Costa Oliveira** – taxas de obras de reconstrução e ampliação – prédio sito na Rua do Burgo – 9-13 – S. Vicente – valor: **1.715,79 €**;

- **Joana Margarida Barros da Cunha Nunes** - para tapume e contentor - prédio sito na Rua Conselheiro Januário, 97—freguesia de S. Vicente - valor: **263,34 €;**

- **Casa do Professor-** tapume/andaime e estacionamento de camião de grua – prédio sito na Avenida Central – 106-110- UF Braga( S. José de S, Lázaro) - valor: **370,43 €;**

- **Casa do Professor-** grua para efetuar obras de conservação da Casa do Professor – Avenida Central - 106/110 – UF S.José S.Lázaro e S. João do Souto – valor: **158,61 €;**

- **Sílvia Maria Silvestre Duarte** – tapume e andaimes – prédio sito na Rua da Boavista, nº 13 a 15 – UF Maximinos, Sé e Cidade – valor: **1.954,61 €;**

- **Filipe Manuel da Silva Martins** – andaime – prédio sito na Rua Direita, nº 71 – UF Maximinos Sé e Cidade - valor: **172,90€;**

- **Antonino Batista Pinto** – tapume e andaimes – prédio sito na Rua do Souto, nº 11 – UF S. José de S. Lázaro e S. João do Souto – valor: **1.768,40 €**;

- **Associação S. José** – plataforma elevatória para obras de conservação do telhado e caleiros – prédio sito na Rua Santa Margarida – 65 – S. Vicente – valor: **200,27 €**;

Nº Informação: 2825

Data: 24/01/2019

*A. S. de Sousa*

195215

*[Signature]*

**Assunto:** Informação referente ao E/55204/2018 - Pedido de Isenção de Ocupação de Espaço Público, no valor de 10 259,84 euros, apresentado por "M. Kairos Engenharia e Construção, SA", com o NIF 506 530 817

Considerando:

1 - que o requerente é entidade privada licenciada para a empreitada em causa, pese embora esta tenha sido adjudicada pelo Município de Braga;

2 - que se trata de obra no Centro Histórico, em que o artigo H-1/17º refere:

- i) Poderão ser isentas de taxas as operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de restauro, de alteração, de ampliação e de reconstrução, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- ii) Poderão ser reduzidas em 50% as taxas relativas a operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de construção de raiz, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- iii) Poderão ser isentas de taxas devidas pela ocupação do espaço público com tapumes e andaimes, as obras isentas de controlo prévio, assim como, as operações urbanísticas referidas na alínea a) do presente número, isenção, essa, concedida pelo prazo fixado na aprovação inicial do pedido de ocupação do espaço público, com o limite máximo de 18 meses, não renovável;

3 - Considerando o parecer jurídico anexo, superiormente solicitado para o efeito, contido na Informação n.º 2565 da DMGAP, datada de 22 de janeiro de 2019, cujas conclusões obtiveram despachos favoráveis dos Senhores Diretor Municipal de Gestão, Administração e Prospetiva e do Senhor Presidente, poderá o requerido ser presente à Reunião do Executivo Municipal para a competente decisão.

À consideração superior.

*Luisa Maria Dias Braga*

O Diretor Municipal de Gestão, Administração e Prospetiva  
Antunes Guimarães

*[Signature]*  
14/2/2019

*Concordo.*

*[Signature]*

06/02/19

*Envio em anexo a presente informação -  
A pedido do Sr. Dr. Miguel Pereira.*

2019/02/09 *[Signature]*



REGISTO N.º E/55204  
DATA DE REGISTO 2018-10-10  
PAGO PELA GUIA N.º                     

EXMO SENHOR PRESIDENTE  
DA CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

**ISENÇÃO/REDUÇÃO/PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES DE TAXAS MUNICIPAIS**

**REQUERENTE (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)**

NOME/DESIGNAÇÃO M.KAIROS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.

ENDEREÇO RUA DO PORTELO, PAVILHÃO 4

FREGUESIA PARADA DE TIBÃES

CÓDIGO POSTAL 4700-187

TELEFONE

TELEMÓVEL 919722780

E-MAIL

BI/CC

VÁLIDO ATÉ

NIF 506530817

CÓDIGO CERTIDÃO COMERCIAL (SE APLICÁVEL)

NA QUALIDADE DE

☒ PROPRIETÁRIO

☐ USUFRUATUÁRIO

☐ LOCATÁRIO

☐ OUTRO

**REPRESENTANTE**

NOME MARIA JOSÉ FERREIRA DA SILVA

BI/CC 07783013 OZX7

VÁLIDO ATÉ 18-07-2019

NIF 179517783

CÓDIGO CERTIDÃO COMERCIAL (SE APLICÁVEL)

NA QUALIDADE DE

☐ MANDATÁRIO

☐ SÓCIO-GERENTE

☒ ADMINISTRADOR

☐ OUTRO PROCURADOR

**ENDEREÇO DE CONTACTO (PARA EFEITOS DE NOTIFICAÇÃO)**

UTILIZAR DADOS DO REQUERENTE ACIMA IDENTIFICADOS

☐ SIM

☐ NÃO

ENDEREÇO

FREGUESIA

CÓDIGO POSTAL

TELEFONE

TELEMÓVEL

E-MAIL

**PRETENSÃO \* (ASSINALE COM UM X A QUADRICULA RESPECTIVA E PREENCHA O QUE LHE INTERESSA)**

Em conformidade com o preceituado no Código Regulamentar do Município de Braga, **vem requerer:**

☒ ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS MUNICIPAIS;

☐ REDUÇÃO DE % NO PAGAMENTO DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS MUNICIPAIS;

☐ PAGAMENTO EM ' PRESTAÇÕES DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS MUNICIPAIS;

RELATIVAMENTE:

☐ REMOÇÃO DE FOSSAS

☐ VISTÓRIAS / PROJETOS / APOIO TÉCNICO

LOCAL DA OBRA RUA DE SANTA MARGARIDA, Nº 6, 4710-306 BRAGA

PROCESSO

☐ FREQUÊNCIA PISCINA MUNICIPAL PERÍODO DE FREQUÊNCIA DE

A

☐ OUTROS

**POR SE ENQUADRAR NA SEGUINTE CONDIÇÃO:**

☐ PESSOAS SINGULARES DE COMPROVADA INSUFICIÊNCIA ECONÓMICA;

☐ FREGUESIAS;

☐ PESSOAS COLETIVAS DE DIREITO PÚBLICO OU DE UTILIDADE PÚBLICA;

☐ EMPRESAS E FUNDAÇÕES MUNICIPAIS;

☐ PESSOAS COLETIVAS RELIGIOSAS;

☐ ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS LEGALMENTE CONSTITUÍDAS;

☐ ASSOCIAÇÕES E INSTITUIÇÕES PARTICULARES DE SOLIDARIEDADE SOCIAL E COOPERATIVAS, LEGALMENTE CONSTITUÍDAS;

- ☐ CONSULADOS, PARTIDOS POLÍTICOS E ASSOCIAÇÕES SINDICAIS.
- ☒ OUTRAS\* POR SE ENCONTRAR NA ZONA HISTÓRICA DE BRAGA

**FUNDAMENTAÇÃO:**

ESTA OBRA É DA CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA CONFORME CONTRATO DE EMPREITADA Nº CPE16.17.DMOSM.

\*Não deverá ser superior a doze (12) prestações.  
\*Outras entidades públicas ou privadas, atividades ou atos a que a lei atribua, de forma expressa, tal isenção.

**DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS**

- ☐ Fotocópia simples da procuração, se não indicou código de acesso à procuração on-line e se é procurador;

**No caso de pessoas singulares ou pessoas coletivas sem fins lucrativos:**

- ☐ Declaração comprovativa da atribuição de proteção jurídica emitida pela segurança social;

**No caso de pessoas singulares ou pessoas coletivas sem fins lucrativos que não entreguem a declaração da segurança social, e para os restantes casos:**

- ☐ Fotocópia simples da última declaração de IRS, no caso de pessoa singular;
- ☐ Atestado da junta de freguesia da área de residência sobre a composição do agregado familiar;
- ☐ Fotocópia simples do último recibo de vencimento, no caso de não ter a última declaração de IRS;
- ☐ Atestado médico que declare a inexistência de quaisquer contraindicações para a utilização da piscina municipal, se aplicável;
- ☐ Declaração comprovativa da situação de desemprego, se aplicável;
- ☐ Fotocópia simples dos estatutos da entidade, no caso de pessoa coletiva;
- ☐ Fotocópia simples da última declaração de IRC, no caso de pessoa coletiva.

**DECLARAÇÃO:**

- ☐ TOMO CONHECIMENTO DE QUE A DOCUMENTAÇÃO APLICÁVEL ELENCADE EM ANEXOS DEVERÁ SER APRESENTADA, NO MÁXIMO, ATÉ À FASE DE ATENDIMENTO SOCIAL EFETUADO PELO GABINETE DE AÇÃO SOCIAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA, NO CASO DE SE ENQUADRAR COMO PESSOA DE COMPROVADA INSUFICIÊNCIA ECONÓMICA.
- ☐ TOMO CONHECIMENTO QUE O PEDIDO TEM QUE ESTAR EM CONFORMIDADE COM O ART.º 102 DO CÓDIGO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO (DECRETO-LEI Nº 4/2015 DE 7 DE JANEIRO).

**PEDE DEFERIMENTO**

AUTORIZO O ENVIO DE COMUNICAÇÕES, NO DECORRER DESTE PROCESSO, PARA O ENDEREÇO ELETRÓNICO ACIMA INDICADO\* ☐ SIM ☐ NÃO

AUTORIZO A UTILIZAÇÃO DOS MEUS CONTACTOS PARA EFEITOS DE DIVULGAÇÃO DE INICIATIVAS DO MUNICÍPIO ☐ SIM ☐ NÃO

\*As notificações e comunicações aos interessados de todas as decisões ou informações que possam ser efetuadas por via postal simples, serão realizadas através de correio eletrónico, conforme previsto no artigo 112º do CPA. Sempre que não possa processar-se por via eletrónica, a notificação é efetuada por via postal simples. O requerente presume-se notificado em consonância com o previsto no artigo 113º do Código do Procedimento administrativo.

REQUERENTE / REPRESENTANTE *X. Paula Pereira de S. H.* DATA 2018-10-10

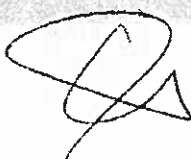
O requerente responsabiliza-se pela informação prestada, quanto à pretensão e conteúdo

**A PREENCHER PELOS SERVIÇOS**

- ☒ ASSINATURA DO(S) REQUERENTE(S) FOI CONFIRMADA PELA EXIBIÇÃO DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO.
- ☒ O PEDIDO ESTÁ INSTRUÍDO COM OS ELEMENTOS SUPRA INDICADOS PELO REQUERENTE.
- ☐ EXISTEM DEFICIÊNCIAS OU OMISSÕES NA INSTRUÇÃO DO PEDIDO, TENDO SIDO INFORMADO O REQUERENTE DO PROVÁVEL PEDIDO DE APERFEIÇOAMENTO. CONTUDO, POR SUA INSISTÊNCIA, FOI ACEITE.

**OBSERVAÇÕES**

O TÉCNICO DE ATENDIMENTO



DATA 2018-10-10

Vn c/ D.  
Registo n.º E/55203Data do registo 2018-10-10

Pago pela guia n.º \_\_\_\_\_

EX.MO SENHOR PRESIDENTE  
DA CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

**LICENÇA DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO****1. REQUERENTE** (preenchimento obrigatório)Nome M KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.ADomicílio/Morada RUA DO PORTELO, PAVILHÃO 4 PARADA DE TIBÃES, 4700-187 BRAGA

Caso pretenda que futuras notificações sejam enviadas para um domicílio diferente do indicado, indique a morada pretendida:

Domicílio/Morada  
(notificação) \_\_\_\_\_

N.º de identificação civil \_\_\_\_\_

N.º de identificação fiscal 506530817

Telefax \_\_\_\_\_

Telefone 919722780Endereço Eletrónico alberta.freitas@kairos.com.pt

Código da Certidão Comercial Permanente \_\_\_\_\_

**1.1. REPRESENTANTE\*** (preenchimento obrigatório, se aplicável)Nome MARIA JOSÉ FERREIRA DA SILVAN.º de identificação civil 07783013 OZX7N.º de identificação fiscal 179517783Na qualidade de ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☒ Administrador ☐ Outro \_\_\_\_\_Código para consulta da Procuração Online 7162-7384-1503**2. EXPOSIÇÃO DO PEDIDO\*** (Assinale com um X a quadrícula respetiva e preencha o que lhe interessa)

Em conformidade com o preceituado no disposto no Decreto-Lei n.º 48/2011, de 1 de abril, e no artigo 9.º do Regulamento de Publicidade de Natureza Comercial e Outras Utilizações do Espaço Público e no artigo 16.º do Regulamento Municipal de Edificação

☒ Vem requerer:☐ a emissão da licença de ocupação de espaço público com suportes publicitários, nomeadamente:☐ Bandeira ☐ Bandeirola ☐ Tabuleta ☐ Chapa ☐ Esplanada fechada☐ Aparelho de ar condicionado ☐ Alpendre ou Paia ☐ Quiosque ☐ Cabos/Tubos condutores☐ Outro tipo de ocupações \_\_\_\_\_

Local \_\_\_\_\_

Local (alternativa 1) \_\_\_\_\_

Local (alternativa 2) \_\_\_\_\_

Referenciação do local ' \_\_\_\_\_

## 2. EXPOSIÇÃO DO PEDIDO\* (continuação)

Período: ☐ Anual ☐ Mensal  meses.

Data de início  e Data de fim  Horário da ocupação das  às  horas.

Indicar duas datas alternativas:  ou

Área de ocupação  ☐ m<sup>2</sup> ☐ ml ☐ m<sup>3</sup>

Mensagem publicitária:

☒ a emissão da licença de ocupação de espaço público (ao abrigo do art.º 16.º do Reg. Municipal da Edificação) com:

☒ tapume /resguardo ☐ contentor ☒ andaime ☒ grua ☐ Estruturas publicitárias de média/grande dimensão

☐ outro tipo de ocupações

Descrição do motivo da ocupação de espaço público:

Obras de regeneração da Pousada da Juventude de Braga e adaptação de edifício a centros de Juventude de Braga.

Local  RUA DE SANTA MARGARIDA, Nº6 4710-306 BRAGA

Período de ocupação  250 DIAS <sup>2</sup> Área de ocupação (área das fundações e

envolvência)  267 ☒ m<sup>2</sup> ☐ ml N.º de pisos

☐ a emissão de segunda via da licença para ocupação do espaço público n.º

☐ Vem comunicar.

☐ a não renovação da licença para ocupação do espaço público n.º

☐ a mudança da titularidade da licença para ocupação do espaço público n.º

<sup>1</sup> Indicar a morada e n.º de polícia mais próximo da ocupação pretendida. Aplicável apenas no caso de não anexar planta de localização.

<sup>2</sup> No caso de ocupação por motivos de obras, a ocupação é cobrada por período de 30 dias.

\* 1 preen. por 10 pontos

## 3. ANEXOS

☐ Fotocópia simples da procuração, se não indicou código de acesso à procuração on-line e se é procurador.

☐ Memória descritiva e desenhos do equipamento a colocar, com indicação dos materiais, formas, dimensões e cores utilizados, no caso de pedido de licença.

☐ Fotomontagem indicando o local previsto para a afixação/ocupação, no caso de pedido de licença de OEP para suportes publicitários;



- ☐ Planta de localização (Google maps), com o local previsto para a afixação/ocupação devidamente assinalado, no caso de pedido de licença OEP para suportes publicitários;
- ☐ Autorização do proprietário do bem ou bens ou da assembleia de condóminos, no caso de o requerente não apresentar documento comprovativo da legitimidade para a prática do ato, no caso de pedido de licença de OEP para suportes publicitários;
- ☐ Fotocópia do título de registo de propriedade/arrendamento que justifique o pedido de averbamento ao novo titular, no caso de alteração do titular da licença de OEP para suportes publicitários;

**Estruturas publicitárias de média ou grande dimensão** (suportes publicitários, constituídos por uma estrutura metálica que envolvem a realização de obras de construção civil, sujeitas a controlo prévio, o requerente deve apresentar um projeto de licenciamento instruído conforme o previsto no regime jurídico da urbanização e edificação (RJUE)), composto pelo seguinte:

- ☒ Planta de localização com a indicação exata do local previsto para a instalação à escala 1:1000;
- ☐ Memória descritiva com a indicação dos materiais, forma e cores;
- ☐ Ficha técnica do suporte publicitário ou desenho do suporte à escala 1:50 (alçados e corte, cotados), com indicação da forma, dimensões e, balanço de afixação;
- ☐ Fotografia a cores indicando o local previsto para a afixação, e abrangendo edifícios confinantes e respetiva envolvente;
- ☐ Perfil à escala 1:100, cotado, que represente todos os elementos existentes no local, nomeadamente topografia do terreno, vias, edificações, árvores, etc, assim como deve permitir clarificar a relação do suporte publicitário com a envolvente de 50 metros;
- ☐ Projetos de Especialidade, nomeadamente:
- Projeto de estabilidade para as fundações em betão armado e para a estrutura metálica do suporte publicitário;
- Projeto de Instalação Elétrica no caso dos suportes serem iluminados;
- ☐ Termo de responsabilidade técnica<sup>1</sup> e contrato de seguro de responsabilidade civil, com vista a acautelar situações de potencial perigo para a segurança de pessoas e bens causado pela instalação do suporte publicitário.
- <sup>1</sup> O(s) termos de responsabilidade deve(m) ser assinado(s) pelo técnico responsável, bem como a declaração emitida pela associação profissional a que pertença

**Pede deferimento.**

O(s) requerente(s) ☒ *Paulo José Pereira de Sá*

Data *2018-10-10*

Data

Esta minuta é um mero modelo de requerimento

O requerente responsabiliza-se pela informação prestada, quanto à pretensão e conteúdo.

#### A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

- ☒ A assinatura do(s) requerente(s) foi confirmada pela exibição do documento de identificação civil

N.º documento

*07783013*

Data de validade

*18-07-2019*

N.º documento

Data de validade

- ☒ O pedido está instruído com os elementos supra indicados pelo requerente.

- ☒ Existem deficiências ou omissões na instrução do pedido, tendo sido informado o requerente do provável pedido de aperfeiçoamento. Contudo, por sua insistência, foi aceite.




**BRAGA**  
Município

**OBSERVAÇÕES**

--

O técnico de atendimento


---

Data

2018-10-10

**CONTRATO N.º CPE16.17.DMOSM****EMPREITADA**

No dia 20 abril de 2018, no edifício dos Paços do Município de Braga, celebra-se o presente contrato em conformidade com a deliberação da Câmara Municipal de Braga, de 16/04/2018, que aprovou a respetiva minuta.

**Primeiro: MUNICÍPIO DE BRAGA**, NIPC 506 901 173, com sede na Praça Municipal, 4700-435 Braga, representado pelo presidente da Câmara Municipal, **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, como 1.º outorgante.

**Segundo: M. KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.**, com sede no Parque Industrial JFS, Rua do Portelo, Pavilhão 4, da União de Freguesias de Merelim (São Paio), Panoias e Parada de Tibães, concelho de Braga, 4700-187 Parada de Tibães, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga sob o n.º 506 530 817/NIPC, com o capital social de 50.000,00 €, representada por **Maria José Ferreira da Silva**, como 2.º outorgante, na qualidade de administradora, com poderes para o contrato, conforme certidão permanente, com o código de acesso 7162-7384-1503, que se arquiva.

O presente contrato rege-se pelas cláusulas seguintes:

**1.ª**

Este contrato tem por objeto a execução dos trabalhos referentes à empreitada de **"REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA"**, de acordo com o caderno de encargos, bem como nos termos da proposta adjudicada, que fazem parte integrante do presente contrato, cuja adjudicação foi feita por decisão do presidente da Câmara, de 16 de março de 2018, ratificada por deliberação da Câmara Municipal, de 16/04/2018, na sequência do **Concurso Público: CPE16.17.DMOSM**, ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as alterações vigentes.

**2.ª**

Esta empreitada foi adjudicada pelo preço contratual de **€ 1.338.799,99** (um milhão, trezentos e trinta e oito mil, setecentos e noventa e nove euros e noventa e nove cêntimos), a que acresce o IVA à taxa legal em vigor, conforme a proposta apresentada.

3.º

\_\_\_\_A forma, os prazos e os demais termos de processamento dos pagamentos são os previstos nas cláusulas gerais do caderno de encargos.\_\_\_\_

4.º

\_\_\_\_1. O prazo de execução da obra é de **250 (duzentos e cinquenta) dias**, de acordo com a proposta apresentada e caderno de encargos.\_\_\_\_

\_\_\_\_2. Em caso de atraso no início ou na conclusão da obra por facto imputável ao empreiteiro, este ficará sujeito às sanções previstas na cláusula 11.º do caderno de encargos.\_\_\_\_

5.º

\_\_\_\_1. Para garantia da celebração do presente contrato, bem como do exato e pontual cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais, a adjudicatária prestou uma caução, no montante de **€ 66.940,00 (sessenta e seis mil novecentos e quarenta euros)** correspondente a 5% do preço contratual, mediante apólice de seguro caução n.º 100018908/200, emitida em 21 de março de 2018, pela COSEC - Companhia de Seguro de Créditos, SA, arquivada no respetivo processo.\_\_\_\_

\_\_\_\_2. Para reforço da caução prestada, proceder-se-á à retenção de 5% em todos os pagamentos, nos termos do disposto no artigo 353.º do Código dos Contratos Públicos.\_\_\_\_

6.º

\_\_\_\_A classificação orçamental da dotação por onde será satisfeita a despesa inerente a este contrato, é a seguinte: 07/07010406, conforme cabimento n.º 24705, de 10/01/2018, e compromisso n.º 29308, de 19/03/2018.\_\_\_\_

7.º

\_\_\_\_O preço da obra adjudicada fica sujeito a revisão de preços, nos termos do Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro, e do CCP, e de acordo com o constante na cláusula 37.º do caderno de encargos.\_\_\_\_

8.º

\_\_\_\_Em tudo o que não esteja integralmente previsto neste contrato aplica-se o disposto no caderno de encargos, e no Código dos Contratos Públicos e restante legislação e regulamentação aplicável, nomeadamente a que respeita à segurança, higiene e saúde no trabalho e à responsabilidade civil perante terceiros.\_\_\_\_

9.º

\_\_\_\_O presente contrato não produzirá quaisquer efeitos antes do visto ou declaração de conformidade do Tribunal de Contas, nos termos do n.º 4 do artigo 45.º da Lei n.º 98/97, de 26 de agosto, com as alterações vigentes.\_\_\_\_

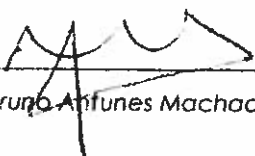
\_\_\_\_10.º\_\_\_\_

\_\_\_\_Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Braga, com expressa renúncia a qualquer outro.\_\_\_\_

\_\_\_\_11.º\_\_\_\_

\_\_\_\_Este contrato foi elaborado em duplicado, sendo um exemplar para cada uma das partes.\_\_\_\_

**O Primeiro Outorgante,**

  
\_\_\_\_\_  
(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

**O Segundo Outorgante,**

  
\_\_\_\_\_  
(Maria José Ferreira da Silva)

*Docs no SPO  
10-0812 - Requeimantas - Alim  
Processo 10/2018/1226/PO - Alim  
Bona referia Têntulas*

PROCESSO N.º 1226 / 2018

## CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

### ALVARÁ DE LICENÇA DE OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA N.º 417 / 2018

Nos termos da parte D, do Código Regulamentar do Município de Braga, por despacho proferido em 17/10/2018, pelo Sr. Diretor de Departamento de Planeamento e Ordenamento Territorial, no uso da Competência subdelegada por despacho do Sr. Diretor Municipal de Urbanismo Ordenamento e Planeamento em 02/07/2018 é emitido o presente alvará de licença de **ocupação da via pública**, em nome de M. KAIROS – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S. A., com o número de identificação fiscal 506 530 817, cuja operação urbanística visa a ocupação do espaço público para apoio às obras de reconstrução e readaptação de um edifício composto por cave, r/chão e andar, localizado na rua de Santa Margarida, com o n.º 6 de polícia, da Freguesia de Braga (São Vitor), apresentando as seguintes características;

**Pode autorizar-se a ocupação do espaço público para colocação de tapume e andaimes nas seguintes condições:**

Tapume: 3 Pisos c/  $(58.00 \text{ m} + 4.60 \text{ m} + 4.60 \text{ m}) = 67.20 \text{ m}$ ;

Ocupação da via pública =  $(58.00 \text{ m} \times 4.60 \text{ m}) = 266.80 \text{ m}^2$ ;

**Condicionamentos das obras.**

O construtor apresenta a planta do estaleiro onde se prevê uma passadeira no ponto onde é interrompido o passeio no topo norte.

No topo sul do tapume existe uma passadeira a menos de 50 metros, o que se julga ser suficiente. (em caso de manifesta necessidade será criado um novo atravessamento neste ponto).

Para facilitar a ordem da circulação, entende-se que é conveniente a marcação do eixo da via – com o tapume – em linha contínua (M1) no âmbito da sinalização temporária, na extensão entre as duas passadeiras.

Deve ser salvaguardada a passagem de peões e veículos com condições de segurança.

O Trânsito pedonal deve estar bem sinalizado.

A sinalização vertical e horizontal deve manter-se em boas condições até ao final da obra.

NOTA: No final do prazo deverá ser equacionada a necessidade de permanência da OVP.

Prazo para a ocupação da via pública: **250 dias**.

O Vereador com o Pelouro da Regeneração Urbana, Património, Relação com as Universidades, Urbanismo, Planeamento, Ordenamento e Mobilidade

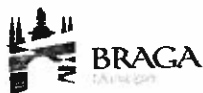


Miguel de Melo Bandeira, Prof.

Registado na Câmara Municipal de Braga, em 24 de outubro de 2018

Manuel. Silva - Assistente Técnico.

Pago pela guia n.º.: Obra do Município de Braga, mesmo assim foi solicitada a isenção, registo E/55204/2018.



## DMUOP - DGU - DGUEP

N.º Processo 1226 - 2018

Requerente: M. KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S. A.

Contribuinte 506 530 817

Local da Obra: RUA SANTA MARGARIDA, N.º 6 - BRAGA (SÃO VÍTOR)

A operação urbanística visa a ocupação do espaço público para apoio às obras de reconstrução e readaptação de um edifício composto por cave, r/chão e andar, localizado na rua de Santa Margarida, com o n.º 6 de polícia, da Freguesia de Braga (São Vítor).

### NOTA DE LIQUIDAÇÃO (OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA)

A ocupação da via pública, foi analisada pela "Divisão de Trânsito" em 17/10/2018, para a qual foi dado o prazo de 250 dias para a execução da obra..

### TAXA GERAL

EMIÇÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA

TAXA = 96,56 €

PRazo DA LICENÇA

MESES

9

TAXA/MÊS

14,46 €

= 130,14 €

SOMA = 226,70 €

### ÁREAS E PRAZO DA O.V.P

1) - TAPUME = comprimento + largura + largura = área total (m) x n.º de pisos x meses x taxa

comprimento	largura	largura	área total m	pisos	meses	TAXA	total
58,00	4,60	4,60	67,20	3	9	2,38 €	4 318,28 €

2) - OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA = comprimento x largura = área total (m2) x meses x taxa

comprimento	largura	área total m2	meses	TAXA	total
58,00	4,60	266,80	9	2,38 €	5 714,86 €

SOMA = 10 033,14 €

### TOTAL A LIQUIDAR

TOTAL A LIQUIDAR = 10 259,84 €

dez mil duzentos e cinquenta e nove euros e oitenta e quatro centimos

BRAGA, 2018.10.18  
O, TÉCNICO

OFÍCIO N.º: 16372 / 2018

DATA: 18/10/2018

LOCAL DA OBRA: RUA DE SANTA MARGARIDA, 6  
BRAGA (SÃO VICENTE)

Exmo. Senhor

M.Kairos - Engenharia e Construção, S.A.  
Rua do Portelo, Pavilhão 4  
4700-187 PARADA DE TIBÃES

**ASSUNTO | DEFERIMENTO DO PEDIDO DE EMISSÃO DE ALVARÁ / O.V.P.**

Para os devidos efeitos, cumpre-me informar V. Exa. que, por despacho datado de 18/10/2018, do Sr. Diretor do Departamento de Gestão Urbana, com competência delegada pelo Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, datado de 2 de julho de 2018, foi deferido o pedido de emissão de alvará / o.v.p., solicitado pelo processo acima identificado.

Serve ainda o presente ofício para informar V. Exa. que as taxas devidas pela operação urbanística em assunto, a liquidar aquando do levantamento do alvará, importam na quantia de **(10,259,84€)**, devendo para tal proceder ao levantamento da Senha C, no Balcão Único deste Município.

Com os melhores cumprimentos,

O Vereador,



(Miguel de Melo Bandeira (Prof.))

Utilizador: joaquim.oliveira Assistente Técnico

Na resposta deverá indicar o número, data e referência do presente ofício.

**ANEXOS**

Cópia da informação de cálculo dos valores a liquidar e informação (DTM de 16/10/2018)



Informação - 2565

**Assunto:** Análise Isenções de taxas relativas a operações urbanísticas de reconstrução e ampliação

**Processo n.º 401/URB/PROC/15 MCSR Construções, Lda.**

*Conclui-se.  
A Div. tramita para  
os devidos efeitos.*

1921-24



1 – No processo supra identificado foi solicitado parecer jurídico, pelo Sr. Diretor da DMGAP, no sentido de esclarecer se *“A isenção a que se refere o artigo H-1/17º do CRMB é uma isenção fiscal objetiva (que abstrai da qualidade do requerente) ou subjetiva (que é atribuída em função da qualidade do requerente)...”*

Analizados os elementos disponíveis, verifica-se que a questão levantada se prende com a isenção ou aplicação de taxas por obras de reconstrução e ampliação de edifícios no centro histórico, promovidas por empresa de construção.

2 - Para enquadrar a questão, cumpre, antes de mais, invocar a mudança de paradigma instituída com as alterações legislativas e regulamentares determinadas pelo **Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRE)**, DL n.º 307/2009, de 23 de outubro, que consagrou um conjunto de reformas nos procedimentos administrativos, que visou a agilização, flexibilização e simplificação das operações urbanísticas em áreas de reabilitação urbana, tal como de edifícios ou frações, mesmo estando fora de áreas de reabilitação urbana, cuja construção tenha sido concluída há pelo menos 30 anos e em que se justifique essa intervenção.

Com efeito, ao sublinhar a importância da reabilitação urbana como fator de desenvolvimento das cidades e da economia no país, estabeleceu-se um regime para a “proteção do existente”, que permitiu dispensar as obras de reabilitação urbana da sujeição a determinadas normas técnicas aplicáveis à construção em geral.

No seguimento dessa política de salvaguarda, foi também publicado o **Decreto-Lei n.º 53/2014, de 8 de Abril (RERU)**, que instituiu um Regime Excecional e temporário de reabilitação de edifícios, abrangendo as obras de conservação, de alteração, de reconstrução

e de construção e ampliação, quando estas últimas sejam condicionadas por certas características pré-existentes, juntamente com as alterações de utilização. O RERU visou, em complemento das medidas consagradas no Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, com a redação dada pela Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto, dispensar as obras de reabilitação urbana da sujeição a determinadas normas técnicas aplicáveis à construção, quando as mesmas, por terem sido orientadas para a construção nova e não para a reabilitação de edifícios existentes, possam constituir um entrave à dinamização da reabilitação urbana.

Como instrumento adicional de estímulo às operações de requalificação urbana, incentivando os particulares a uma intervenção mais ativa no processo e ao estabelecimento de parcerias com as entidades públicas, consagrou-se um conjunto de **benefícios fiscais**.

O **Estatuto dos Benefícios Fiscais** instituiu, na verdade, um conjunto de incentivos específicos em matéria de reabilitação urbana, para prédios urbanos objeto de ações de reabilitação localizados em ARU, em matéria de IMI, IRS, mais-valias, rendimentos prediais e IVA.

3 - Ora, neste contexto legislativo, o Município de Braga, foi adaptando os seus regulamentos e adotou, também, **medidas de incentivo à revitalização e reabilitação de edifícios, nomeadamente, no centro histórico** - vide Artigo B-3/4.º, do Código Regulamentar do Município de Braga (CRMB).

Assim, dispõe o **artigo B-3/4.º**: *"Tendo em vista incentivar e estimular a salvaguarda e revitalização do Centro Histórico, nomeadamente, através da realização de operações urbanísticas que promovam a reabilitação do edificado em cumprimento com a natureza e a especificidade das normativas urbanísticas do presente Título, institui-se a possibilidade de:*

- a) Conceder a isenção de pagamento de taxas municipais **nas condições estipuladas no Artigo H-1/17.º**;*
- b) Disponibilização de acompanhamento técnico a requerentes e técnicos, em sede de elaboração dos respetivos projetos;*

- c) Concessão de apoio técnico, ao nível da elaboração de projetos de arquitetura, a cidadãos que comprovem carência socioeconómica, a Juntas de freguesia e a instituições sem fins lucrativos.” (sublinhado nosso)*

Relativamente às **isenções e reduções de taxas**, aplica-se a Secção III, do Título I, da Parte H, do CRMB, dos artigos H-1/15.º a H-1/21.º.

No tocante às **isenções**, o CRMB estabelece a possibilidade de isenções subjetivas, em função da pessoa ou entidade que as requer- **artigo H-1/16.º**, bem como isenções relativas a operações urbanísticas no centro histórico – **artigo H-1/17.º**.

A competência para a concessão de isenções ou reduções é da Câmara Municipal, devendo, posteriormente, dar-se conhecimento das isenções e reduções concedidas, à Assembleia Municipal. (cfr. artigo H-1/18.º)

Importa, também, destacar o disposto no artigo H-1/19.º (fundamentação das isenções e reduções).

Conforme resulta do **artigo B-3/4.º** supra transcrito, as operações urbanísticas que promovam a reabilitação do edificado em cumprimento com a natureza e a especificidade das normas urbanísticas do Título B-3, poderão ser isentas de taxas, nos termos do definido no artigo H-1/17.º.

Por seu turno, dispõe o **artigo H-1/17.º**:

*“1 – No âmbito dos incentivos previstos no Artigo B-3/4.º, o Município de Braga institui o programa de isenção de pagamento de taxas municipais, nas condições e preceitos a seguir enunciados:*

- i. Poderão ser isentas de taxas as operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de restauro, de alteração, de ampliação e de reconstrução, com exceção da taxa municipal de urbanização;*

- ii. *Poderão ser reduzidas em 50% as taxas relativas a operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de construção de raiz, com exceção da taxa municipal de urbanização;*
- iii. *Poderão ser isentas de taxas devidas pela ocupação do espaço público com tapumes e andaimes, as obras isentas de controlo prévio, assim como, as operações urbanísticas referidas na alínea a) do presente número, isenção, essa, concedida pelo prazo fixado na aprovação inicial do pedido de ocupação do espaço público, com o limite máximo de 18 meses, não renovável.*

*2 - A isenção de pagamento de taxas só poderá ser concedida uma vez cumpridas todas as formalidades legais e regulamentares, indispensáveis à aprovação da operação urbanística inerente, e na condição de, relativamente à operação urbanística em análise, não se ter verificado, em nenhum momento, o desrespeito pelo disposto no Título B-3 ou pela legislação aplicável e em vigor."*

4 - Enquadrada a questão, afigura-se-nos que à situação em apreço, se aplica o disposto no artigo H-1/17.º, cujo fundamento é, precisamente, tal como resulta da leitura conjugada da norma com o artigo B-3/4.º, o incentivo às operações urbanísticas aí elencadas, designadamente, às operações de reabilitação. É essa a razão de ser da norma: o incentivo e o incremento das operações de reabilitação e reconstrução nos edifícios do centro histórico.

Esta norma especial, não contendo nem contrariando o disposto no artigo H-1/19.º, norma geral e programática, de fundamentação geral, para os pedidos de isenção e redução, estabelece, no entanto, uma fundamentação específica e particular, a verificar, no caso concreto, para as situações que elenca.

Face ao exposto, parece-nos irrelevante a questão de saber quem (sujeito) requer a isenção e quais as condições económicas do requerente, uma vez que a isenção se aplica (ou poderá ser aplicável, desde que reunidos os pressupostos constantes do art. H-1/17.º) à operação urbanística, objetivamente considerada.

Assim, em jeito de conclusão, afigura-se-nos claro que a isenção a que se refere o artigo H-1/17º do CRMB é uma isenção fiscal objetiva (que abstrai da qualidade do requerente), porque atribuída em função da concretização de determinada operação urbanística que se pretende incentivar, no âmbito do que vem sido sustentado nos diplomas legais supra analisados.

Este é s.m.o., o nosso parecer.

A Jurista,

*João Bernardino*  
22/01/2019.

DMGAP

Concordo com a  
interpretação de M.º António Bernardino.  
Remeter à M.º Olga Pereira.  
Como esta interpretação merece a  
concordância do M.º Presidente,erei  
de adotar este entendimento, mais  
e em todos os casos análogos.  
Após despacho, remeter à Direcção  
Financeira.  
Cópia à DMUOP.

23/01/2019 *dy*

*A ns do Excmo*  
*190220*  
*[Signature]*

Nº Informação: 5101  
Data: 14/02/2019

**Assunto:** Análise da Liquidação, Faturação e Isenção do Processo nº 314/2017 - taxas de licença e Ocupação de Espaço Público (para realização de obras de reconstrução e ampliação de edifício) de **Álvaro Martins Pinto, Unipessoal, Lda.**, sito na rua de Santa Margarida, n.º 44-46, S. Vitor, pessoa coletiva nº 514 291 451, no valor de 382,63€ (trezentos e oitenta e dois euros e sessenta e três cêntimos).

As isenções de taxas e respetivo procedimento encontram-se previstos nas normas da Secção III do Capítulo II do CRMB, nomeadamente nos artigos H-1/16º, H-1/17º, H-1/18º, H-1/19º e H-1/20º.

Informa-se que segundo os cálculos efetuados pela DMUOP de que se anexa cópia, houve lugar ao apuramento e pagamento das seguintes taxas relativas ao processo em epígrafe:

- i) Emissão de Alvará de licença = 96,56 €
- ii) Prazo 2 meses = 28,92€
- iii) Áreas totais da remodelação = 257,15€

**TOTAL = 382,63€**

A isenção requerida foi objeto de fundamentação técnica, de deferimento, pela DMUOP através de Informação técnica n.º 27330, datada de 04/09/2018.

O artigo H-1/17º refere:

- i) Poderão ser isentas de taxas as operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de restauro, de alteração, de ampliação e de reconstrução, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- ii) Poderão ser reduzidas em 50% as taxas relativas a operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de construção de raiz, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- iii) Poderão ser isentas de taxas devidas pela ocupação do espaço público com tapumes e andaimes, as obras isentas de controlo prévio, assim como, as operações urbanísticas referidas na alínea a) do presente número, isenção, essa, concedida pelo prazo fixado na aprovação inicial do pedido de ocupação do espaço público, com o limite máximo de 18 meses, não renovável.

Considerando o parecer jurídico anexo, superiormente solicitado para o efeito, contido na Informação n.º 2565 da DMGAP, datada de 22 de janeiro de 2019, cujas conclusões obtiveram despachos favoráveis dos Senhores Diretor Municipal de Gestão, Administração e Prospetiva e do Senhor Presidente, poderá o requerido ser presente à Reunião do Executivo Municipal para a competente decisão.

O processo deve incluir o procedimento administrativo de liquidação de taxas e conter a informação efetuada na aplicação MyDoc Win e aplicação de obras particulares (SPO) onde conste o cálculo das taxas respetivas e sobretudo a aprovação técnica da informação sobre as áreas de construção apresentadas em projeto existente, áreas brutas totais de edificação a reconstruir e/ou a ampliar, a fim de ser efetivo o controlo dos factos sobre os quais a liquidação assenta,

devendo também constar do processo os despachos da cadeia hierárquica da DMUOP na Nota de Liquidação que contém o conjunto daqueles factos referentes às áreas da operação urbanística em causa. Smo, assim cumprimos os normativos legais em matéria de liquidação e notificação de taxas relativas a operações urbanísticas (Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, Lei Geral Tributária e Código do Procedimento e Processo Tributário).

À consideração superior,

A Divisão Financeira.

Utilizador: Joana Barroso

*Joana Barroso*

*Concordo com a informação  
A Consideração Superior.  
Assinado  
14/02/19/*

*Concl. Devo à consideração  
h. DN6AP.*

*2019/02/14*

*[Signature]*  
*Assinado - 14/02/19*  
Divisão Municipal de Gestão Administrativa e Prospetiva  
Miguel Antunes Guimarães

Processo: 314 / 2017

Requerimento: 48288/2018

Requerente: Álvaro Martins Pinto, Unipessoal, Lda

Local da obra: Rua Stª. Margarida, 44 - 46 - BRAGA Braga (São Vítor)

Assunto: Isenção de Taxas

Informação técnica N.º 27330/2018

Técnico responsável: Manuel Faria Lopes

Data: 04-09-2018

### 1. CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

1.1 O requerente solicita, através do requerimento registado E/48288/2018, isenção de taxas de licença e de espaço público, para a realização das obras de reconstrução e ampliação do edifício, sito na rua de Santa Margarida, n.º 44, com o n.º de processo 314/2017, ao abrigo do artigo B-3/4.º do Código Regulamentar do Município de Braga publicado em 26/10/2016 (regulamento n.º 973/2016).

### 2. ANÁLISE

2.1 O pedido reúne as condições para ser concedida a isenção de taxas de licença, exceto TMU (Taxa Municipal de Urbanização), conforme previsto na alínea i), n.º 1, do Art.º H-1/17.º do Código Regulamentar do Município de Braga.

2.2 O valor das taxas correspondentes a eventual isenção é de 382,64€.

2.3 O valor correspondente à taxa de infraestruturas urbanísticas (TMU) não suscetíveis de isenção é de 957.43€.

### 3. PROPOSTA

3.1 Propõe-se o deferimento do pedido de isenção de taxas, ao abrigo da alínea i), n.º 1, do Art.º H-1/17.º do Código Regulamentar do Município de Braga.



Digitally signed by MANUEL  
FARIA LOPES  
Date: 2018.09.04 16:24:07  
+01:00  
Location: Portugal



# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

13/02/2019

Nº. Contribuinte: 514291451

Nome: Álvaro Martins Pinto, Unipessoal, Lda

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Divida	Situação	Serviço Emissor
2018	17/04/2018	SGF	FAT.	008/6318	30,19	30,19	30,19	Pago	98 - Serviços On Line
			Pagamento FAT. 008/5318 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/2686 de 2018			0,00	Recebido por: Tesouraria		
2017	14/09/2017	SGF	FAT.	008/6585	5,62	5,62	5,62	Pago	98 - Serviços On Line
			Pagamento FAT. 008/6585 de 2017 efetuado pela Guia Nº 98/926 de 2017			0,00	Recebido por: Tesouraria		
2018	12/06/2018	SGF	FAT.	008/8314	30,19	30,19	30,19	Pago	98 - Serviços On Line
			Pagamento FAT. 008/8314 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/4425 de 2018			0,00	Recebido por: Tesouraria		
2017	19/12/2017	SGF	FAT.	008/9745	5,62	5,62	5,62	Pago	98 - Serviços On Line
			Pagamento FAT. 008/9745 de 2017 efetuado pela Guia Nº 98/2454 de 2017			0,00	Recebido por: Tesouraria		
2018	01/03/2018	GUI Urbanismo	FAT.	009/5404	67,84	67,84	67,84	Pago	03 - Balcão Único
			Pagamento FAT. 009/5404 de 2018 efetuado pela Guia Nº 03/2746 de 2018			0,00	Recebido por: Tesouraria		
2017	27/04/2017	GUI Serviços Diversos	FAT.	009/9136	73,95	73,95	73,95	Pago	03 - Balcão Único
			Pagamento FAT. 009/9136 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/7513 de 2017			0,00	Recebido por: Tesouraria		
2018	28/04/2017	GUI Urbanismo	FAT.	009/9183	47,20	47,20	47,20	Pago	03 - Balcão Único
			Pagamento FAT. 009/9183 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/7556 de 2017			0,00	Recebido por: Tesouraria		
2017	17/05/2017	GUI Licenc. Ativ. e Serviços - Atividade FAT.	009/10600	21,94	21,94	21,94	21,94	Pago	03 - Balcão Único
			Pagamento FAT. 009/10600 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/8671 de 2017			0,00	Recebido por: Tesouraria		
2018	06/06/2017	GUI Urbanismo	FAT.	009/12116	10,85	10,85	10,85	Pago	03 - Balcão Único
			Pagamento FAT. 009/12116 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/9933 de 2017			0,00	Recebido por: Tesouraria		
2018	21/09/2018	GUI Urbanismo	FAT.	009/26960	1 340,06	1 340,06	1 340,06	Pago	03 - Balcão Único
			Pagamento FAT. 009/26960 de 2018 efetuado pela Guia Nº 03/10227 de 2018			0,00	Recebido por: Tesouraria		
2017	29/10/2018	GUI Urbanismo	FAT.	009/31021	120,52	120,52	120,52	Pago	03 - Balcão Único
			Pagamento FAT. 009/31021 de 2018 efetuado pela Guia Nº 03/11617 de 2018			0,00	Recebido por: Tesouraria		
2018	06/11/2018	GUI Serviços Diversos	FAT.	009/31896	0,80	0,80	0,80	Pago	03 - Balcão Único
			Pagamento FAT. 009/31896 de 2018 efetuado pela Guia Nº 03/11938 de 2018			0,00	Recebido por: Tesouraria		
2017	08/11/2018	GUI Urbanismo	FAT.	009/32097	94,17	94,17	94,17	Pago	03 - Balcão Único
			Pagamento FAT. 009/32097 de 2018 efetuado pela Guia Nº 03/12070 de 2018			0,00	Recebido por: Tesouraria		

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

13/02/2019

Nº. Contribuinte: 514291451

Nome: Álvaro Martins Pinto, Unipessoal, Lda

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Dívida	Situação	Serviço Emissor
2018	01/08/2018	SGF	FAT.	014/16	5,68		5,68	Pago	98 - Serviços On Line
			Pagamento FAT. 014/16 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/5961 de 2018			5,68		0,00 Recebido por: Tesouraria	
	16/10/2018	SGF	FAT.	014/2152	7,10		7,10	Pago	98 - Serviços On Line
			Pagamento FAT. 014/2152 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/8065 de 2018			7,10		0,00 Recebido por: Tesouraria	
		SGF	FAT.	014/2153	5,68		5,68	Pago	98 - Serviços On Line
			Pagamento FAT. 014/2153 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/8066 de 2018			5,68		0,00 Recebido por: Tesouraria	
	31/10/2018	SGF	FAT.	014/2700	5,68			Anulado	98 - Serviços On Line
		SGF	FAT.	014/2702	5,68			Anulado	98 - Serviços On Line
	06/11/2018	SGF	FAT.	014/2853	19,84		19,84	Pago	98 - Serviços On Line
			Pagamento FAT. 014/2853 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/8762 de 2018			19,84		0,00 Recebido por: Tesouraria	
Documentos consultados: 19					1 898,61	1 887,25	0,00		
Documentos Pagos: 17									

Total de Documentos: 19

Total de Documentos Pagos: 17

Total : 1 898,61 1 887,25 0,00

**Câmara Municipal de Braga**  
PESSOA COLETIVA N.º 506901173  
Praça do Município  
Braga  
4700-435 - BRAGA  
TEL.: 253 203 150 ; EMAIL: municipe@cm-braga.pt

**Fatura/Recibo\***  
Cópia

Número  
009/26960

Data de emissão  
21/09/2018

NIF do Cliente  
514291451

Álvaro Martins Pinto, Unipessoal, Lda  
Rua de Santa Margarida, nº 46 3º andar  
4710-306 - BRAGA

Data limite de pagamento: 21/09/2018

Valor a Pagar: 1 340,06

Código	Descrição	Quantid.	Valor Unit.	Desconto	IVA	Valor
01.22.01	Emissão de alvará	1,0000	96,5600		NS	96,56
01.24.02	Prazo - 2 meses	2,0000	14,4600		NS	28,92
01.22.02.01	Áreas totais de remodelação - 3º andar	130,0000	1,1200		NS	145,60
01.22.02.01	Sotão	99,6000	1,1200		NS	111,55
01.47.01	Taxa Municipal de Urbanização	1,0000	957,4300		NS	957,43

Paga

**Resumo do IVA**

Taxa	Base Trib.	Valor do IVA
NS : Não sujeito - Art.º 2º, Nº 2 CIVA	1 340,06	-----
Totais .....	1 340,06	0,00

Total: 1 340,06

Total por extenso  
Mil Trezentos e Quarenta Euros e Seis Cêntimos

Observações

\*Válido como recibo após boa cobrança  
TALÃO DE CONTROLO

Nº Documento: 009/26960  
Data Emissão: 21/09/2018  
Valor a Pagar: 1 340,06

Álvaro Martins Pinto, Unipessoal, Lda  
Rua de Santa Margarida, nº 46 3º andar  
4710-306 - BRAGA

Nº Informação: 4888  
Data: 13/02/2019

*A. M. de S. Vitor*  
180220  
*[Signature]*

**Assunto:** Análise da Liquidação, Faturação e Isenção do processo nº 501/2017 - taxas referentes a realização de obras de reconstrução e ampliação de edifício, de José Alberto Cunha Martins Peixoto, sita na Rua S. Domingos, 60, freguesia de S. Vitor, deste concelho, contribuinte nº 138 248 656, no valor de 1 740,25€ (mil setecentos e quarenta euros e vinte e cinco cêntimos). As isenções de taxas e respetivo procedimento encontram-se previstos nas normas da Secção III do Capítulo II do CRMB, nomeadamente nos artigos H-1/15º, H-1/16º, H-1/17º, H-1/18º, H-1/19º e H-1/20º. Informa-se que segundo os cálculos efetuados pela DMUOP de que se anexa cópia, houve lugar ao apuramento das seguintes taxas relativas ao processo em epígrafe:

i - Emissão do alvará de licença – 96,56€

Prazo da licença – 8 meses x 14,46€ = 115,68€

Áreas de piso – 484,61m x 1,12€ = 542,77€

Terraço – 7,80m x 1,12€ = 8,74€

Elevador - 1,00 x 59,77€ = 59,77€

Emissão de licença de O.V.P. – 96,56€

Prazo da licença de O.V.P. – 8 meses x 14,46€ = 115,68€

Tapume – 5,80m + 1,00m + 1,00m = 7,80m x 4 x 8 meses x 2,38€ = 594,05€

O.V.P. – 5,80m x 1m = 5,80m<sup>2</sup> x 8 x 2,38€ = 110,44€

**Total – 1 740,25€**

A isenção requerida foi objeto de fundamentação técnica, de deferimento, pela DMUOP através de I/27149, datada de 03/09/2018.

O artigo H-1/17º refere:

- i) Poderão ser isentas de taxas as operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de restauro, de alteração, de ampliação e de reconstrução, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- ii) Poderão ser reduzidas em 50% as taxas relativas a operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de construção de raiz, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- iii) Poderão ser isentas de taxas devidas pela ocupação do espaço público com tapumes e andaimes, as obras isentas de controlo prévio, assim como, as operações urbanísticas referidas na alínea a) do presente número, isenção, essa, concedida pelo prazo fixado na aprovação inicial do pedido de ocupação do espaço público, com o limite máximo de 18 meses, não renovável.

Considerando o parecer jurídico anexo, convocado superiormente para o efeito, contido na Informação n.º 2565 da DMGAP, datada de 22 de janeiro de 2019, o qual obteve despacho favorável do Senhor Diretor Municipal de Gestão, Administração e Prospetiva e do Senhor Presidente, será assim, de seguir a opinião do parecer jurídico, remetendo-se para os fins tidos por convenientes.

O processo deve incluir o procedimento administrativo de liquidação de taxas e conter a informação efetuada na aplicação MyDoc Win e aplicação de obras particulares (SPO) onde conste o cálculo das taxas respetivas e sobretudo a aprovação técnica da informação sobre as áreas de construção apresentadas em projeto existente, áreas brutas totais de edificação a reconstruir e/ou a ampliar, a fim de ser efetivo o controlo dos factos sobre os quais a liquidação assenta, devendo também constar do processo os



despachos da cadeia hierárquica da DMUOP na Nota de Liquidação que contém o conjunto daqueles factos referentes às áreas da operação urbanística em causa. Smo, assim cumprimos os normativos legais em matéria de liquidação e notificação de taxas relativas a operações urbanísticas (Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, Lei Geral Tributária e Código do Procedimento e Processo Tributário).

À consideração superior.

A Divisão Financeira.

*Official*

*Concordo com a informação.*

*A consideração superior.*

*Braga, 15/02/19.*

*Envio. Deixo a cuidar do h.Dnt&P,  
dr. Níquel Júnior para, anexo, as  
presenças e reunião do Executivo Municipal  
boa*

*219/02/15*

*buco.*

*18/2/2019*  
O Diretor Municipal de Gestão Administrativa e Prospetiva  
Miguel Amunís Guimarães



BRAGA

## DMUOP - DGU - DGUEP

N.º Processo 501/2017

Requerente: JOSÉ ALBERTO CUNHA MARTINS PEIXOTO

Contribuinte 138 248 656

Local da Obra: RUA SÃO DOMINGOS, N.º 60 - FREGUESIA DE BRAGA SÃO VÍTOR)

A operação urbanística visa a reconstrução total e ampliação da edificação existente, composta por quatro pisos (piso "0", "1", "2" e "3") destinado a uma habitação, sito na Rua de São Domingos, com o n.º 60 de polícia, da freguesia de Braga (São Vítor), descrito na 1.ª Conservatória do registo Predial de Braga sob o n.º 3422 e inscrito na matriz urbana sob o n.º 616.

## ÁREAS DA CONSTRUÇÃO APRESENTADAS EM PROJETO COMO EXISTENTE

R/CHÃO	C/	97,00	M2	
1.º ANDAR	C/	111,00	M2	HABITAÇÃO
2.º ANDAR	C/	70,00	M2	

## ÁREAS BRUTAS TOTAIS DA EDIFICAÇÃO A RECONSTRUIR E A AMPLIAR (APROVADAS POR DESPACHO DE 12/04/2018)

PISO "0"	C/	130,90	M2	
PISO "1"	C/	133,96	M2	
PISO "2"	C/	129,03	M2	HABITAÇÃO
PISO "3"	C/	90,72	M2	
TERRAÇO	C/	7,80	M2	

ELEVADOR

## DESTE PROJETO RESULTA TER QUE LIQUIDAR AS ÁREAS TOTAIS A RECONSTRUIR E A AMPLIAR

## NOTA DE LIQUIDAÇÃO

EMISSION DE ALVARÁ DE LICENÇA

(TAXA) = 96,56 €

PRAZO DA LICENÇA (PREVISTO NA CALENDARIZAÇÃO)

MESES

8

X

TAXA/MÊS

14,46 €

= 115,68 €

SOMA = 212,24 €

## ÁREAS BRUTAS A LIQUIDAR RELATIVO À RECONSTRUÇÃO TOTAL E AMPLIAÇÃO

1) ÁREAS DOS PISOS (PISO "0", "1", "2" E "3")	484,61	x	1,12 €	= 542,77 €
2) TERRAÇO	7,80	x	1,12 €	= 8,74 €
3) ELEVADOR	1,00	x	59,77 €	= 59,77 €

SOMA = 611,28 €

A OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA PARA EXECUÇÃO DA OBRA, FOI ANALISADA PELA DIVISÃO DE TRÁNSITO EM 24.08.2018.

EMISSION DE ALVARÁ DE LICENÇA DA OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

(TAXA) = 96,56 €

PRAZO DA LICENÇA DA O. V. P.

MESES

8

X

TAXA/MÊS

14,46 €

= 115,68 €

SOMA = 212,24 €

## ÁREAS E PRAZO DA O.V.P. DE ACORDO COM O INFORMADO PELA DIVISÃO DE TRÁNSITO

TAPUME = comprimento + largura + largura = área total (m²) x n.º de pisos x meses x taxa

comprimento	largura	largura	área total m²	pisos	meses	taxa	total
5,80	1,00	1,00	7,80	4	8	2,38 €	594,05 €

OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA

comprimento	largura	área total m²	meses	taxa	total
5,80	1,00	5,80	8	2,38 €	110,44 €

SOMA (TAPUME E OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA) = 704,49 €

## TAXA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

HÁ LUGAR AO PAGAMENTO DA TAXA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO COM A ÁREA DE 206,61 M2, RESULTANTE DAS DIFERENÇAS DAS ÁREAS TOTAIS A RECONSTRUIR E A AMPLIAR C/ 484,61 M2 E AS ÁREAS DE CONSTRUÇÃO APRESENTADAS COMO EXISTENTE C/ 278,00 M2, CUJO FATOR CORRESPONDENTE AO USO E OU TIPO DE UTILIZAÇÃO PARA "HABITAÇÃO" É DE "1,00", CONFORME O PREVISTO NO (N.º 1, DO ARTIGO 3.º, DO REGULAMENTO DE COBRANÇA DE TAXA PELA REALIZAÇÃO, MANUTENÇÃO E REFORÇO DAS INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS).

APLICAÇÃO DA FÓRMULA =  $I \times U \times A \times C$ 

I = 0,012	não inserida em loteamento
I = 1,00	dentro do perímetro urbano
U	fator correspondente ao tipo de utilização ou uso (habitação = 1)
A = 206,61 m²	área a ampliar (habitação)
C = 801,06	C - euros/m² - é o custo correspondente a área do metro quadrado de construção definido pela Portaria que fixa periodicamente os
TMU = 0,012 X 1,00 X (1,00 X 206,61 M2) X 801,06 =	

1) INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS (TMU)

1 986,09 €

SOMA = 1 986,09 €

## PAGA A LICENÇA DE OBRAS PELA

Guia N.º

Alvará N.º

Em: 8/01/2019

Termina o prazo em 8/09/2019

três mil setecentos e vinte e seis euros e trinta e quatro centimos

Guia N.º

Alvará N.º

Em: 8/01/2019

Termina o prazo em 8/09/2019

TOTAL A LIQUIDAR = 3 726,34 €

Processo: 501 / 2017

Requerimento: 47446/2018

Requerente: Jose Alberto Cunha Martins Peixoto

Local da obra: Rua de S. Domingos, 60 - BRAGA - Braga (São Vitor)

Assunto: Isenção de taxas

*financiamento  
Praça do Município*

Informação técnica N.º 27149/2018

Técnico responsável: Manuel Faria Lopes

Data: 03-09-2018

### 1. CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

1.1 O requerente solicita, através do requerimento registado E/47446/2018, isenção de taxas de licença e de espaço público, para a realização das obras de reconstrução e ampliação do edifício, sito na rua de S. Domingos, n.º 60, com o n.º de processo 501/2017, ao abrigo do artigo B-3/4.º do Código Regulamentar do Município de Braga publicado em 26/10/2016 (regulamento n.º 973/2016).

### 2. ANÁLISE

2.1 O pedido reúne as condições para ser concedida a isenção de taxas de licença e taxas de ocupação de espaço público, exceto TMU (Taxa Municipal de Urbanização), conforme previsto na alínea i) e alínea iii), n.º 1, do Art.º H-1/17.º do Código Regulamentar do Município de Braga.

### 3. PROPOSTA

3.1 Propõe-se o deferimento do pedido de isenção de taxas.

*Manuel Faria Lopes*

Digitally signed by MANUEL  
FARIA LOPES  
Date: 2018.09.03 11:19:05  
+01:00  
Location: Portugal

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

14/02/2019

Nº. Contribuinte: 138248656

Nome: Jose Alberto Cunha Martins Peixoto

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Divida	Situação	Serviço Emissor
2018	06/02/2018	SGF	FAT.	008/1556	30,19	30,19	30,19	Pago	98 - Serviços On Line
			Pagamento FAT. 008/1556 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/721 de 2018			30,19	0,00	Recebido por: Tesouraria	
	23/03/2018	SGF	FAT.	008/4136	30,19	30,19	30,19	Pago	98 - Serviços On Line
			Pagamento FAT. 008/4136 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/1985 de 2018			30,19	0,00	Recebido por: Tesouraria	
	29/06/2018	SGF	FAT.	008/9347	5,68	5,68	5,68	Pago	98 - Serviços On Line
			Pagamento FAT. 008/9347 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/4965 de 2018			5,68	0,00	Recebido por: Tesouraria	
2019	08/01/2019	GUI Urbanismo	FAT.	009/500	1 986,09	1 986,09	1 986,09	Pago	03 - Balcão Único
			Pagamento FAT. 009/500 de 2019 efetuado pela Guia Nº 03/188 de 2019			1 986,09	0,00	Recebido por: Tesouraria	
2017	12/06/2017	GUI Serviços Diversos	FAT.	009/12549	73,95	73,95	73,95	Pago	03 - Balcão Único
			Pagamento FAT. 009/12549 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/10279 de 2017			73,95	0,00	Recebido por: Tesouraria	
	13/06/2017	GUI Urbanismo	FAT.	009/12616	47,20	47,20	47,20	Pago	03 - Balcão Único
			Pagamento FAT. 009/12616 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/10339 de 2017			47,20	0,00	Recebido por: Tesouraria	
	17/07/2017	GUI Urbanismo	FAT.	009/15127	29,88	29,88	29,88	Pago	03 - Balcão Único
			Pagamento FAT. 009/15127 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/12380 de 2017			29,88	0,00	Recebido por: Tesouraria	
	19/10/2017	GUI Urbanismo	FAT.	009/21337	67,14	67,14	67,14	Pago	03 - Balcão Único
			Pagamento FAT. 009/21337 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/16961 de 2017			67,14	0,00	Recebido por: Tesouraria	
	17/11/2017	GUI Urbanismo	FAT.	009/23522	29,88	29,88	29,88	Pago	03 - Balcão Único
			Pagamento FAT. 009/23522 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/18442 de 2017			29,88	0,00	Recebido por: Tesouraria	
Documentos consultados: 9					Total da Entidade :		2 300,20	2 300,20	0,00
Documentos Pagos: 9									

Total de Documentos: 9

Total de Documentos Pagos: 9

Total : 2 300,20 2 300,20 0,00





À consideração superior.

A Divisão Financeira.



Concordo com a informação,  
à consideração superior,  
Braga, 15/02/19.

Comando. Deixo à consideração do L. DMGAP, Dr. Miguel  
Junia.

2019/02/15



Concordo,  
O Diretor Municipal de Gestão Administração e Prospetiva  
Miguel Antunes Guimarães  
18/2/19



# DMUOP - DGU - DGUEP

N.º Processo 363/2013

Requerente: SANTA CASA DA MESERICÓRDIA DE BRAGA

Contribuinte 500 848 645

Local da Obra: PAVILHÃO SUL DO HOSPITAL DE S. MARCOS, DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE BRAGA (SÃO JOSÉ DE S. LÁZARO E SÃO JOÃO DO SOUTO)

A operação urbanística visa o licenciamento de obras de remodelação do edifício designado de "Maria Santos da Cunha", uma das alas do antigo Hospital de Braga, para a instalação de um equipamento que agrega várias valências de apoio social. Assim pretende reconverter para novas atividades as antigas instalações do Hospital de S. Marcos, nomeadamente adaptar um dos edifícios a unidade de cuidados continuados na área de medicina física e reabilitação e a lar de apoio a idosos portadores de doença de Alzheimer, mantendo para o efeito na generalidade a implantação preexistente, relativo ao edifício designado por pavilhão Sul do Hospital de S. Marcos, da união de freguesias de Braga (São José de S. Lázaro e São João do Souto), descrito na Conservatória do registo predial de Braga sob o n.º 2040 e inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo n.º 3047

## ÁREAS BRUTAS DA CONSTRUÇÃO A REMODELAR, RECONVERTER E A ADAPTAR

PISO "-1"	C/	300,30	M2	EDIFÍCIO DESTINADO A UNIDADE DE CUIDADOS CONTINUADOS,
PISO "0"	C/	1138,10	M2	
PISO "1"	C/	1280,10	M2	CENTRO DE MEDICINA FÍSICA E REABILITAÇÃO E LAR DE APOIO
PISO "2"	C/	1123,20	M2	
PISO "3"	C/	1123,20	M2	
PISO "4"	C/	1123,20	ML	
PISO "5"	C/	1123,20	M2	A IDOSOS PORTADORES DE DOENÇA DE ALZHEIMER
PISO "6"	C/	1123,20	M2	
PISO "7"	C/	209,20	M2	

## NOTA DE LIQUIDAÇÃO

EMIÇÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA

(TAXA) = 96,56 €

PRAZO DA LICENÇA

MESES

12

X

TAXA/MÊS

14,46 €

=

173,52 €

SOMA = 270,08 €

## ÁREAS BRUTAS TOTAIS DA ALTERAÇÃO, ADAPTAÇÃO E RECONVERSÃO A LIQUIDAR

1) ÁREAS TOTAIS A ALTERAR, ADAPTAR E RECONVERTER

M2

8543,70

X

TAXA

1,12 €

=

9 568,95 €

SOMA = 9 568,95 €

TOTAL A LIQUIDAR = SOMATÓRIO EMISSÃO DA LICENÇA, PRAZO, ÁREAS DE CONSTRUÇÃO E A ALTERAR O USO, MAIS A TAXA MUNICIPAL DE URB.

TOTAL A LIQUIDAR = 9 839,03 €

nove mil oitocentos e trinta e nove euros e três centimos

DATA:  
O, TÉCNICO:

2018.10.23



*Div. Financ. e Econ.*

Processo Obra: 363/2013

Registo de entrada: E/59723/2018

Requerente: Santa casa da Misericórdia de Braga

Local da obra: Pavilhão Sul do Hospital de S. Marcos

Informação: 37741 de 04/12/2018

Assunto: Pedido de isenção de taxas municipais

Técnico responsável: Manuel Silva Guimarães

Informação:

### 1. CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

1.1 O requerente solicita, através do requerimento registado E/59723/2018, isenção de taxas municipais, para a operação urbanística que pretende levar a efeito no Pavilhão Sul do Hospital de S. Marcos ao abrigo do disposto no artigo H-1/15 a artigo H-1/20.º do Código Regulamentar do Município de Braga publicado em 26/10/2016 (regulamento n.º 973/2016).

### 2. ANÁLISE

2.1 De acordo com o disposto nos Estatutos da Santa Casa da Misericórdia de Braga o pedido reúne as condições para ser concedida a isenção de taxas conforme previsto no Artigo H-1/15.º e alínea (c), n.º 1, do Art.º H-1/16.º do Código Regulamentar do Município de Braga.

2.2 O requerente apresentou um licenciamento de Operação Urbanística aprovado pela CM Braga (Processo n.º 363/2013).

### 3. PROPOSTA

3.1 Propõe-se o deferimento do pedido de isenção de taxas.

De remeter à consideração superior.

*Manuel Silva Guimarães*

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

28/01/2019

Nº. Contribuinte: 500848645

Nome: Santa Casa da Misericórdia de Braga

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Dívida	Situação	Serviço Emissor
2018	22/06/2018	SGF	FAT.	008/9012	5,68		5,68	Pago	98 - Serviços On Line
			Pagamento FAT. 008/9012 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/4791 de 2018			5,68	0,00	Recebido por: Tesouraria	
2017	17/03/2017	GUI Urbanismo	FAT.	009/6196	82,75		82,75	Pago	03 - Balcão Único
			Pagamento FAT. 009/6196 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/5152 de 2017			82,75	0,00	Recebido por: Tesouraria	
Documentos consultados: 2					88,43	88,43	0,00	Total da Entidade:	
Documentos Pagos: 2									
Total de Documentos: 2					88,43	88,43	0,00	Total:	
Total de Documentos Pagos: 2									

*A no branco*  
*18/2/20*  
*[Signature]*

Nº Informação: 5032

Data: 14/02/2019

**Assunto:** Análise da liquidação, Faturação e Isenção do processo 1038/2016 - de Taxas de obras de reconstrução e ampliação de prédio, pertença de **José Maria da Costa Oliveira**, contribuinte 207221472, sita na Rua do Burgo nºs 9-13, freguesia de S.

**Vicente, no valor de 1 715,79€ (mil setecentos e quinze euros e setenta e nove centimos).**

As isenções de taxas e respetivo procedimento encontram-se previstos nas normas da Secção III do Capítulo II do CRMB, nomeadamente nos artigos H-1/16º, H-1/17º, H-1/18º, H-1/19º e H-1/20º.

Informa-se que segundo os cálculos efetuados pela DMUOP de que se anexa cópia, houve lugar ao apuramento das seguintes taxas relativas ao processo em epígrafe;

- I - Emissão de alvará - 98,65 €
- Prazo da licença - 24 meses x 14,95€ = 358,80€
- Áreas de pisos e varanda - 233,57€
- Emissão de alvará de O.V.P. - 98,65€
- Prazo licença de O.V.P. - 59,80€
- Tapume - 5,30m+5,00+5,00m = 15,30m x 3 x 4 x 2,45€ = 449,82€
- O.V.P. - 5,30m x 5,00m x 26,50m<sup>2</sup> x 4 x 2,45 € = 259,70 €
- Grua - 4,00mx 4m = 16,00m<sup>2</sup> x 4 x 2,45€ = 156,80 €

**TOTAL - 1715,79€**

A isenção requerida foi objeto de fundamentação técnica, de deferimento, pela DMUOP através de I/3770, datada de 04/02/2019:

O artigo H-1/17º refere:

- i) Poderão ser isentas de taxas as operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de restauro, de alteração ampliação e de reconstrução, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- ii) Poderão ser reduzidas em 50% as taxas relativas a operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de construção de raiz, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- iii) Poderão ser isentas de taxas devidas pela ocupação do espaço público com tapumes e andaimes, as obras isentas de controlo prévio, assim como, as operações urbanísticas referidas na alínea a) do presente número, isenção, essa, concedida pelo prazo fixado na aprovação inicial do pedido de ocupação do espaço público, com o limite máximo de 18 meses, não renovável.

Considerando o parecer jurídico anexo, superiormente solicitado para o efeito, contido na informação 2565 da DMGAP, datada de 22 de Janeiro de 2019, cujas conclusões obtiveram despachos favoráveis dos Senhores Diretor Municipal de Gestão, Administração e Prospetiva e do Senhor Presidente, poderá o requerido ser presente à Reunião do Executivo Municipal para a competente decisão.

A consideração superior,

*[Signature]*

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga  
Balcão Único Municipal  
MODCMB02001\_00

*Comun. À unidade de*  
*h. DMGAP, R. Rafael*  
*Guimarães.*

Tel. 253 203 150 - Fax 253 613 387

2019/02/15

*[Signature]*

*Concordo com a informação*  
*recebida.*  
*A Consideração superior*  
*[Signature]*  
*15/02/19*

www.cm-braga.pt - e-mail: municipio@cm-braga.pt  
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30  
Página 1 de 2

*Concedido.*  
*18/2/2019*



# DMUOP - DGU - DGUEP

N.º Processo 1038/2016

Requerente: JOSÉ MARIA DA COSTA OLIVEIRA

Contribuinte 207 221 472

Local da Obra: RUA DO BURGO, N.º 9 A 13 - FREGUESIAS DE BRAGA (SÃO VICENTE)

A operação urbanística visa o licenciamento da reconstrução e ampliação da edificação existente, destinado a uma habitação unifamiliar de tipologia do tipo "T3, sita na Rua do Burgo, com os n.ºs 9 a 13 de polícia, da Freguesia de Braga (São Vicente), descrito na 2.ª Conservatória do registo Predial de Braga, sob o n.º 1454/20081028 e inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo n.º 1026.

## ÁREAS DA CONSTRUÇÃO APRESENTADAS EM PROJETO COMO EXISTENTE

R/CHÃO	C/	67,70	M2	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
1.º ANDAR	C/	67,70	M2	
2.º ANDAR	C/	40,20	M2	
TERRAÇO	C/	27,50	M2	

## ÁREAS DE CONSTRUÇÃO RELATIVO À RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO (APROVADAS POR DESPACHO DE 13/04/2018)

R/CHÃO	C/	67,70	M2	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR DE TIPOLOGIA DO TIPO "T3"
1.º ANDAR	C/	67,70	M2	
2.º ANDAR	C/	65,70	M2	
VARANDA	C/	2,00	M2	

## NOTA DE LIQUIDAÇÃO

### TAXA GERAL

EMISSION DE ALVARÁ DE LICENÇA

(TAXA) = 98,65 €

PRAZO DA LICENÇA (PREVISTO NA CALENDARIZAÇÃO)

MESES

24

x

TAXA/MÊS

14,95 €

= 358,80 €

SOMA = 457,45 €

## ÁREAS BRUTAS A LIQUIDAR RELATIVO AO RESTAURO RECONSTRUÇÃO TOTAL E AMPLIAÇÃO

1) ÁREAS DOS PISOS (R/C, 1.º E 2.º ANDAR)

201,10

x

1,15 €

= 231,27 €

2) ÁREA DAS VARANDAS

2,00

x

1,15 €

= 2,30 €

SOMA = 233,57 €

## COLOCAÇÃO DE TAPUME E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA PARA A REALIZAÇÃO DA OBRA

A OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA PARA EXECUÇÃO DA OBRA, FOI ANALISADA PELA DIVISÃO DE TRÂNSITO EM 21.01.2019. O PRAZO DADO PARA A OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA É DE 4 MESES

EMISSION DE ALVARÁ DE LICENÇA DA OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

(TAXA) = 98,65 €

PRAZO DA LICENÇA DA O. V. P.

MESES

4

x

TAXA/MÊS

14,95 €

= 59,80 €

SOMA = 158,45 €

## ÁREAS E PRAZO DA O.V.P., DE ACORDO COM O INFORMADO PELA DIVISÃO DE TRÂNSITO

TAPUME = comprimento + largura + largura = área total (m²) x n.º de pisos x meses x taxa

comprimento	largura	largura	área total m²	pisos	meses	taxa	total
5,30	5,00	5,00	15,30	3	4	2,45 €	449,82 €

OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA

comprimento	largura	área total m²	meses	taxa	total
5,30	5,00	26,50	4	2,45 €	259,70 €

## OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA (COLOCAÇÃO DE GRUA)

comprimento	largura	área total m²	meses	taxa	total
4,00	4,00	16,00	4	2,45 €	156,80 €

SOMA (TAPUME E OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA) = 866,32 €

A LIQUIDAR (EMISSION DAS LICENÇAS, PRAZOS, ÁREAS DE CONSTRUÇÃO E OCUP. DA VIA PÚBLICA).

TOTAL A LIQUIDAR = 1 715,79 €

TAXA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

FOLHA "1" CONTINUA

HÁ LUGAR AO PAGAMENTO DA TAXA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO C/ A ÁREA DE 25,60 M2, DERIVADO DO SOMATÓRIO DA DIFERENÇA DAS ÁREAS BRUTAS DA CONSTRUÇÃO EXISTENTE (PISO DO R/CHÃO, 1.º E 2.º ANDAR ) C/ 175,60 M2 E AS ÁREAS BRUTAS DA CONSTRUÇÃO A RECONSTRUIR E A AMPLIAR (PISO DO R/CHÃO, 1.º E 2.º ANDAR) C/ 201,10 M2, CUJO O FATOR CORRESPONDENTE AO USO E OU TIPO DE UTILIZAÇÃO PARA "HABITAÇÃO" É "1,00"; CONFORME O PREVISTO NO ( N.º 1, DO ARTIGO 3.º, DO REGULAMENTO DE COBRANÇA DE TAXA PELA REALIZAÇÃO, MANUTENÇÃO E REFORÇO DAS INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS. AS ÁREAS DE TERRAÇOS E VARANDAS NÃO ESTÃO SUJEITAS AO PAGAMENTO DA TAXA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO, CONFORME O PREVISTO NO ( N.º 1, DO ARTIGO 3.º, DO REGULAMENTO DE COBRANÇA DE TAXA PELA REALIZAÇÃO, MANUTENÇÃO E REFORÇO DAS INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS). CALCULADA EM FOLHA ANEXA.

1) INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS (TMU)

245,13 €

SOMA = 245,13 €

TOTAL A LIQUIDAR (SOMATÓRIO EMISSÃO DAS LICENÇAS, PRAZOS, ÁREAS DE CONSTRUÇÃO A RECONSTRUIR E A AMPLIAR, OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA E MAIS A TAXA MUNICIPAL DE URB.)

TOTAL A LIQUIDAR = 1 960,92 €

um mil novecentos e sessenta euros e noventa e dois cêntimos

DATA:  
O, TECNICO:

2019.01.28

PAGA A LICENÇA DE OBRAS PELA

Guia N.º 009 12299

Alvará N.º 53

Em: 2019 12 14

Termina o prazo em 21/2/4

PAGA A LICENÇA DE OBRAS PELA

Guia N.º 009 12299

Alvará N.º 44

Em: 2019 12 14

Termina o prazo em 29/6/4





A DIVISÃO  
P. P. M. C. H.

Processo Obra: 1038/2016

Registo de entrada: E/64235/2018

Requerente: JOSÉ MARIA DA COSTA OLIVEIRA

Local da obra: Rua do Burgo, n.ºs 9-13

Informação: 3770 de 04/02/2019

Assunto: Pedido de Isenção/Redução de taxas municipais

Técnico responsável: Manuel Silva Guimarães

DAC  
[Assinatura]

Informação:

## 1. CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

1.1 O requerente solicita, através do requerimento registado E/64235/2018, isenção de taxas de licença e de espaço público, para a realização das obras de reconstrução e ampliação do edifício, sito na Rua do Burgo, n.ºs 9-13, com o n.º de processo 1038/2016, ao abrigo do artigo B-3/4.º do Código Regulamentar do Município de Braga publicado em 26/10/2016 (regulamento n.º 973/2016).

## 2. ANÁLISE

2.1 O pedido reúne as condições para ser concedida a isenção de taxas de licença e de ocupação de espaço público, **excepto TMU (Taxa Municipal de Urbanização)**, conforme previsto na alínea i), e alínea iii), do n.º 1, do Art.º H-1/17.º do Código Regulamentar do Município de Braga.

## 3. PROPOSTA

3.1 Propõe-se o deferimento do pedido de isenção de taxas, ao abrigo da alínea i) e da alínea iii), n.º 1, do Art.º H-1/17.º do Código Regulamentar do Município de Braga.

[Assinatura]

# Câmara Municipal de Braga

## Documentos Emitidos

14/02/2019

Serviço Emissor : 03 - Balcão Único

Ano	Data	Tipo de Documento	Número	Contribuinte	Nome	Situação	Valor	Dt. Lim. de Pag.	Dt. Anul.	Observações
2019	04/02/2019	FAT.	009/2899	207221472	José Maria da Costa Oliveira	Pago	1 960,92	04/02/2019		
Total para o Serviço Emissor Balcão Único :							1 960,92			
Nº de Documentos para o Serviço Emissor Balcão Único :							1			
Total :							1 960,92			

Nº Total de Documentos Consultados : 1

Nº Informação: 5195  
Data: 15/02/2019

*A 56 Euro*  
*19522*  
*[Signature]*

**Assunto:** Análise da Liquidação, Faturação e Isenção do processo nº 1324/2018 - **taxas de Ocupação de Espaço Público (tapume e contentor)** de **Joana Margarida Barros da Cunha Nunes**, imóvel sito na **Rua Conselheiro Januário, n.º 97, Freguesia de S. Vicente**, com o número de identificação fiscal nº 213 391 384, no valor de 263,34€ (duzentos e sessenta e três euros e trinta e quatro cêntimos).

As isenções de taxas e respetivo procedimento encontram-se previstos nas normas da Secção III do Capítulo II do CRMB, nomeadamente nos artigos H-1/16º, H-1/17º, H-1/18º, H-1/19º e H-1/20º.

Informa-se que segundo os cálculos efetuados pela DMUOP, de que se anexa cópia, houve lugar ao apuramento das seguintes taxas relativas ao processo em epígrafe:

- i) Emissão de alvará = 96,56 €
- ii) Prazo (1 mês) = 14,46€
- iii) Taxa de O.E.P. e Tapume = 152,32€

**TOTAL = 263,34€**

A isenção requerida foi objeto de fundamentação técnica, de deferimento, pela DMUOP através da Informação n.º 32120, datada de 16 de outubro de 2018.

O artigo H-1/17º refere:

- i) Poderão ser isentas de taxas as operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de restauro, de alteração, de ampliação e de reconstrução, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- ii) Poderão ser reduzidas em 50% as taxas relativas a operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de construção de raiz, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- iii) Poderão ser isentas de taxas devidas pela ocupação do espaço público com tapumes e andaimes, as obras isentas de controlo prévio, assim como, as operações urbanísticas referidas na alínea a) do presente número, isenção, essa, concedida pelo prazo fixado na aprovação inicial do pedido de ocupação do espaço público, com o limite máximo de 18 meses, não renovável.

Considerando o parecer jurídico anexo, superiormente solicitado para o efeito, contido na Informação n.º 2565 da DMGAP, datada de 22 de janeiro de 2019, cujas conclusões obtiveram despachos favoráveis dos Senhores Diretor Municipal de Gestão, Administração e Prospetiva e do Senhor Presidente, poderá o requerido ser presente à Reunião do Executivo Municipal para a competente decisão.

O processo deve incluir o procedimento administrativo de liquidação de taxas e conter a informação efetuada na aplicação MyDoc Win e aplicação de obras particulares (SPO) onde conste o cálculo das taxas respetivas e sobretudo a aprovação técnica da informação sobre as áreas de construção apresentadas em projeto existente, áreas brutas totais de edificação a reconstruir e/ou a ampliar, a fim de ser efetivo o controlo dos factos sobre os quais a liquidação assenta, devendo também constar do processo os despachos da cadeia hierárquica da DMUOP na Nota de Liquidação que

contém o conjunto daqueles factos referentes às áreas da operação urbanística em causa. Smo, assim cumprimos os normativos legais em matéria de liquidação e notificação de taxas relativas a operações urbanísticas (Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, Lei Geral Tributária e Código do Procedimento e Processo Tributário).

À consideração superior,

A Divisão Financeira.

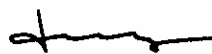
Utilizador: Joana Barroso

Joana Barroso

Concordo com a informação  
à Contabilidade Superior  
Pauvondy, 15/02/19.

Concordo. Deixo à consideração do h. DMGAP,  
Dr. Miguel F. Gomes.

2019/02/15



O Diretor Municipal de Gestão Administrativa e Prospetiva  
Miguel Antunes Guimarães  
18/2/2019



BRAGA

DMUOP - DGU - DGUEP

N.º Processo

1324/2018

E/55075/2018

Requerente:

Joana Margarida Barros da Cunha Nunes

Contribuinte:

213391384

Local da Obra:

Rua Conselheiro Januário, nº97 - Freguesia de S. Vicente, Braga

## NOTA DE LIQUIDAÇÃO

Trata-se da obra de conservação e manutenção da cobertura e fachada do prédio com 6 pisos (rés do chão mais 5) a realizar no imóvel sito na Rua Conselheiro Januário, nº 97 - Freguesia de S. Vicente, Braga.

## Taxas de Ocupação do Espaço Público para execução da obra

A ocupação da via pública para a execução da obra foi analisada pela Divisão de Trânsito em 25/10/2018. O prazo dado para a ocupação da via pública é de 1 mês.

## Taxas de Ocupação do Espaço Público

Período	(meses)	(Taxa)		
	1	14,46	€	14,46 €
Emissão de Alvará de licença / Admissão de comunicação prévia				96,56 €
Soma				111,02 €
				111,02 €

## Taxas de Ocupação de Espaço Público

1) - TAPUME = comprimento + largura + largura = área total (m<sup>2</sup>) x n.º de pisos x meses x taxa

comprimento	largura	largura	área total m <sup>2</sup>	pisos	meses	taxa		total
5,00	2,00	2,00	9,00	6	1	2,38 €	=	128,52 €

2) - OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA = comprimento x largura = área total (m<sup>2</sup>) x meses x taxa

comprimento	largura	área total m <sup>2</sup>	meses	taxa		total
5,00	2,00	10,00	1	2,38 €	=	23,80 €

Soma 152,32 € 152,32 €

TOTAL A PAGAR 263,34 €

duzentos e sessenta e três euros e trinta e quatro centimos

DATA :

09/11/2018

RUBRICA :

PAGA A LICENÇA DE OBRAS PELA

Guia N.º 32350

Alvará N.º 432/2018

Em: 12.11.2018

Termina o prazo em 12/12/2018



**Processo Obra:** 2018/900.20.604/1650

**Registo de entrada:** E/55955/2018

**Requerente:** Joana Margarida Barros da Cunha Nunes

**Local da obra:** Rua Conselheiro Januário, n.º 97, Freguesia de S. Vicente, Braga.

**Informação:** 32120 de 16/10/2018

**Assunto:** Isenção do pagamento de taxas de OEP.

**Técnico responsável:** Antonio Joaquim Leitão Lopes

**Informação:**

**Apreciação:**

1.O requerente solicita através do pedido registado com o n.º E/55955/2018, isenção de taxas de ocupação de espaço público (tapume e contentor) para realização de obras de conservação no imóvel de que é proprietária, sito na Rua Conselheiro Januário, n.º 97, Freguesia de S. Vicente, Braga, ao abrigo do art.º B-3/4 do Código Regulamentar do Município de Braga publicado em 26/10/2016 (regulamento n.º 973/2016).

2.O requerente apresentou requerimento com o pedido de ocupação de espaço público registado com o n.º E/55075/2018.

3.O pedido reúne as condições para ser concedida a isenção de taxas conforme previsto na alínea I), n.º 1, do Art.º H-1/17.º do Código Regulamentar do Município de Braga.

**PROPOSTA:**

4.Propõe-se o deferimento da pretensão.

*Antonio Joaquim Leitão Lopes*

*Arq. n.º 10000*

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

15/02/2019

Nº. Contribuinte: 213391384

Nome: JOANA MARGARIDA BARROS CUNHA NUNES

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Dívida	Situação	Serviço Emissor
2017	19/07/2017	SGF	FAT.	008/5066	21,94		21,94	Pago	98 - Serviços On Line
		Pagamento FAT. 008/5066 de 2017 efetuado pela Guia Nº 98/194 de 2017							
	04/01/2017	GUI Urbanismo	FAT.	009/224	10,80		10,80	Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/224 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/177 de 2017							
2018	10/08/2017	GUI Urbanismo	FAT.	009/16813	10,85		10,85	Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/16813 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/13670 de 2017							
	12/11/2018	GUI Urbanismo	FAT.	009/32380	263,34		263,34	Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/32380 de 2018 efetuado pela Guia Nº 03/12163 de 2018							
09/10/2018	SGF	FAT.	014/1905	19,84		19,84	19,84	Pago	98 - Serviços On Line
	Pagamento FAT. 014/1905 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/7828 de 2018								
Documentos consultados: 5					326,77	326,77	0,00		
Total da Entidade :					326,77	326,77	0,00		

Total de Documentos: 5

Total de Documentos Pagos: 5

Total : 326,77 326,77 0,00

**Câmara Municipal de Braga**

PESSOA COLETIVA N.º 506901173

Praça do Município

Braga

4700-435 - BRAGA

TEL.: 253 203 150 ; EMAIL: municipe@cm-braga.pt

**Fatura/Recibo\*****Cópia**Número  
009/32380Data de emissão  
12/11/2018NIF do Cliente  
213391384**JOANA MARGARIDA BARROS CUNHA NUNES**Rua dos Chãos, 43 - 2º frente  
União das freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São  
João do Souto)  
4710-230 - BRAGA

Data limite de pagamento: 12/11/2018

**Valor a Pagar: 263,34**

Código	Descrição	Quantid.	Valor Unit.	Desconto	IVA	Valor
01.22.01	Emissão de alvara	1,0000	96,5600		NS	96,56
01.22.06	Prazo	1,0000	14,4600		NS	14,46
01.57.02	Tapume	54,0000	2,3800		NS	128,52
01.57.03.01	Ocupação de via pública	10,0000	2,3800		NS	23,80

Paga

**Resumo do IVA****Total: 263,34**

Taxa	Base Trib.	Valor do IVA
NS - Não sujeito - Art.º 2º, Nº 2 CIVA	263,34	-----
<b>Totais .....</b>	<b>263,34</b>	<b>0,00</b>

Total por extenso  
Duzentos e Sessenta e Três Euros e Trinta e Quatro CêntimosObservações  
E/55075/2018\*Válido como recibo após boa cobrança  
TALÃO DE CONTROLONº Documento: 009/32380  
Data Emissão: 12/11/2018  
Valor a Pagar: 263,34**JOANA MARGARIDA BARROS CUNHA NUNES**Rua dos Chãos, 43 - 2º frente  
União das freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto)  
4710-230 - BRAGA



*A ns do Senhor*  
*1952 20*  
*[Signature]*

Nº Informação: 4766

Data: 12/02/2019

**Assunto:** Análise da Liquidação, Faturação e Isenção do processo nº 525/2018 - taxas de ocupação de espaço público (tapume/andaime e estacionamento de camião grua) para realização de obras de conservação da **Casa do Professor**, sita em **Avenida Central nº 106 a 110, União das Freguesias de Braga (S. José de S. Lázaro e São João do Souto)**, pessoa coletiva nº 500 862 192, no valor de 370,43€ (trezentos e setenta euros e quarenta e três cêntimos).

As isenções de taxas e respetivo procedimento encontram-se previstos nas normas da Secção III do Capítulo II do CRMB, nomeadamente nos artigos H-1/16º, H-1/17º, H-1/18º, H-1/19º e H-1/20º.

Informa-se que segundo os cálculos efetuados pela DMUOP, de que se anexa cópia, houve lugar ao apuramento das seguintes taxas relativas ao processo em epígrafe:

- i) Emissão de alvará = 96,56€
- ii) Prazo 1 mês = 14,45€
- iii) O.V.P.: 55 m² x 1 mês x 2,38€ = 130,90€
- iv) Tapume: 7 ml x 2 pisos x 1 mês x 2,38€ = 128,52€

**TOTAL = 370,43€**

A isenção requerida foi objeto de fundamentação técnica, de deferimento, pela DMUOP através da Informação n.º 15567, datada de 15/05/2018.

O artigo H-1/17º refere:

- i) Poderão ser isentas de taxas as operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de restauro, de alteração, de ampliação e de reconstrução, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- ii) Poderão ser reduzidas em 50% as taxas relativas a operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de construção de raiz, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- iii) Poderão ser isentas de taxas devidas pela ocupação do espaço público com tapumes e andaimes, as obras isentas de controlo prévio, assim como, as operações urbanísticas referidas na alínea a) do presente número, isenção, essa, concedida pelo prazo fixado na aprovação inicial do pedido de ocupação do espaço público, com o limite máximo de 18 meses, não renovável.

Considerando o parecer jurídico anexo, superiormente solicitado para o efeito, contido na Informação n.º 2565 da DMGAP, datada de 22 de janeiro de 2019, cujas conclusões obtiveram despachos favoráveis dos Senhores Diretor Municipal de Gestão, Administração e Prospetiva e do Senhor Presidente, poderá o requerido ser presente à Reunião do Executivo Municipal para a competente decisão.

O processo deve incluir o procedimento administrativo de liquidação de taxas e conter a informação efetuada na aplicação *MyDoc Win* e aplicação de obras particulares (SPO) onde conste o cálculo das taxas respetivas e sobretudo a aprovação técnica da informação sobre as áreas de construção apresentadas em projeto existente, áreas brutas totais de edificação a reconstruir e/ou a ampliar, a fim de ser efetivo o controlo dos factos sobre os quais a liquidação assenta, devendo também constar do processo os despachos da cadeia hierárquica da DMUOP na Nota de Liquidação que

contém o conjunto daqueles factos referentes às áreas da operação urbanística em causa. Smo, assim cumprimos os normativos legais em matéria de liquidação e notificação de taxas relativas a operações urbanísticas (Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, Lei Geral Tributária e Código do Procedimento e Processo Tributário).

À consideração superior,

A Divisão Financeira.

Utilizador: Joana Barroso

*Joana Barroso*

*Concordo.  
A Consideração superior  
14/02/19.*

*Em anexo. Deixo à consideração do  
h. DMGAP, da. nível finanças.*

*2019/02/14*

*[Signature]*

*Concordo,*

O Diretor Municipal do Serviço de Administração e Prospectiva  
Miguel Soares  
*18/02/2019*

Processo Obra: 2018/450.10.213/325

Registo de entrada: E/31953/2018

Requerente: Casa do Professor

Local da obra: Avenida Central, n.ºs 106 a 110 (União de Freguesias de Braga - S. João do Souto e S. José de S. Lázaro)

Informação: 15567 de 15/05/2018

Assunto: Isenção de pagamento de taxas de OEP.

Técnico responsável: Antonio Joaquim Leitão Lopes

Informação:

Apreciação:

1.O requerente solicita através do pedido registado com o n.º E/31953/2018, isenção de taxas de ocupação de espaço público (tapume/andaime e estacionamento de camião grua) para realização de obras de conservação no imóvel sito na Avenida Central, n.ºs 106 a 110 (União de Freguesias de Braga – S. João do Souto e S. José de S. Lázaro) ao abrigo do art.º B-3/4 do Código Regulamentar do Município de Braga publicado em 26/10/2016 (regulamento n.º 973/2016).

2.O requerente apresentou requerimento com o pedido de ocupação de espaço público registado com o n.º E/31949/2018.

3.O pedido reúne as condições para ser concedida a isenção de taxas conforme previsto na alínea i), n.º 1, do Art.º H-1/17.º do Código Regulamentar do Município de Braga.

PROPOSTA:

4.Propõe-se o deferimento da pretensão.

TAXAS:

Prazo:		=	1 meses
N.º de pisos:		=	2 pisos
O.V.P:	22,0 ml x 2,5 ml	=	55,0 m²
Tapume	2,5 ml + 22,0 ml + 2,5 ml	=	27,0 ml
Emissão de Alvará:			
		=	96,56 €
Prazo:	1 meses x	14,45 €	= 14,45 €
O.V.P:	55,0 m² x 1 meses x	2,38 €	= 130,90 €
Tapume:	27 ml x 2 pisos x 1 meses x	2,38 €	= 128,52 €
TOTAL:			370,43 €

Antonio Joaquim Leitão Lopes

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

18/01/2019

Nº. Contribuinte: 500862192

Nome: Casa do Professor

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Dívida	Situação	Serviço Emissor
2016	27/12/2016	MER	FAT.	003/25	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	04/01/2017	Pagamento FAT. 003/25 de 2016 efetuado pela Guia Nº 01/1183 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
	27/12/2016	MER	FAT.	003/26	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	04/01/2017	Pagamento FAT. 003/26 de 2016 efetuado pela Guia Nº 01/1188 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
2018	30/01/2018	SGF	FAT.	008/1129	19,84		19,84	Pago	98 - Serviços On Line
		Pagamento FAT. 008/1129 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/520 de 2018					0,00	Recebido por: Tesouraria	
	16/02/2018	SGF licenciamento de atividades e ser FAT.		008/2040	6,70		6,70	Pago	01 - Financeira
	21/02/2018	Pagamento FAT. 008/2040 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/4487 de 2018				6,70	0,00	Recebido por: Multibanco	
2017	21/03/2017	SGF licenciamento de atividades e ser FAT.		008/2169	6,63		6,63	Pago	01 - Financeira
	27/03/2017	Pagamento FAT. 008/2169 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/7582 de 2017				6,63	0,00	Recebido por: Multibanco	
	08/05/2018	SGF	FAT.	008/6304	19,84		19,84	Pago	98 - Serviços On Line
	09/05/2018	Pagamento FAT. 008/6304 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/3309 de 2018				19,84	0,00	Recebido por: Tesouraria	
2017	18/01/2017	GUI Licenciamento de Atividades e Se FAT.		009/1367	5,60		5,60	Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/1367 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/1091 de 2017				5,60	0,00	Recebido por: Tesouraria	
	19/01/2018	GUI Licenciamento de Atividades e Se FAT.		009/1729	5,68		5,68	Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/1729 de 2018 efetuado pela Guia Nº 03/894 de 2018				5,68	0,00	Recebido por: Tesouraria	
2018	23/01/2018	GUI Urbanismo	FAT.	009/1990	83,62		83,62	Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/1990 de 2018 efetuado pela Guia Nº 03/1005 de 2018				83,62	0,00	Recebido por: Tesouraria	
	30/01/2018	GUI Licenciamento de Atividades e Se FAT.		009/2800	7,10		7,10	Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/2800 de 2018 efetuado pela Guia Nº 03/1498 de 2018				7,10	0,00	Recebido por: Tesouraria	
2017	22/01/2018	MER	FAT.	010/1108	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	02/02/2018	Pagamento FAT. 010/1108 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/3140 de 2018				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	
	22/01/2018	MER	FAT.	010/1109	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	02/02/2018	Pagamento FAT. 010/1109 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/3141 de 2018				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	
2017	25/01/2017	MER	FAT.	010/1405	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	02/02/2017	Pagamento FAT. 010/1405 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/4036 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

18/01/2019

Nº. Contribuinte: 500862192

Nome: Casa do Professor

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Divida	Situação	Serviço Emissor
2017	25/01/2017	MER	FAT.	010/1406	52,40	52,40	52,40	Pago	01 - Financeira
	02/02/2017	Pagamento FAT. 010/1406 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/3922 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
2018	22/08/2018	MER	N.CRÉD.	010/1458	-52,95		-52,95	Regularizado	01 - Financeira
		MER	N.CRÉD.	010/1507	-52,95		-105,90	Regularizado	01 - Financeira
2017	21/02/2018	MER	FAT.	010/2416	52,95		-52,95	Pago	01 - Financeira
	28/02/2018	Pagamento FAT. 010/2416 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/4688 de 2018				52,95	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2017	21/02/2018	MER	FAT.	010/2417	52,95		-52,95	Pago	01 - Financeira
	28/02/2018	Pagamento FAT. 010/2417 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/4689 de 2018				52,95	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2017	24/02/2017	MER	FAT.	010/2695	52,40		-53,50	Pago	01 - Financeira
	06/03/2017	Pagamento FAT. 010/2695 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/6281 de 2017				52,40	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2018	24/02/2017	MER	FAT.	010/2696	52,40		-53,50	Pago	01 - Financeira
	06/03/2017	Pagamento FAT. 010/2696 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/6160 de 2017				52,40	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2018	21/03/2018	MER	FAT.	010/3562	52,95		-52,95	Pago	01 - Financeira
	28/03/2018	Pagamento FAT. 010/3562 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/6703 de 2018				52,95	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2017	21/03/2018	MER	FAT.	010/3563	52,95		-52,95	Pago	01 - Financeira
	28/03/2018	Pagamento FAT. 010/3563 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/6704 de 2018				52,95	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2017	23/04/2018	MER	FAT.	010/4355	52,95		-52,95	Pago	01 - Financeira
	30/04/2018	Pagamento FAT. 010/4355 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/8720 de 2018				52,95	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2017	23/04/2018	MER	FAT.	010/4356	52,95		-52,95	Pago	01 - Financeira
	30/04/2018	Pagamento FAT. 010/4356 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/8706 de 2018				52,95	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2017	24/03/2017	MER	FAT.	010/4594	52,40		-53,50	Pago	01 - Financeira
	06/04/2017	Pagamento FAT. 010/4594 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/8680 de 2017				52,40	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2018	24/03/2017	MER	FAT.	010/4595	52,40		-53,50	Pago	01 - Financeira
	06/04/2017	Pagamento FAT. 010/4595 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/8681 de 2017				52,40	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2018	21/05/2018	MER	FAT.	010/4612	52,95		-52,95	Pago	01 - Financeira
	04/06/2018	Pagamento FAT. 010/4612 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/9895 de 2018				52,95	-105,90	Recebido por: Multibanco	

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

18/01/2019

Nº. Contribuinte: 500862192

Nome: Casa do Professor

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Dívida	Situação	Serviço Emissor
2018	21/05/2018	MER	FAT.	010/4613	52,95		-52,95	Pago	01 - Financeira
	04/06/2018	Pagamento FAT. 010/4613 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/9896 de 2018				52,95	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2017	26/04/2017	MER	FAT.	010/5791	52,40		-53,50	Pago	01 - Financeira
	03/05/2017	Pagamento FAT. 010/5791 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/9934 de 2017				52,40	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2018	26/04/2017	MER	FAT.	010/5792	52,40		-53,50	Pago	01 - Financeira
	03/05/2017	Pagamento FAT. 010/5792 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/9935 de 2017				52,40	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2018	20/06/2018	MER	FAT.	010/6094	52,95		-52,95	Pago	01 - Financeira
	03/07/2018	Pagamento FAT. 010/6094 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/11660 de 2018				52,95	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2017	20/06/2018	MER	FAT.	010/6095	52,95		-52,95	Pago	01 - Financeira
	03/07/2018	Pagamento FAT. 010/6095 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/11661 de 2018				52,95	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2017	24/05/2017	MER	FAT.	010/6969	52,40		-53,50	Pago	01 - Financeira
	07/06/2017	Pagamento FAT. 010/6969 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/13051 de 2017				52,40	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2018	24/05/2017	MER	FAT.	010/6970	52,40		-53,50	Pago	01 - Financeira
	07/06/2017	Pagamento FAT. 010/6970 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/13052 de 2017				52,40	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2017	23/07/2018	MER	FAT.	010/7100	52,95		-52,95	Pago	01 - Financeira
	30/07/2018	Pagamento FAT. 010/7100 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/12844 de 2018				52,95	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2017	23/07/2018	MER	FAT.	010/7101	52,95		-52,95	Pago	01 - Financeira
	30/07/2018	Pagamento FAT. 010/7101 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/12845 de 2018				52,95	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2017	26/06/2017	MER	FAT.	010/7754	52,40		-53,50	Pago	01 - Financeira
	04/07/2017	Pagamento FAT. 010/7754 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/14756 de 2017				52,40	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2018	26/06/2017	MER	FAT.	010/7755	52,40		-53,50	Pago	01 - Financeira
	04/07/2017	Pagamento FAT. 010/7755 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/14757 de 2017				52,40	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2018	21/08/2018	MER	FAT.	010/8321	52,95		-52,95	Regularizado	01 - Financeira
	21/08/2018	MER	FAT.	010/8370	52,95		0,00	Regularizado	01 - Financeira
2017	22/08/2018	MER	FAT.	010/8486	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	05/09/2018	Pagamento FAT. 010/8486 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/14469 de 2018				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

18/01/2019

Nº. Contribuinte: 500862192

Nome: Casa do Professor

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Dívida	Situação	Serviço Emissor
2018	22/08/2018	MER	FAT.	010/8487	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	05/09/2018	Pagamento FAT. 010/8487 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/14470 de 2018				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	
	26/07/2017	MER	FAT.	010/9159	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
2017	08/08/2017	Pagamento FAT. 010/9159 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/16914 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
	26/07/2017	MER	FAT.	010/9160	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	08/08/2017	Pagamento FAT. 010/9160 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/16915 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
2018	19/09/2018	MER	FAT.	010/9225	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	01/10/2018	Pagamento FAT. 010/9225 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/15548 de 2018				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	
	19/09/2018	MER	FAT.	010/9226	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
2017	01/10/2018	Pagamento FAT. 010/9226 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/15549 de 2018				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	
	22/10/2018	MER	FAT.	010/9995	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	05/11/2018	Pagamento FAT. 010/9995 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/18014 de 2018				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	
2017	22/10/2018	MER	FAT.	010/9996	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	05/11/2018	Pagamento FAT. 010/9996 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/18015 de 2018				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	
	24/08/2017	MER	FAT.	010/10360	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
2018	04/09/2017	Pagamento FAT. 010/10360 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/18275 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
	24/08/2017	MER	FAT.	010/10361	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	04/09/2017	Pagamento FAT. 010/10361 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/18276 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
2018	21/11/2018	MER	FAT.	010/10727	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	04/12/2018	Pagamento FAT. 010/10727 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/19913 de 2018				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	
	21/11/2018	MER	FAT.	010/10728	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
2017	04/12/2018	Pagamento FAT. 010/10728 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/19914 de 2018				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	
	20/12/2018	MER	FAT.	010/11589	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	04/01/2019	Pagamento FAT. 010/11589 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/27 de 2019				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	
2018	20/12/2018	MER	FAT.	010/11590	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	04/01/2019	Pagamento FAT. 010/11590 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/28 de 2019				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	
	04/01/2019	Pagamento FAT. 010/11590 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/28 de 2019				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

18/01/2019

Nº. Contribuinte: 500862192

Nome: Casa do Professor

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Dívida	Situação	Serviço Emissor
2017	22/09/2017	MER	FAT.	010/11631	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	03/10/2017	Pagamento FAT. 010/11631 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/20217 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
	22/09/2017	MER	FAT.	010/11632	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	03/10/2017	Pagamento FAT. 010/11632 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/20218 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
	23/10/2017	MER	FAT.	010/12636	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	03/11/2017	Pagamento FAT. 010/12636 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/22091 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
	23/10/2017	MER	FAT.	010/12637	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	03/11/2017	Pagamento FAT. 010/12637 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/22092 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
	24/11/2017	MER	FAT.	010/13950	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	05/12/2017	Pagamento FAT. 010/13950 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/23933 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
	24/11/2017	MER	FAT.	010/13951	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	05/12/2017	Pagamento FAT. 010/13951 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/23934 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
	20/12/2017	MER	FAT.	010/15048	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	02/01/2018	Pagamento FAT. 010/15048 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/178 de 2018				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
2018	20/12/2017	MER	FAT.	010/15049	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	02/01/2018	Pagamento FAT. 010/15049 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/179 de 2018				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
	07/12/2018	SGF	FAT.	014/4117	5,68		5,68	Pago	98 - Serviços On Line
		Pagamento FAT. 014/4117 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/9978 de 2018				5,68	0,00	Recebido por: Tesouraria	
	21/12/2018	SGF	FAT.	014/4748	11,10		11,10	Pago	98 - Serviços On Line
		Pagamento FAT. 014/4748 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/10591 de 2018				11,10	0,00	Recebido por: Tesouraria	
	27/12/2018	SGF	FAT.	014/4891	5,68		5,68	Pago	98 - Serviços On Line



# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

18/01/2019

Nº. Contribuinte: 500862192

Nome: Casa do Professor

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Divida	Situação	Serviço Emissor
2018	27/12/2018	Pagamento FAT. 014/4891 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/10728 de 2018				5,68	0,00	Recebido por: Tesouraria	
Total da Entidade :				2 810,67	2 810,67	0,00			

Documentos consultados: 65

Documentos Pagos: 61

Total de Documentos: 65

Total de Documentos Pagos: 61

Total : 2 810,67 2 810,67 0,00

Nº Informação: 4308  
Data: 07/02/2018

*A. S. do Santos*  
1902.20  
*[Signature]*

**Assunto:** Análise da Liquidação, Faturação e Isenção do processo nº 989/2018 - taxas de ocupação de espaço público (para efetuar obras de conservação) da Casa do Professor, sita em Avenida Central nº 106/110, União das Freguesias de Braga (S. José de S. Lázaro e São João do Souto), pessoa coletiva nº 500862192, no valor de 158,61€ (cento e cinquenta e oito euros e sessenta e um cêntimos).

As isenções de taxas e respetivo procedimento encontram-se previstos nas normas da Secção III do Capítulo II do CRMB, nomeadamente nos artigos H-1/16º, H-1/17º, H-1/18º, H-1/19º e H-1/20º.

Informa-se que segundo os cálculos efetuados pela DMUOP de que se anexa cópia, houve lugar ao apuramento das seguintes taxas relativas ao processo em epígrafe;

i - Emissão de alvará - 96,56 €

Prazo 1 mês - 14,45€

O.V.P. 55m2 x 1mês x 2,38€ = 14,28€

Tapume - 7m x 2 pisos x 1 mês x 2,38€ = 33,32€

**TOTAL - 158,61€**

A isenção requerida foi objeto de fundamentação técnica, de deferimento, pela DMUOP através de I/27, datada de 22/02/2018.

O artigo H-1/17º refere:

- i) Poderão ser isentas de taxas as operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de restauro, de alteração, de ampliação e de reconstrução, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- ii) Poderão ser reduzidas em 50% as taxas relativas a operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de construção de raiz, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- iii) Poderão ser isentas de taxas devidas pela ocupação do espaço público com tapumes e andaimes, as obras isentas de controlo prévio, assim como, as operações urbanísticas referidas na alínea a) do presente número, isenção, essa, concedida pelo prazo fixado na aprovação inicial do pedido de ocupação do espaço público, com o limite máximo de 18 meses, não renovável.

Considerando o parecer jurídico anexo, superiormente solicitado para o efeito, contido na Informação n.º 2565 da DMGAP, datada de 22 de janeiro de 2019, cujas conclusões obtiveram despachos favoráveis dos Senhores Diretor Municipal de Gestão, Administração e Prospetiva e do Senhor Presidente, poderá o requerido ser presente à Reunião do Executivo Municipal para a competente decisão.

O processo deve incluir o procedimento administrativo de liquidação de taxas e conter a informação efetuada na aplicação MyDoc Win e aplicação de obras particulares (SPO) onde conste o cálculo das taxas respetivas e sobretudo a aprovação técnica da informação sobre as áreas de construção apresentadas em projeto existente, áreas brutas totais de edificação a reconstruir e/ou a ampliar, a fim de ser efetivo o controlo dos factos sobre os quais a liquidação assenta, devendo também constar do processo os despachos da cadeia hierárquica da DMUOP na Nota de Liquidação que contém o conjunto daqueles factos referentes às áreas da operação urbanística em causa. Smo, assim cumprimos os normativos legais em matéria de liquidação e notificação de taxas



**BRAGA**  
Município

DMGAP-DPCG - DIVISÃO FINANCEIRA

relativas a operações urbanísticas (Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, Lei Geral

Tributária e Código do Procedimento e Processo Tributário).

À consideração superior.

A Divisão Financeira.

*Concordo com a informação técnica  
Prestada 15/02/19*

*Concordo. Deixo à consideração do h. DN&AP,  
R. Rafael Soares.*

*2019/02/15*

*Concordo,*  
O Diretor Municipal de Gestão Administrativa e Prospetiva  
Miguel Antunes Guimarães  
*18/2/2019*



A reunião do  
Executivo Municipal  
+ 11  
01 maio 2018

Processo Obra: 2018/900.20.604/125

Registo de entrada: E/21000/2018

Requerente: CASA DO PROFESSOR

Local da obra: Avenida Central, n.ºs 106 a 110 (União de Freguesias de Braga - S. João do Souto e S. José de S. Lázaro)

Informação: 27 de 22/02/2018

Assunto: Isenção de pagamento de taxas de OEP.

Técnico responsável: Antonio Joaquim Leitão Lopes

#### Informação:

##### Apreciação:

1.O requerente solicita através do pedido registado com o n.º PED/21000/2018, isenção de taxas de ocupação de espaço público para realização de obras de conservação a realizar no imóvel sito na Avenida Central, n.ºs 106 a 110 (União de Freguesias de Braga – S. João do Souto e S. José de S. Lázaro), Braga, ao abrigo do art.º B-3/4 do Código Regulamentar do Município de Braga publicado em 26/10/2016 (Regulamento n.º 973/2016).

2.O requerente apresentou requerimento com o pedido de ocupação de espaço público registado com o n.º E/20993/2018.

3.O pedido reúne as condições para ser concedida a isenção de taxas conforme previsto na alínea i), n.º 1, do Art.º H-1/17.º do Código Regulamentar do Município de Braga.

#### PROPOSTA:

4.Propõe-se o deferimento da pretensão.

#### TAXAS:

<b>Prazo:</b>		=	1 meses
<b>N.º de pisos:</b>		=	2 pisos
<b>O.V.P:</b>	3,0 ml x 2,0 ml	=	6,0 m <sup>2</sup>
<b>Tapume</b>	2,0 ml + 3,0 ml + 2,0 ml	=	7,0 ml

<b>Emissão de Alvará:</b>		=	96,56 €
<b>Prazo:</b>	1 meses x	14,45 € =	14,45 €
<b>O.V.P:</b>	6,0 m <sup>2</sup> x 1 meses x	2,38 € =	14,28 €
<b>Tapume:</b>	7 ml x 2 pisos x 1 meses x	2,38 € =	33,32 €
<b>TOTAL:</b>			<b>158,61 €</b>

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

14/02/2019

Nº. Contribuinte: 500862192

Nome: Casa do Professor

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Divida	Situação	Serviço Emissor
2016	27/12/2016	MER	FAT.	003/25	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	04/01/2017	Pagamento FAT. 003/25 de 2016 efetuado pela Guia Nº 01/1183 de 2017				52,40		0,00 Recebido por: Multibanco	
	27/12/2016	MER	FAT.	003/26	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	04/01/2017	Pagamento FAT. 003/26 de 2016 efetuado pela Guia Nº 01/1188 de 2017				52,40		0,00 Recebido por: Multibanco	
2018	30/01/2018	SGF	FAT.	008/1129	19,84		19,84	Pago	98 - Serviços On Line
		Pagamento FAT. 008/1129 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/520 de 2018				19,84		0,00 Recebido por: Tesouraria	
	16/02/2018	SGF licenciamento de atividades e ser FAT.		008/2040	6,70		6,70	Pago	01 - Financeira
	21/02/2018	Pagamento FAT. 008/2040 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/4487 de 2018				6,70		0,00 Recebido por: Multibanco	
2017	21/03/2017	SGF licenciamento de atividades e ser FAT.		008/2169	6,63		6,63	Pago	01 - Financeira
	27/03/2017	Pagamento FAT. 008/2169 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/7582 de 2017				6,63		0,00 Recebido por: Multibanco	
	08/05/2018	SGF	FAT.	008/6304	19,84		19,84	Pago	98 - Serviços On Line
	09/05/2018	Pagamento FAT. 008/6304 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/3309 de 2018				19,84		0,00 Recebido por: Tesouraria	
2017	18/01/2017	GUI Licenciamento de Atividades e Se FAT.		009/1367	5,60		5,60	Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/1367 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/1091 de 2017				5,60		0,00 Recebido por: Tesouraria	
	19/01/2018	GUI Licenciamento de Atividades e Se FAT.		009/1729	5,68		5,68	Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/1729 de 2018 efetuado pela Guia Nº 03/894 de 2018				5,68		0,00 Recebido por: Tesouraria	
2018	23/01/2018	GUI Urbanismo	FAT.	009/1990	83,62		83,62	Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/1990 de 2018 efetuado pela Guia Nº 03/1005 de 2018				83,62		0,00 Recebido por: Tesouraria	
	30/01/2018	GUI Licenciamento de Atividades e Se FAT.		009/2800	7,10		7,10	Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/2800 de 2018 efetuado pela Guia Nº 03/1498 de 2018				7,10		0,00 Recebido por: Tesouraria	
2019	21/01/2019	MER Avenças de Estacionamento	FAT.	010/137	54,65		54,65	Pago	01 - Financeira
	01/02/2019	Pagamento FAT. 010/137 de 2019 efetuado pela Guia Nº 01/2074 de 2019				54,65		0,00 Recebido por: Multibanco	
	21/01/2019	MER Avenças de Estacionamento	FAT.	010/138	54,65		54,65	Pago	01 - Financeira
	01/02/2019	Pagamento FAT. 010/138 de 2019 efetuado pela Guia Nº 01/2075 de 2019				54,65		0,00 Recebido por: Multibanco	
2018	22/01/2018	MER	FAT.	010/1108	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	02/02/2018	Pagamento FAT. 010/1108 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/3140 de 2018				52,95		0,00 Recebido por: Multibanco	

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

14/02/2019

Nº. Contribuinte: 500862192

Nome: Casa do Professor

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Dívida	Situação	Serviço Emissor
2018	22/01/2018	MER	FAT.	010/1109	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	02/02/2018	Pagamento FAT. 010/1109 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/3141 de 2018				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	
2017	25/01/2017	MER	FAT.	010/1405	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	02/02/2017	Pagamento FAT. 010/1405 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/4036 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
2018	25/01/2017	MER	FAT.	010/1406	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	02/02/2017	Pagamento FAT. 010/1406 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/3922 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
	22/08/2018	MER	N.CRÉD.	010/1458	-52,95		-52,95	Regularizado	01 - Financeira
		MER	N.CRÉD.	010/1507	-52,95		-105,90	Regularizado	01 - Financeira
2017	21/02/2018	MER	FAT.	010/2416	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	28/02/2018	Pagamento FAT. 010/2416 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/4688 de 2018				52,95	-105,90	Recebido por: Multibanco	
	21/02/2018	MER	FAT.	010/2417	52,95		-52,95	Pago	01 - Financeira
	28/02/2018	Pagamento FAT. 010/2417 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/4689 de 2018				52,95	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2017	24/02/2017	MER	FAT.	010/2695	52,40		-53,50	Pago	01 - Financeira
	06/03/2017	Pagamento FAT. 010/2695 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/6281 de 2017				52,40	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2018	24/02/2017	MER	FAT.	010/2696	52,40		-53,50	Pago	01 - Financeira
	06/03/2017	Pagamento FAT. 010/2696 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/6160 de 2017				52,40	-105,90	Recebido por: Multibanco	
	21/03/2018	MER	FAT.	010/3562	52,95		-52,95	Pago	01 - Financeira
	28/03/2018	Pagamento FAT. 010/3562 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/6703 de 2018				52,95	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2017	21/03/2018	MER	FAT.	010/3563	52,95		-52,95	Pago	01 - Financeira
	28/03/2018	Pagamento FAT. 010/3563 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/6704 de 2018				52,95	-105,90	Recebido por: Multibanco	
	23/04/2018	MER	FAT.	010/4355	52,95		-52,95	Pago	01 - Financeira
	30/04/2018	Pagamento FAT. 010/4355 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/8720 de 2018				52,95	-105,90	Recebido por: Multibanco	
2017	23/04/2018	MER	FAT.	010/4356	52,95		-52,95	Pago	01 - Financeira
	30/04/2018	Pagamento FAT. 010/4356 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/8706 de 2018				52,95	-105,90	Recebido por: Multibanco	
	24/03/2017	MER	FAT.	010/4594	52,40		-53,50	Pago	01 - Financeira
	06/04/2017	Pagamento FAT. 010/4594 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/8680 de 2017				52,40	-105,90	Recebido por: Multibanco	

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

14/02/2019

Nº. Contribuinte: 500862192

Nome: Casa do Professor

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Divida	Situação	Serviço Emissor
2017	24/03/2017	MER	FAT.	010/4595	52,40	52,40	-53,50	Pago	01 - Financeira
	06/04/2017	Pagamento FAT. 010/4595 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/8681 de 2017					-105,90	Recebido por: Multibanco	
2018	21/05/2018	MER	FAT.	010/4612	52,95	52,95	-52,95	Pago	01 - Financeira
	04/06/2018	Pagamento FAT. 010/4612 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/9895 de 2018					-105,90	Recebido por: Multibanco	
	21/05/2018	MER	FAT.	010/4613	52,95	52,95	-52,95	Pago	01 - Financeira
	04/06/2018	Pagamento FAT. 010/4613 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/9896 de 2018					-105,90	Recebido por: Multibanco	
2017	26/04/2017	MER	FAT.	010/5791	52,40	52,40	-53,50	Pago	01 - Financeira
	03/05/2017	Pagamento FAT. 010/5791 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/9934 de 2017					-105,90	Recebido por: Multibanco	
	26/04/2017	MER	FAT.	010/5792	52,40	52,40	-53,50	Pago	01 - Financeira
	03/05/2017	Pagamento FAT. 010/5792 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/9935 de 2017					-105,90	Recebido por: Multibanco	
2018	20/06/2018	MER	FAT.	010/6094	52,95	52,95	-52,95	Pago	01 - Financeira
	03/07/2018	Pagamento FAT. 010/6094 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/11660 de 2018					-105,90	Recebido por: Multibanco	
	20/06/2018	MER	FAT.	010/6095	52,95	52,95	-52,95	Pago	01 - Financeira
	03/07/2018	Pagamento FAT. 010/6095 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/11661 de 2018					-105,90	Recebido por: Multibanco	
2017	24/05/2017	MER	FAT.	010/6969	52,40	52,40	-53,50	Pago	01 - Financeira
	07/06/2017	Pagamento FAT. 010/6969 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/13051 de 2017					-105,90	Recebido por: Multibanco	
	24/05/2017	MER	FAT.	010/6970	52,40	52,40	-53,50	Pago	01 - Financeira
	07/06/2017	Pagamento FAT. 010/6970 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/13052 de 2017					-105,90	Recebido por: Multibanco	
2018	23/07/2018	MER	FAT.	010/7100	52,95	52,95	-52,95	Pago	01 - Financeira
	30/07/2018	Pagamento FAT. 010/7100 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/12844 de 2018					-105,90	Recebido por: Multibanco	
	23/07/2018	MER	FAT.	010/7101	52,95	52,95	-52,95	Pago	01 - Financeira
	30/07/2018	Pagamento FAT. 010/7101 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/12845 de 2018					-105,90	Recebido por: Multibanco	
2017	26/06/2017	MER	FAT.	010/7754	52,40	52,40	-53,50	Pago	01 - Financeira
	04/07/2017	Pagamento FAT. 010/7754 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/14756 de 2017					-105,90	Recebido por: Multibanco	
	26/06/2017	MER	FAT.	010/7755	52,40	52,40	-53,50	Pago	01 - Financeira
	04/07/2017	Pagamento FAT. 010/7755 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/14757 de 2017					-105,90	Recebido por: Multibanco	

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

14/02/2019

Nº. Contribuinte: 500862192

Nome: Casa do Professor

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Divida	Situação	Serviço Emissor
2018	21/08/2018	MER	FAT.	010/8321	52,95		-52,95	Regularizado	01 - Financeira
		MER	FAT.	010/8370	52,95		-0,00	Regularizado	01 - Financeira
	22/08/2018	MER	FAT.	010/8486	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	05/09/2018	Pagamento FAT. 010/8486 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/14469 de 2018				52,95	-0,00	Recebido por: Multibanco	01 - Financeira
	22/08/2018	MER	FAT.	010/8487	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	05/09/2018	Pagamento FAT. 010/8487 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/14470 de 2018				52,95	-0,00	Recebido por: Multibanco	01 - Financeira
2017	26/07/2017	MER	FAT.	010/9159	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	08/08/2017	Pagamento FAT. 010/9159 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/16914 de 2017				52,40	-0,00	Recebido por: Multibanco	01 - Financeira
	26/07/2017	MER	FAT.	010/9160	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	08/08/2017	Pagamento FAT. 010/9160 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/16915 de 2017				52,40	-0,00	Recebido por: Multibanco	01 - Financeira
2018	19/09/2018	MER	FAT.	010/9225	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	01/10/2018	Pagamento FAT. 010/9225 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/15548 de 2018				52,95	-0,00	Recebido por: Multibanco	01 - Financeira
	19/09/2018	MER	FAT.	010/9226	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	01/10/2018	Pagamento FAT. 010/9226 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/15549 de 2018				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	01 - Financeira
	22/10/2018	MER	FAT.	010/9995	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	05/11/2018	Pagamento FAT. 010/9995 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/18014 de 2018				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	01 - Financeira
	22/10/2018	MER	FAT.	010/9996	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	05/11/2018	Pagamento FAT. 010/9996 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/18015 de 2018				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	01 - Financeira
2017	24/08/2017	MER	FAT.	010/10360	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	04/09/2017	Pagamento FAT. 010/10360 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/18275 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	01 - Financeira
	24/08/2017	MER	FAT.	010/10361	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	04/09/2017	Pagamento FAT. 010/10361 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/18276 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	01 - Financeira
2018	21/11/2018	MER	FAT.	010/10727	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	04/12/2018	Pagamento FAT. 010/10727 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/19913 de 2018				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	01 - Financeira
	21/11/2018	MER	FAT.	010/10728	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	04/12/2018	Pagamento FAT. 010/10728 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/19914 de 2018				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	01 - Financeira



# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

14/02/2019

Nº. Contribuinte: 500862192

Nome: Casa do Professor

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Divida	Situação	Serviço Emissor
2018	20/12/2018	MER	FAT.	010/11589	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	04/01/2019	Pagamento FAT. 010/11589 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/27 de 2019				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	
	20/12/2018	MER	FAT.	010/11590	52,95		52,95	Pago	01 - Financeira
	04/01/2019	Pagamento FAT. 010/11590 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/28 de 2019				52,95	0,00	Recebido por: Multibanco	
2017	22/09/2017	MER	FAT.	010/11631	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	03/10/2017	Pagamento FAT. 010/11631 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/20217 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
	22/09/2017	MER	FAT.	010/11632	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	03/10/2017	Pagamento FAT. 010/11632 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/20218 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
	23/10/2017	MER	FAT.	010/12636	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	03/11/2017	Pagamento FAT. 010/12636 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/22091 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
	23/10/2017	MER	FAT.	010/12637	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	03/11/2017	Pagamento FAT. 010/12637 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/22092 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
	24/11/2017	MER	FAT.	010/13950	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	05/12/2017	Pagamento FAT. 010/13950 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/23933 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
2018	24/11/2017	MER	FAT.	010/13951	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	05/12/2017	Pagamento FAT. 010/13951 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/23934 de 2017				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
	20/12/2017	MER	FAT.	010/15048	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	02/01/2018	Pagamento FAT. 010/15048 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/178 de 2018				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
	20/12/2017	MER	FAT.	010/15049	52,40		52,40	Pago	01 - Financeira
	02/01/2018	Pagamento FAT. 010/15049 de 2017 efetuado pela Guia Nº 01/179 de 2018				52,40	0,00	Recebido por: Multibanco	
	07/12/2018	SGF	FAT.	014/4117	5,68		5,68	Pago	98 - Serviços On Line
		Pagamento FAT. 014/4117 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/9978 de 2018				5,68	0,00	Recebido por: Tesouraria	
	21/12/2018	SGF	FAT.	014/4748	11,10		11,10	Pago	98 - Serviços On Line
		Pagamento FAT. 014/4748 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/10591 de 2018				11,10	0,00	Recebido por: Tesouraria	
	27/12/2018	SGF	FAT.	014/4891	5,68		5,68	Pago	98 - Serviços On Line

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

14/02/2019

Nº. Contribuinte: 500862192

Nome: Casa do Professor

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Divida	Situação	Serviço Emissor
2018	27/12/2018	Pagamento FAT. 014/4891 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/10728 de 2018			5,68	0,00	Recebido por: Tesouraria		
Total da Entidade :					2 919,97	2 919,97	0,00		

Documentos consultados: 67

Documentos Pagos: 63

Total de Documentos: 67

Total de Documentos Pagos: 63

Total : 2 919,97 2 919,97 0,00

*A 56 6220*  
*1952 20*  
*[Signature]*

Nº Informação: 4769  
Data: 12/02/2019

**Assunto:** Análise da Liquidação, Faturação e Isenção do Processo nº 380/2017 - taxas de Ocupação do Espaço Público (tapume e andaimes) para reconstrução e ampliação de prédio de **Silvia Maria Silvestre Duarte**, com o número de identificação fiscal 212 959 506, sito em rua da Boavista nº 13 a 15, União das Freguesias de Maximinos, Sé e **Cidade**, no valor de 1.954,61€ (mil novecentos e cinquenta e quatro euros e sessenta e um centimos).

As isenções de taxas e respetivo procedimento encontram-se previstos nas normas da Secção III do Capítulo II do CRMB, nomeadamente nos artigos H-1/16º, H-1/17º, H-1/18º, H-1/19º e H-1/20º.

Informa-se que segundo os cálculos efetuados pela DMUOP de que se anexa cópia, houve lugar ao apuramento e pagamento das seguintes taxas relativas ao processo em epígrafe:

- i) Taxa de Emissão de alvará de licença e prazo: 443,60 €
- ii) Taxas de construção: 452,66€
- iii) Taxa de emissão de alvará de licença da Ocupação da Via Pública e Prazo: 270,08€
- iv) Taxa de O.V.P. e Tapume: 788,27€

**TOTAL = 1.954,61€**

A isenção requerida foi objeto de fundamentação técnica, de deferimento, pela DMUOP através da Informação n.º 29569, datada de 25 de setembro de 2018.

O artigo H-1/17º refere:

- i) Poderão ser isentas de taxas as operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de restauro, de alteração, de ampliação e de reconstrução, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- ii) Poderão ser reduzidas em 50% as taxas relativas a operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de construção de raiz, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- iii) Poderão ser isentas de taxas devidas pela ocupação do espaço público com tapumes e andaimes, as obras isentas de controlo prévio, assim como, as operações urbanísticas referidas na alínea a) do presente número, isenção, essa, concedida pelo prazo fixado na aprovação inicial do pedido de ocupação do espaço público, com o limite máximo de 18 meses, não renovável.

Considerando o parecer jurídico anexo, superiormente solicitado para o efeito, contido na Informação n.º 2565 da DMGAP, datada de 22 de janeiro de 2019, cujas conclusões obtiveram despachos favoráveis dos Senhores Diretor Municipal de Gestão, Administração e Prospetiva e do Senhor Presidente, poderá o requerido ser presente à Reunião do Executivo Municipal para a competente decisão.

O processo deve incluir o procedimento administrativo de liquidação de taxas e conter a informação efetuada na aplicação *MyDoc Win* e aplicação de obras particulares (SPO) onde conste o cálculo das taxas respetivas e sobretudo a aprovação técnica da informação sobre as áreas de construção apresentadas em projeto existente, áreas brutas totais de edificação a reconstruir e/ou a ampliar, a fim de ser efetivo o controlo dos factos sobre os quais a liquidação assenta, devendo também constar do processo os despachos da cadeia hierárquica da DMUOP na Nota de Liquidação que

contém o conjunto daqueles factos referentes às áreas da operação urbanística em causa. Smo, assim cumprimos os normativos legais em matéria de liquidação e notificação de taxas relativas a operações urbanísticas (Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, Lei Geral Tributária e Código do Procedimento e Processo Tributário).

À consideração superior,

A Divisão Financeira.

*Joana Barroso*

Utilizador: Joana Barroso

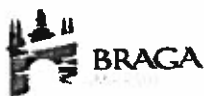
*Concordo com a  
informação.  
X Consideração  
Superior.  
Nauvonde, 14/02/19*

*Emendo. Deixo à consideração de h. DN6AP,  
Dr. Rafael Guimarães.*

*2019/02/14*



*Concedo.*  
O Diretor Municipal de Gestão Administrativa e Prospeção  
*14/02/2019*



# DMUOP - DGU - DGUEP

N.º Processo 380/2017  
Requerente SILVIA MARIA SILVESTRE DUARTE  
Contribuinte 212 959 506  
Local da Obra: RUA DA BOA VISTA, N.º 13 A 15 - UNIÃO DE FREGUESIAS DE BRAGA (MAXIMINOS, SÉ E CIDADE)

A operação urbanística visa a remodelação, reconstrução total e ampliação da edificação existente destinada a duas habitações composta por 4 pisos, (piso "0", "1", "2" e "3") sito na Rua Boa Vista com os n.ºs 13 e 15 da polícia, da união de Freguesias de - Braga (Maximinos, Sé e Cidade), descrito na 2.ª Conservatória do registo Predial de Braga sob o n.º 51 e inscrito na matriz urbana sob o n.º 555.

## ÁREAS DA CONSTRUÇÃO APRESENTADAS EM PROJETO COMO EXISTENTE

PISO "0"	C/	68,20	M2	HABITAÇÃO
PISO "1"		77,80	M2	
VARANDA E TERRAÇO		27,98	M2	
PISO "2"	C/	77,80	M2	

## ÁREAS BRUTAS TOTAIS DA EDIFICAÇÃO A RECONSTRUIR E A AMPLIAR (APROVADAS POR DESPACHO DE 08/02/2018)

FRAÇÃO "B"				
PISO "0"	C/	87,52	M2	HABITAÇÃO DE TIPOLOGIA "T1"
FRAÇÃO "A"				
PISO "0"	C/	20,28	M2	HABITAÇÃO DE TIPOLOGIA "T3"
PISO "1"	C/	82,40	M2	
VARANDAS E TERRAÇO	C/	27,98	M2	
PISO "2"	C/	82,40	M2	
PISO "3"	C/	35,00	M2	
TERRAÇO	C/	15,20	M2	

### MONTA CARGAS

DESTE PROJETO RESULTA TER QUE LIQUIDAR AS ÁREAS TOTAIS A RECONSTRUIR E A AMPLIAR

### NOTA DE LIQUIDAÇÃO

EMIÇÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA	(TAXA) =	96,56 €
PRAZO DA LICENÇA (PREVISTO NA CALENDARIZAÇÃO)	MESES	TAXA/MES
	24	14,46 €
	x	347,04 €
	SOMA =	443,60 €

### ÁREAS BRUTAS A LIQUIDAR RELATIVO À REMODELAÇÃO, RECONSTRUÇÃO TOTAL E AMPLIAÇÃO

1) ÁREAS DOS PISOS ("0", "1", "2" e "3")	307,60	x	1,12 €	=	344,52 €
2) ÁREAS DE VARANDA E TERRAÇO	43,18	x	1,12 €	=	48,37 €
	UNIDADE	TAXA/UNIDADE			
3) MONTA CARGAS	1,00	x	59,77 €	=	59,77 €
	SOMA =				452,66 €

### COLOCAÇÃO DE TAPUME E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA PARA A REALIZAÇÃO DA OBRA

A OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA PARA EXECUÇÃO DA ALTERAÇÃO, RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO FOI ANALISADA PELA DIVISÃO DE TRÁNSITO EM 27.08.2018. O PRAZO DADO PARA A OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA É DE 12 MESES

EMIÇÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA DA OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA	(TAXA) =	96,56 €
PRAZO DA LICENÇA DA O. V. P.	MESES	TAXA/MES
	12	14,46 €
	x	173,52 €
	SOMA =	270,08 €

### ÁREAS E PRAZO DA O.V.P. DE ACORDO COM O INFORMADO PELA DIVISÃO DE TRÁNSITO

TAPUME = comprimento + largura + largura = área total (m²) x n.º de pisos x meses x taxa

comprimento	largura	largura	área total m²	pisos	meses	taxa	total
5,40	1,00	1,00	7,40	3	12	2,38 €	634,04 €

### OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA

comprimento	largura	área total m²	meses	taxa	total
5,40	1,00	5,40	12	2,38 €	154,23 €

SOMA (TAPUME E OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA) = 788,27 €

### TOTAL A LIQUIDAR RELATIVO À RECONSTRUÇÃO TOTAL/AMPLIAÇÃO E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

TOTAL A LIQUIDAR = 1 954,61 €

um mil novecentos e cinquenta e quatro euros e sessenta e um cêntimos

TAXA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

FOLHA "1" CONTINUA

HÁ LUGAR AO PAGAMENTO DA TAXA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RELATIVAMENTE À ÁREA A AMPLIAR C/ 83,80 M2. RESULTANTE DA DIFERENÇA DAS ÁREAS ENTRE O PROPOSTO A ALTERAR, RECONSTRUIR E A AMPLIAR C/ 307,60 M2 E AS ÁREAS APRESENTADAS COMO EXISTENTE C/ 223,80C , CUJO FATOR CORRESPONDENTE AO USO E OU TIPO DE UTILIZAÇÃO PARA "HABITAÇÃO" É DE "1,00", CONFORME O PREVISTO NO ( N.º 1. DO ARTIGO 3.º, DO REGULAMENTO DE COBRANÇA DE TAXA PELA REALIZAÇÃO, MANUTENÇÃO E REFORÇO DAS INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS).

APLICAÇÃO DA FORMULA = $i \times l \times u \times A \times C$	
i = 0,012	não inserida em loteamento
l = 1,00	dentro do perímetro urbano
u = 1,00	é o factor correspondente ao uso ou tipo de utilização das edificações (habitação = 1,00)
A = 83,80 m2	ampliação (habitação)
C = 801,06	C = euros/m2 - é o custo correspondente a área do metro quadrado de construção definido pela Portaria que fixa periodicamente o:
TMU = $0,012 \times 1,00 \times (1,00 \times 83,80 \text{ M2}) \times 801,06$	

1) INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS (TMU)

805,55 €

SOMA = 805,55 €

TOTAL A LIQUIDAR DO SOMATÓRIO DAS EMISSÕES DAS LICENÇAS, PRAZOS, ÁREAS DA RECONSTRUÇÃO TOTAL E AMPLIAÇÃO, OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA E TAXA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO.

TOTAL A LIQUIDAR = 2760,16 €

dois mil setecentos e sessenta euros e dezessais cêntimos

DATA  
O, TÉCNICO:

2018.09.07

PAGA A LICENÇA DE OBRAS PELA

Guia N.º 009139239

Alvará N.º 953

Em: 20/09/15

Termina o prazo em 20/09/15

PAGA A LICENÇA DE OBRAS PELA

Guia N.º 009139239

Alvará N.º 425 (007)

Em: 20/09/15

Termina o prazo em 19/09/15



**BRAGA**  
Município

DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO ORDENAMENTO E PLANEAMENTO

*Div. Financeira*

*[Handwritten mark]*

*Requerente  
que Paga  
Posteriormente  
financeira*

Processo: 380 / 2017

Requerente: Sílvia Maria Silvestre Duarte

Local da obra: Rua da Boavista - 13 e 15 - BRAGA União das freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cívidade)

Assunto: Reconstrução e ampliação de um edifício no Centro Histórico

Técnico responsável: Manuel Silva Guimarães

Destino: DPCH - Pedro Lopes

Informação: 29569

Data: 25-09-2018

*- Devolver D. Colina / Arg. Novo  
Reg. Paga as taxas  
mas que isenção das  
mesmas*

## 1. CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

1.1 O requerente solicita, através do requerimento registado E/50779/2018, isenção de taxas de Ocupação do Espaço Público, para a obra de alteração e ampliação que pretende levar a efeito na Rua da Boavista, n.º 13 e 15 no âmbito do processo n.º 380/2017, ao abrigo do artigo B-3/4.º do Código Regulamentar do Município de Braga publicado em 28/10/2016 (regulamento n.º 973/2016).

## 2. ANÁLISE

2.1 O pedido reúne as condições para ser concedida a isenção de taxas conforme previsto na alínea (iii), n.º 1, do Art.º H-1/17.º do Código Regulamentar do Município de Braga.

2.2 O requerente apresentou o licenciamento de operação urbanística registado com o n.º 5032/URB/PED/17.

## 3. PROPOSTA

3.1 Propõe-se o deferimento do pedido de isenção de taxas.

*[Handwritten signature]*

*DM/82*

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

07/02/2019

Nº. Contribuinte: 212959506

Nome: Silvia Maria Silvestre Duarte

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Divida	Situação	Serviço Emissor
2018	20/06/2018	SGF	FAT.	008/8866	5,68		5,68	Pago	98 - Serviços On Line
							0,00	Recebido por: Tesouraria	
	21/06/2018	SGF	FAT.	008/8954	7,10		7,10	Pago	98 - Serviços On Line
							0,00	Recebido por: Tesouraria	
	29/06/2018	SGF	FAT.	008/9418	22,17		22,17	Pago	98 - Serviços On Line
							0,00	Recebido por: Tesouraria	
	18/07/2018	SGF	FAT.	008/10835	30,19		30,19	Pago	98 - Serviços On Line
							0,00	Recebido por: Tesouraria	
	09/03/2018	GUI	Licenc. Ativ. e Serviços - Atividade	009/5978	99,04		99,04	Pago	03 - Balcão Único
							0,00	Recebido por: Tesouraria	
	22/05/2017	GUI	Urbanismo	009/10853	47,20		47,20	Pago	03 - Balcão Único
							0,00	Recebido por: Tesouraria	
	14/08/2018	GUI	Urbanismo	009/22111	10,96		10,96	Pago	03 - Balcão Único
							0,00	Recebido por: Tesouraria	
	27/08/2018	GUI	Urbanismo	009/23807	0,20		0,20	Pago	03 - Balcão Único
							0,00	Recebido por: Tesouraria	
	21/12/2017	GUI	Urbanismo	009/26375	67,14		67,14	Pago	03 - Balcão Único
							0,00	Recebido por: Tesouraria	
2018	05/11/2018	GUI	Urbanismo	009/31839	2 760,12		2 760,12	Pago	03 - Balcão Único
							0,00	Recebido por: Tesouraria	
	27/08/2018	SGF	FAT.	014703	5,68		5,68	Pago	98 - Serviços On Line



# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

07/02/2019

Nº. Contribuinte: 212959506

Nome: Silvia Maria Silvestre Duarte

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Divida	Situação	Serviço Emissor
2018	27/08/2018	Pagamento FAT. 014/703 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/6649 de 2018				5,68	0,00	Recebido por Tesouraria	
Total da Entidade :					3 055,48	3 055,48	0,00		

Documentos consultados: 11

Documentos Pagos: 11

Total de Documentos: 11

Total de Documentos Pagos: 11

Total : 3 055,48 3 055,48 0,00

*Handwritten signature and date:*  
19.02.20

Nº Informação: 5113

Data: 14/02/2019

**Assunto:** Análise da Liquidação, Faturação e Isenção do Processo n.º 785/2018 relativo ao E/36179/2018 - taxas de Ocupação de Espaço Público (andaime) de Filipe Manuel da Silva Martins, sito na Rua Direita, nº 71, União das Freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cidade), com o contribuinte nº 223 036 641, no valor de 172,90€ (cento e setenta e dois euros e noventa cêntimos).

As isenções de taxas e respetivo procedimento encontram-se previstos nas normas da Secção III do Capítulo II do CRMB, nomeadamente nos artigos H-1/16º, H-1/17º, H-1/18º, H-1/19º e H-1/20º.

Informa-se que segundo os cálculos efetuados pela DMUOP, de que se anexa cópia, houve lugar ao apuramento das seguintes taxas relativas ao processo em epígrafe:

- i) Emissão de alvará = 96,56 €
- ii) Prazo da licença (1 mês) = 14,46€
- iii) Taxa de O.E.P. e Tapume = 61,88€

**TOTAL = 172,90€**

A isenção requerida foi objeto de fundamentação técnica, de deferimento, pela DMUOP através da Informação n.º 19040, datada de 13 de junho de 2018.

O artigo H-1/17º refere:

- i) Poderão ser isentas de taxas as operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de restauro, de alteração, de ampliação e de reconstrução, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- ii) Poderão ser reduzidas em 50% as taxas relativas a operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de construção de raiz, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- iii) Poderão ser isentas de taxas devidas pela ocupação do espaço público com tapumes e andaimes, as obras isentas de controlo prévio, assim como, as operações urbanísticas referidas na alínea a) do presente número, isenção, essa, concedida pelo prazo fixado na aprovação inicial do pedido de ocupação do espaço público, com o limite máximo de 18 meses, não renovável.

Considerando o parecer jurídico anexo, superiormente solicitado para o efeito, contido na Informação n.º 2565 da DMGAP, datada de 22 de janeiro de 2019, cujas conclusões obtiveram despachos favoráveis dos Senhores Diretor Municipal de Gestão, Administração e Prospetiva e do Senhor Presidente, poderá o requerido ser presente à Reunião do Executivo Municipal para a competente decisão.

O processo deve incluir o procedimento administrativo de liquidação de taxas e conter a informação efetuada na aplicação MyDoc Win e aplicação de obras particulares (SPO) onde conste o cálculo das taxas respetivas e sobretudo a aprovação técnica da informação sobre as áreas de construção apresentadas em projeto existente, áreas brutas totais de edificação a reconstruir e/ou a ampliar, a fim de ser efetivo o controlo dos factos sobre os quais a liquidação assenta,

devendo também constar do processo os despachos da cadeia hierárquica da DMUOP na Nota de Liquidação que contém o conjunto daqueles factos referentes às áreas da operação urbanística em causa. Smo, assim cumprimos os normativos legais em matéria de liquidação e notificação de taxas relativas a operações urbanísticas (Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, Lei Geral Tributária e Código do Procedimento e Processo Tributário).

À consideração superior,

A Divisão Financeira.

Utilizador: Joana Barroso

*Joana Barroso*

*Concordo com a inf.  
feita.  
Ribeiro, 14/02/19*

*Com a Devo e cunha do  
h. DNAP. Dr. Miguel Guimarães,  
2019/02/14*

*[Signature]*

*Concedo.*

O Diretor Municipal da Gestão da Administração e Prospectiva  
*Miguel Antunes Guimarães*

*18/02/19*

N.º Processo 785/2018

Requerente: Filipe Manuel da Silva Martins

Contribuinte 223 036 641

Local da Obra: Rua Direita, nº71, Maxlminos - Braga

**A OPERAÇÃO URBANÍSTICA VISA OBRAS DE CONSERVAÇÃO, LIMPEZA, PINTURA DE FACHADA E SUBSTITUIÇÃO DO TELHADO.**
**DEVERÁ LIQUIDAR AS TAXAS REFERENTES À OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA PARA E EXECUÇÃO DA OBRA**

OS TRABALHOS E CONSEQUENTE OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA PARA A EXECUÇÃO DA OBRA FORAM ANALISADOS PELA DIVISÃO DE TRÂNSITO CONFORME AUTORIZAÇÃO DATADA DE 21/06/2018.

**NOTA DE LIQUIDAÇÃO ( COLOCAÇÃO DE TAPUME E OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA)**

TAXA GERAL

EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA

TAXA = 96,56 €

PRAZO DA LICENÇA

MESES	TAXA/MÊS
1	14,46 €

X = 14,46 €

SOMA = 111,02 €

**ÁREAS E PRAZO DA O.V.P. DE ACORDO COM O INFORMAÇÃO DA DIVISÃO DE TRÂNSITO**

1) - TAPUME = comprimento + largura + largura = área total (m) x n.º de pisos x meses x taxa

comprimento	largura	largura	área total m	pisos	meses	TAXA		total
5,00	1,00	1,00	7,00	3	1	2,38 €	=	49,98 €

2) - OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA = comprimento x largura = área total (m2) x meses x taxa

comprimento	largura	área total m2	meses	TAXA		total
5,00	1,00	5,00	1	2,38 €	=	11,90 €

SOMA = 61,88 €

**TOTAL A LIQUIDAR**
**TOTAL A LIQUIDAR = 172,90 €**

15/10/2018  
O, TÉCNICO



**BRAGA**  
Município

DPCH - DIVISÃO DO PATRIMÓNIO

**Processo Obra:** 2018/900.20.604/953

**Registo de entrada:** E/37729/2018

**Requerente:** Filipe Manuel da Silva Martins

**Local da obra:** Rua Direita, n.º 71 (União de Freguesias de Braga - Maximinos, Sé e Cidade)

**Informação:** 19040 de 13/06/2018

**Assunto:** Isenção de pagamento de taxas de OEP.

**Técnico responsável:** Antonio Joaquim Leitão Lopes

**Informação:**

**Apreciação:**

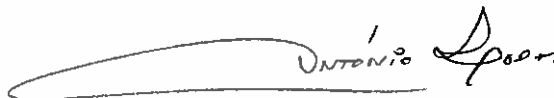
1.O requerente solicita através do pedido registado com o n.º E/37729/2018, isenção de taxas de ocupação de espaço público (andaime) para realização de obras de conservação no imóvel sito na Rua Direita, n.º 71 (União de Freguesias de Braga - Maximinos, Sé e Cidade, ao abrigo do art.º B-3/4 do Código Regulamentar do Município de Braga publicado em 26/10/2016 (regulamento n.º 973/2016).

2.O requerente apresentou requerimento com o pedido de ocupação de espaço público registado com o n.º E/361794/2018.

3.O pedido reúne as condições para ser concedida a isenção de taxas conforme previsto na alínea i), n.º 1, do Art.º H-1/17.º do Código Regulamentar do Município de Braga.

**PROPOSTA:**

4.Propõe-se o deferimento da pretensão.



GAB. V. M. B. / 2

# Câmara Municipal de Braga


## Conta Corrente de Entidades

14/02/2019

Nº. Contribuinte: 223036641

Nome: Filipe Manuel Silva Martins

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Divida	Situação	Serviço Emissor
2018	04/06/2018	SGF	FAT.	008/7803	19,84		19,84	Pago	98 - Serviços On Line
		Pagamento FAT. 008/7803 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/4139 de 2018				19,84	0,00	Recebido por: Tesouraria	
		GUI Licenciamento de Atividades e Se FAT.		009/13438	7,10		7,10	Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/13438 de 2018 efetuado pela Guia Nº 03/5981 de 2018				7,10	0,00	Recebido por: Tesouraria	
Documentos consultados: 2					26,94	26,94	0,00		
Documentos Pagos: 2									
Total de Documentos: 2					26,94	26,94	0,00		
Total de Documentos Pagos: 2									

A 56 Enthal  
18-2-20  


Nº Informação: 4950

Data: 12/02/2019

**Assunto:** Análise da liquidação, Faturação e Isenção do processo 750/2009 - de Taxas ocupação da via publica com tapume e andaimes, pertença de Antonino Batista Pinto, contribuinte 111044057, sita na Rua do Souto nº 11, freguesia de (S. José de S. Lázaro e S. João do Souto), no valor de 1 768,40€ (mil setecentos e sessenta e oito euros e quarenta cêntimos).

As isenções de taxas e respetivo procedimento encontram-se previstos nas normas da Secção III do Capítulo II do CRMB, nomeadamente nos artigos H-1/16º, H-1/17º, H-1/18º, H-1/19º e H-1/20º.

Informa-se que segundo os cálculos efetuados pela DMUOP de que se anexa cópia, houve lugar ao apuramento das seguintes taxas relativas ao processo em epígrafe;

i - Emissão de alvará - 96,56 €

Prazo da licença - 6 meses x 14,46€ = 86,76€

Tapume - 14,00m + 2,50m + 2,50m = 19,00m x 4 x 6 x 2,38€ = 1085,28€

Áreas e prazo da O.V.P.- 14,00m x 2,50m = 35,00m<sup>2</sup> x 6 x 2,38€ = 499,80€

**TOTAL - 1 768,40€**

A isenção requerida foi objeto de fundamentação técnica, de deferimento, pela DMUOP através de I/39878, datada de 20/12/2018:

O artigo H-1/17º refere:

- i) Poderão ser isentas de taxas as operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de restauro, de alteração, ampliação e de reconstrução, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- ii) Poderão ser reduzidas em 50% as taxas relativas a operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de construção de raiz, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- iii) Poderão ser isentas de taxas devidas pela ocupação do espaço público com tapumes e andaimes, as obras isentas de controlo prévio, assim como, as operações urbanísticas referidas na alínea a) do presente número, isenção, essa, concedida pelo prazo fixado na aprovação inicial do pedido de ocupação do espaço público, com o limite máximo de 18 meses, não renovável.

Considerando o parecer jurídico anexo, superiormente solicitado para o efeito, contido na informação 2565 da DMGAP, datada de 22 de Janeiro de 2019, cujas conclusões obtiveram despachos favoráveis dos Senhores Diretor Municipal de Gestão, Administração e Prospetiva e do Senhor Presidente, poderá o requerido ser presente à Reunião do Executivo Municipal para a competente decisão.

O processo deve incluir o procedimento administrativo de liquidação de taxas e conter a informação efetuada na aplicação MyDoc Win e aplicação de obras particulares (SPO) onde conste o cálculo das taxas respetivas e sobretudo a aprovação técnica da informação sobre as áreas de construção apresentadas em projeto existente, áreas brutas totais de edificação a reconstruir e/ou a ampliar, a fim de ser efetivo o controlo dos factos sobre os quais a liquidação assenta, devendo também constar do processo os despachos da cadeia hierárquica da DMUOP na Nota de Liquidação que contém o conjunto daqueles factos referentes às áreas da operação urbanística em causa. Smo, assim cumprimos os normativos legais em matéria de liquidação e notificação de taxas



**BRAGA**  
Município

DMGAP-DPCG - DIVISÃO FINANCEIRA

relativas a operações urbanísticas (Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, Lei Geral Tributária e Código do Procedimento e Processo Tributário).

À consideração superior.

A Divisão Financeira.

Concordo com a  
impressão feita.  
À consideração superior.  
Rovendo, 14/02/19

Envio à unidade de h. DN 6AP,  
Dr. Rafael Lima.

2019/02/14

Concordo  
14/02/19  
O Diretor Municipal de Gestão Administrativa e Prospetiva  
Miguel Antunes Guimarães



N.º Processo E/59310/2018

Requerente: ANTÓNIO BATISTA PINTO

Contribuinte 111 044 057

Local da Obra: RUA DO SOUTO, N.º 5 - UNIÃO DE FREGUESIAS DE BRAGA (SÃO JOSÉ DE S. LÁZARO E SÃO JOÃO DO SOUTO)

A operação urbanística visa ocupação da via pública para a realização de obras de conservação, nomeadamente a beneficiação interior para a salvaguarda de património artístico existente, escoramento das estruturas resistente, trabalhos de melhoramento da cobertura, substituição de revestimento e reforço estrutural da edificação sita na rua do Souto, da união de freguesias de Braga (São José de S. Lázaro e São João do Souto).

A ocupação da via pública, foi analisada pela "Divisão de Trânsito" em 16/11/2018, para a qual foi dado o prazo de 6 meses para a execução da obra..

**NOTA DE LIQUIDAÇÃO**  
**OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA PRAZO 30 DIAS**

EMISSION DE ALVARÁ DE LICENÇA (OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA)

TAXA = 96,56 €

PRAZO DA LICENÇA

MESES		TAXA/MÊS	
6	X	14,46 €	= 86,76 €

SOMA = 183,32 €

**ÁREAS E PRAZO DA OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA (30 DIAS)**

1) - TAPUME = comprimento + largura + largura = área total (m) x n.º de pisos x meses x taxa

comprimento	largura	largura	área total m	pisos	meses	TAXA	total
14,00	2,50	2,50	19,00	4	6	2,38 €	= 1 085,28 €

2) - OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA = comprimento x largura = área total (m2) x meses x taxa

comprimento	largura	área total m2	meses	TAXA	total
14,00	2,50	35,00	6	2,38 €	= 499,80 €

SOMA = 1 585,08 €

**TOTAL A LIQUIDAR**

TOTAL A LIQUIDAR = 1 768,40 €

**um mil setecentos e sessenta e oito euros e quarenta cêntimos**

BRAGA, 2018.11.19  
O, TÉCNICO



PAGA A LICENÇA DE OBRAS PELA

Guia N.º 009 133950

Alvará N.º 446

Em: 20/11/2018

Termina o prazo em 19/5/2019



DD

Processo Obra: 750/2009

Registo de entrada: E/63653/2018

Requerente: ANTÓNIO BATISTA PINTO

Local da obra: Rua do Souto n.º 11

Informação: 39878 de 20/12/2018

Assunto: Isenção de Taxas

Técnico responsável: Manuel Silva Guimarães

*Div. Financeira*  
*[Handwritten signature]*

**Informação:**

**1. CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO**

1.1 O requerente solicita, através do requerimento registado E/63653/2018, isenção de taxas de Ocupação do Espaço Público, para a obra de conservação que pretende levar a efeito na Rua do Souto, n.º 11 no âmbito do processo n.º 750/2009, ao abrigo do artigo B-3/4.º do Código Regulamentar do Município de Braga publicado em 26/10/2016 (regulamento n.º 973/2016).

**2. ANÁLISE**

2.1 O pedido reúne as condições para ser concedida a isenção de taxas conforme previsto na alínea (iii), n.º 1, do Art.º H-1/17.º do Código Regulamentar do Município de Braga, nos termos e condições da informação n.º 27683 da DTM datada de 07.09.2018.

2.2 O requerente apresentou o pedido de operação urbanística registado com o n.º E/44107/2018.

**3. PROPOSTA**

3.1 Propõe-se o deferimento do pedido de isenção de taxas.

*[Handwritten signature: M. S. Guimarães]*

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

19/02/2019

Nº. Contribuinte: 111044057

Nome: Antonino Batista Pinto

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Dívida	Situação	Serviço Emissor
2019	28/01/2019	SGF licenciamento de atividades e sen FAT.		008/1077	6,90		6,90	Pago	01 - Financeira
	04/02/2019	Pagamento FAT. 008/1077 de 2019 efetuado pela Guia Nº 01/2163 de 2019				6,90		0,00 Recebido por: Multibanco	
2018	30/01/2018	SGF licenciamento de atividades e sen FAT.		008/1078	13,14			Pago	01 - Financeira
		Pagamento FAT. 008/1078 de 2018 efetuado pela Guia Nº 01/2762 de 2018				13,14		0,00 Recebido por: Tesouraria	
2017	03/08/2017	SGF	FAT.	008/5497	5,62			Pago	98 - Serviços On Line
		Pagamento FAT. 008/5497 de 2017 efetuado pela Guia Nº 98/413 de 2017				5,62		0,00 Recebido por: Tesouraria	
		SGF	FAT.	008/5498	5,62			Pago	98 - Serviços On Line
		Pagamento FAT. 008/5498 de 2017 efetuado pela Guia Nº 98/412 de 2017				5,62		0,00 Recebido por: Tesouraria	
	09/10/2017	SGF	FAT.	008/7213	5,62			Pago	98 - Serviços On Line
2018		Pagamento FAT. 008/7213 de 2017 efetuado pela Guia Nº 98/1274 de 2017				5,62		0,00 Recebido por: Tesouraria	
	12/07/2018	SGF	FAT.	008/10449	30,19			Pago	98 - Serviços On Line
		Pagamento FAT. 008/10449 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/5417 de 2018				30,19		0,00 Recebido por: Tesouraria	
	17/07/2018	SGF	FAT.	008/10705	19,84			Pago	98 - Serviços On Line
		Pagamento FAT. 008/10705 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/5540 de 2018				19,84		0,00 Recebido por: Tesouraria	
2017	15/01/2018	GUI Licenciamento de Atividades e Se FAT.		009/1193	5,68			Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/1193 de 2018 efetuado pela Guia Nº 03/571 de 2018				5,68		0,00 Recebido por: Tesouraria	
	06/03/2017	GUI Urbanismo	FAT.	009/5217	10,80			Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/5217 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/4322 de 2017				10,80		0,00 Recebido por: Tesouraria	
	26/04/2017	GUI Urbanismo	FAT.	009/8957	7,03			Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/8957 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/7393 de 2017				7,03		0,00 Recebido por: Tesouraria	
	10/05/2017	GUI Urbanismo	FAT.	009/10095	5,62			Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/10095 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/8248 de 2017				5,62		0,00 Recebido por: Tesouraria	
2017	05/06/2017	GUI Urbanismo	FAT.	009/11864	294,55			Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/11864 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/9715 de 2017				294,55		0,00 Recebido por: Tesouraria	
	22/06/2017	GUI Licenc. Ativ. e Serviços - Atividade FAT.		009/13364	47,20			Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/13364 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/10972 de 2017				47,20		0,00 Recebido por: Tesouraria	

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

19/02/2019

Nº. Contribuinte: 111044057

Nome: Antonino Batista Pinto

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Dívida	Situação	Serviço Emissor
2017	03/07/2017	GUI Urbanismo	FAT.	009/14100	5,62		5,62	Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/14100 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/11540 de 2017				5,62		0,00 Recebido por: Tesouraria	
	04/09/2017	GUI Licenc. Ativ. e Serviços - Atividade FAT.		009/18103	94,40		94,40	Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/18103 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/14659 de 2017				94,40		0,00 Recebido por: Tesouraria	
2018	05/12/2017	GUI Urbanismo	FAT.	009/24914	120,01		120,01	Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/24914 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/19256 de 2017				120,01		0,00 Recebido por: Tesouraria	
	28/11/2018	GUI Urbanismo	FAT.	009/33920	1 768,40		1 768,40	Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/33920 de 2018 efetuado pela Guia Nº 03/12781 de 2018				1 768,40		0,00 Recebido por: Tesouraria	
	18/09/2018	SGF	FAT.	014/1262	7,10		7,10	Pago	98 - Serviços On Line
		Pagamento FAT. 014/1262 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/7205 de 2018				7,10		0,00 Recebido por: Tesouraria	
2018	06/11/2018	SGF	FAT.	014/2837	30,19		30,19	Pago	98 - Serviços On Line
		Pagamento FAT. 014/2837 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/8742 de 2018				30,19		0,00 Recebido por: Tesouraria	
2018	05/12/2018	SGF	FAT.	014/3979	5,68		5,68	Pago	98 - Serviços On Line
		Pagamento FAT. 014/3979 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/9856 de 2018				5,68		0,00 Recebido por: Tesouraria	
Documentos consultados: 20					2 489,21	2 489,21	0,00		
Documentos Pagos: 20									
Total de Documentos: 20					2 489,21	2 489,21	0,00		
Total de Documentos Pagos: 20									

*À s do Senhor*  
*19.2.20*  
*[Signature]*

Nº Informação: 4779

Data: 12/02/2019

**Assunto:** Análise da liquidação, Faturação e Isenção do processo de urbanização nº1249/2018 - taxas de ocupação de espaço público (com plataforma elevatória para obras de conservação de telhado e caleiros) da Associação S. José, sita na Rua de Santa Margarida nº 65, freguesia de S. vicente em Braga, pessoa coletiva nº 501310762, no valor de 200,27€, (duzentos euros e vinte e sete cêntimos).

As isenções de taxas e respetivo procedimento encontram-se previstos nas normas da Secção III do Capítulo II do CRMB, nomeadamente nos artigos H-1/16º, H-1/17º, H-1/18º, H-1/19º e H-1/20º.

Informa-se que segundo os cálculos efetuados pela DMUOP de que se anexa cópia, houve lugar ao apuramento das seguintes taxas relativas ao processo em epígrafe;

i –Emissão de alvará – 96,56€;

ii –Prazo de 1 mês – 14,65€;

iii - O.V.P. – 15m<sup>2</sup> x 2,50m =Emissão de alvará - 96,56 €

Prazo 1 mês - 14,46€

O.V.P. –15m<sup>2</sup> x 2,50m = 37,50 m<sup>2</sup>x 1 x 2,38€ = 89,25€

**TOTAL –200,27€**

A isenção requerida foi objeto de fundamentação técnica, de deferimento, pela DMUOP através da I/30423/2018 de 20/10.

O artigo H-1/17º refere:

- i) – Poderão ser isentas de taxas as operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de restauro, alteração de ampliação e de reconstrução, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- ii) – Poderão ser reduzidas em 50% as taxas relativas a operações urbanísticas correspondentes à realização de obras de construção de raiz, com exceção da taxa municipal de urbanização;
- iii) - Poderão ser isentas de taxa devidas pela ocupação do espaço público com tapumes e andaimes, as obras isentas de controlo prévio, assim como, as operações urbanísticas referidas na alínea a) do presente número, isenção essa, concedida pelo prazo fixado na aprovação inicial do pedido de ocupação do espaço público, com o limite máximo de 18 meses, não renovável

Considerando o parecer jurídico anexo, superiormente solicitado para o efeito, contido na informação nº 2565 da DMGAP, datada de 22 de Janeiro de 2019, cujas conclusões obtiveram despachos favoráveis dos Senhores Diretor Municipal de Gestão, Administração e Prospetiva e do Senhor Presidente, poderá o requerido ser presente à Reunião do Executivo Municipal para a competente decisão.

O processo deve incluir o procedimento administrativo de liquidação de taxas e conter a informação efetuada na aplicação MyDoc Win e aplicação de obras particulares (SPO) onde conste o cálculo das taxas respetivas e sobretudo a aprovação técnica da informação sobre as áreas de construção apresentadas em projeto existente, áreas brutas totais de edificação a reconstruir e/ou a ampliar, a fim de ser efetivo o controlo dos factos sobre os quais a liquidação assenta, devendo também constar do processo os despachos da cadeia hierárquica da DMUOP na Nota de Liquidação que contém o conjunto daqueles factos referentes às áreas da



**BRAGA**  
Município

DMGAP-DPCG - DIVISÃO FINANCEIRA

operação urbanística em causa. Smo, assim cumprimos os normativos legais em matéria de liquidação e notificação de taxas relativas a operações urbanísticas (Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, Lei Geral Tributária e Código do Procedimento e Processo Tributário).

À consideração superior.

A Divisão Financeira.

*Officials.*

*Com a minha concordância,  
A consideração superior,  
Braga, 15/02/19.*

*Comto. Deixo à consideração do h. DN&AP,  
M. Miguel Guimarães.*

*2019/02/15*

*Comto,*  
O Diretor Municipal de Gestão Administração e Prospetiva  
Miguel Antunes Guimarães  
*10/2/2019*



BRAGA

DMUOP - DGU - DGUEP

N.º Processo

1249/2018

E/52405/2018

Requerente:

Associação de S. José

Contribuinte:

501310762

Local da Obra:

Rua de Stª Margarida, n.ºs 65/67, freguesia de S. Vicente, Braga

## NOTA DE LIQUIDAÇÃO

Trata-se da ocupação de espaço público para colocação de plataforma elevatória de apoio às obras de arranjo do telhado e caleiros no edifício localizado na rua na rua Stª Margarida n.ºs 65/67, S. Vicente, Braga.

A ocupação da via pública foi analisada pela Divisão de Trânsito em 17/10/2018.

## Taxas de Ocupação do Espaço Público

Período

1

(meses)

Taxa

14,46

€

14,46

€

Emissão de Alvará de licença / Admissão de comunicação prévia

96,56

€

Soma

111,02

€

111,02

€

## Taxas de Ocupação de Espaço Público

1) - OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA = comprimento x largura = área total (m2) x meses x taxa

comprimento	largura	área total m2	meses	taxa
15,00	2,50	37,50	1	2,38 €

total
89,25 €

Soma

89,25

€

89,25

€

TOTAL A PAGAR

200,27

€

duzentos euros e vinte e sete cêntimos

DATA :

05/11/2018

RUBRICA :



**BRAGA**  
Município

DPCH - DIVISÃO DO PATRIMÓNIO CULTURAL HABITAÇÃO

**Processo Obra:** 2018/900.20.604/1518

**Registo de entrada:** E/52407/2018

**Requerente:** Associação S. José

**Local da obra:** Rua de Santa Margarida, n.º 65/67 e 71/73, Freguesia de S. Vicente, Braga.

**Informação:** 30423 de 02/10/2018

**Assunto:** Isenção do pagamento de taxas de OEP.

**Técnico responsável:** Antonio Joaquim Leitão Lopes

**Informação:**

**Apreciação:**

1.A requerente solicita através do pedido registado com o n.º E/52407/2018, **isenção de taxas de ocupação de espaço público** (andaime, 2 lugares de estacionamento para colocação de plataforma elevatória e estacionamento de um veículo para transporte de materiais) para realização de obras de conservação nos imóveis de que é proprietária, sitos na **Rua de Santa Margarida, n.º 65/67 e 71/73, Freguesia de S. Vicente, Braga**, ao abrigo do **art.º B-3/4 do Código Regulamentar do Município de Braga** publicado em **26/10/2016** (regulamento n.º 973/2016).

2.A requerente apresentou requerimento com o pedido de ocupação de espaço público registado com o n.º E/52405/2018.

3.O pedido reúne as condições para ser concedida a isenção de taxas conforme previsto na alínea i), n.º 1, do **Art.º H-1/17.º do Código Regulamentar do Município de Braga**.

**PROPOSTA:**

4.Propõe-se o **deferimento da pretensão**.



# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

24/01/2019

Nº. Contribuinte: 501310762

Nome: Associação de S. José

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Divida	Situação	Serviço Emissor
2017	15/09/2017	GUI Urbanismo	FAT.	009/18838	5,62			5,62 Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/18838 de 2017 efetuado pela Guia Nº 03/15267 de 2017				5,62		0,00 Recebido por: Tesouraria	
2018	21/09/2018	GUI Urbanismo	FAT.	009/26854	26,94			26,94 Pago	03 - Balcão Único
		Pagamento FAT. 009/26854 de 2018 efetuado pela Guia Nº 03/10185 de 2018				26,94		0,00 Recebido por: Tesouraria	
Documentos consultados: 2					32,56	32,56			
Documentos Pagos: 2							0,00		
Total de Documentos: 2					32,56	32,56			
Total de Documentos Pagos: 2							0,00		