

7. RATIFICAÇÃO DA DECISÃO DE ADJUDICAÇÃO – REABILITAÇÃO INTEGRAL DO BAIRRO SOCIAL DE SANTA TECLA E ESPAÇO ENVOLVENTE:

Da **Bragahabit – Empresa Municipal de Habitação de Braga**, submetendo informação, segundo a qual propõe a ratificação das deliberações conjuntas das entidades adjudicantes que integram o agrupamento, para a abertura do procedimento, autorização de adjudicação, aprovação das peças do procedimento e designação dos elementos do júri bem como da decisão de aprovação da minuta do contrato, de acordo com os documentos em anexo.

Ao Sr. Presidente da C.M.B.

Dr. Ricardo Rio

Ass. Excmo. Presidente
18.10.26
[Signature]

V/ referência	V/ data	N/ referência	N/ data
		Of. N.º 2578 /ADM/VB	26/10/2018

Assunto: Ratificação da decisão de adjudicação- Reabilitação integral do Bairro Social de Santa Tecla e espaço envolvente

Exmo. Presidente da Câmara Municipal,

A Câmara Municipal de Braga aprovou, na sua reunião de 3 de julho de 2017, o contrato a celebrar entre este município e a Bragahabit – Empresa Municipal de Braga, EM, para constituição de agrupamento de entidades adjudicantes que tem por objeto a Reabilitação Integral do Bairro Social de Santa Tecla e do Espaço Público Envolvente.

No seguimento do mencionado contrato de agrupamento de entidades adjudicantes, e na sequência do concurso público destinado à formação de um contrato de empreitada que tem por objeto a execução de trabalhos de Reabilitação Integral do Bairro Social de Santa Tecla e Espaço Envolvente, foi celebrado, em 20 de julho de 2018, com a empresa Joaquim Peixoto Azevedo & Filhos, Lda., o contrato para a execução da mencionada empreitada, pelo prazo de 550 dias, prevendo-se o início dos trabalhos em 1 de outubro de 2018, pelo valor de

Página 1 | 3

Propõe-se:

A ratificação das deliberações conjuntas das entidades adjudicantes que integram o agrupamento, para a abertura do procedimento, autorização de adjudicação, aprovação das peças do procedimento e designação dos elementos do júri bem como da decisão de aprovação da minuta do contrato, de acordo com os documentos em anexo.

Com os melhores cumprimentos,

O Administrador Executivo



(Dr. Vítor Manuel Esperança Ribeiro)

Exmo. Sr .
Administrador Executivo
BRAGAHABIT E.M

V/ referência	V/ data	N/ referência	N/ data
ATA 157	2017/julho/19	Concurso público	2017/julho/28
		CP_01/2017v2	

Assunto: Lançamento de novo procedimento de Concurso Público para Empreitada de "Reabilitação do Bairro Social de Santa Tecla"

No âmbito da anulação do procedimento N/ Ref ^a CP_01/2017, visando a Empreitada de, Reabilitação do Bairro Social de Santa Tecla com Anúncio em Diário da República N.º 5830/2017 e anulado em 19/07/2017, por motivos imprevistos, e conforme Informação enviada ao mercado no mesmo dia.

A S.C.A vem por este meio e atendendo a urgência por motivos de candidaturas a operação "Reabilitação do Bairro Social de Santa Tecla" do NORTE 2020 informar o seguinte:

1. Solucionadas as situações imprevistas que levaram ao cancelamento do primeiro procedimento por falta de cabimentação e inscrição orçamental de despesa;
2. Procedimento, devidamente cabimentado e com compromisso por parte das entidades adjudicantes Câmara Municipal de Braga e Empresa Municipal Bragahabit E.M;
3. Encontrando-se o processo de Empreitada devidamente acordado e programado por ambas entidades adjudicantes Câmara Municipal de Braga e Empresa Municipal Bragahabit E.M;
4. Tendo já todas as peças de procedimento, e elementos do júri aprovados em sede de órgãos decisor conforme ATA do Conselho de Administração n.º 153 de 30/03/2017;
5. Tendo o órgão decisor (Conselho de Administração) da Bragahabit E.M aquando da anulação do primeiro procedimento por razões referidas no ponto 1, deliberado que se procedesse anulação do respetivo concurso, e envio de informação ao mercado e a todos os interessados que até então por via do primeiro procedimento, tiveram acesso as peças do mesmo, Caderno de Encargos e Programa de Procedimento, de que seria lançado novo procedimento, autorizando para isso a emissão de uma informação via plataforma de contratação pública
6. Tendo a Bragahabit E.M, na informação submetida na plataforma de contratação pública:
"A Bragahabit – Empresa Municipal de Habitação de Braga E.M. irá proceder à abertura de um novo procedimento de Concurso Público, no prazo de 3 meses, pelo que, todos os interessados que procederam ao pagamento das peças do presente

Exmo. Sr .
Administrador Executivo
BRAGAHABIT E.M

V/ referência	V/ data	N/ referência	N/ data
ATA 157		Concurso público	2017/Julho/19
		CP_01/2017	

Assunto: Interrupção e cancelamento do Procedimento de contratação – Empreitada de Reabilitação do Bairro de Santa Tecla

No âmbito dos procedimentos de contratação pública, N/ Ref^a CP_01/2017, visando a Empreitada de, Reabilitação do Bairro Social de Santa Tecla com Anúncio em Diário da República N.º 5830/2017.

E tendo nos termos, com o previsto na alínea d) do nº1 do artigo 79.º do Código dos Contratos Públicos, o Conselho de Administração da Bragahabit – Empresa Municipal de Habitação de Braga E.M, conforme deliberação tomada em ATA 157, em proceder à anulação do Concurso Público em apreço, com a consequente revogação da decisão de contratar, uma vez que se verificaram circunstâncias imprevistas, relativas aos pressupostos da mesma.

Vem por este meio o S.C.A remeter para autorização superior e assinatura documento em anexo “Comunicação de Revogação da decisão de Contratar” visando informar o mercado e as entidades concorrentes via plataforma eletrónica de contratação pública.

O Técnico



(Daniel Alves)

*Tomou conhecimento e
concordo.*
V.L.
12.04.19

REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR

ASSUNTO: Revogação da Decisão de Contratar do Concurso Público CP 01/2017 - Empreitada de Reabilitação Integral do Bairro Social de Santa Tecla

Exmo.(s) Sr.(s),

A Bragahabit – Empresa Municipal de Habitação de Braga E.M., informa que não será dado seguimento à normal tramitação pré-contratual do presente procedimento, CP 01/2017, Empreitada de Reabilitação Integral do Bairro Social de Santa Tecla, relativa ao anúncio em Diário da Republica nº 5830/2017, de 10 de julho, por considerar fundamental e justificada, a revogação da decisão de contratar, nos termos do disposto no n.º 2. do artigo 80.º do Códigos dos Contratos Públicos.

Nestes termos, de acordo com o previsto na alínea d) do nº1 do artigo 79.º do Código dos Contratos Públicos, o Conselho de Administração da Bragahabit – Empresa Municipal de Habitação de Braga E.M., procedeu à anulação do Concurso Público em apreço, com a consequente revogação da decisão de contratar, uma vez que se verificaram circunstâncias imprevistas, relativas aos pressupostos da mesma.

Mais se informa que, a Bragahabit – Empresa Municipal de Habitação de Braga E.M. irá proceder à abertura de um novo procedimento de Concurso Público, no prazo de 3 meses, pelo que, todos os interessados que procederam ao pagamento das peças do presente procedimento, tem a possibilidade de aceder às peças do novo procedimento a abrir, querendo, sem qualquer custo adicional.

Braga, 19 de julho de 2017

O ADMINISTRADOR EXECUTIVO



(Dr.º Vítor Esperança Ribeiro)

Exmo. Sr .
Administrador Executivo
BRAGAHABIT E.M

V/ referência	V/ data	N/ referência	N/ data
Elaborar ATA do CA		Concurso público	2017/Março/29
		CP_01/2017	

Assunto: Aprovação das Peças de Procedimento, Caderno de Encargos, Programa de Procedimento coletivo de júri

No âmbito dos procedimentos de contratação pública, vem por este meio o S.C.A (Serviços de Aquisições e Condomínios da BRAGAHABIT), serviço responsável pela contratação pública, remeter para decisão superior do órgão decisor (Conselho de Administração da BRAGAHABIT E.M) o seguinte procedimento de contratação pública para que ao abrigo do Artigo 36.º do CCP, tome a decisão de contratar e decisão de autorização de respetiva despesa:


1. Tendo em consideração a aprovação da operação "Reabilitação do Bairro Social de Santa Tecla" pela Comissão Diretiva do NORTE 2020, a qual visa o apoio ao investimento para a reabilitação deste Bairro;
2. Tendo já sido efetuado todos os pressupostos e levantamento técnico, elaboração do projeto nas diversas áreas, quer de arquitetura, engenharia (especialidades), por parte do DPO (departamento de projetos e obras da BRAGAHABIT E.M) e dos prestadores e entidades externas contratados para o efeito, tendo sido elaborando respetivos mapas de quantidades e de medições. Processo do qual resultou um preço base de € 3 757 448,85 € (três milhões setecentos e cinquenta e sete mil quatrocentos e quarenta e oito euros e oitenta e cinco cêntimos).
3. Tendo por base custo total da Empreitada (preço base) conforme exposto no ponto 2 desta informação, verifica-se que ao abrigo do quadro legal da contratação pública (**CCP – através do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro**) este é um procedimento enquadrado numa Empreitada e que se apresenta com valor inferior a 5.225.000€, devendo este ser enquadrado conforme o disposto no Artigo 19.º b) do CCP num procedimento por Concurso público normal;
4. Foram elaboradas as peças de Procedimento, Caderno de Encargos e Programa de Procedimentos, peças que se remetem em anexo, conforme Artigo 40.º alínea a);
5. Conforme o Artigo 40.º ponto 2 cabe ao órgão competente para decisão de contratar, aprovação das peças de procedimento;



6. Para este procedimento e tendo por base o disposto dos Artigos do CCP: 67.º, 68.º, e 69.º que referem a obrigatoriedade da constituição de um coletivo de Júri composto por 5 elementos, (Presidente, 1.º Vogal, 2.º Vogal como 3 efetivos e 2 suplentes, em caso de necessidade de substituição) o DPO tendo em consideração o tipo de contrato de empreitada promovido em agrupamento de entidades adjudicantes, (Município de Braga e Bragahabit) indicou o seguinte coletivo:

- Presidente: Manuel António Vieira Dantas (Câmara Municipal de Braga);
- 1.º Vogal: Nuno Miguel Dias de Araújo (BRAGAHABIT E.M);
- 2.º Vogal: Nelson Miguel da Silva Pinheiro BRAGAHABIT E.M);
- 1.º Suplente e 2.º Suplente em caso de necessidade serão indicados pela Divisão DMOSM da Câmara Municipal de Braga.

Face ao exposto, solicita-se conforme os pontos 3, 4,5 e 6 que decisão de aprovação das peças de procedimento, do coletivo de Júri e autorização para lançar procedimento, e conforme Artigo 130.º (anúncio) efetuar anúncio do procedimento;

de acordo.
Assinadas as peças correspondentes
providas as alterações do projeto
iniciais.

(Daniel Alves) *Proceder com os procedimentos*
em as obrigações legais.
V. Alves
2018.15.29

Exmo. Sr.
Administrador Executivo
BRAGAHABIT E.M

V/ referência	V/ data	N/ referência	N/ data
Relatório Final	2017/dez/21	Concurso público	2017/jan/10
		CP_01/2017v2	

Assunto: Proposta de Adjudicação para procedimento de Concurso Público para Empreitada de "Reabilitação do Bairro Social de Santa Tecla"

No âmbito do procedimento N/ Refª CP_01/2017v2, visando a Empreitada de, Reabilitação do Bairro Social de Santa Tecla e tendo por base a reunião do Júri do procedimento em 21 de dezembro de 2017, com a ordem de trabalhos:

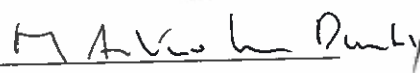
Elaboração do Relatório Final (documento em anexo) do procedimento N/ Refª CP_01/2017v2, Empreitada de, Reabilitação do Bairro Social de Santa Tecla, conforme o disposto no Artigo 148.º do Código de Contratação Pública Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro.

Parecer:

O júri propõem que a adjudicação do procedimento seja efetuada à entidade vencedora do procedimento **JPA Construtora, pelo valor de 3.757.448,85€**, e que uma vez aprovado o referido relatório final, pelo órgão decisor, se autorize o envio do documento via plataforma de contratação pública, com a respetiva notificação de adjudicação ao abrigo dos pressupostos do Código de Contratação Pública Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro.

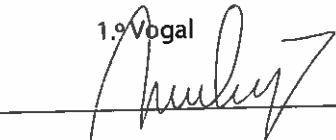
O júri, do procedimento,

Presidente



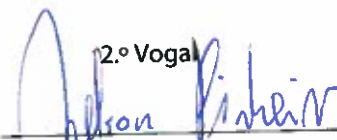
(Manuel António Vieira Dantas)

1.º Vogal



(Nuno Miguel Dias de Araújo)

2.º Vogal



(Nelson Miguel da Silva Pinheiro)

*De acordo.
Proceder em conformidade
com o proposto.*

*V.V.
11-11-17*

Informações sobre as Acções e o Documento

Referência do Recibo PT1.RECEIPT.19701779
Data de Criação 5 minutos atrás (11-01-2018 12:40:37(UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London)
Ação Envio
Executado por (Entidade) | NIF: BragaHabit, E.M. | 504537784
Utilizador Daniel Domingues Alves
Tipo de Documento Comunicação da Adjudicação
Referência do Documento CP 01/2017 v2
Descrição do Documento REABILITAÇÃO INTEGRAL DO BAIRRO SOCIAL DE SANTA TECLA
Documento Assinado Não
Nº de Anexos 2

Lista de Documentos Anexos

Nome	Descrição	Assinado
Relatório Final.pdf	Relatório Final.pdf	Não Assinado
Notificação adjudicação.pdf	Notificação adjudicação.pdf	Não Assinado

Selo Temporal

Entidade emissora do selo temporal: DigitalSignGovPT
Selo temporal (UTC): 11/01/2018 12:40:37
Data de Validade: 04-10-2022 00:59:59 ((UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London (GMT Horário de Verão))
Hash 78UHv9V12VqeJ3l4keuIOxKBs7qDEciNHUzu17dnlys=
[Abrir Selo Temporal](#)

Exmo. Sr .
Administrador Executivo
BRAGAHABIT E.M

V/ referência	V/ data	N/ referência	N/ data
		CP_01/2017v	2018/FEV/15
		Minuta do Contrato	

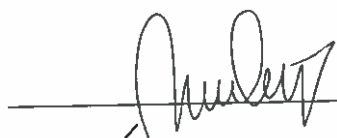
Assunto: Minuta do Contrato de Empreitada, Bairro de Santa Tecla

Face ao processo de contratação pública, N/Ref.ª CP_01/2017v, somos a remeter em anexo, minuta do contrato a ser proposta ao Adjudicatário, para superior aprovação.


A minuta que se apresenta foi elaborada, pelos nossos consultores jurídicos na pessoa do Dr.º Ricardo Carvalhos, que sob os demais pressupostos legais em vigor, elaborou a presente minuta, tendo igualmente em consideração os seguintes pressupostos:

1. Uma vez que se trata de um processo de formação de contrato de empreitada promovido em agrupamento de entidades adjudicantes, recorro a **necessidade** de assegurar que os órgãos competentes de cada uma das entidades adjudicantes (Município de Braga e Bragahabit) **proferem todas as decisões relevantes à condução do procedimento**, designadamente a de adjudicação e aprovação da minuta do contrato.
2. Uma vez que cabe à Bragahabit a gestão do procedimento e a gestão do contrato, verti no instrumento contratual que a empresa assegurará a tramitação da **fiscalização prévia do contrato junto do Tribunal de Contas**. Para esse efeito, ter-se-á de obter, da autarquia, os documentos que atestam as decisões tomadas, bem como os documentos de natureza financeira.
3. Apesar do contrato de empreitada resultar de um procedimento iniciado antes da entrada em vigor da alteração promovida ao Código dos Contratos Públicos, inclui já a cláusula com a designação do **gestor do contrato**, uma vez que pode, de facto, constituir um instrumento de gestão útil e que se vulgarizará em 2018.


Face ao exposto, somos a solicitar aprovação do respetivo documento, a ser enviado via plataforma eletrónica, para pronúncio do concorrente.



(Arq. Nuno Araújo)



(Dr. Daniel Alves)

De acordo.
Proceder em conformidade

17-02-17

CONTRATO DE EMPREITADA

Reabilitação Integral do Bairro Social de Santa Tecla e espaço envolvente

entre

Primeiros: **Bragahabit – Empresa Municipal de Habitação de Braga, E. M.**, com sede social na Rua D. Paio Mendes, n.º 51, 4700-424, Braga, pessoa coletiva n.º 504537784, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga sob o número 4/EM, com o capital social de € 12.500.000,00€ (Doze milhões e quinhentos mil euros), neste ato representada por Vítor Manuel Esperança Ribeiro, na qualidade de Administrador Executivo, com poderes para obrigar, que intervêm igualmente em representação do **Município de Braga**, pessoa equiparada a pessoa coletiva n.º 506901173, com sede na Praça do Município 4704-514, legitimidade que advém do contrato que constituiu, entre estes outorgantes, um agrupamento de entidades adjudicantes, nos termos do disposto no artigo 39.º, n.º 1 do *Código dos Contratos Públicos*, celebrado em 18 de julho de 2017 e anexo ao presente,

doravante identificadas simplesmente por «Dono da Obra»;

e

Segunda:, com sede social na, pessoa coletiva n.º, matriculada na Conservatória do Registo Comercial sob o mesmo número, com o capital social de € (.....), aqui representada por, na qualidade de, com poderes para obrigar;

doravante identificada simplesmente por «Empreiteiro»

Considerando que:

- a) Por decisão das entidades adjudicantes, o **Município de Braga** e a **Bragahabit**, em 18 de Julho de 2017, e 22 de Novembro de 2017, respetivamente, promoveu-se o Concurso Público de Empreitada CP 01/2017, destinado à formação de um contrato de empreitada cuja execução é do interesse de ambas;

Artigo 2.º

(Local da obra)

Os trabalhos de empreitada serão executados na cidade de Braga, mais concretamente Bairro Social de Santa Tecla e espaço envolvente, melhor identificado nos documentos que integram o processo do procedimento identificado no considerando b).

Artigo 3.º

(Preço contratual)

- 1.- O preço contratual a pagar ao empreiteiro, em resultado da proposta adjudicada, pela execução de todas as prestações que constituem o objeto do contrato, é o de € 3.757.448,85 (três milhões setecentos e cinquenta e sete mil quatrocentos e quarenta e oito euros e oitenta e cinco cêntimos)
- 2.- O IVA será liquidado à taxa e nos termos legalmente em vigor.

Artigo 4.º

(Condições de pagamento)

A forma, os prazos e os demais termos de processamento dos pagamentos e da revisão de preços são os previstos nas cláusulas gerais do caderno de encargos.

Artigo 5.º

(Prazos de execução da empreitada)

O prazo global para a conclusão integral dos trabalhos de empreitada é de 550 (quinhentos e cinquenta) dias de calendário contados da data da consignação da obra, prevendo-se o início dos trabalhos em 01 de Outubro de 2018 e a conclusão dos mesmos cumprido que esteja aquele prazo.

Artigo 6.º

(Caução)

- 1.- O empreiteiro garante, por caução, o bom e tempestivo cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais que assume com a celebração do contrato, em montante correspondente a 5% do preço contratual.

2.- O empreiteiro prestou caução no valor € 187 872,44 (Cento e oitenta e sete mil, oitocentos e setenta e dois euros e quarenta e quatro cêntimos, mediante garantia autónoma n.º 962 300 488 024 504 emitida pela entidade Bancária, Banco Santander Totta S.A, à primeira

transmitidos pelo dono da obra, ao abrigo do contrato, sem que para tal tenha sido expressamente instruído, por escrito, pelo dono da obra.

4.- No caso em que o empreiteiro seja autorizado pelo dono da obra a subcontratar outras entidades para a realização da sua prestação contratual, o mesmo será o único responsável pela escolha das empresas subcontratadas, bem como por toda a atuação destas.

5.- O empreiteiro obriga-se a garantir que as empresas por si subcontratadas cumprirão o disposto na **Lei da Proteção de Dados Pessoais** (Lei n.º 67/98, de 26 de outubro, doravante designada por LPDP), e demais legislação aplicável, em particular o **Regulamento (EU) 2016/679, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016**, devendo tal obrigação constar dos contratos escritos que o empreiteiro celebre com outras entidades por si subcontratadas.

6.- O empreiteiro obriga-se, em matéria de tratamento de dados pessoais, nomeadamente a:

- a) Utilizar os dados pessoais a que tenha acesso ou que lhe sejam transmitidos pelo contraente pública única e exclusivamente para efeitos da realização das prestações compreendidas no objeto do presente contrato;
- b) Observar os termos e condições constantes dos instrumentos de legalização respeitantes aos dados tratados;
- c) Manter os dados pessoais estritamente confidenciais, cumprindo e garantindo o cumprimento do dever de sigilo profissional relativamente aos mesmos dados pessoais;
- d) Cumprir quaisquer regras relacionadas com o tratamento de dados pessoais a que o dono da obra esteja vinculado, desde que tais regras lhe sejam previamente comunicadas;
- e) Pôr em prática as medidas técnicas e de organização necessárias à proteção dos dados pessoais tratados por conta do dono da obra contra a respetiva destruição, acidental ou ilícita, a perda acidental, a alteração, a difusão ou o acesso não autorizado, bem como contra qualquer outra forma de tratamento ilícito dos mesmos dados pessoais;
- f) Prestar ao dono da obra toda a colaboração de que esta careça para esclarecer qualquer questão relacionada com o tratamento de dados pessoais efetuado ao abrigo do contrato e manter o dono da obra informado em relação ao tratamento de dados pessoais, obrigando-se a comunicar de imediato qualquer situação que possa afetar o tratamento dos dados em causa ou que de algum modo possa dar origem ao incumprimento das disposições legais em matéria de proteção de dados pessoais;
- g) Assegurar que os seus colaboradores cumpram todas as obrigações previstas no contrato.

2.- A **Bragahabit**, na sua condição de representante do agrupamento de entidades adjudicantes para efeitos de condução do procedimento de formação do presente contrato e da gestão da sua execução, submeterá, em nome próprio e em representação do **Município de Braga**, o presente contrato à fiscalização prévia do Tribunal de Contas.

Por ser esta a vontade dos outorgantes, livremente expressa, e depois de lido e achado conforme, vão eles assinar o presente contrato, feito em 17 de Julho de 2017 ficando um exemplar em poder de cada um dos outorgantes.

Braga, de de

Pelo Dono da Obra,

(.....)

Pelo Empreiteiro

(.....)

Dados Gerais

Referência do Procedimento:	CP 01/2017 v2	Assinado por DANIEL DOMINGUES ALVES 27-02-2018 17:13 em (UTC) utilizando EC de Assinatura Digital Qualificada do Cartão de Cidadão 0008 (Valid)
Descrição:	REABILITAÇÃO INTEGRAL DO BAIRRO SOCIAL DE SANTA TECLA	
Da Entidade:	BragaHabit, E.M.	
Utilizador	Daniel Domingues Alves	
Data da Mensagem:	27-02-2018 17:14:53 ((UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London)	
Destinatários	Joaquim Peixoto Azevedo & Filhos Lda;	
Referência	PT1.MSG.809970	
Tipo	Geral	
Assunto	Notificação de Adjudicação e Minuta do Contrato	

Documento	Nome do documento	Informação da Assinatura
Anexos:	Minuta Contrato empreitada.doc	Assinado por DANIEL DOMINGUES ALVES 27-02-2018 17:14 em (UTC) utilizando EC de Assinatura Digital Qualificada do Cartão de Cidadão 0008 (Valid)
	notif-adjudica-27022018175928.pdf	Assinado por DANIEL DOMINGUES ALVES 27-02-2018 17:14 em (UTC) utilizando EC de Assinatura Digital Qualificada do Cartão de Cidadão 0008 (Valid)

Corpo da mensagem

Exmo. (s). Sr. (s).

A BRAGAHABIT E.M. vem por este meio remeter a Notificação de Adjudicação, e a Minuta do contrato, para vossa análise e proposta.

Melhores cumprimentos,

A BRAGAHABIT E.M.