

6. PROPOSTA NO ÂMBITO DO PROJETO BRAGASOL – PEDRO MIGUEL RODRIGUES OLIVEIRA/GINO GABRIEL RODRIGUES OLIVEIRA:

Do **Sr. Vice-presidente** submetendo à consideração do Executivo Municipal, no âmbito do **projeto BRAGASOL**, o pedido de isenção de taxas de licenciamento no valor de **1.099,88 euros**, que visa a requalificação, alteração e ampliação da habitação unifamiliar existente composta por um piso (r/c), sita na Rua do Ribeiro, nº. 75, freguesia de Espinho, deste concelho, em são requerentes Pedro Miguel Rodrigues Oliveira/Gino Gabriel Rodrigues Oliveira.

Tem parecer favorável do **GAS**.



Nº Informação: 17776

Data: 04/06/2018

João Santos Amargal
18.06.25
[Signature]

ASSUNTO | PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS DE CONSTRUÇÃO.

Junto se anexa o processo nº 10402/2017 que visa o licenciamento da requalificação, alteração e ampliação da habitação unifamiliar existente composta por um piso (r/c) sita na Rua do Ribeiro, com o nº 75, da Freguesia de Espinho, Braga descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o nº 969 e inscrito na matriz urbana sob o nº 178, cujo procedimento está sujeito a um licenciamento.

Este processo diz respeito aos dois irmãos órfãos, que perderam a sua habitação e todos os seus haveres num acidente com a explosão de uma botija de gás e que provocou ainda a morte dos seus pais. Encontrando-se as crianças a cargo de uma tia surgiu a necessidade de reconstruir a habitação tendo em vista o realojamento desta família e com isto minimizar-se assim o sofrimento destas crianças.

Esta tragédia teve um grande impacto social, divulgado na altura através da comunicação social, pelo que originou uma onda de solidariedade vinda de todo o país com vários apoios materiais e financeiros e contou ainda com o apoio de várias entidades entre as quais a Segurança Social e também desta Autarquia.

Uma das entidades envolvidas no processo foi a Habitat que colaborou no planeamento da obra em apreço, com a utilização de materiais fornecidos por várias empresas de construção.

Este município ao abrigo do espírito do programa "BragaSol" disponibilizou colaboração na legalização da referida obra, que foi edificada com a ajuda da Fundação Benfica.

Desta forma deixamos à consideração do Sr. Presidente a isenção de taxas no valor de **1.099,88 €**, para se proceder em conformidade.

O Vice-Presidente,

[Signature]
Dr. Firmino Marques

UTILIZADOR: MARIA CEU COSTA

Na resposta deverá indicar o número, data e referência do presente ofício



DMUOP - DGU - DGUEP

N.º Processo 10402/2017

Requerente: PEDRO MIGUEL RODRIGUES OLIVEIRA

Contribuinte 251 913 830

Local da Obra: RUA DO RIBEIRO, N.º 75 - ESPINHO - BRAGA

A operação urbanística visa o licenciamento da requalificação, alteração e ampliação da habitação unifamiliar existente composta por um piso (r/c) sita na Rua do Ribeiro, com o n.º 75 de polícia, da Freguesia de Espinho, Braga, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 969 e inscrito na matriz urbana sob o n.º 178, CUJO PROCEDIMENTO ESTÁ SUJEITO A UM LICENCIAMENTO.

ÁREAS BRUTAS DA CONSTRUÇÃO APESENTADAS COMO EXISTENTE

R/CHÃO	C/	152,00	M2	HABITAÇÃO
--------	----	--------	----	-----------

ÁREAS BRUTA TOTAL DA EDIFICAÇÃO A REQUALIFICAR, REMODELAR E A AMPLIAR

R/CHÃO	C/	177,78	M2	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
ALPENDRE	C/	10,22	M2	

NOTA DE LIQUIDAÇÃO

TAXA GERAL

EMIÇÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA

(TAXA) = 96,56 €

PRAZO DA LICENÇA

MESES		TAXA/MÊS	
24	X	14,46 €	= 347,04 €

SOMA = 443,60 €

ÁREAS BRUTAS TOTAIS DA CONSTRUÇÃO A LIQUIDAR

1) ÁREAS TOTAIS DA HABITAÇÃO (R/CHÃO)

M2		TAXA	
177,78	x	1,12 €	= 199,12 €

2) ALPENDRE

10,22	x	1,12 €	= 11,45 €
-------	---	--------	-----------

SOMA = 210,57 €

OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA PARA A REALIZAÇÃO DA OBRA

A ocupação do espaço público foi analisado pela "Divisão de Trânsito", em 26.01.2018, sendo concedido o prazo de 3 meses

NOTA DE LIQUIDAÇÃO (OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA)

TAXA GERAL

EMIÇÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA

TAXA = 96,56 €

PRAZO DA LICENÇA

MESES		TAXA/MÊS	
3	X	14,46 €	= 43,38 €

SOMA = 139,94 €

ÁREAS E PRAZO DA O.V.P, CONFORME O DEFINIDO PELA "DIVISÃO DE TRÂNSITO"

1) - TAPUME = comprimento + largura + largura = área total (ml) x n.º de pisos x meses x taxa:

comprimento	largura	largura	área total ml	n.º pisos	meses	valor		total
10,00	1,00	1,00	12,00	1	3	2,38 €	=	85,68 €

2) - OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA = comprimento x largura = área total (m2) x meses x taxa:

comprimento	largura	área total m2	meses	valor		total
10,00	1,00	10,00	3	2,38 €	=	71,40 €

SOMA = 157,08 €

TAXA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

HÁ LUGAR À TAXA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO, CALCULADA EM FOLHA ANEXA

1) INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS (TMU)

148,69 €

SOMA = 148,69 €

TOTAL A LIQUIDAR (SOMATÓRIO DA EMISSÃO DA LICENÇA, PRAZO, ÁREA DE CONSTRUÇÃO A REQUALIFICAR, ALTERAR, AMPLIAR, MAIS A TAXA MUNICIPAL DE URB.

TOTAL A LIQUIDAR = 1 099,88 €

um mil e noventa e nove euros e oitenta e oito cêntimos

DATA:
O, TÉCNICO:

2018.01.31

RELATÓRIO SOCIAL Nº: /2018

Processo: E/30958/2018

Requerente: Pedro Miguel Rodrigues Oliveira /Gino Gabriel Rodrigues Oliveira

Morada: Rua do Gatão - 279 - Espinho

Contacto: 933572021

Assunto: Informação Social

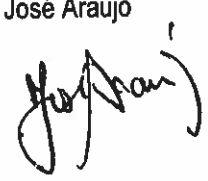
Encargos: 1.099.88€

RELATÓRIO SOCIAL

Este pedido refere-se a dois irmãos, residentes na Freguesia de Espinho, que perderam os seus pais na sequência de explosão de uma botija de gás na sua residência familiar e que estão a cargo de uma tia.

Este caso mediático e de impacto social, teve vários apoios financeiros no âmbito da responsabilidade social, bem como da Segurança Social e da própria Autarquia.

Trata-se de um processo relativo a uma causa social, na qual o Município assumiu o compromisso de apoio no âmbito do Projeto Braga Sol.

PARECER	DESPACHO
<p>Face ao exposto à consideração social.</p> <p>A Técnica de Serviço Social, Maria José Araújo</p> 	<p>Este processo foi vantilde com a Hch Tet pra a encarregar de planejar a obra e apresso, de quds em "outoço do acidente de Espinho. O município co chif do espírito do projeto "Brag Sol" colaborar na obra e depl)at de refecção obra, foi edificad também com o apoio de Fundação Benfica. Fica o como contributo nesta praça com a colaboração e refecção da edificação.</p> <p>f. m. da f. m. 29 Nov 2018</p>

Relatório do Documento nº 30958

DATA DE IMPRESSÃO 21/05/2018

NÚMERO DE REGISTO 30958

Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

1. Original Serv: GAS - GABINETE DE ACÇÃO SOCIAL

CLASSIFICAÇÃO 900.20.604 - Processamento de pedidos de informação e de esclarecimento

PROCESSO 2018/900.20.604/666

OBSERVAÇÕES

Movimentos

Movimento (6) efetuado no dia 07/05/2018 10:23 para Serv: DMUOP-SA - SECRETARIA DE APOIO

Movimento efetuado por aurora.fernandesFunc.: 86 - Maria Aurora Castro Fernandes

Motivo: Para procedimento [Informação]

Tipo de Informação: Para procedimento [Informação]

Movimento (7) efetuado no dia 07/05/2018 10:23 para Func.: Manuel Jose Correia Silva

Movimento efetuado por aurora.fernandesFunc.: 86 - Maria Aurora Castro Fernandes

Motivo: Solicitação de Informação [Informação]

Tipo de Informação: Solicitação de Informação [Informação]

Movimento (8) efetuado no dia 07/05/2018 14:35 para Func.: Adosinda das Dores Silva Basto Pereira

Movimento efetuado por manuel.silvaFunc.: 125 - Manuel Jose Correia Silva

Motivo: Solicitação de Despacho [Informação]

Tipo de Informação: Solicitação de Despacho [Informação]

Movimento (9) efetuado no dia 07/05/2018 17:01 para Serv: DMUOP - DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO ORDENAMENTO

Movimento efetuado por adosinda.pereira Func.: 5386 - Adosinda das Dores Silva Basto Pereira

Motivo: Propõe-se notificar o requerente da intenção de indeferir o pedido de isenção de pagamento de taxas nos termos da informação.

Tipo de Informação: Solicitação de Despacho [Informação]

Movimento (10) efetuado no dia 14/05/2018 22:41 para Serv: DMUOP-SA - SECRETARIA DE APOIO

Movimento efetuado por zamith.rosas Func.: 4838 - Antonio Jose Zamith Soares Rosas

Motivo: Concorde. Proceda-se à AUDIÊNCIA PRÉVIA tendo em vista o indeferimento do pedido de isenção de taxas com os fundamentos insitos na Informação, cujo teor integral deverá ser comunicado ao requerente. Prazo 15 dias.

Tipo de Informação: Para procedimento [Informação]

Movimento (11) efetuado no dia 16/05/2018 16:34 para Func.: Manuel Jose Correia Silva

Movimento efetuado por joao.oliveira Func.: 266 - Joao Antonio Alves Oliveira

Motivo: Aguardar pelo requerente [Informação] - aguarda prazo

Tipo de Informação: Aguardar pelo requerente [Informação]

Movimento (12) efetuado no dia 21/05/2018 14:25 para Func.: Nuno Jose Macedo Azevedo

Movimento efetuado por adosinda.pereira Func.: 5386 - Adosinda das Dores Silva Basto Pereira

Motivo: Solicitação de Informação [Informação] - Para os devidos efeitos.

Tipo de Informação: Solicitação de Informação [Informação]

Movimento (13) efetuado no dia 21/05/2018 14:39 para Serv: GAS - GABINETE DE ACÇÃO SOCIAL

Movimento efetuado por nuno.azevedo Func.: 2539 - Nuno Jose Macedo Azevedo

Motivo: Julgo ter havido lapso na tramitação deste pedido: este processo deveria ter sido enviado, em primeiro lugar, ao GAS para informar. Este setor tem já informações precedentes e relevantes para informação ao abrigo do projeto BRAGASOL.

Após parecer do GAS deverá ser remetido novamente à DGUEP para informar em conformidade. Segue físico (entregue em mão)

Tipo de Informação: Para procedimento [Informação]

"Menino de Espinho"

Trate-se de processo para
Tratamento e colheita do
município no âmbito do
projeto BRAGASOL. A
construção por assinatura
pela resp. social de fund.
Benfica tendo o doc.
assinado e o mesmo é
trâmite depois assinado
e a colheita
da C.O. Braga
completa e a
inf. do GAS.

4-10-11-15

21 Maio 2018 Página 2 / 3