

**14. HASTA PÚBLICA Nº. 2 DO DIREITO DO USO PRIVATIVO
DE 21 JAZIGOS/SEPULTURAS - CEMITÉRIO DE MONTE DE
ARCOS:**

Da **DACPGP** submetendo a Hasta Pública nº. 2, que se anexa.

Dr. António Marques
18 06 2018
[Signature]

HASTA PÚBLICA Nº 2/DACPGP/2018

ATO PÚBLICO

[Signature]
17
[Signature]

Pelas 10 horas do dia 22 de maio de 2018, no Auditório do Museu D. Diogo de Sousa, em Braga, reuniu, em ato público, o júri designado pelo Sr. Presidente da Câmara de Braga em 24 de abril de 2018, nos termos do disposto no ponto 4.2 do Regulamento de hasta pública relativo ao direito de uso privativo de 21 jazigos/sepulturas sitos no Cemitério de Monte d'Arcos, em Braga.

Aberta a sessão, pelo Dr. Firmino Marques, Vice-Presidente da Câmara Municipal e Presidente do júri para o efeito designado, foram prestados os devidos esclarecimentos sobre os procedimentos do ato público e demais condições previstas no procedimento da presente hasta pública.

Aberta a licitação e observadas as formalidades legais constantes do ponto 4. do respetivo Regulamento, foram adjudicados provisoriamente os jazigos objeto de concessão a quem fez o lanço mais elevado, conforme previsto no ponto 4.7 do Regulamento, nomeadamente:

- Jazigo/Sepultura nº 108, da 1ª secção, pelo valor de € 6.000,00 (seis mil euros) a **Manuel António Silva Carvalho**, NIF 110 661 680, residente na Rua Dr. José Vilaça, nº 53 4º esq. em Braga;
- Jazigo/Sepultura nº 176, da 1ª secção, pelo valor de € 6.200,00 (seis mil e duzentos euros) a **Luísa Martins da Rocha Araújo Reis**, NIF 178 552 682, residente na Rua de S. Sebastião, nº 70 em Braga;
- Jazigo/Sepultura nº 57, da 2ª secção, pelo valor de € 10.500,00 (dez mil e quinhentos euros) a **Agostinho Costa Ribeiro**, NIF 151 376 565, residente na Rua do Fontanário, nº 65, Palmeira, em Braga;
- Jazigo/Sepultura nº 98, da 2ª secção, pelo valor de € 6.100,00 (seis mil e cem euros) a **Alfredo José Marinho de Queirós**, NIF 163 253 013, residente na Rua Ponte Pedrinha, nº 18, em Braga;

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Jorge Filipe'.

- Jazigo/Sepultura nº 18, da 4ª secção, pelo valor de € 13.100,00 (treze mil e cem euros) a **Jorge Filipe da Maia Oliveira Ferreira**, NIF 139 528 911, residente na Avenida do Cávado, nº 160, Palmeira, em Braga;
- Jazigo/Sepultura nº 29, da 4ª secção, pelo valor de € (quinze mil euros) a **Maria Augusta Vieira Campos**, NIF 158 431 650, residente na Rua Araújo Carandá, nº 172 1º esq., em Braga;
- Jazigo/Sepultura nº 65, da 4ª secção, pelo valor de € 6.100,00 (seis mil e cem euros) a **Paulo Alexandre Silva Pereira**, NIF 226 583 660, residente na Rua Quinta dos Duartes, nº 98, 3770-066 Oiã;
- Jazigo/Sepultura nº 54, da 5ª secção, pelo valor de € 6.000,00 (seis mil euros) a **Maria de Jesus Duarte Gomes**, NIF 123 489 091, residente na Rua da Fábrica, nº 296, cave dt., em Braga;
- Jazigo/Sepultura nº 4, da 6ª secção, pelo valor de € 10.100,00 (dez mil e cem euros) a **Alberto Pereira de Sousa**, NIF 165 190 400, residente na Rua Dr. Alberto Cruz, nº 62, em Braga;
- Jazigo/Sepultura nº 87, da 7ª secção, pelo valor de € 5.500,00 (cinco mil e quinhentos euros) a **António Nascimento Ramos Oliveira**, NIF 104 956 623, residente na Rua José Afonso, nº 51 1º centro, em Braga;
- Jazigo/Sepultura nº 97, da 7ª secção, pelo valor de € 6.300,00 (seis mil e trezentos euros) a **Vitor Manuel Lopes Teixeira Lourenço**, NIF 132 117 215, residente na Rua Eng. Afonso José da Fonseca, nº 39, em Braga;
- Jazigo/Sepultura nº 8, da 10ª secção, pelo valor de € 16.000,00 (dezassex mil euros) a **Maria Helena Sousa Teixeira**, NIF 110 959 205, residente na Rua José António Cruz, nº 85, 3º esq. frente, em Braga;
- Jazigo/Capela nº 41, da 10ª secção, pelo valor de € 39.500,00 (trinta e nove mil, quinhentos euros) a **Maria Teresa Coutinho Borges da Silva**, NIF 144 173 824, residente na Avenida 31 de Janeiro, nº 604, 6º, em Braga;

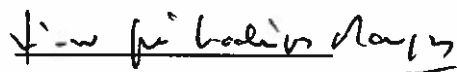
Handwritten signature and notes:
4-20-2017

- **Jazigo/Sepultura nº 118, da 10ª secção**, pelo valor de € 6.500,00 (seis mil e quinhentos euros) a **José Manuel Soares Pereira**, NIF 166 912 824, residente na Rua Quinta da Barra, nº 16, em Braga;
- **Jazigo/Sepultura nº 193, da 10ª secção**, pelo valor de € 6.700,00 (seis mil e setecentos euros) a **Fernando Ernesto Guimarães da Rocha**, NIF 130 434 310, residente na Rua Cândido de Oliveira, nº 85, 1º dt., em Braga;
- **Jazigo/Capela nº 43, da 11ª secção**, pelo valor de € 25.000,00 (vinte e cinco mil euros) a **Maria Irene Marques Araújo Trindade**, NIF 160 367 760, residente na Rua Padre Vitorino Sousa Alves, nº 32, 3º esq. trás, em Braga;
- **Jazigo/Sepultura nº 45, da 11ª secção**, pelo valor de € 7.000,00 (sete mil euros) a **José Augusto Ferreira Fernandes**, NIF 148 153 933, residente na Rua do Milénio, nº 139, em Braga;
- **Jazigo/Capela nº 62, da 11ª secção**, pelo valor de € 14.000,00 (catorze mil euros) a **Filomena Isabel Pereira Sampaio Amorim**, NIF 158 261 810, residente na Rua Gabriel Pereira de Castro, nº 47, 1º, em Braga;
- **Jazigo/Sepultura nº 9, da 18ª secção**, pelo valor de € 8.700,00 (oito mil e setecentos euros) a **Álvaro Pratas Balhau Pereira**, NIF 146 707 524, residente na Rua do Pinheiro Manso, em Braga;
- **Jazigo/Sepultura nº 35, da 20ª secção**, pelo valor de € 8.500,00 (oito mil e quinhentos euros) a **Maria do Sameiro Costa Gomes**, NIF 171 956 605, residente na Rua de S. Sebastião, nº 50, 5º dt., em Braga, a **Maria da Conceição da Costa Fernandes** e **Joaquina da Costa Fernandes**;
- **Jazigo/Sepultura nº 39, da 20ª secção**, pelo valor de € 8.500,00 (oito mil e quinhentos euros) a **Antónia Oliveira Gouveia**, NIF 180 531 433, residente no Bairro Social de St. Tecla, Bl. 2, Ent. 4, r/c esq., em Braga.

Tendo em atenção o estabelecido no ponto 4.7 do Regulamento acima referido, **o júri propõe a adjudicação da concessão do direito de uso privativo dos 21 jazigos em questão a favor das pessoas acima melhor identificadas, nos termos expostos.**

Braga, 30 de maio de 2018.

O Júri



(Dr. Firmino Marques)



(Dr. Carlos Meireles)



(Dra. Mafalda Vilaça)

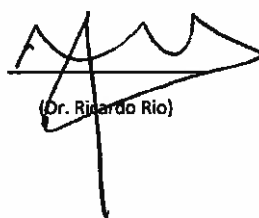
HASTA PÚBLICA Nº 2/DACPGP/2018

Concessão em hasta pública do direito de uso privativo de 21 jazigos/sepulturas sítos no Cemitério de Monte d'Arcos, em Braga.

Ricardo Rio, Presidente da Câmara Municipal de Braga, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 35º do Anexo I da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, torna público, de harmonia com a deliberação tomada na reunião de ordinária da Câmara Municipal realizada em 29 de março de 2018, que no dia **22 de maio do corrente ano, pelas 10 horas, no auditório do Museu D. Diogo de Sousa**, realizar-se-à a hasta pública destinada à concessão do direito de uso privativo de 21 jazigos/sepulturas sítos no Cemitério de Monte d'Arcos, em Braga, de acordo com as cláusulas constantes do respectivo Regulamento, que poderá ser consultado no Balcão Único desta Câmara Municipal ou em www.cm-braga.pt.

Braga, 24 de abril de 2018.

O Presidente da Câmara Municipal,



(Dr. Ricardo Rio)

DESIGNAÇÃO DE JÚRI - Hasta Pública nº 2/DACPGP/2018

Nos termos e para os efeitos do disposto no ponto 4.2 do Regulamento de hasta pública relativo à do direito de uso privativo de 21 jazigos/sepulturas sites no Cemitério de Monte d'Arcos, em Braga, designo, como membros do júri:

Presidente: Dr. Firmino Marques, Vice-Presidente da Câmara Municipal;

Vogal: Dr. Carlos Meireles, Diretor de Departamento de Planeamento e Controlo de Gestão;


Vogal: Dra. Mafalda Vilaça, técnica superior;

Suplente: Dr. Domingos Lopes, Chefe da Divisão do Aprovisionamento, Contratação Pública e Gestão do Património;

Suplente: Dra. Cristina Salgado, técnica superior.

Braga, 24 de abril de 2018.

O Presidente da Câmara Municipal,



(Dr. Ricardo Rio)

HASTA PÚBLICA Nº 2/DACPGP/2018

Regulamento de Hasta Pública

Concessão em hasta pública do direito de uso privativo de 21 jazigos/sepulturas sites no Cemitério de Monte d’Arcos, em Braga, declarados prescritos a favor do Município por deliberação tomada em reunião do Executivo Municipal realizada em 17 de outubro de 2016 e 3 de abril de 2017.

1.Objeto: Realização de hasta pública destinada à concessão do direito de uso privativo dos jazigos/sepulturas a seguir melhor identificados:

Secção	Número	Tipo	Área (m2)	Descrição
1	108	Térrea	2,00	Térrea, revestida a mármore localizada no interior da secção, na extremidade da fila.
	176	Térrea	2,00	Térrea, revestida a mármore localizada no interior da secção.
2	57	Jazigo Subterrâneo	4,50	Jazigo subterrâneo, com 2 lugares, revestido a granito. Na parte superior tem um pedestal com escultura em mármore “liós” a conservar, devido ao valor arquitetónico. Junto à rua.
	98	Térrea	2,00	Térrea, revestida a mármore, localizada no interior da secção.
4	18	Jazigo Subterrâneo	4,50	Jazigo subterrâneo, revestido a granito com 3 prateleiras (6 lugares). Na parte superior tem um pedestal em mármore “liós”, a conservar devido ao valor arquitetónico. Junto à rua.
	29	Jazigo Subterrâneo	4,50	Jazigo subterrâneo revestido a granito, com 3 prateleiras (6 lugares), com possibilidade de construção de capela. Junto à rua.
	65	Térrea	2,00	Térrea, revestida a mármore, localizada no interior da secção.
5	54	Térrea	2,00	Térrea, revestida a mármore, localizada no interior da secção.

6	4	Térrea	2,00	Térrea, revestida a mármore localizada no exterior da secção, junto à rua.
7	87	Térrea	2,00	Térrea, revestida a mármore, localizada no interior da secção.
	97	Térrea	2,00	Térrea, revestida a mármore, localizada no interior da secção.
10	8	Térrea	4,00	Térrea, dupla, em guias de granito, com possibilidade de construção de capela. Junto à rua.
	41	Jazigo/Capela	9,00	Jazigo / Capela, construção em granito com 6 prateleiras no subterrâneo (12 lugares) mais 4 prateleiras na edificação acima da cota de soleira. Junto à rua.
	118	térrea	2,00	Térrea, revestida a mármore, situada no interior da secção, em local espaçoso.
	193	térrea	2,00	Térrea, revestida a mármore, situada no interior da secção, em local espaçoso.
11	43	Jazigo/Capela	6,50	Jazigo / Capela em mármore “liós”, subterrâneo em terra. Acima da cota de soleira tem 4 prateleiras. Possibilidade de alteração para duplicar capacidade. Junto à rua.
	45	térrea	2,00	Térrea, revestida a mármore, situada no interior da secção, em local espaçoso.
	62	Jazigo/Capela	6,00	Jazigo /Capela com 3 prateleiras e possibilidade de alargamento. Junto à rua.
18	9	térrea	2,00	Térrea, revestida a mármore, situada junto à rua.
20	35		2,00	Térrea, revestida a mármore, situada junto à rua.
	39		2,00	Térrea, revestida a mármore, situada junto à rua.

2. Duração e natureza da concessão:

2.1 O direito de uso privativo é concedido a título perpétuo.

2.2 O direito de uso privativo não confere o direito de propriedade ou qualquer outro direito real, mas somente o direito de aproveitamento com afetação especial e nominativa, para a finalidade que lhe está destinada.

2.3 De acordo com o prescrito no Código Regulamentar do Município de Braga – parte G1 – o direito de uso privativo poderá caducar e ser declarado prescrito a favor do Município, se verificada a situação de abandono, nos termos do previsto no art. G-1/46º do citado Código Regulamentar.

3. Admissão à hasta pública

3.1 Os concorrentes ou seus representantes devem fazer-se acompanhar pelo respetivo documento de identificação;

3.2 A prova de poderes de representação far-se-à mediante procuração com poderes especiais para o efeito ou, no caso de pessoas coletivas, apresentação de certidão comercial da respetiva Conservatória do Registo Comercial.

4. Ato Público:

4.1 O ato público realizar-se-á pelas 10 horas no dia 22 de maio, no auditório do Museu D. Diogo de Sousa, em Braga;

4.2 A arrematação decorrerá perante um Júri nomeado para o efeito, pelo Presidente da Câmara, constituído por três membros efectivos e dois suplentes.

4.3 Ao ato público podem assistir os concorrentes ou seus representantes, devidamente credenciados.

4.4 O ato público inicia-se com a identificação do procedimento, fazendo-se de seguida a licitação relativamente a cada jazigo/sepultura a partir do valor base constante do relatório de avaliação efetuado pela comissão constituída para o efeito e constante do Anexo I.

4.5 Não serão admitidos lances inferiores a € 100,00 (cem euros).

4.6 A licitação termina quando o Presidente da comissão tiver anunciado por três vezes o lance mais elevado e este não for coberto.

4.7 Após a licitação, a concessão é adjudicada provisoriamente a quem tiver feito a melhor oferta de preço, nunca inferior à base de licitação, devendo, de imediato, proceder ao pagamento de 10% do valor da adjudicação, sendo o valor

remanescente efetuado com o levantamento do alvará que terá de ocorrer obrigatoriamente, no prazo de 30 dias, contados da notificação da adjudicação definitiva, efetuada pela Câmara Municipal.

5. Condições resolutivas da adjudicação:

- 5.1 A prestação de falsas declarações ou a falsificação de documentos apresentados implica a exclusão da hasta pública, bem como a anulação da adjudicação, perdendo o adjudicatário para o Município de Braga as quantias já entregues, sem prejuízo da participação criminal às entidades competentes.
- 5.2 A Câmara Municipal de Braga reserva-se o direito de não proceder à adjudicação definitiva se verificar haver conluio entre os arrematantes.
- 5.3 O não pagamento do valor constante do ponto 4.7 nos prazos estabelecidos dá lugar à anulação da adjudicação efetuada.

6. Obras:

A realização de quaisquer obras deverá observar o procedimento previsto no capítulo XI do título I da Parte G – Cemitérios Municipais do Código Regulamentar do Município de Braga.

7. Aprovação:


A proposta relativa ao presente Regulamento foi aprovada por deliberação do Executivo Municipal tomada em reunião realizada em 29 de março do ano de 2018.

2.2. Avaliação


Assim e em conformidade com o exposto anteriormente deverão ser considerados os seguintes valores:

Secção	Número	Área (m2)	Valor (€)
1	108	2	1500
	176	2	1500
2	57	4,5	7000
	98	2	1500
4	18	4,5	9000
	29	4,5	10000
	65	2	1500
5	54	2	1500
6	4	2	2500
7	87	2	1500
	97	2	1500
10	8	4	8000
	41	9	38000
	118	2	1700
	193	2	1700
11	43	6,5	16000
	45	2	1700
	62	6	8000
18	9	2	2500
20	35	2	2500
	39	2	2500
Total			121 700

Braga, 23 de Maio de 2017


(Gaspar Silva, Eng.º)


(Carlos Rodrigues, Eng.º)


(André Ruão, Eng.º)