

**12. "REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE S. LÁZARO".  
APROVAÇÃO DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARCIAL DE  
EXECUÇÃO DE OBRA:**

Da **DMOSM** submetendo à consideração do Executivo Municipal, a aprovação da prorrogação do prazo parcial de execução da obra acima mencionada.



**BRAGA**

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

**DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:**

**Remete-se ao Sr. Presidente**

**A Diretora da DMOSM,**


  
(Alzira Torres)

2018 / 03 / 23

**Despacho:**



**O Presidente,**

  
(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

18 / 03 / 26

**Empreitada: "REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE S. LAZARO"**

**Assunto: Aprovação da prorrogação do prazo parcial de execução de obra**

Exm.<sup>a</sup> Senhor Presidente  
Câmara Municipal de Braga,

**Serve a presente, para submeter para aprovação do Executivo Municipal:**

**A aprovação da prorrogação do prazo parcial de execução de obra**

Através do requerimento Ref.<sup>a</sup> E/24508/2018 de 15/março/2018, a Entidade Executante da empreitada referida em epígrafe, vem solicitar uma prorrogação de prazo parcial vinculativo. De acordo com o parecer técnico que se encontra em anexo, com o qual concordo, a prorrogação de prazo solicitada, de 45 dias, poderá ser aceite tendo em conta as condições climáticas, de bastante chuva, que se fizeram sentir e ajustes ao projeto que contribuíram para um prolongamento do prazo parcial previsto, não comprometendo, esta prorrogação, o prazo final de obra, previsto para 21 de agosto 2018.

## Relatório do Documento nº 24508

DATA DE IMPRESSÃO 22/03/2018

NÚMERO DE REGISTO 24508

TIPO REGISTO ENTRADA	REGISTADO NO DIA 15/03/2018
DOCUMENTO Nº	REMETENTE EXT.: M.KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.
DATA 15/03/2018	TIPO DE DOCUMENTO PEDIDO
REFERÊNCIA	LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

OBSERVAÇÕES  
AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR PAULA.PEREIRA  
ATUALIZADO POR PAULA.PEREIRA

ASSUNTO  
OUTROS - ENTREGA DE DOCUMENTOS

### Anexos do documento

Contém 1 anexo(s) do tipo Documentos instrutórios / Data: 15/03/2018

Observações: Requerimento.

Contém 1 anexo(s) do tipo Informação / Data: 22/03/2018

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Documentos instrutórios / Data: 22/03/2018

Observações: -

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

1. Original Func.: Gaspar Antonio Sampaio Silva

CLASSIFICAÇÃO 300.50.400 - Processamento de pedidos de consulta de documentos e informação  
PROCESSO 2018/300.50.400/137  
OBSERVAÇÕES

### Movimentos

Movimento (1) no dia 15/03/2018 16:38 para Serv: DAC - DIVISÃO DE APOIO AO CIDADÃO

Movimento efetuado por cecilia.pereira Func.: 2637 - Cecilia Maria Sousa Pereira

Motivo: Registo original

Movimento (2) efetuado no dia 15/03/2018 16:45 para Serv: DMOSM - DIREÇÃO MUNI. DE OBRAS SERVIÇOS MUNICIPAIS

Movimento efetuado por cecilia.pereira Func.: 2637 - Cecilia Maria Sousa Pereira

Motivo: Para análise e procedimento. Segue físico por protocolo porque contém um mapa em formato A3.

Movimento (3) efetuado no dia 16/03/2018 10:06 para Serv: DMOSM - DIREÇÃO MUNI. DE OBRAS SERVIÇOS MUNICIPAIS

Movimento efetuado por sameiro.ribeiro Func.: 82 - Maria Sameiro Veloso Ribeiro

Motivo: Aguarda despacho da Srª. diretora no doc. físico.

Movimento (4) efetuado no dia 16/03/2018 14:48 para Func.: Paula Cristina Monteiro Alvares Pereira

Movimento efetuado por alzira.torres Func.: 5278 - Alzira Maria de Sousa Torres

Motivo: AO DMOP para informar pedido de prorrogação de prazo parcial

Movimento (5) efetuado no dia 22/03/2018 09:37 para Func.: Gaspar Antonio Sampaio Silva

Movimento efetuado por paula.pereira Func.: 1043 - Paula Cristina Monteiro Alvares Pereira

Motivo: Em anexo a Informação técnica

*Adm. Eng. Duarte  
De remeter ao Presidente  
2018.03.23*

## Relatório do Documento nº 24508

DATA DE IMPRESSÃO 22/03/2018

NÚMERO DE REGISTO 24508

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

**2. Destinatário** Func.: Gaspar Antonio Sampaio Silva

**CLASSIFICAÇÃO**

PROCESSO 2018/300.50.400/137

**OBSERVAÇÕES**

### Movimentos

Movimento (1) no dia 16/03/2018 14:48 para Func.: Gaspar Antonio Sampaio Silva

Movimento efetuado por alzira.torres Func.: 5278 - Alzira Maria de Sousa Torres

Motivo: Registo original!

Movimento (2) efetuado no dia 16/03/2018 15:17 para Func.: Paula Cristina Monteiro Alvares Pereira

Movimento efetuado por gaspar.silva Func.: 1350 - Gaspar Antonio Sampaio Silva

Motivo: Para procedimento.

Movimento (3) efetuado no dia 22/03/2018 09:37 para Func.: Gaspar Antonio Sampaio Silva

Movimento efetuado por paula.pereira Func.: 1043 - Paula Cristina Monteiro Alvares Pereira

Motivo: Em anexo a informação técnica

### Documentos do Processo

Entrada em 15/03/2018 n.º 24508

Remetente: Ext.: M.Kairos - Engenharia e Construção, S.A. NIF: 506530817

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Pedido

Documento nº:

Referência:

Data: 15/03/2018

Remetente: Ext.: M.Kairos - Engenharia e Construção, S.A. NIF: 506530817

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Pedido

Documento nº:

Referência:

Data: 15/03/2018

## Relatório do Documento nº 24508

DATA DE IMPRESSÃO 22/03/2018

NÚMERO DE REGISTO 24508

TIPO REGISTO ENTRADA

DOCUMENTO Nº

DATA 15/03/2018

REFERÊNCIA

REGISTADO NO DIA 15/03/2018

REMETENTE EXT.: M.KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.

TIPO DE DOCUMENTO PEDIDO

LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR PAULA.PEREIRA

ATUALIZADO POR PAULA.PEREIRA

ASSUNTO

OUTROS - ENTREGA DE DOCUMENTOS

### Anexos do documento

Contém 1 anexo(s) do tipo Documentos instrutórios / Data: 15/03/2018

Observações: Requerimento.

Contém 1 anexo(s) do tipo Informação / Data: 22/03/2018

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Documentos instrutórios / Data: 22/03/2018

Observações: -

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

#### 1. Original

Func.: Gaspar Antonio Sampaio Silva

CLASSIFICAÇÃO 300.50.400 - Processamento de pedidos de consulta de documentos e informação

PROCESSO 2018/300.50.400/137

OBSERVAÇÕES

### Movimentos

Movimento (1) no dia 15/03/2018 16:38 para Serv: DAC - DIVISÃO DE APOIO AO CIDADÃO

Movimento efetuado por cecilia.pereira Func.: 2637 - Cecília Maria Sousa Pereira

Motivo: Registo original!

Movimento (2) efetuado no dia 15/03/2018 16:45 para Serv: DMOSM - DIREÇÃO MUNI. DE OBRAS SERVIÇOS MUNICIPAIS

Movimento efetuado por cecilia.pereira Func.: 2637 - Cecília Maria Sousa Pereira

Motivo: Para análise e procedimento. Segue físico por protocolo porque contem um mapa em formato A3.

Movimento (3) efetuado no dia 16/03/2018 10:06 para Serv: DMOSM - DIREÇÃO MUNI. DE OBRAS SERVIÇOS MUNICIPAIS

Movimento efetuado por sameiro.ribeiro Func.: 82 - Maria Sameiro Veloso Ribeiro

Motivo: Aguarda despacho da Srª. diretora no doc. físico.

Movimento (4) efetuado no dia 16/03/2018 14:48 para Func.: Paula Cristina Montelro Alvares Pereira

Movimento efetuado por alzira.torres Func.: 5278 - Alzira Maria de Sousa Torres

Motivo: AO DMOP para informar pedido de prorrogação de prazo parcial

Movimento (5) efetuado no dia 22/03/2018 09:37 para Func.: Gaspar Antonio Sampaio Silva

Movimento efetuado por paula.pereira Func.: 1043 - Paula Cristina Monteiro Alvares Pereira

Motivo: Em anexo a informação técnica

## Relatório do Documento nº 24508

DATA DE IMPRESSÃO 22/03/2018

NÚMERO DE REGISTO 24508

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

**2. Destinatário** Func.: Gaspar Antonio Sampaio Silva

**CLASSIFICAÇÃO**

**PROCESSO** 2018/300.50.400/137

**OBSERVAÇÕES**

### Movimentos

Movimento (1) no dia 16/03/2018 14:48 para Func.: Gaspar Antonio Sampaio Silva

Movimento efetuado por alzira.torres Func.: 5278 - Alzira Maria de Sousa Torres

Motivo: Registo original

Movimento (2) efetuado no dia 16/03/2018 15:17 para Func.: Paula Cristina Monteiro Alvares Pereira

Movimento efetuado por gaspar.silva Func.: 1350 - Gaspar Antonio Sampaio Silva

Motivo: Para procedimento.

Movimento (3) efetuado no dia 22/03/2018 09:37 para Func.: Gaspar Antonio Sampaio Silva

Movimento efetuado por paula.pereira Func.: 1043 - Paula Cristina Monteiro Alvares Pereira

Motivo: Em anexo a informação técnica

### Documentos do Processo

Entrada em 15/03/2018 n.º 24508

Remetente: Ext.: M.Kairos - Engenharia e Construção, S.A. NIF: 506530817

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Pedido

Documento nº:

Referência:

Data: 15/03/2018

Remetente: Ext.: M.Kairos - Engenharia e Construção, S.A. NIF: 506530817

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Pedido

Documento nº:

Referência:

Data: 15/03/2018

**Nº Informação:** 24508

**Data:** 22/03/2018

**Assunto:** Resposta ao documento E/24508/2018 – pedido de prorrogação de prazo

### **CENTRO ESCOLAR DE S. LAZARO**

Conforme definido no caderno de encargos, no nº 2 da alínea b) do nº 1 da cláusula 9ª, o empreiteiro é obrigado a cumprir o prazo parcial vinculativo de 60 dias, após a consignação, para as obras do recreio coberto, exterior do edifício e arranjos exteriores do jardim-de-infância assim como os acessos principais.

Ora se a consignação da obra foi feita em 15 de janeiro de 2018, estes trabalhos teriam de estar concluídos em 16 de março de 2018.

Acontece que as condições climáticas desde à um mês atras, muita chuva forte, não foram favoráveis ao normal desenvolvimento das tarefas previstas, todas no exterior.

Houve também necessidade de fazer algumas alterações ao projeto, o que também contribuiu para o não cumprimento deste prazo parcial

Entendo portanto, que o pedido de prorrogação do prazo parcelar, até 30 de abril de 2018 (45 dias), pela entidade executante, pode ser aceite, pois as condicionantes referidas, não eram previsíveis na fase de formação do contrato, ocorreriam independentemente do concorrente escolhido, não violam o princípio da transparência e da concorrência e não comprometem o prazo de conclusão da obra (21-08-2018). Este procedimento tem suporte legal na alínea b) do artigo 312º e nos nºs 1 e 2 do artigo 313º do CCP.

A adjudicação deste procedimento foi ratificada em reunião do executivo de 25-09-2017.

**Utilizador:** Paula cristina Monteiro alvares Pereira

## Relatório do Documento nº 24508

DATA DE IMPRESSÃO 16/03/2018

NÚMERO DE REGISTO 24508

TIPO REGISTO ENTRADA

DOCUMENTO Nº

DATA 15/03/2018

REFERÊNCIA

REGISTADO NO DIA 15/03/2018

REMETENTE EXT.: M.KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.

TIPO DE DOCUMENTO PEDIDO

LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR CECILIA.PEREIRA

ATUALIZADO POR CECILIA.PEREIRA

ASSUNTO

OUTROS - ENTREGA DE DOCUMENTOS

### Anexos do documento

Contém 1 anexo(s) do tipo Documentos instrutórios / Data: 15/03/2018

Observações: Requerimento.

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

#### 1. Original

Func.: Paula Cristina Monteiro Alvares Pereira

CLASSIFICAÇÃO 300.50.400 - Processamento de pedidos de consulta de documentos e informação

PROCESSO 2018/300.50.400/137

OBSERVAÇÕES

### Movimentos

Movimento (1) no dia 15/03/2018 16:38 para Serv: DAC - DIVISÃO DE APOIO AO CIDADÃO

Movimento efetuado por cecilia.pereira Func.: 2637 - Cecília Maria Sousa Pereira

Motivo: Registo original!

Movimento (2) efetuado no dia 15/03/2018 16:45 para Serv: DMOSM - DIREÇÃO MUNI. DE OBRAS SERVIÇOS MUNICIPAIS

Movimento efetuado por cecilia.pereira Func.: 2637 - Cecília Maria Sousa Pereira

Motivo: Para análise e procedimento. Segue físico por protocolo porque contem um mapa em formato A3.

Movimento (3) efetuado no dia 16/03/2018 10:06 para Serv: DMOSM - DIREÇÃO MUNI. DE OBRAS SERVIÇOS MUNICIPAIS

Movimento efetuado por sameiro.ribeiro Func.: 82 - Maria Sameiro Veloso Ribeiro

Motivo: Aguarda despacho da Srª. diretora no doc. físico.

Movimento (4) efetuado no dia 16/03/2018 14:48 para Func.: Paula Cristina Monteiro Alvares Pereira

Movimento efetuado por alzira.torres Func.: 5278 - Alzira Maria de Sousa Torres

Motivo: AO DMOP para informar pedido de prorrogação de prazo parcial





Ex.mos Senhores

**CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA**

Praça Municipal 4700-435 Braga

Braga, 15 de março de 2018

**Assunto:** Pedido de Prorrogação do Prazo Parcial N.º 2 – Arranjos Exteriores do Jardim Infância

Ex. mos Senhores,

A Empresa M. KAIROS Engenharia e Construção SA, na qualidade de Entidade Executante da Empreitada de Requalificação do “Centro Escolar de São Lazaro”, e na sequência dos trabalhos desenvolvidos, vem por este meio, requer a V. Exas., a prorrogação do Prazo Parcial N.º 2 (Arranjos Exteriores do Jardim Infância), pelos motivos que de seguida apresentamos.

A Empreitada teve a sua consignação em 15 de janeiro de 2018 e, atendendo ao prazo estipulada em sede de contrato, terá termo a 21 de agosto de 2018, tendo, no entanto, três prazos parciais a cumprir no decorrer da obra:

- **Prazo 1:** 15 dias na paragem das férias da pascoa - obras no interior do J.I.: de 26 março 2018 a 07 abril 2018;
- ▪ **Prazo 2:** 60 dias a contar do início da obra - obras do recreio coberto, exterior do edifício e arranjos exteriores do J.I. de 16 janeiro 2018 a 16 março 2018;
- **Prazo 3:** Metade do prazo da obra - recinto e edifício da EB1 - trabalhos de demolições; muros de suporte exteriores; estrutura; alvenarias; impermeabilizações; cobertura; instalações de redes de acordo com os projetos de especialidades: de 16 janeiro 2018 a 05 maio 2018;

Como é do conhecimento de todos os intervenientes, no decurso da empreitada, ocorreram diversos fatores que tiveram implicações diretas no decurso normal dos trabalhos, que têm motivado falta de frentes de trabalho, trabalhos parados e quebras de rendimento, isto principalmente no prazo parcial nº.2, mencionando a seguir apenas alguns exemplos:

- O abate das árvores, pelos serviços camarários, nas zonas circundantes dos arranjos exteriores do jardim infância, apenas foram concluídos a 27 fevereiro 2018, o que atrasou o arranque do início dos trabalhos de execução dos muros de suporte, previstos em plano de trabalhos a 02-08-2018 (atraso 25 dias);
- A 22 de fevereiro 2018 a EE recebeu, um novo projeto para execução dos arranjos exteriores do Jardim infância, com novos trabalhos para executar e ainda com algumas indefinições no que respeito aos projetos das especialidades (atraso 37 dias);
- O projeto de betão armado previsto, ao nível da laje do recreio do jardim de infância, não era executável por incompatibilidade da estrutura do edifício existente, pelo que no decorrer dos

trabalhos de cofragem da laje maciça, os mesmos tiveram de parar (estando a laje completamente escorada e cofrada) ate definição de nova solução em termos de projeto (atraso teórico de 5 dias, na prática foram 3 semanas); *este atraso deveu-se à cond. climatérica*

- As condições atmosféricas têm condicionado varias frentes de trabalhos, conforme mencionado nas diferentes atas de reunião de obra, especialmente entre o período de 22 fevereiro 2018 e 15 março 2018. *(~ 20 dias)*

*normal e esperado ao tempo*  
A acrescentar a estes condicionalismos, esta Empreitada tem tido um processo administrativo amplo, atendendo ao elevado número de FAME's (Fichas de Aprovação de Materiais e Equipamentos) e PDE (Pedidos de Esclarecimentos) para o curto prazo parcial de execução.

Pelos motivos acima descritos, e aplicando um princípio de proporcionalidade da duração das atividades condicionadas, a conclusão do prazo parcial n.º 2 da empreitada estaria prevista para o dia 16 de maio de 2018. No entanto, a entidade executante está a desenvolver todos os esforços necessários, de forma a concluir esse prazo até 30 de abril de 2018 minimizando assim o impacto na data real de conclusão desse prazo parcial.

Assim sendo, são necessários pelo menos mais 45 dias para a conclusão das atividades relacionadas com o prazo parcial n.º 02.

Nesta conformidade, e por necessidade de alteração não imputável à entidade executante pelas razões supra aludidas, assim como sem prejuízo do pedido de reequilíbrio financeiro que possa vir a ser apresentado, vimos desde já apresentar o novo plano de trabalhos e plano de pagamentos, sendo que a prorrogação ao prazo parcial n.º 2 da empreitada será de 45 dias e, consequentemente, a conclusão da mesma será adiada para 30 de abril de 2018.

Não obstante, o prazo final da conclusão da Empreitada não está posto em causa, sendo expectável que a mesma esteja concluída até ao dia 21 de Agosto de 2018.

Sem outro assunto de momento, apresentamos os nossos cumprimentos,

**K KAIROS**  
Paulo Gomes  
M. KAIROS - Engenharia e Construção S.A.  
Contribuinte n.º 506530817

*Paulo Gomes*  
(Diretor de Obra)

EMPREITADA  
CP.5.16.DACPGP – CENTRO ESCOLAR DE S. LÁZARO

PRAZO  
219 DIAS



DONO DE OBRA  
MUNICÍPIO DE BRAGA

## Plano de Pagamentos / Cronograma Financeiro

MÊS	VALOR MENSAL	VALOR ACUMULADO MENSAL	% MENSAL	% ACUMULADA MENSAL
1	20.333,61 €	20.333,61 €	1,82%	1,82%
2	61.594,80 €	81.928,41 €	5,50%	7,32%
3	127.831,37 €	209.759,78 €	11,42%	18,74%
4	180.632,97 €	390.392,75 €	16,14%	34,88%
5	190.099,84 €	580.492,59 €	16,98%	51,86%
6	131.331,63 €	711.824,22 €	11,73%	63,60%
7	200.423,42 €	912.247,64 €	17,91%	81,50%
8	207.047,12 €	1.119.294,76 €	18,50%	100,00%
<b>TOTAL</b>	<b>1.119.294,76 €</b>		<b>100%</b>	

**KAIROS**  
M. KAIROS - Engenharia e Construção S.A.  
Contribuinte nº 506530817