

**6. PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DA EMPREITADA:  
"REQUALIFICAÇÃO DO EIXO DESPORTIVO DA RODOVIA":**

Da **DMOSM** submetendo pedido de prorrogação de prazo da empreitada "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia" apresentado por DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A.



**BRAGA**  
Município

A. Santos Municipal.

1802-28

**Documento nº:** E/3666/2018

**Data Registo:** 01-02-2018

**Assunto:** SCA - Serviços de Conservação e Ambiente - Pedido de prorrogação de prazo da empreitada - "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia"

**Classificador:** 999.99.999 - Genérico

**Tipo Documento:** Correspondência

**Livro:** Documento de Entrada

**Entidade:**

**Nome/Designação:** DST - DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A.

**Endereço:** RUA DOS PITANCINHOS PALMEIRA APARTADO 208

**Utilizador:** Alzira Torres (Eng<sup>a</sup>)

**Destinatário:** DMOSM

**Conhecimentos:**

**Data:** 07-02-2018 17:35:33

**Documento:** E/3666/2018

Através do requerimento ref.º 770.P1-0098/TB/18, a firma adjudicatária da obra de "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia" - DST - Domingos da Silva Teixeira, S.A., apresenta um pedido de prorrogação de prazo de 41 dias referente ao prazo parcial vinculativo, e 20 dias referente ao prazo final da empreitada. Para tal, apresenta argumentos que assentam em constrangimentos de obra, imputáveis ao dono de obra.

Pela fiscalização de obra, é dito que os argumentos apresentados são válidos e será de conceder a prorrogação de prazo nos termos solicitados.

Prazo parcial vinculativo - conclusão dos trabalhos referentes aos balneários a construir e trabalhos a executar entre a Rua da Fábrica e a Av. Frei Bartolomeu dos Mártires.

Assim, passáremos a ter:

Dia de término do Prazo parcial vinculativo inicial	Dias de prorrogação de prazo	Dia de término do Prazo parcial vinculativo, após prorrogação
14/fevereiro/2018	41	24/abril/2018

Dia de término do Prazo Final inicial	Dias de prorrogação de prazo	Dia de término do Prazo parcial vinculativo após prorrogação
27/julho/2018	20	16/agosto/2018

Assim, solicita-se a aprovação da prorrogação de prazo nos termos solicitados.

Esta aprovação terá de ser aprovada pelo órgão que autorizou a realização do contrato que, no caso em concreto, foi o executivo municipal.

Ao cuidado do Sr. Presidente

Alzira Torres

Os dados disponibilizados, válidos à data da sua divulgação, são da responsabilidade das respectivas fontes, sendo qualquer utilização ou manipulação posteriores da exclusiva responsabilidade do seu autor.



**BRAGA**  
Município

**Documento nº:** E/3666/2018

**Data Registo:** 01-02-2018

**Assunto:** SCA - Serviços de Conservação e Ambiente - Pedido de prorrogação de prazo da empreitada - "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia"

**Classificador:** 999.99.999 - Genérico

**Tipo Documento:** Correspondência

**Livro:** Documento de Entrada

**Entidade:**

**Nome/Designação:** DST - DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A.

**Endereço:** RUA DOS PITANCINHOS PALMEIRA APARTADO 208

**Utilizador:** Francisco Marques (Eng)

**Destinatário:** Gaspar Silva (Eng)

**Conhecimentos:**

**Data:** 06-02-2018 09:47:52

**Documento:** E/3666/2018

A obra REQUALIFICAÇÃO DO EIXO DESPORTIVO DA RODOVIA foi adjudicada à firma DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA S.A., (DST) por 2 924.565,52€ em 03/7/2017, com um prazo de execução de 270 dias.

Visto do tribunal de Contas no dia 13/10/2017;

O auto de consignação foi assinado no dia 30/10/2017;

Aprovação do Plano de segurança e Saúde em 30/10/2017;

Pelo presente ofício a empresa DST solicitado a prorrogação do prazo parcelar por mais 41 dias, com termo em 24 de abril de 2018 e a prorrogação do prazo total da obra por mais 20 dias, com termo a 16 de agosto de 2018.

Para justificar o presente pedido a DST aponta os seguintes fatores:

- 1 – Existência de Infraestruturas não cadastradas na zona de implantação do Balneário 1;
- 2 – Disponibilização do terreno entre a Rua da Fabrica e a Av. Frei Bartolomeu dos Mártires;
- 3 – Trabalhos imprevistos complementares ao Skatepark;
- 4 – Aprovação do projeto elétrico;
- 5 – Diversos trabalhos indefinidos.

Pelas razões apontadas e que salvo melhor entendimento julgamos que não há inconveniente na prorrogação dos prazos da obra, conforme solicitado, desde que as mesmas sejam graciosas.

À consideração superior,

(segue processo físico)

Os dados disponibilizados, válidos à data da sua divulgação, são da responsabilidade das respectivas fontes, sendo qualquer utilização ou manipulação posteriores da exclusiva responsabilidade do seu autor.

A L.º Eng.º D. Silva.  
Concedo De Vinte e  
um (21) dias - Prorrogatório.  
15/11/2016

01-02-2018  
Balcão Único  
Entrada n.º E/3666/2018  
Para o serviço D.10511

Município de Braga

Praça Municipal

4704-514 Braga

N/REF.: 770.P1-0098/TB/18  
Correio Registrado com A/R

Braga, 30 de janeiro de 2018

Obra: "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia"

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo da empreitada

Exmo. (s) Sr. (s),

A empresa Domingos da Silva Teixeira, S.A., na qualidade de adjudicatário da "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia", e na sequência dos trabalhos desenvolvidos, vem por este meio, requerer a V. Exas. a prorrogação legal do prazo de execução da empreitada supra mencionada, pelos motivos que de seguida apresentamos.

A empreitada teve a sua consignação em 30/10/2017 e, atendendo ao prazo estipulado em sede de contrato, teria o seu termo em 27/07/2018. Estava igualmente previsto em contrato a conclusão até 14/02/2018 dos trabalhos referentes aos balneários a construir e os trabalhos a executar entre a Rua da Fábrica e a Av. Frei Bartolomeu dos Mártires.

No decorrer da empreitada, têm-se verificado alguns constrangimentos - aos quais o empreiteiro é alheio - que de uma forma ou de outra, perturbaram o normal desenrolar dos trabalhos adjudicados. Estas perturbações entraram por diversas vezes em conflito com tarefas críticas, impossibilitando deste modo o cumprimento do prazo parcelar contratado, assim como do próprio o prazo final da empreitada.

Enumeram-se de seguida alguns constrangimentos, que condicionaram e ainda condicionam, o normal desenvolvimento dos trabalhos:

- 1- Existência de infraestruturas não cadastradas na zona de implantação do Balneário 1

Na escavação para implantação das fundações do Balneário 1 foram intercetadas diferentes infraestruturas tais como redes de rega e de drenagem, instalações elétricas e cabos de telecomunicações.

Estas existências não estavam cadastradas, nem tão pouco previstas nas peças desenhadas e nos mapas de quantidades integrantes do processo de concurso.

Face a estes acontecimentos imprevisíveis, e conforme seria de esperar, o rendimento dos trabalhos de escavação foi significativamente inferior ao previsto, tendo para além disso, sido verificado a necessidade de se proceder à reposição das infraestruturas para se poder continuar a execução dos trabalhos.

Além do incremento de custos nestas atividades, este constrangimento implicou atrasos no planeamento. Porquanto estava planeada a conclusão das sapatas e das vigas de fundação até 20/11/2017, sendo que tal apenas foi possível na data de 22/12/2017, o que corresponde a um atraso de 32 dias.

## 2- Disponibilização do terreno entre a Rua da Fábrica e a Av. Frei Bartolomeu dos Mártires

Apesar da obra ter sido consignada em 30/10/2017, nessa data o terreno supra descrito não estava disponível, verificando-se, inclusive, a presença de materiais depositados que foram removidos pela camara municipal entre essa data e o dia 3/11/2017.

Nestes condicionalismos, o início dos trabalhos foi condicionado por 7 dias;

## 3- Trabalhos imprevistos complementares ao Skatepark:

Os trabalhos de construção civil na zona do skatepark não estavam previstos no projeto da empreitada adjudicada.

Assim e com o desenvolvimento dos trabalhos da especialidade, veio a verificar-se a necessidade de execução de trabalhos complementares de escavação, drenagens, construção de muros e pavimentos térreos.

Para tal, foi necessário que a equipa projetista definisse as soluções construtivas, particularmente o dimensionamento e geometria dos muros e implantação dos pavimentos. Esta questão apenas ficou resolvida e totalmente esclarecida em 20/12/2017, 50 dias após consignação da empreitada.



Além disso, estas correspondem a trabalhos a mais que não eram detetáveis em fase de formação de contrato, pelo que justifica prorrogação do prazo proporcional ao valor dos trabalhos (no caso 8 dias).

Paralelamente, e dada a sua implantação na extremidade do terreno, a execução dos novos trabalhos no skatepark, condicionou a ordem dos trabalhos prevista para a restante empreitada.

Ou seja, para a sua execução nos seus moldes atuais foi obrigatório o recurso a equipamentos pesados, cuja utilização inviabilizou a construção de muros, pavimentos e paisagismo, isto por forma a não ser impedido o acesso destes equipamentos à área do skatepark.

#### 4- Aprovação do projeto elétrico:

Por motivos alheios à entidade executante, o projeto elétrico de concurso não foi validado pela EDP. Desse modo, o projetista teve de proceder à revisão do mesmo tendo o mesmo sido remetido para a entidade executante em 03/01/2018, ou seja, 65 dias após início da empreitada.

No novo projeto, verificaram-se alterações significativas à versão de concurso do mesmo, com alteração de colunas e luminárias, que não estando ainda à presente data encomendadas, não nos permite ainda avaliar o impacto no planeamento.

#### 5- Trabalhos de suprimento de Erros e Omissões:

Para suprimento de erros e omissões estima-se a necessidade de proceder à execução de trabalhos que podem chegar ao valor de 332.193,97€, o que ultrapassa 10% do valor da empreitada. Considerando esse limite, a prorrogação proporcional seria de 27 dias (10% do prazo da empreitada).

Neste intuito, e pelos fundamentos anteriormente apresentados, requer-se pelo presente a prorrogação do prazo parcelar da empreitada por um período adicional de 41 dias, que desta forma remete o término de construção dos novos balneários e dos trabalhos a executar entre a Rua da Fábrica e a Av. Frei Bartolomeu dos Mártires para a data de 24 de Abril de 2018.

Relativamente ao prazo final, e estando cientes da importância do mesmo para o município, faremos os possíveis para o encurtar e minimizar o impacto destes constrangimentos. Desta forma, e considerando o não surgimento de novos condicionalismos, cremos ser possível concluir a empreitada com prorrogação de 20 dias, remetendo o término para 16 de Agosto de 2018.

Recorda-se ainda que à data estão em análise possíveis alterações arquitetónicas e estruturais que conferem melhorias técnicas à empreitada, que a ocorrerem, poderão, conforme se compreende, impactar alterações ao planeamento agora previsto.

Neste sentido são anexos ao presente os documentos integrantes do novo planeamento proposto para a empreitada para a V/ apreciação.

Mais acrescentamos que a DST tem pleno conhecimento da importância para o sucesso da presente empreitada da otimização de todos os prazos de execução, assim como é consabido por V/ Exas. o n/ máximo empenho e esforço para o cumprimento e otimização do planeamento aqui apresentado.

Na expectativa do V/ diferimento, apresentamos os nossos melhores cumprimentos.

  
**dst**  
DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A.

