

6. PROPOSTA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE REABILITAÇÃO DE HABITAÇÃO, AO ABRIGO DO PROJETO BRAGASOL- MARIA ARMANDA RIBEIRO FERNANDES:

Do **Vice-presidente** submetendo à consideração do Executivo Municipal, no âmbito do projeto BRAGASOL, proposta para execução de obra de reabilitação da habitação de Maria Armanda Ribeiro Fernandes, no imóvel sito na Rua Dr. Fonseca Lima, nº. 12, freguesia de S. Vicente, em Braga, para o qual serão fornecidos materiais de construção, assim como a mão de obra, cujo custo global é de **1.653,90 € + IVA**.



BRAGA
Município

Bo Encarregado Municipal.
171222

GABINETE VICE-PRESIDENTE

INFORMAÇÃO Nº 1/82/VPFM/2017

Referência	Data
0-GENÉRICO	23-11-2017

Assunto: Execução de obras de reabilitação da habitação da munícipe Maria Armanda Ribeiro Fernandes, ao abrigo do Projeto Municipal BRAGASOL.

Exmo. Senhor,
Presidente da Câmara Municipal de Braga,
Dr. Ricardo Rio,

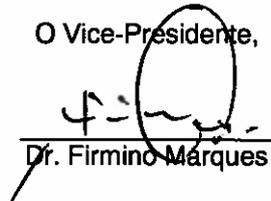
No âmbito do projeto municipal BRAGASOL, aprovado em Reunião do Executivo de 2014.11.10 propõe-se a execução de obras de reabilitação da habitação da munícipe **Maria Armanda Ribeiro Fernandes**, tendo em consideração a insuficiência económica, de acordo com o relatório social, que se anexa.

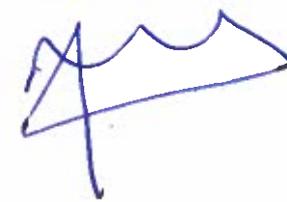
Neste âmbito, propõe-se a execução de pequenas obras de conservação, no imóvel situado na Rua Dr. Fonseca Lima, nº12, em S. Vicente, para o qual serão fornecidos os materiais de construção, assim como a mão-de-obra.

O custo global será de **1.653,90 € + IVA**.

Deixando à consideração do Sr. Presidente apresento os meus melhores cumprimentos,

O Vice-Presidente,


Dr. Firmino Marques

Adm. J. P.
17.11.29




Divisão de Manutenção e Conservação

PROPOSTA

No âmbito do projeto Municipal BRAGASOI, aprovado em reunião de Assembleia Municipal datada de 2014/11/10, e conforme o descrito no regulamento, propõe-se ao Município a execução de obras de reabilitação, relacionado com o processo PED/4565/2017 em nome de Maria Armanda Ribeiro Fernandes. Baseada na insuficiência económica, esta obra de reabilitação visará o fornecimento de materiais e mão-de-obra para se proceder à execução de pequenas obras na habitação sita no n.º 12 da Rua Dr. Fonseca Lima, Freguesia de S. Vicente.

O custo de aquisição do material a ceder ascenderá a 183,90€ + IVA, sendo que a mão-de-obra terá um custo de 1470€+ IVA.

O custo da execução da obra terá um orçamento global de 1653,9 €+ IVA.

Braga, 27 de Outubro 2017

O Técnico DMC

Orlando Ferreira

(Orlando Ferreira, Eng.º)

Anexos:

- Processo
PED/4565/2017
- Relatório Social
- Orçamentos



Relatório sobre a casa da Sr^a Maria Fernandes

W.C.

Em visita ao local verifiquei que na casa de banho existia um teto falso em madeira bastante degradado, com risco de queda e com a necessidade de ser substituído por outro preferencialmente constituído por isolamento térmico (área 2,74 m²).

O espaço em si a necessitar de ventilação natural ou mecânica.

Na zona do duche uma das paredes não possuía azulejos porque estes caíram e essa zona apresentava um buraco.

O autoclismo da sanita não funcionava porque não chegava água ao depósito de acumulação.

Cozinha.

Na cozinha existia um teto falso em madeira simples e sem isolamento térmico que não estava em muito mau estado, mas precisava de algumas correções e respetiva pintura, mas a melhor solução seria a de ser substituído por outro preferencialmente constituído por isolamento térmico (área 6,16 m²).

Esta cozinha necessitava de extração mecânica e o tubo que fazia a ligação entre o esquentador e a chaminé da cozinha terminava antes de chegar á chaminé.

Os móveis da cozinha, mais especificamente o móvel onde existe a pia lava loiça encontrava-se com as prateleiras degradadas e descaídas devido á entrada de água entre o móvel e a parede possivelmente devido á falta de colocação de silicone nessas juntas ou silicone degradado.

O móvel superior também se encontrava degradado devido á humidade existente na cozinha e também possuía as prateleiras degradadas e descaídas.

A porta da cozinha de acesso á marquise necessitava da colocação de um perfil em alumínio ou inox entre a parte inferior da porta e o chão para evitar a entrada de roedores.

Sala de estar.

As janelas (caixa de estores exterior) da sala de estar encontravam-se ou avariadas ou requeriam a sua total substituição (a necessitar de ser vistoriada por um técnico).

Quartos.

As portas dos quartos necessitavam de uma pintura.

Rua dos Marcos lote 15

PARADA DE TIBÃES

4700-815 Braga

505576538

Registada na C.R.C. Braga

Natureza: Orçamento

Exmo.(s) Senhor(es)

Emitido em 2017-10-25	Condições de Pagamento Pronto Pagamento	Vencimento em 2017-10-25
V/ Documento	Cliente Nº	V/ Contribuinte Consumidor final
		Transporte V/Viatura

Este documento não constitui documento de transporte, nos termos do Decreto-Lei n.º 147/2003
Emitido por programa certificado nº 1411/AT - Sage
Este documento não serve de fatura

REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNI	P.VENDA S/IVA	DESC	VALOR LIQUIDO	IVA
4	Para reparação de dois estores 4-calhas novas 2-fitas e reguas de p.v.c navas para os dois estores e mão de obra.	1,00	UNI	115,00 EUR		115,00 EUR	23 %

Incidência	Taxa	Valor IVA	TOTAL BRUTO	115,00 EUR
115,00	23%	26,45	DESCONTO LINHA	0,00 EUR
0,00	0%	0,00	DESCONTO GLOBAL	0,00 EUR
0,00	0%	0,00	TOTAL LÍQUIDO	115,00 EUR
0,00	0%	0,00	TOTAL IVA	26,45 EUR
			TOTAL PORTES	0,00 EUR
			TOTAL	141,45 EUR



RELATÓRIO SOCIAL Nº: I/86/GAS/2017

Processo: PED/4565/2017

Requerente: Maria Armanda Ribeiro Fernandes

Morada: Rua Dr. Fonseca Lima n.º12 S.Vicente

Contacto: 935491100

Assunto: Projecto BragaSol

Encargos:

Relatório social

A Múncipe baseada na insuficiência económica, vem requerer ao abrigo do projecto BragaSol, reparações na fracção que é proprietária há 29 anos (humidade no tecto da cozinha e casa de banho, azulejos da cozinha e casa de banho descolados e persiana da sala avariada).

Na sequência do inquérito socioeconómico, verifiquei que a requerente de 69 anos de idade, é divorciada e vive sozinha, tem vários problemas de saúde, o que acarreta despesas fixas em medicação na ordem dos 50€ mensais.

O rendimento mensal é proveniente da pensão de reforma, perfazendo o valor de 289€, sendo a situação socioeconómica desfavorável.

Recebe apoio domiciliário do CCD, nas refeições diárias, participando mensalmente com 60€.

Tem dois filhos com vida familiar e económica independente, relacionando-se só com um deles, que a apoia ao fim de semana.

PARECER	DESPACHO
<p>Atendendo ao contexto socioeconómico desfavorável, submete-se à consideração superior o enquadramento no projecto BragaSol.</p> <p>A Técnica de Serviço Social, Maria José Araújo</p>	<p><i>Para custeios pelo responsável nas Obras Municipais pelo projecto "BragaSol" - friso André Ruivo. Orcamentar. Informação suficiente</i></p> <p><i>M. José Araújo 23 Março 2017</i></p>