

8. RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL PARA INSTRUÇÃO DE PEDIDO NO ÂMBITO DO RERAE – TIPOGRAFIA PRISCOS, LDA.:

Da **DMUOP**, submetendo para apreciação do Executivo Municipal, com vista à aprovação da Assembleia Municipal, conforme previsto no nº. 4, do artº. 5º do regime extraordinário de regularização de atividades económicas, vulgo RERAE, Decreto-Lei nº. 165/14, de 5/11, e Lei nº. 21/2016, de 19/7, o processo em que **TIPOGRAFIA DE PRISCOS, LDA.**, solicita o reconhecimento de interesse público municipal.

Tem informação circunstanciada da DPRRU – Divisão de Planeamento e Revitalização, bem como do Sr. Vereador da Área do Urbanismo.

REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (RERAE),
aprovado pelo Decreto-Lei nº 165/2014, de 05/11 e prorrogado pela Lei nº 21/2016, de 19/07.

Processo 2017/106

Informação DPRRU nº 2669 de 18/09/2017

Concordo com a informação supra referenciada.

Ao Vereador do Pelouro do Planeamento e Urbanismo, Prof. Miguel Bandeira,
para, concordando, remeter ao Sr. Presidente da Câmara e ao Executivo
Municipal, tendo em vista a submissão do pedido à Assembleia Municipal nos
termos, com os fundamentos e para os efeitos ínsitos na referida informação
técnica da Divisão de Planeamento, Revitalização e Regeneração Urbana.

Braga, 22 de Setembro de 2017

O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento

(António Zamith Rosas)

DESPACHOS:

*Concordo.
Procede-se como proposto.*

*A. S. de Sousa
17.09.29*

Município de Braga 25.9.2017

O Vereador, com competência delegada
por Despacho do Presidente da Câmara
de 28 de Outubro de 2013,

Miguel de Melo Bandeira
Miguel de Melo Bandeira, Prof.



BRAGA
Município

DPRRU- DIVISÃO DE PLANEAMENTO REVITALIZAÇÃO E REGENERAÇÃO URBANA

Eng. Miguel
Asssembleia Municipal

Processo Obra: 2017/106

Registo de entrada: E/20635/2017

Requerente: Tipografia Priscos Lda

Local da obra: Rua S. Tomé n.º 6, Priscos

Informação: 2669 de 18/09/2017

Assunto: Tipografia Priscos - Solicitação de reconhecimento de interesse público municipal para instrução de pedido no âmbito do RERAE

Técnico responsável: Ana Filomena Farinhas da Silveira Carvalho

Âmbito do parecer técnico

1. Pretende a empresa Tipografia Priscos Lda o reconhecimento do interesse público municipal previsto no n.º 4 do artigo 5º do regime extraordinário de regularização de atividades económicas, vulgo RERAE, Decreto-Lei n.º 165/14 de 05/11, e Lei n.º 21/2016 de 19/07.

Análise Técnica

2. Pretende-se a legalização de ampliação e autorização para ampliação da instalação industrial de tipo 3, sita na Rua de S. Tomé, n.º 6, Priscos, destinada a impressão e acabamento de todos os tipos de trabalhos gráficos. A empresa já apresenta 24 postos de trabalho, volume de negócios anual superior a um milhão de euros, licenciamento ambiental e várias certificações.

3. Face ao PDM a parcela encontra-se totalmente inserida em solo urbanizado, categoria "Espaço Urbano de Baixa Densidade – tipo 1", BD1, e pese embora a parcela esteja parcialmente abrangida pela servidão administrativa à autoestrada, verifica-se que a edificação não colide com a referida servidão.

4. A pretensão colide com o índice de ocupação, índice de impermeabilização, n.º de pisos e lugares de estacionamento previstos para a respetiva categoria de espaço. Como se pretende ampliar para além da legalização em falta, o pedido não teria acolhimento nos termos do atual PDM.

5. Confirma-se igualmente que não existe alternativa de localização viável nas imediações.

Proposta de decisão

6. O pedido encontra-se bem fundamentado e tem enquadramento no RERAE. Não vemos inconveniente na emissão da certidão solicitada.

7. Deve o empresário ser notificado de que a legalização e ampliação pretendida traduzem já a máxima capacidade de instalação empresarial da parcela e sobrecarga nas infraestruturas existentes.

A Chefe da DPRRU,

Filomena Farinhas

Resposta à DTM

Concordo com a informação da DTM.

22/9/2017

Miguel Araújo



BRAGA
Município

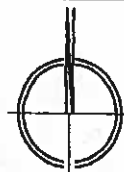
MUNICÍPIO DE BRAGA

CARTOGRAFIA DO MUNICIPIO DE BRAGA

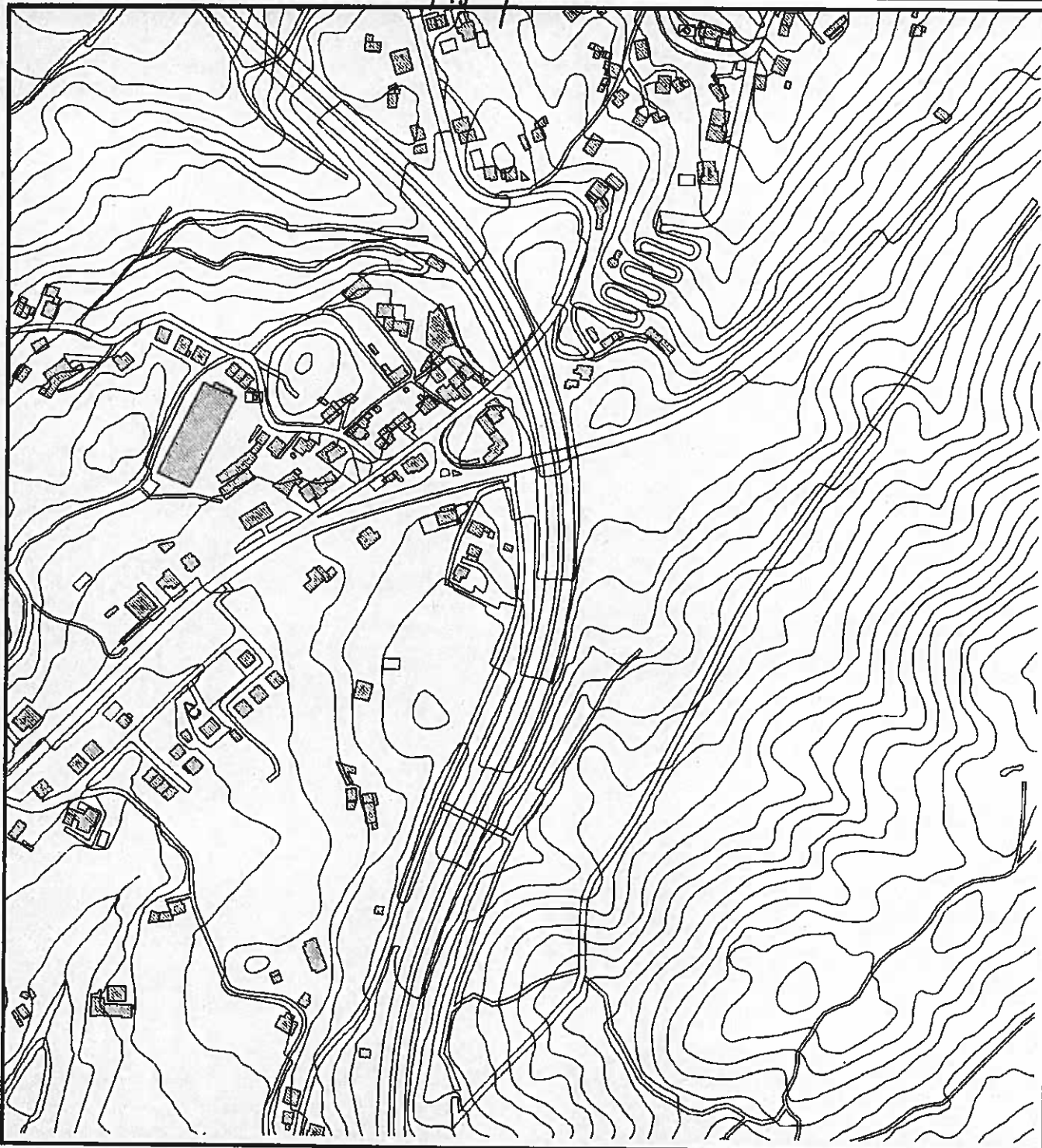
Planta de Localização

Planta paga pela guia n.º

Esc. 1/5000



608/2017

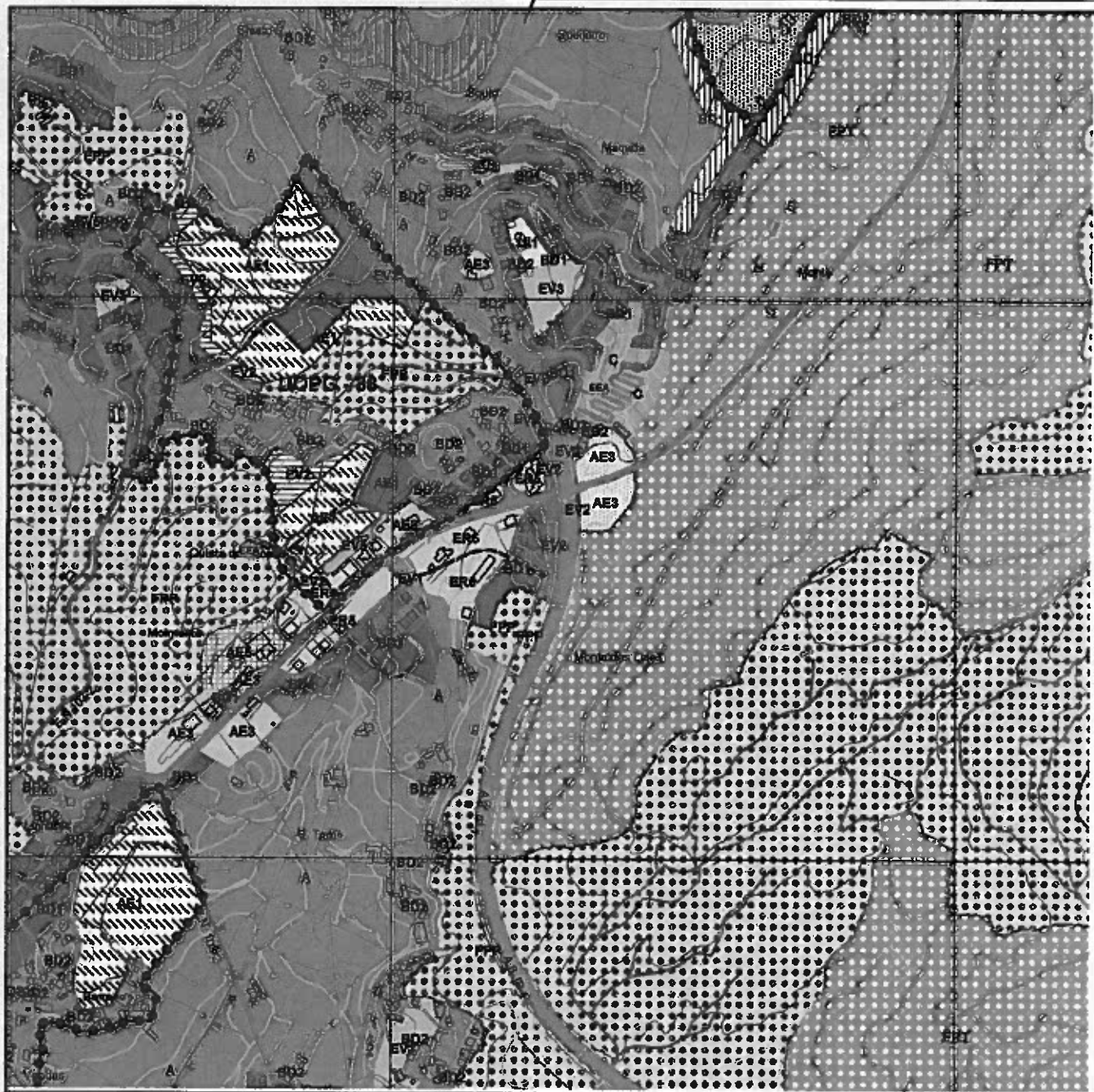
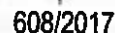


REQUERENTE: _____	Data: 13-07-2017
LOCAL DA OBRA: _____	
FREGUESIA: _____	FUNCIÓNÁRIO:



PLANODIRETORMUNICIPALDEBRAGA

Esc. 1/ 10000



REQUERENTE: _____ Data: 13-07-2017
LOCAL DA OBRA: _____
FREGUESIA: _____ FUNCIONÁRIO: _____



BRAGA
Município

MUNICÍPIO DE BRAGA

PLANODIRETORMUNICIPALDEBRAGA

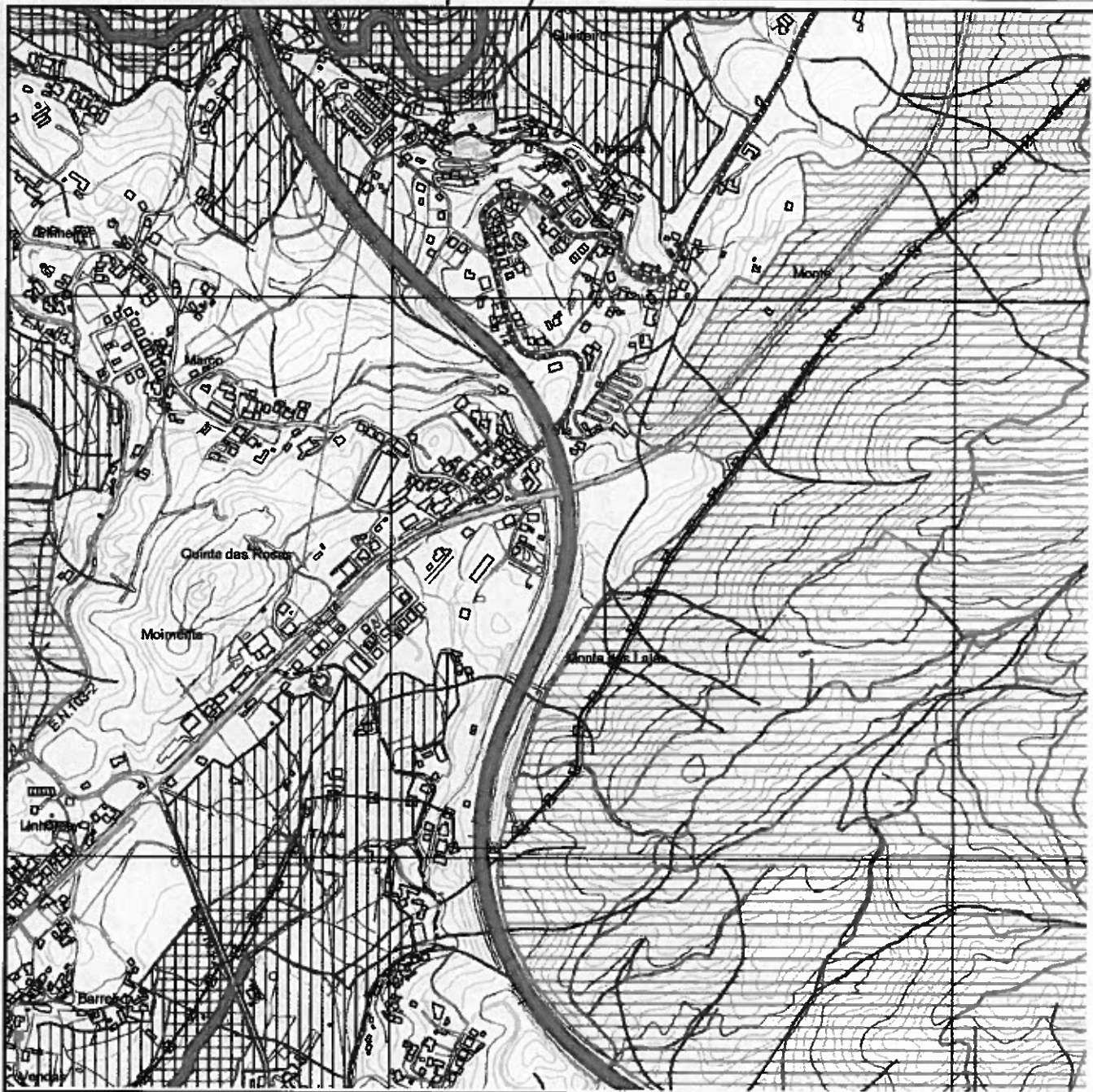
Planta de Condicionantes Gerais

Planta paga pela guia n.º 4899/14

Esc. 1/10000



608/2017

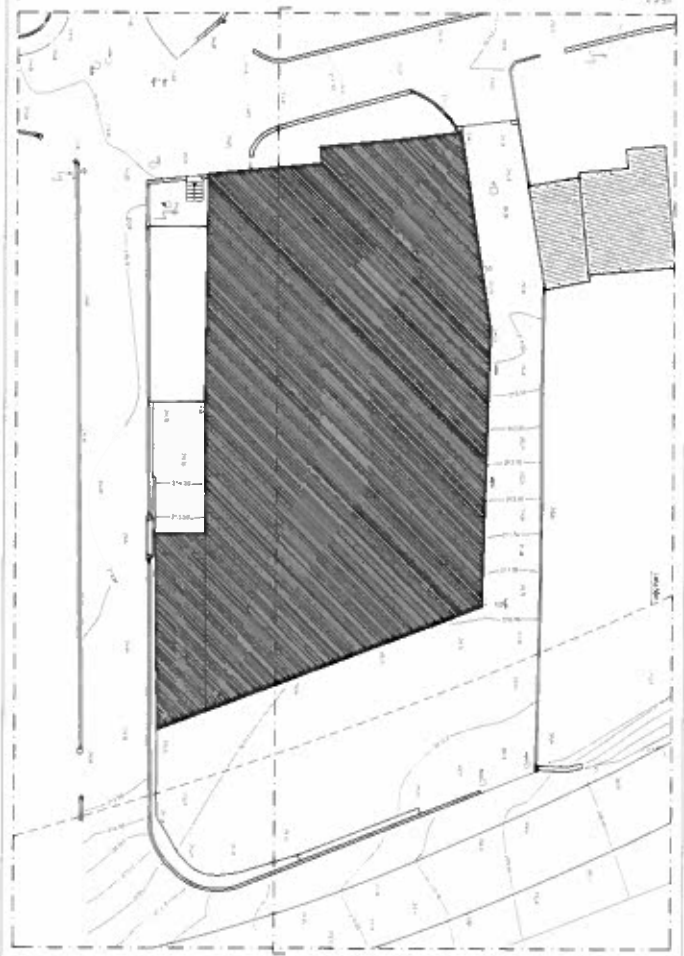


REQUERENTE: _____	Data: 13-07-2017
LOCAL DA OBRA: _____	
FREGUESIA: _____	
FUNCIONÁRIO: _____	

7

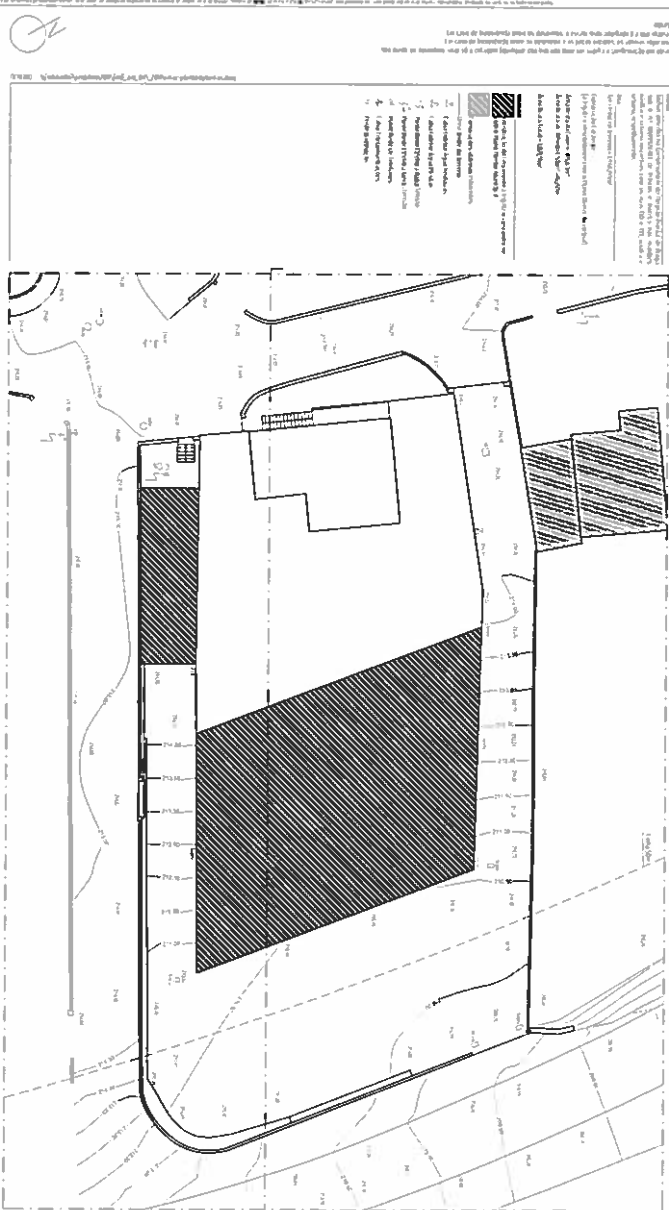
Elaborado por: [Firma]
 Escala: 1:100
 Fecha: 10/04/2014

- LEYENDA**
- 1. Área de construcción
 - 2. Área de estacionamiento
 - 3. Área de circulación
 - 4. Área de vegetación
 - 5. Área de agua
 - 6. Área de terreno
 - 7. Área de infraestructura
 - 8. Área de servicios
 - 9. Área de equipamiento
 - 10. Área de mobiliario
 - 11. Área de iluminación
 - 12. Área de señalización
 - 13. Área de drenaje
 - 14. Área de seguridad
 - 15. Área de mantenimiento
 - 16. Área de gestión de residuos
 - 17. Área de gestión de agua
 - 18. Área de gestión de energía
 - 19. Área de gestión de transporte
 - 20. Área de gestión de información

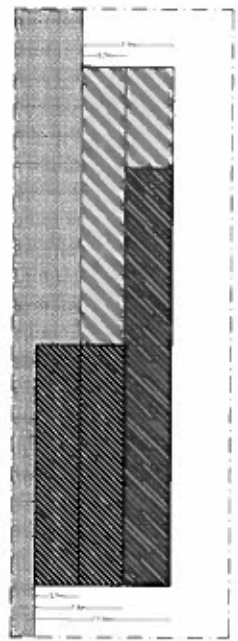


MARCO IVAN
 ARCHITECTS STUDIO

PROYECTO: [Firma]
CLIENTE: [Firma]
FECHA: 10/04/2014
ESCALA: 1:100
HOJA: 1/04



1. The drawing is a section of a building. It shows the internal structure of the building, including the walls, floor, and ceiling. The drawing is a technical drawing, and it is used to show the internal structure of a building.



MARCO IVAN
 ARCHITECTS STUDIO

1. The drawing is a section of a building. It shows the internal structure of the building, including the walls, floor, and ceiling. The drawing is a technical drawing, and it is used to show the internal structure of a building.



E/2063512017

Ex.mo Senhor
Presidente da Câmara Municipal
Dr. Ricardo Rio

**REQUERIMENTO DE CERTIDÃO DE DELIBERAÇÃO FUNDAMENTADA DE RECONHECIMENTO DO
INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL NA REGULARIZAÇÃO DO ESTABELECIMENTO OU INSTALAÇÃO
INDUSTRIAL (TIPO 1,2,3)**

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome Tipografia Priscos, Lda., **N.º Contribuinte** 502156074 **com Sede** na Rua de S. Tomé n.º 6,
Freguesia Priscos, **Município de Braga**, **Código Postal** 4705-578, **Telefone** 253 672 473 **Email**
cores@tipografiapriscos.com, representada pelo seu Sócio-Gerente António da Costa
Gonçalves

2. NA QUALIDADE

☐ Proprietário ☐ Mandatário ☒ Arrendatário ☐ Usufrutuário ☐ Outro _____

3. LOCAL

Prédio sito Rua de S. Tomé n.º 6, da freguesia de Priscos, deste município. Descrito na
Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 181/19970703, inscrito na matriz sob os
n.ºs 373-urbano e 130-rústico.

4. OBJETO DO REQUERIMENTO

Vem por este meio requerer a V.ª Ex.ª a emissão de certidão da deliberação fundamentada de
reconhecimento do interesse público municipal na regularização e ampliação do
estabelecimento, com caracter extraordinário, do regime de regularização e de alteração e ou
ampliação de estabelecimentos e explorações de atividades industriais, incompatíveis com
instrumentos de gestão territorial e ou condicionantes ao uso do solo, abrangidos pelo
Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro.

TIPOGRAFIA PRISCOS, LDA - (S) (LDA) - N.º 502156074 - C.º 181/19970703 - CONTRIBUINTE (PI) N.º 502 156 074
E/2063512017

**5. MAIS DECLARA QUE:**

1. - O estabelecimento e ou exploração encontra-se em desconformidade da localização com:

X **Instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares.**

- ☐ Servidão administrativa
☐ Restrição de utilidade pública

- 2 - O estabelecimento ou exploração integra-se na Indústria de:

- ☐ Tipo 1
☐ Tipo 2

X **Tipo 3**

- 3 - A tipologia de atividade é:

X **Industrial**

- ☐ Pecuária
☐ Operações de Gestão de Resíduos
☐ Explorações de Pedreiras

- 4 - O estabelecimento ou exploração desenvolveu atividade por um período mínimo de dois anos, encontrando-se o mesmo atualmente na situação de:

X **Em atividade**

- ☐ Com suspensão de atividade há menos de um ano.
☐ Com suspensão de atividade autorizada pela entidade licenciadora, por um período máximo de 3 anos.

PEDE DEFERIMENTO.

Braga, 17 de julho de 2017

**TIPOGRAFIA
PRISCOS**
A GERÊNCIA.



Assinatura

António de C. A. Soares

CONFÉRIA ASS.	LO B.L.
N.º	/
Sela gus	5099
a	