

11. RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL NA REGULARIZAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÓMICA PARA EFEITOS DO RERA E - EMPRESA PEDREIRA DE MONTARIOL, LDA:

Da **Divisão de Planeamento, Revitalização e Regeneração Urbana**, submetendo para apreciação do Executivo Municipal, com vista à aprovação da Assembleia Municipal, o pedido de reconhecimento do interesse público municipal na regularização da atividade económica (exploração de pedreira) da **Empresa Pedreira de Montariol, Lda**, sita no Lugar da Fonte – Montariol, freguesia de S. Vicente – Braga.

Anexa-se informação prestada pela mesma Divisão que passa a fazer parte integrante da minuta.



BRAGA
Município

Conselho. Ao Sr. Presidente far 01
de 10 de junho de 2017

DIRETOR MUNICIPAL DE URBANISMO,
ORDENAMENTO E PLANEAMENTO
António Zamith
(Competência Delegada pelo Presidente em 1 de Março de 2016)

12 JUN. 2017

Documento nº: I/50/DPRRU/2017

Data Registo: 09-06-2017

Assunto: Pedreira de Montariol - Solicitação de reconhecimento de interesse público municipal para instrução de pedido no âmbito do RERA

Classificador: 0 - GENÉRICO

Tipo Documento: Informação Interna

Livro: Documento Interno

Entidade:

Nome/Designação: Filomena Farinhas

Endereço:

Processo(s):

- PROC/6/DPRRU/2017 - RERA - Regime Extraordinário de Regularização de Atividades Económicas - Pedreira Montariol 4276

Utilizador: Filomena Farinhas (Arq)

Destinatário: Miguel Mesquita (Eng)

Conhecimentos:

Data: 09-06-2017 11:17:50

Documento: I/50/DPRRU/2017

Junto se envia a informação ao pedido de reconhecimento de interesse público municipal para efeitos de RERA da pedreira Montariol.

Trata-se de uma situação delicada face aos incumprimentos, mas se não houver hipótese de regularização também não haverá garantias de recuperação paisagística da mesma.

Filomena Farinhas

Os dados disponibilizados, válidos à data da sua divulgação, são da responsabilidade das respectivas fontes, sendo qualquer utilização ou manipulação posteriores da exclusiva responsabilidade do seu autor.

Remeter ao Sr. Diretor de DMUOP

conforme informação da DPRRU propõe-se
agendamento para deliberação em Reunião
de Câmara e então a Assembleia Municipal
para reconhecimento de interesse público
municipal.

12/6/2017

Regina Araújo

A. S. de Sousa
12/6/17
[Signature]



BRAGA
Município

DMUOP – DPOT – DPRRU – DIVISÃO DE PLANEAMENTO, REVITALIZAÇÃO E REGENERAÇÃO URBANA

PROC/6/DPRRU/2017 - I/50/DPRRU/2017

Assunto: Solicitação de reconhecimento de interesse público municipal para instrução de pedido no âmbito do RERAE

Técnico responsável: Filomena Farinhas (Chefe de Divisão da DPRRU)

Âmbito do parecer técnico

1. Pretende a empresa Pedreira de Montariol, Lda o reconhecimento do interesse público municipal previsto no n.º 4 do artigo 5º do regime extraordinário de regularização de atividades económicas, vulgo RERAE, Decreto-Lei n.º 165/14 de 05/11, e Lei n.º 21/2016 de 19/07.

Análise Técnica

2. Pretende-se a regularização da ampliação da área de exploração da pedreira de tipo 2, e a previsão da sua expansão para o restante terreno pertença da empresa. Face ao PDM em vigor, a ampliação já concretizada ocupa área inserida em espaço florestal de produção e proteção. Verifica-se ainda que não são respeitados ~~desrespeita~~ os 50 metros de afastamento ao equipamento existente (Trote – Centro Hípico S.A.), bem como os 10 m de afastamento a “prédios rústicos, urbanos ou mistos vizinhos, murados ou não”, medidos a partir da bordadura da escavação, conforme o Anexo II do D.L. 340/2007 de 12 de Outubro.

3. A área ampliada, atualmente em exploração e não licenciada, apresenta corte com altura de 40 metros e grande exposição visual (ver imagem em anexo).

4. Esta ampliação em direção ao Centro Hípico provocou danos nos edifícios do Centro Hípico e no Convento de Montariol resultantes do uso de explosivos, que deram origem a reclamações consideradas fundadas quer pelos serviços municipais quer pela Direção-Geral de Energia e Geologia e Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, aquando da visita conjunta à pedreira.

5. Foi comunicado aos representantes da pedreira, bem como ao técnico responsável pela mesma, que o licenciamento estaria pendente da utilização de fio diamantado para trabalhar a pedra em detrimento do uso de explosivos.

6. A ampliação pretendida, até aos limites da propriedade, estará totalmente integrada em espaço florestal de proteção e parcialmente integrada em reserva ecológica nacional, situando-se a uma cota bastante elevada (285 m) com uma exposição sobre o vale do Cávado, cujo impacto visual e paisagístico se prevê considerável.

7. A empresa emprega 23 trabalhadores, e a sua realocização é inviável por depender da localização e existência da matéria-prima. Nos dois últimos anos apresentou valores de faturação na ordem dos 600 mil euros/ano.

8. O plano de recuperação paisagística ainda não começou a ser implementado.



BRAGA
Município

DMUOP - DPOT - DPRRU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO, REVITALIZAÇÃO E REGENERAÇÃO URBANA

Proposta de decisão

9. Face ao exposto, e porque existe interesse, no nosso entendimento, de regularizar e impor medidas de minimização pelo menos na área da ampliação já concretizada, recomenda-se que a Assembleia Municipal apenas reconheça o interesse público municipal, para efeitos de RERAE, na regularização da área já ampliada, conforme consta em planta anexa, e em eventual área a ampliar dentro dos limites da sua propriedade desde que não interfira com os afastamentos de segurança necessários (de 50 metros) a equipamentos ou aglomerados, e haja demonstração da implementação do plano de recuperação paisagística, bem como evidências de ações com vista a mitigar os impactos visuais.

A Chefe da DPRRU,

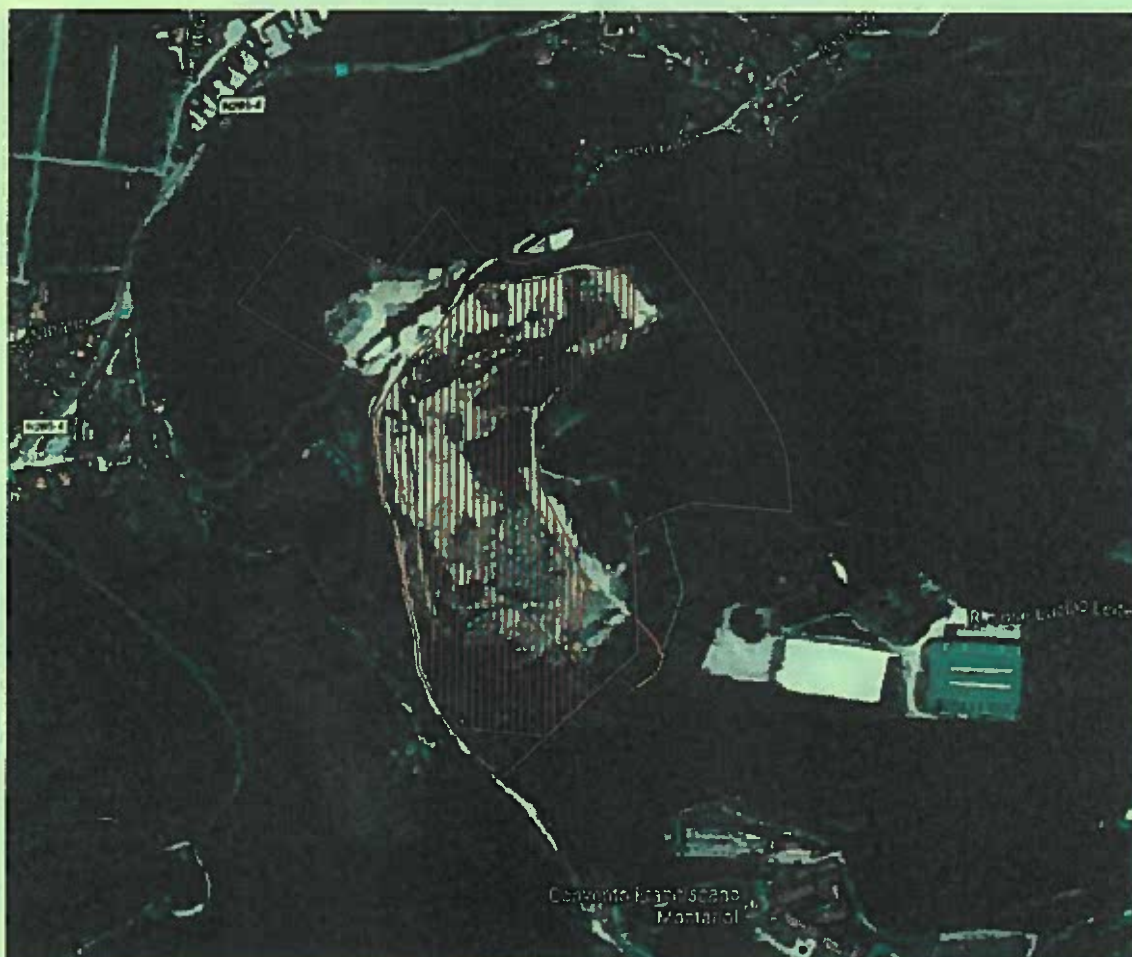
Filomena Farinhas
09/06/2017



BRAGA
Município

DMUOP - DPOT - DPRRU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO, REVITALIZAÇÃO E REGENERAÇÃO URBANA

ANEXO








-  Área definida em PDM como G1 - Espaço de exploração consolidada
-  Limite da Área da Pedreira
-  Limite de desmatamento
-  Vedação do Campo Hípico
-  Limite da escavação não licenciada

Figura 1: Sobreposição dos limites da área da pedreira com a imagem do Google (mais atual face o ortofotomapa de 2012) onde é possível observar a área ampliada. Atualmente a escavação já se encontra contígua à linha vermelha que corresponde à rede laranja de sinalização.

A.C.



BRAGA
Município

DMUOP - DPOT - DPRRU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO, REVITALIZAÇÃO E REGENERAÇÃO URBANA

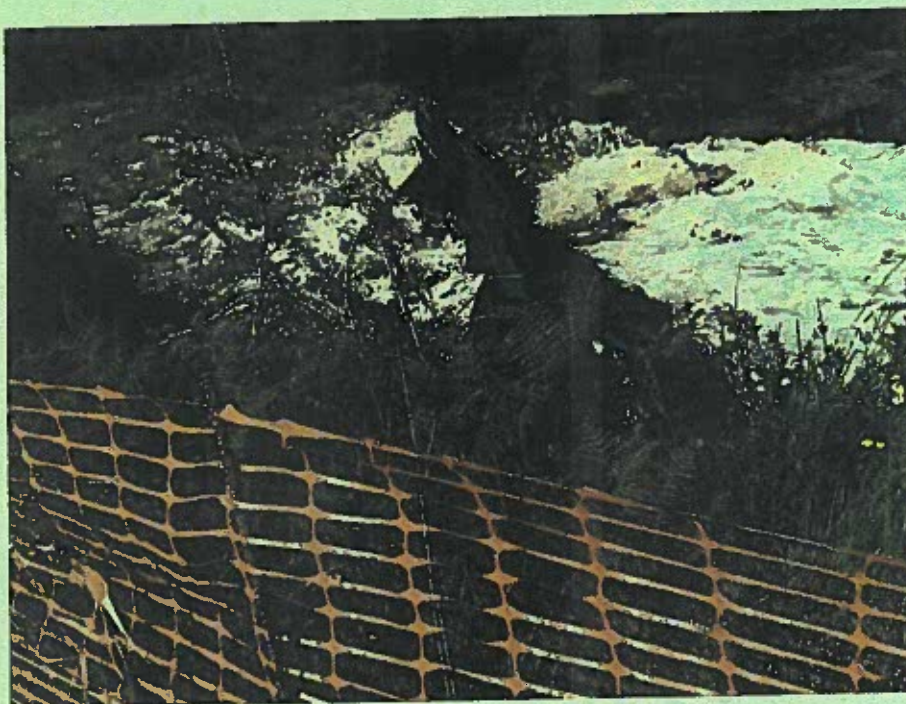


Figura 2: Vista do topo superior da ampliação da área de escavação.

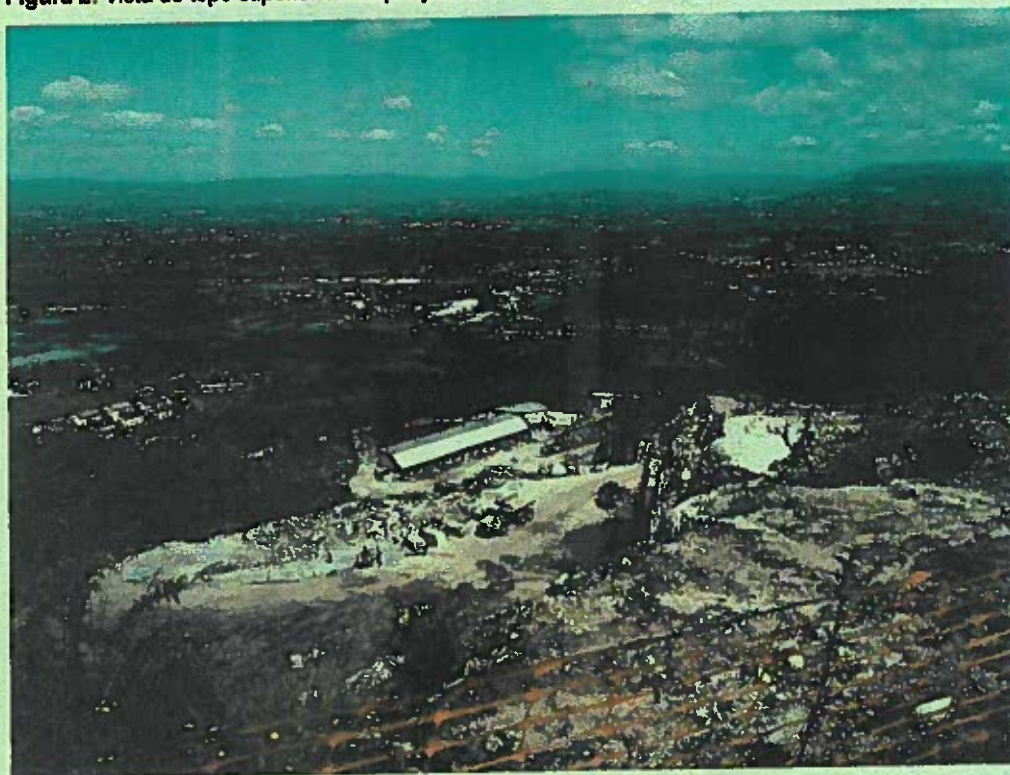


Figura 3: Vista do topo superior da ampliação da área de escavação.

A.F.



BRAGA
Município

DMUOP - DPOT - DPRRU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO, REVITALIZAÇÃO E REGENERAÇÃO URBANA



Figura 4: Vista do topo superior da ampliação da área de escavação.



Figura 5: Imagem panorâmica da área de escavação da pedreira

A.F.