

10. DESAFETAÇÃO DE CAMINHO PÚBLICO – PARTE DE TROÇO DO CAMINHO PÚBLICO INCIDENTE DE EXECUÇÃO DE LOMAR:

Submete-se à apreciação do executivo com vista à aprovação da assembleia municipal, (artº. 25º, nº. 1, alínea q) da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro na redação dada pela Lei nº. 42/2016 de 28 de dezembro, a proposta de desafetação do domínio público municipal de parte de troço do caminho público incidente na Unidade de Execução de Lomar, com a área de **487,25 m²**, sito no Lugar do Muro, da União das freguesias de Lomar e Arcos.



BRAGA
Município

DMUOP - DPOT - DPRRU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO, REVITALIZAÇÃO E REGENERAÇÃO URBANA

Em complemento do I/44/DPRRU/2017

Proposta para deliberação de Câmara – desafecção de caminho público

Nos termos da atribuição municipal no domínio do ordenamento do território e urbanismo, decorrente do disposto no alínea n) do n.º 2 do artigo 23.º do regime jurídico das autarquias locais (Lei n.º 75/13 de 12 de setembro, na redação dada pela Lei n.º 42/2016 de 28 de dezembro), foi já apresentada proposta para delimitação da Unidade de Execução de Lomar, a qual prevê a desclassificação de parte de troço de caminho público, procedimento da competência da Assembleia Municipal face ao disposto no artigo 25.º, n.º 1 alínea q) do supracitado regime jurídico.

Proponho o envio para Assembleia Municipal da necessidade de desafecção do domínio público municipal de parte de troço do caminho público incidente na Unidade de Execução de Lomar, conforme exposto e fundamentado na Memória Descritiva e Planta anexa (Informação técnica com referência I/44/DPRRU/2017), em cumprimento do disposto no artigo 33.º, n.º 1 alínea ccc) do regime jurídico das autarquias locais.

A Chefe da DPRRU,

Filomena Farinhas
29/05/2017

Ante Excmo. Senhor

1705-29



BRAGA
Município

DMUOP - DPOT - DPRRU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO, REVITALIZAÇÃO E REGENERAÇÃO URBANA

I/44/DPRRU/2017

Promotor: Câmara Municipal de Braga

Local da Obra: Lugar do Muro, União de Freguesias de Lomar e Arcos

Assunto: Desafetação de troço de caminho público para implementação da Unidade de Execução de Lomar

Técnico responsável: Filomena Farinhas (Chefe de Divisão da DPRRU)

Identificação da Pretensão

1. Em função da proposta de delimitação da Unidade de Execução de Lomar, que visa o reparcelamento do solo em parte do espaço de atividades económicas – AE1, em Lomar, e que acolherá a ampliação da unidade indústria da Bosch Car Multimedia Portugal, S.A., decorre a necessidade de desafetação de troço de caminho público sito no Lugar do Muro, união de freguesias de Lomar e Arcos, para constituição da parcela 4 nesse ato de reparcelamento do solo.

Proposta de decisão

2. Para o efeito propõe-se que:
 - a. A Câmara Municipal reconheça esta necessidade e envie a proposta de desafetação para aprovação da Assembleia Municipal, ao abrigo do disposto no artigo 25º, n.º 1 alínea q) do regime jurídico das autarquias locais (Lei n.º 75/13 de 12 de setembro, na redação dada pela Lei n.º 42/2016 de 28 de dezembro);
 - b. Se inicie processo de avaliação da área a desafectar pela Comissão Municipal de avaliações;
 - c. O procedimento de desafetação decorra pelo serviço competente, articulando e reportando o resultado e datas de todas as fases à DPRRU, para concertação de prazos com o procedimento de delimitação e aprovação da Unidade de Execução de Lomar.
3. Mais se informa que a futura parcela 4 deterá 487,25 m² de área de terreno, e confrontará:
 - a. A Norte com Bosch Car Multimedia Portugal S.A.;
 - b. A Sul com Lourenço Eduardo da Cunha Brito e Faro;
 - c. A Nascente com Bosch Car Multimedia Portugal S.A.;
 - d. A Poente com Samuel Ferreira.
4. Anexa-se planta de localização do troço de caminho público a desafetar para o domínio privado do Município, sobre extrato da Planta de Ordenamento do PDM.

A Chefe da DPRRU,

Filomena Farinhas
29/05/2017



BRAGA
Município

MUNICÍPIO DE BRAGA

Plano Diretor Municipal de Braga

2ª REVISÃO DO PDMB - Aprovada por Deliberação da Assembleia Municipal de Braga a 26 de junho de 2015

A1

Planta de Localização com Ortofotomapa



Limite de Parcela - 487,25 m2

Escala 1:5.000



CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA

Data de Edição: 08/2013
Data de Homologação: 28/08/2013 (Nº 173)

Sistema Referência: EPSG 27493

(Datum 73/Hayford-Gauss)
Cobertura Aerofotográfica: 2012

RESPONSÁVEIS

Identificação: Gabinete S.G. Braga
Email: sgbraga@cm-braga.pt

Requerente: Câmara Municipal de Braga

Local da Pretensão: União de freguesias de Lomar e Arcos

Assunto/Requerimento: Desafetação de caminho públicos

Praça do Município | 4704-514 Braga | Tel: 253 203 150 | Fax: 253 613 387 | email: munic@cm-braga.pt | Site: www.cm-braga.pt

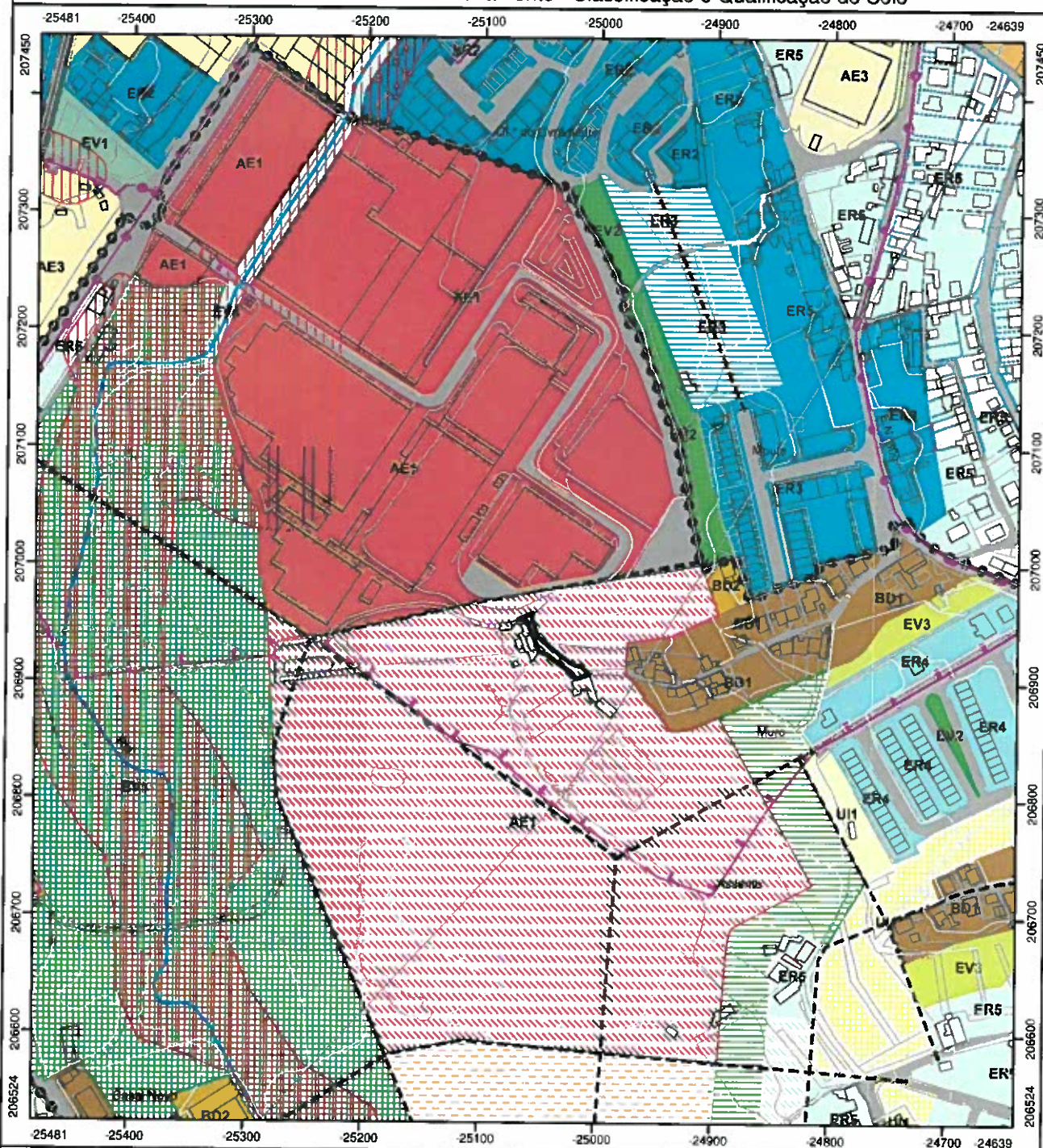
Escala: 1/5.000

Data: 29/05/2017

Reg: _____

Orto: 2012

Extrato da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo



Limite de Parcela - 487,25 m2



AE1 - Urbanizável - Industrial de Grande ou Média Dimensão

Escala 1:5.000



CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA
Data de Edição: 08/2013
Data de Homologação: 28/08/2013 (Nº173)

Sistema Referência: EPSG:27493
(Datum73/Hayford-Gauss)
Cobertura Aerofotográfica: 2012

RESPONSÁVEIS
Identificação: Gabinete SIG Braga
Email: sigbraga@cm-braga.pt

Requerente: Câmara Municipal de Braga

Local da Pretensão: União de freguesias de Lomar e Arcos

Assunto/Requerimento: Desafetação de caminho públicos

Escala: 1/5.000

Data: 29/05/2017

Reg: _____



BRAGA
Município

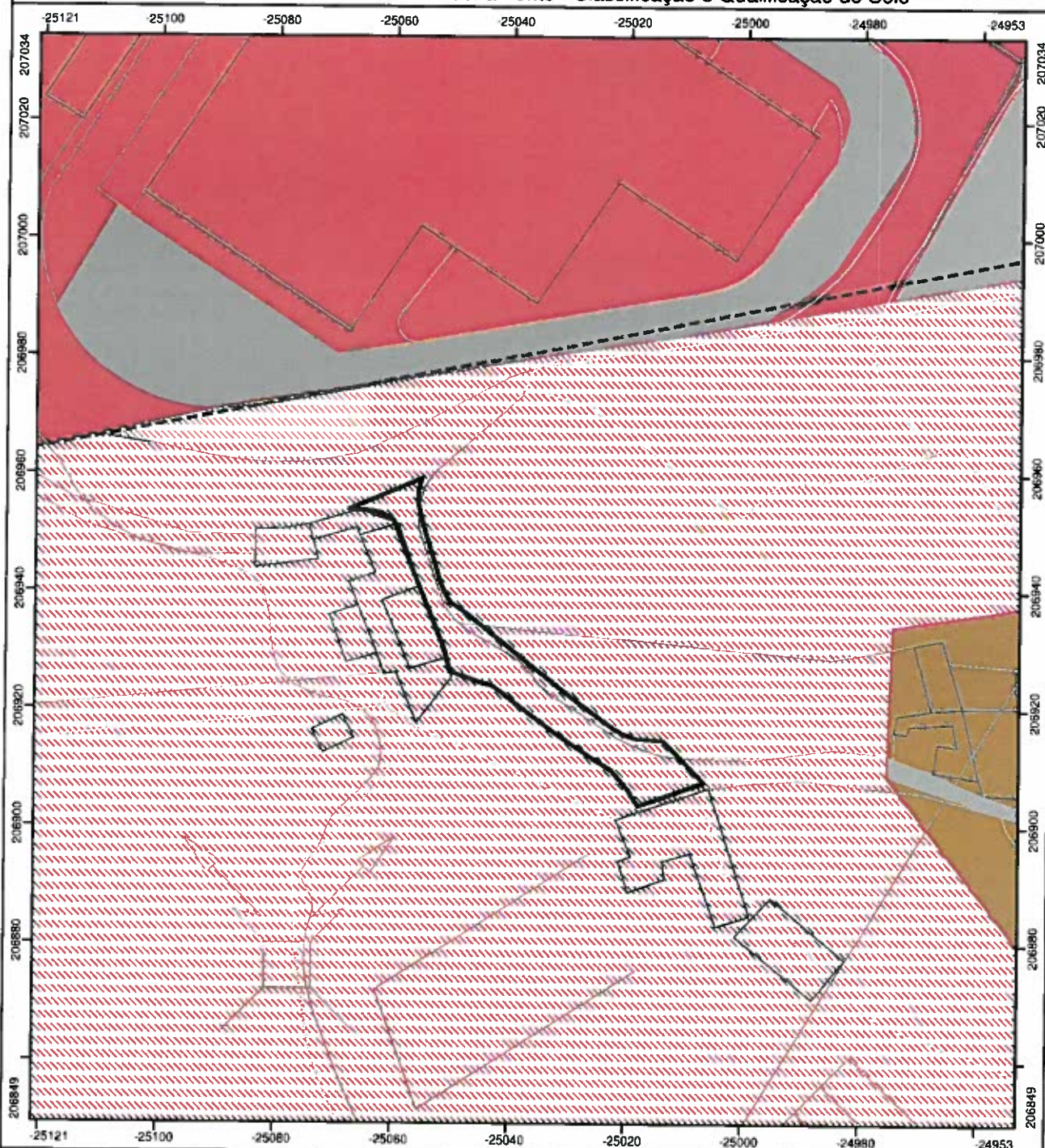
MUNICÍPIO DE BRAGA

Plano Diretor Municipal de Braga

2ª REVISÃO DO PDMB - Aprovada por Deliberação da Assembleia Municipal de Braga a 26 de junho de 2015

B1

Extrato da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo



Limite de Parcela - 487,25 m2



AE1 - Urbanizável - Industrial de Grande ou Média Dimensão

Escala 1:1.000



CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA

Data de Edição: 08/2013
Data de Homologação: 28/08/2013 (Nº173)

Sistema Referência: EPSG 27493
(Datum73/Hayford-Gauss)
Cobertura Aerofotográfica: 2012

RESPONSÁVEIS

Identificação: Gabinete S.O. Braga
Email: sigbraga@cm-braga.pt

Requerente: Câmara Municipal de Braga

Local da Pretensão: União de freguesias de Lomar e Arcos

Assunto/Requerimento: Desafetação de caminho públicos

Escala: 1/1.000

Data: 29/05/2017

Reg: _____