

**5. PROCESSO RELATIVO AO PEDIDO DE DELIMITAÇÃO DE UNIDADE DE EXECUÇÃO DENTRO DA UOPG 26 – CONSOLIDAÇÃO DA POLARIDADE PERIFÉRICA DE NOGUEIRA – SÁ SERINO IMOBILIÁRIA, SA:**

Da **DMUOP** submetendo à consideração do Executivo o processo relativo ao pedido de delimitação de Unidade de Execução dentro da UOPG 26- consolidação da polaridade periférica de Nogueira, nos termos constantes da informação que se anexa.

1014/URB/PROC/16  
13102/URB/PED/16  
Informação I/8/DPRRU/17  
Requerente: SA SERINO IMOBILIÁRIA, S.A.

Município de Braga, 18.4.2017

O Vereador, com competência delegada  
por Despacho do Presidente da Câmara  
de 28 de Outubro de 2016

  
Miguel de Melo Bandeira, Prof.

## Informação

Concordo com a informação da DPRRU supra identificada.

De facto, a pretensão *hotel*, pela sua vertente de lazer, poderá ser enquadrada na noção de equipamentos que consta do artigo 74º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Braga (RPDMB), podendo igualmente subsumir-se na previsão normativa do artigo 75º do RPDMB, porquanto consubstancia um empreendimento turístico nos termos dos artigos 2º e 4º do respetivo regime jurídico (Decreto-Lei nº 39/2008, de 7 de Março, com a redacção introduzida pelo Decreto-Lei nº 15/2014, de 23 de Janeiro).

Sabendo-se que a atividade turística no nosso concelho registou nos últimos anos um crescimento exponencial, constituindo, aliás, um objectivo estratégico do Plano Diretor Municipal em vigor – Braga, um concelho que queremos visitar, artigo 2º, nº 2 do RPDMB – afigura-se-nos inequívoco o interesse do equipamento hoteleiro proposto para a consolidação da oferta de alojamento, essencial para garantir o prolongamento da estadia de quem nos visita, com todas as vantagens daí advenientes para toda a economia local.

Assim, deverá promover-se, após despacho superior, o procedimento de discussão pública por um período de 20 dias a contar da data da publicação, para efeitos de aprovação da operação de loteamento, sendo certo que, conforme resulta da informação que antecede, a proposta em análise permite concretizar os objectivos essenciais da UOPG 26, na qual se insere.

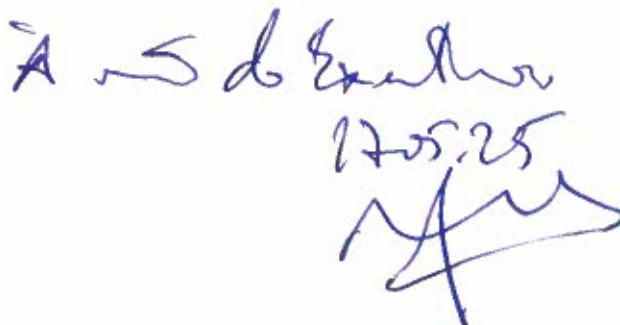
Por outro lado e em simultâneo, deverá submeter-se a pretensão ao Executivo Municipal para que este órgão delibere, conforme previsto no nº 5 do artigo 75º do RPDMB, acerca do interesse municipal no equipamento hoteleiro.

Braga, 10 de Abril de 2017

O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento

  
(Antonio Zamith Rosas)

Despacho do Vereador com competência delegada

  
17.05.25