

3. RETIFICAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES DE 11/11/1993 E 20/06/1996, RESPEITANTES À ALIENAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO SITO NA VARIANTE À E.N. 201 – FROSSOS:

Submete-se à consideração do Executivo Municipal, o processo em que é requerente a **Sociedade Silva Domingues S.A.** em que solicita seja efetuada escritura da parcela de terreno, com a área de **165 m²**, tornando-se necessário retificar as deliberações tomadas em 11/11/1993 e 29/06/1996, no sentido de ser deliberado alienar a referida parcela à sociedade supra mencionada.

Tem informação circunstanciada da **DMGAP**.

Exmo. Sr. Presidente
da Camara Municipal de
BRAGA

Balcão Único	
Registo de entrada n.º	PE 4733/2017
Encaminhado para o serviço	Património
CONTA	
Pago pela guia n.º	6336 / 2017
Emolumentos	5,62 Euros

A sociedade Silva Domingues SA, contribuinte nº 500 248 788, com sede na Rua dos Chãos, 46 a 50, em Braga é proprietária de uma parcela de terreno com a área de 1.555 m², sita no Lugar de Quintã, ou Quinta dos Lagos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o nº 35 da freguesia de Frossos, inscrito na matriz urbana sob o artigo 579, conforme certidão anexa ao presente requerimento.

Esta parcela de terreno constitui o terreno sobante do prédio do qual foram desanexados 29 lotes de terreno, constantes do alvará de loteamento 6/89.

A parcela de terreno atrás descrita confronta com um caminho de servidão com a área de 165 m², conforme levantamento topográfico anexo.

Em 15.11.1993 a sociedade Silva Domingues, SA. Tomou conhecimento pelo ofício da Camara Municipal de Braga com o nº 1700 que foi deliberado alienar àquela sociedade a parcela de terreno com a área de 115 m² sita na variante á E.N 201 pelo valor de 1.011.298\$00.

Em 25.07.1994 a sociedade Silva Domingues SA procedeu ao pagamento da verba de 1.011.298\$00 conforme guia nº 217/94 cuja copia anexamos.

Em reunião do executivo da Camara Municipal de Braga de 20.06.1996 foi deliberado alienar uma nova parcela de terreno de 50 m², em complemento da parcela de 115 m² deliberado em reunião de 11.11.1993.

Tal deliberação foi comunicada pela Camara de Braga, por lapso, ao gerente da firma Shell Portuguesa, SA, quando se destinava á sociedade Silva Domingues, SA, a solicitar o pagamento do complemento no valor de 439.712\$00, em aditamento ao valor pago em 25.07.1994.

A sociedade Shell Portuguesa SA não é nem nunca foi proprietária deste terreno mas deteve em determinada ocasião uma hipoteca sobre esta parcela de terreno, a qual foi entretanto cancelada.

Tal pagamento da importância de 439.712\$00 (2.193,27 euros) não foi ainda pago nem realizada a escritura de compra da parcela total de 165 m² (155 m² + 50 m²).

Para tal efeito vem a requerente solicitar á Camara de Braga a emissão da guia de receita para proceder ao pagamento da importância de 2.193,27 euros e que seja agendada a marcação da escritura de aquisição da parcela de 165 m², para o que apresenta em anexo a certidão do registo comercial respetiva da sociedade e documentos de identificação dos representantes da sociedade para intervir na outorga da respetiva escritura.

Braga, 21 de Março de 2017

Pede Deferimento




Assessoria de Gestão Administrativa e Patrimonial
Silva Domingues

*A requerente vem solicitar a marcação da escritura de aquisição da parcela de 165 m².
Adverte, porém, que as deliberações da Camara de Braga de 11.11.1993 e 20.06.96 que aprovaram alienar a mencionada parcela de terreno á Shell Portuguesa, S.A.,
das lousas apuradas não foi possível encontrar o pedido inicial da requerente, nem os documentos que serviram de suporte ás deliberações comerciais.
pela guia de receita para os autos comprovando que, em 25.07.1994, foi a ora requerente, Silva Domingues, S.A., que efetuou o pagamento de 1.011.298\$00 de valor pela alienação da parcela de terreno com a área de 115 m².
L 16*

cont.) Também se constatou, pela certidão de legítima habitação, que a mãe de Tenório anexo é que foi objeto das deliberações comerciais pertencentes à Silva Domingues, S.A.

Fica no exposto, e uma vez que o que foi gravado em reuniões de Câmara foi o decurso à Shell Portuguesa, SA, e não à Silva Domingues, S.A., teve sempre de haver uma nova deliberação de Câmara a reafirmar os anteriores.

Escreve-se o gozo de certos serviços jurídicos.

 17.03.17

Inf. DSJC. 4/4/2017

Da análise do processo, não temos elementos que nos permitam celebrar a escritura pública com a que Requerente Silva Domingues, S.A., pese embora o processo revele os antecedentes que são referidos.

Assim sendo, sem prejuízo de outro entendimento supra, sobre o cond. por nós que tal ato tem de realizar-se com a Shell Portuguesa, SA.

1/A Considerações Separadas

4/4/2017



Nos vós rogamos para que nos se faça a escritura a favor de Reparação, corrigindo-se a ~~resolução~~ deliberação de Câmara e 20/04/06.

Na verdade, em deliberação, por lapso, identifique a Shell Portuguesa, SA como destinatária do ato, quando, na verdade, foi a Reparação que houve e que se efetua a venda. De corrigir-se a deliberação no sentido deste sentido.

O Diretor Municipal de Gestão Administrativa e Probidade
Miguel António Silva



BRAGA
Município

Documento nº: 151/URB/PED/17

Data Registo: 05-01-2017

Assunto: URB - Urbanismo - Direito à Informação - Urbanismo - Outras Informações

Classificador: 999.99.999 - Genérico

Tipo Documento: Requerimento URB

Livro: Requerimentos_PED

Entidade:

Nome/Designação: SILVA DOMINGUES, S. A.

Endereço: RUA DOS CHÃOS - 46 - S. VICENTE -

Utilizador: Domingos Lopes (Dr)

Destinatário: Graça Carvalho

Conhecimentos:

Data: 20-01-2017 10:21:02

Documento: 151/URB/PED/17

Antes de se preparar nova deliberação deve solicitar-se ao requerente os documentos que titulem a sua legitimidade, para se perceber em que moldes é que a Shell transmitiu ao requerente a propriedade, se é que foi esse o caso.

Utilizador: Graça Carvalho

Destinatário: Domingos Lopes (Dr)

Conhecimentos:

Data: 19-01-2017 11:22:38

Documento: 151/URB/PED/17

Solicita o requerente o pagamento do valor em falta pela aquisição de uma parcela de terreno e a celebração de escritura em seu nome, apresentando para o efeito certidão da Conservatória do Registo Predial. Trata-se de um proc. de 1996 cuja deliberação do Executivo foi no sentido de alienar uma parcela de terreno c/ a área de 165m2 desafectada do domínio público (antigo caminho) sita na variante à E.N. 201, Frossos à Shell Portuguesa, S.A pelo valor de 7237,61€, tendo sido já liquidado o valor de 5 044,33€. Como a deliberação aliena à Shell Portuguesa, salvo melhor opinião torna-se necessário nova deliberação para que a escritura seja celebrado em nome de Silva & Domingues, S.A. À consideração superior.

Utilizador: Helena Arantes

Destinatário: Graça Carvalho

Conhecimentos:

Data: 13-01-2017 12:57:00

Documento: 151/URB/PED/17

Utilizador: Aurora Fernandes

Destinatário: DMUOP - SA

Conhecimentos:

Data: 12-01-2017 14:51:11

Documento: 151/URB/PED/17

REQUER QUE A GUIA DE PAGAMENTO SEJA EFETUADA EM NOME PROPRIO

SPA

Reunião de 96/06/20

ALIENAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO SITUADA NA VARIANTE
A E.N. 201 - FROSSOS - SHELL PORTUGUESA SA:

Do SPA submetendo novamente à consideração do
Executivo o processo respeitante à venda de uma parcela
de terreno, com a área de 165 m² à Shell Portuguesa, SA,
alienação essa deliberada em reunião de 11 de Novembro
de 1993.

Segundo os mesmos serviços ao terreno com a
área de 165 m² é atribuído o valor de 1 451 010\$00.

*Deliberado aprovar
(abstenção de Vencedor de CDU)*

*Representar para a S.P.A.
para o devido andamento*

24.

As Ex. M. S. M. S. M. S.

por autorização de

deliberação de 96.06.20



CERTIDÃO

CERTIFICO que: _____

- a) A folha DOIS, fotocópia apensa a esta certidão, esta conforme o original e foi por mim numerada e rubricada, levando aposto o selo branco em uso nesta Conservatória. _____
- b) Foi requisitada sob o nº 1475 em 26/ Janeiro /2017 e entre a data da respetiva requisição e a sua passagem não foi requisitado outro ato de registo sobre o(s) prédio(s) adiante mencionado(s). _____
- c) São, respetivamente, o(s) teor(s) da(s) descrição(ões) e da(s) inscrição(ões) de titularidade e dos encargos em vigor, respeitante ao prédio(s) nº(s) **trinta e cinco** da freguesia de Frossos, concelho de Braga. _____

Gratuita ao abrigo do disposto no artigo 110º, nº 6 do Código do Registo Predial.

2º Cons. do Regº Pred. de Braga, aos 26 de Janeiro de 20017

O(A) Ajudante O(A) Escrivão(a) - Superior,

Emitido recibo informático nº 1490

Conta registada sob o nº 1647 em 26/01/2017

Conservatória do Registo Predial
de Braga

35/19881111

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar de Quintã ou Quinta dos Lagos

ÁREA TOTAL: 1555 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1555 M2

MATRIZ n.º: 579

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO - norte, rua do loteamento; sul, Horácio Antas Fernandes; nascente, variante de Real; poente, estrada nacional.
Desanexado do n.º 8161 a fls. 187v. do B-29.

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armada Domingues Ramos dos Santos

2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

OFICIOSO

OF. de 2014/02/14 2014/02/14 17:34:42 - ANOTAÇÃO

** Deste prédio tinham sido desanexados os n.ºs 132 a 160/19890711, correspondentes aos lotes que integram o loteamento com o alvará n.º 6/89 de 27 de Fevereiro.

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1989/07/11 - Autorização de Loteamento

Alvará n.º 6/89 de 27 de Fevereiro - Especificações: autorizada a constituição de 29 lotes numerados de 1 a 29, destinando-se os lotes 1 a 4 e 11 a 29 à construção de moradias unifamiliares, em banda, compostas de cave, rés-do-chão e 1 andar; os lotes 5 a 10 destinam-se à construção de moradias unifamiliares, isoladas, compostas de cave, rés-do-chão e 1 andar, todos com numeração, áreas alturas máximas de construção, previstas na planta. Para integração no domínio público uma parcela de terreno com a área 4.249 m2, sendo: 726 m2, para passeios; 708 m2 para zonas verdes; 2.815 m2 para arruamentos. Para conclusão dos trabalhos de urbanização é fixado o prazo de 12 meses.

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

AP. 6 de 1989/07/11 - Autorização de Loteamento

Alvará n.º 6/89 de 27 de Fevereiro - Especificações: autorizada a constituição de 29 lotes numerados de 1 a 29, destinando-se os lotes 1 a 4 e 11 a 29 à construção de moradias unifamiliares, em banda, compostas de cave, rés-do-chão e 1 andar; os lotes 5 a 10 destinam-se à construção de moradias unifamiliares, isoladas, compostas de cave, rés-do-chão e 1 andar, todos com numeração, áreas alturas máximas de construção, previstas na planta. Para integração no domínio público uma parcela de terreno com a área 4.249 m2, sendo: 726 m2, para passeios; 708 m2 para zonas verdes; 2.815 m2 para arruamentos. Para conclusão dos trabalhos de urbanização é fixado o prazo de 12 meses.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

AP. 20 de 1997/19/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** SILVA DOMINGUES, LDª

Sede: Rua dos Chãos, 46 a 50

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SPORTING CLUB DE BRAGA

Sede: Estádio , de Maio

Localidade: Braga

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

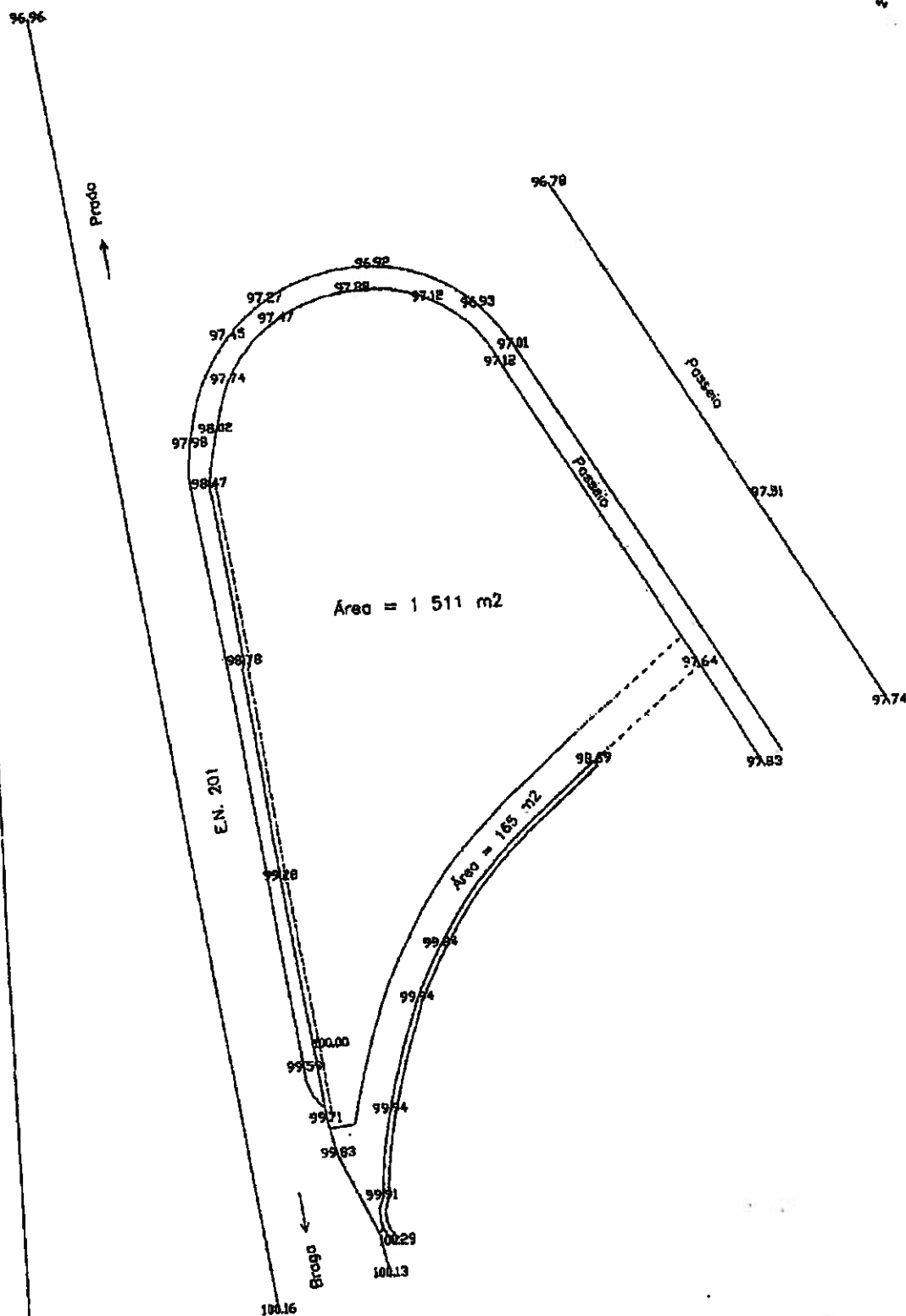
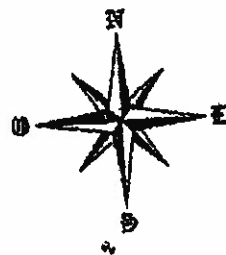
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Tróssos - Braga

Planta topográfica

Escala = 1:500



Serv. Exatna	NÚMERO	ANO
017	11217	914

DATA
21510794

IDENTIFICAÇÃO

NOME Silva Domingues L^{te} CONTRIB. N.º _____

MORADA Rua dos Chãos, N.º 46-50 - PRAGA Cód. Postal _____

[illegible]

SUB-TOTALS ...

OBSERVAÇÕES:

TOTAL

VALOR DA GUIA DE RECEITA um milhão onze mil quinhentos e noventa e oito reais

3 DEVIDE LAMSON

Mod. R-1 - Editora Carrete do Mito - Braga

2 123.71
5 L. 11

Formate 2/8



CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

Exm^o. Senhor

Gerente da Firma Silva Domingues, Lda.

Shell Gás - Butagás - Rua dos Chãos, 46/50

4700 BRAGA

Sua referência

Sua comunicação de

Nossa referência

DATA

1700

53 NOV 15 1

S.P.A.

ASSUNTO:

Levo ao conhecimento de V. Ex^a. de que em reunião desta Câmara, realizada em 11 do corrente mês, foi deliberado alienar a essa firma a parcela de terreno, com a área de 115m², sito na Variante à E.N. 201 - Frossos, pelo preço de 1 011 298\$00.

Com os melhores cumprimentos.

O Presidente da Câmara,

h. d. d.

Falar com o 613 555
Sr. José Magalhães

Enviado para o
R.A.A.

15/11/93

CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

Exm^o. Senhor

Gerente da Firma Shell Portuguesa, S.A

Av^a. da Liberdade, 249

4700 BRAGA

11.11.94

S.P.A.

Levo ao conhecimento de V. Ex^a. de que em reunião desta Câmara, realizada em 20 do corrente mês, foi deliberado alienar a parcela de terreno c/área de 165 m², sita na Variante à E.N. 201, freguesia de Frossos, pelo preço de 1 451 010\$00. 2,61€

Nesta conformidade, deverá V. Ex^a. comparecer na Secção de Património, desta Câmara, a fim de levantar guias para efectuar o pagamento da importância de 439 712\$00 em complemento ao pagamento feito em 25 de Julho de 1994 através da guia de receita n^o. 217, bem como levantar guia para pagamento da respectiva sisa, e fazer-se acompanhar dos seguintes documentos: 2.173,24€

- n^o. de pessoa colectiva;
- Certidão da Conservatória do Registo Comercial na qual conste o n^o. da matrícula e respectivo capital social;
- Identificação da pessoa que em nome da Sociedade vem outorgar, com poderes para o acto.

Com os melhores cumprimentos.

O Presidente da Câmara,

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar de Quintã ou Quinta dos Lagos

ÁREA TOTAL: 1555 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1555 M2

MATRIZ n.º: 579

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO - norte, rua do loteamento; sul, Horácio Antas Fernandes; nascente, variante de Real; poente, estrada nacional.
Desanexado do n.º 8161 a fls. 187v. do B-29.

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

AP. 1505 de 2015/12/14 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR TRIBUTÁVEL: 3.732.000,00 Escudos

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

OFICIOSO

CF. de 2014/02/14 2014/02/14 17:34:42 - ANOTAÇÃO

** Deste prédio tinham sido desanexados os n.ºs 132 a 160/19890711, correspondentes aos lotes que integram o loteamento com o alvará n.º 6/89 de 27 de Fevereiro.

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1989/07/11 - Autorização de Loteamento

Alvará n.º 6/89 de 27 de Fevereiro - Especificações: autorizada a constituição de 29 lotes numerados de 1 a 29, destinando-se os lotes 1 a 4 e 11 a 29 à construção de moradias unifamiliares, em banda, compostas de cave, rés-do-chão e 1 andar; os lotes 5 a 10 destinam-se à construção de moradias unifamiliares, isoladas, compostas de cave, rés-do-chão e 1 andar, todos com numeração, áreas alturas máximas de construção, previstas na planta. Para integração no domínio público uma parcela de terreno com a área 4.249 m2, sendo: 726 m2, para passeios; 708 m2 para zonas verdes; 2.815 m2 para arruamentos. Para conclusão dos trabalhos de urbanização é fixado o prazo de 12 meses.

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

AP. 6 de 1989/07/11 - Autorização de Loteamento



Reunião de 16/6/20

"Deliberado apriori"

CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

Informações: (I)

- 1 - Com vista à transmissão da parcela de terreno, com a área de $115 m^2$, à SHEFF Portuguesa, S.A. e após levantamento no local, verifica-se que a área efectiva do terreno a alienar é de $165 m^2$ e não $115 m^2$ como ficou deliberado em reunião do Executivo de 11/11/93, situação esta que importa reparar;
- 2 - Assim sendo, como o, entende-se que esta divergência de área deveria ser submetida à reunião do Executivo para esta se ser deliberado a venda à SHEFF Portuguesa, S.A. de uma parcela de terreno com a área de $165 m^2$ e não com $115 m^2$, e consequentemente tendo em conta o valor por m^2 indicado pela Comissão de Avaliação que fixou em $8.794,00/m^2$ o seu valor passaria a ser $1.451.010,00$ ($8.794,00 \times 165 m^2$), e não $1.011.298,00$ que corresponde a $115 m^2$.
- 3 - Deitamos o facto de o terreno em questão estar afecto à dominiabilidade pública, pelo que o Sr. Presidente, dentro das competências a ele delegadas em reunião da Câmara de 3/1/94, poderia, desde já, exarar despacho no sentido de des afectar do domínio público a referida parcela de terreno com a área de $165 m^2$.

(II)

E' de proceder à des afectação da parcela de acordo com o ponto 3 da informação que autodeclaro, dispondo, submeter à reunião do Executivo para ser deliberado em conformidade com o que se fez no ponto 2 da mesma informação

6/12/94

Desaparelhamento

desaparelhamento

1.1.1

9.12.7

94.12.6

ALIENAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO SITUADA NA VARIANTE A
E.N. 201 - FROSSOS - SHELL PORTUGUESA SA:

Submete-se à consideração do Executivo o processo respeitante ~~à construção de um posto de abastecimento de combustíveis líquidos,~~ à venda de uma parcela de terreno, com a área de 115m² à SHELL PORTUGUESA, SA.

O DPO não vê inconveniente do ponto de vista urbanístico.

Segundo informação efectuada pelos técnicos do DOSMU a parcela de terreno é avaliada em 1 011 298\$00.

Deliberado vender pelo preço de 1 011 298.00.

*Para a S.P.A para o
divido seguinte.*

93.11.11

WJ