

## **7. PROPOSTA DE DOAÇÃO DO PRÉDIO URBANO “CASA DAS LOURAS” SITUADA NA FREGUESIA DE NOGUEIRÓ À UNIÃO DAS FREGUESIAS DE NOGUEIRÓ E TENÕES:**

Da **DACPGP** submetendo à consideração do Executivo com vista à aprovação da Assembleia Municipal proposta de doação de um prédio urbano designado por “Casa das Louras”, sita na freguesia de Nogueiró (atualmente designada por União das freguesias de Nogueiró e Tenões), descrito na CRP 412/Nogueiró e inscrito na matriz urbana no artº 90º.

## **PROPOSTA**

Solicita a União de Freguesias de Nogueiró e Tenões a doação do prédio urbano, designado por "Casa das Louras" sita na freguesia de Nogueiró, cuja aquisição foi feita por escritura de 1 de Fevereiro findo, inscrito na matriz da citada União de Freguesias no art.º 90 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 412/Nogueiró. À consideração superior a sua doação, caso o despacho seja favorável deverá seguir para reunião de Câmara.


14/03/2017

*A consideração do Sr. Presidente  
a possibilidade de submissão de  
pedido de doação aos órgãos  
autárquicos competentes.*

*15.03.17*

*A. S. de E. S. S.*

*17.03.16*





**Documento nº:** PED/3492/2017

**Data Registo:** 20-02-2017

**Assunto:** AIC - Apoio Institucional e Cidadania - Apoio Institucional - Freguesias - Transferência de propriedade da Casa das Lours.

**Classificador:** 999.99.999 - Genérico

**Tipo Documento:** Requerimento

**Livro:** Requerimentos\_PED

**Entidade:**

**Nome/Designação:** União das Freguesias de Nogueiró e Tenões

**Endereço:** Avª da Liberdade nº 11

**Processo(s):**

- PROC/61/DAC/2017 - FREGUESIAS 2017

**Utilizador:** Domingos Lopes (Dr)

**Destinatário:** Graça Carvalho

**Conhecimentos:**

**Data:** 08-03-2017 18:10:27

**Documento:** PED/3492/2017

Preparar proposta para Reunião de Câmara e Assembleia Municipal.

*Os dados disponibilizados, válidos à data da sua divulgação, são da responsabilidade das respectivas fontes, sendo qualquer utilização ou manipulação posteriores da exclusiva responsabilidade do seu autor.*



**Documento nº:** PED/3492/2017

**Data Registo:** 20-02-2017

**Assunto:** AIC - Apoio Institucional e Cidadania - Apoio Institucional - Freguesias - Transferência de propriedade da Casa das Louras.

**Classificador:** 999.99.999 - Genérico

**Tipo Documento:** Requerimento

**Livro:** Requerimentos\_PED

**Entidade:**

**Nome/Designação:** União das Freguesias de Nogueiró e Tenões

**Endereço:** Avª da Liberdade nº 11

**Processo(s):**

- PROC/61/DAC/2017 - FREGUESIAS 2017

**Utilizador:** Gabriela Silva

**Destinatário:** Gabriela Silva

**Conhecimentos:**

**Data:** 20-02-2017 14:01:22

**Documento:** PED/3492/2017

Criação automática de pedido

**Utilizador:** Gabriela Silva

**Destinatário:** Gabriela Silva

**Conhecimentos:**

**Data:** 20-02-2017 14:01:23

**Documento:** PED/3492/2017

Movimento criado automaticamente.

**Utilizador:** Gabriela Silva

**Destinatário:** António Barbosa (Prof)

**Conhecimentos:**

**Data:** 20-02-2017 14:03:04

**Documento:** PED/3492/2017

Para despacho.

**Utilizador:** António Barbosa (Prof)

**Destinatário:** Graça Carvalho

**Conhecimentos:**

**Data:** 21-02-2017 18:26:09

**Documento:** PED/3492/2017

Para juntar aos antecedentes e encetar o processo, com vista à doação.

**Utilizador:** Graça Carvalho

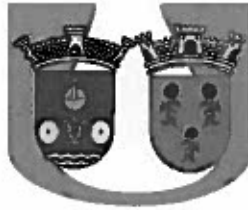
**Destinatário:** Domingos Lopes (Dr)

**Conhecimentos:**

**Data:** 07-03-2017 10:00:54

**Documento:** PED/3492/2017

Trata-se de um prédio urbano de r/c e andar, cuja aquisição foi feita por escritura de compra e venda no dia 1 de Fevereiro findo, inscrito na matriz da União de Freguesias de Nogueiró e Tenões no artº 90, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 412/ Nogueiró e inscrito a favor do Município. À consideração superior a sua transferência ?doação à União de Freguesias de Nogueiró e Tenões. Deverá seguir para reunião do Executivo caso o despacho seja favorável.



Freguesia de Nogueiró e Tenões  
Município de Braga

Presidente da Câmara Municipal de  
Braga  
Praça do Município  
4704-514 Braga

N/Referência	S/Referência	S/Comunicação	Data
022/2017			20-02-2017
Assunto	Transferência de propriedade da Casa das Lours		

Ex.mos Senhores

Serve o presente para solicitar a V. Ex.<sup>a</sup> a transferência de propriedade da Casa das Lours em Nogueiró.

Tem a junta de Freguesia como projeto planeado o alargamento do parque de estacionamento da Igreja.

para o efeito, solicitamos a transferência de propriedade para esta junta da Casa das Lours comprada pela Câmara Municipal para esse efeito.

mais esclarecemos que para além do alargamento do parque de estacionamento o projeto da junta prevê ainda a demolição de uma parte do edifício de apoio á igreja para criar melhores condições de acesso á casa mortuária de Nogueiró e construção de um centro cívico

Sem mais de momento, apresentamos os mais respeitosos cumprimentos.

*O Presidente da Junta*

*João Manuel Ribeiro de Silva*

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1411-32442-030329-000412

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Igreja

ÁREA TOTAL: 467 M2

ÁREA COBERTA: 115 M2

ÁREA DESCOBERTA: 352 M2

MATRIZ nº: 90 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Nogueiró e Tenões.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão e andar - logradouro - norte - herdeiros de José Lopes dos Santos - sul - caminho e Igreja Paroquial - nascente e poente - caminho.

Av. - Ap.22/190802 - Desanexado o nº 00718/190802. Área: 875 m2.

Descrição actualizada.

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Silva de Sousa Basto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 339 de 2017/02/09 10:06:33 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/02/09 10:06:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE BRAGA

NIF 506901173

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JORGE MANUEL GUIMARÃES E SANTOS

NIF 134530527

O(A) Conservador(a)

Carlos Manuel Correia Vilar

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 14-02-2017 e válida até 14-05-2017



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 03 - BRAGA FREGUESIA: 78 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE NOGUEIRÓ E TENÕES

ARTIGO MATRICIAL: 90 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 03 - BRAGA FREGUESIA: 29 - NOGUEIRO (EXTINTA) Tipo: URBANO  
Artigo: 56

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DA IGREJA Nº: - Lugar: - Código Postal: 4715-262 BRAGA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE HABITAÇÃO, COM 2 DIVISÕES NO R/CHÃO E 8 NO 1º ANDAR.

Inscrito na matriz antes de 1937.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: T8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 467,0000 m² Área de implantação do edifício: 115,0000 m² Área bruta de construção: 230,0000 m² Área bruta dependente: 115,0000 m² Área bruta privativa: 115,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €55.260,00 Determinado no ano: 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 178.613,00 Coordenada Y: 509.069,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.260,00	=	603,00	x	150,9100	x	1,00	x	1,15	x	0,960	x	0,55

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6685848 Entregue em : 2015/06/01 Ficha de avaliação nº: 10144119 Avaliada em : 2015/07/18

TITULARES

Identificação fiscal: 134530527 Nome: JORGE MANUEL GUIMARÃES E SANTOS

Morada: TV FERNANDO NAMORA 41 2º ESQ, MAIA, 4425-701 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 195892437



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

Serviço de Finanças: 0361 - BRAGA-1.

Obtido via Internet em 2017-02-07

O Chefe de Finanças

(Ivo Manuel Soares Brusaca)