

**11. RELATÓRIO PRELIMINAR DE ANÁLISE E DE PROPOSTAS –  
CONCURSO PÚBLICO CP.5.16.DACPGP - EMPREITADA DE  
“CENTRO ESCOLAR DE S. LÁZARO”:**

Da **DMOSM/DMOP**, submetendo para ratificação do Executivo a decisão tomada pelo Sr. Presidente em 6 de janeiro do corrente ano, em que aprova o relatório preliminar de análise das propostas relativo à **Empreitada de “Centro Escolar de S. Lázaro”**.

**Concordo. Remeta-se ao Sr. Presidente.**

A Diretora da DMOSM,

  
(Eng.ª Alzira Torres)

2017/01/05

Despacho:



O Presidente,

  
(Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

17/01/06

**RELATÓRIO PRELIMINAR****Concurso Público: CP.5.16.DACPGP****Contratação: empreitada de "CENTRO ESCOLAR DE S. LAZARO"****Preço base (Pb): €1.219.226,98 (sem IVA)****Prazo máximo de execução da empreitada: 245 duzentos e quarenta e cinco dias****ABERTURA DE PROPOSTAS: 06-12-2016**

Reunião efetuada em **20/12/2016**, em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 122.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, retificado pela retificação 18-A de 2008 de 23 de março, alterado pela Lei n.º 59/2008 de 11 de setembro, pelo Decreto-Lei n.º 223/2009 de 11 de setembro, pelo Decreto-Lei n.º 278/2009 de 2 de outubro, pela Lei n.º 3/2010 de 27 de abril, pelo Decreto-Lei n.º 131/2010 de 14 de dezembro, pela Lei n.º 64-B/2011 de 30 de dezembro, pelo Decreto-Lei n.º 149/2012 de 12 de julho e pelo decreto-Lei nº214-G/2015 de 02 de outubro, destinada à elaboração do relatório preliminar no âmbito do procedimento acima referenciado, cujo anúncio n.º 5125/2016, foi publicado no D.R. n.º 157, II série, parte L, de 17/08/2016, com o objetivo de proceder à análise e avaliação das propostas apresentadas, tendo por base o critério de adjudicação adoptado.

**I – Análise das propostas**

Apresentaram propostas os seguintes concorrentes:

- ALEXANDRE BARBOSA BORGES, SA;
- M.KAIROS – ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO, SA;
- CONSTRUÇÕES F.M. MAGALHÃES, LDA;

- ARTUR DA SILVA RIBEIRO, LDA;
- CONSTRUÇÕES REFOIENSE, LDA;
- CONSTRUÇÕES TINOCO GOMES, LDA;
- FREITAS COSTA & FILHOS, SA;
- SÁ MACHADO & FILHOS, SA;
- TEIXEIRA PINTO & SOARES, SA;
- PEDRO CRUZ EMPREITEIROS, SA;
- COSTEIRA – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, SA;
- FAMAONCRET, LDA;
- DAPE, LDA.

Analizadas as propostas, o júri propõe, nos termos do nº 2 do artigo 146º do CCP, a exclusão das propostas apresentadas pelos seguintes concorrentes:

- ARLIZCO, SA.

**Motivo:** Apresentação de um preço contratual **superior ao preço base**.

Exclusão fundamentada na alínea o), do nº 2 do artigo 146º, conjugado com a alínea d) do nº 2 do artigo 70º, ambos do CCP.

- CONSTRUÇÕES TINOCO GOMES, LDA;
- FREITAS COSTA & FILHOS, SA;
- CONSTRUÇÕES REFOIENSE, LDA;
- ARTUR DA SILVA RIBEIRO, LDA;
- SÁ MACHADO & FILHOS, SA;
- FAMAONCRET, LDA;
- PEDRO CRUZ EMPREITEIROS, SA;
- TEIXEIRA PINTO & SOARES, SA;
- DAPE, LDA e
- CONSTRUÇÕES F.M. MAGALHÃES, LDA;

**Motivo:** Não cumprimento dos prazos parciais vinculativos, conforme previsto na alínea b) do nº 1 da cláusula 9ª do caderno de encargos.

Exclusão fundamentada na alínea d), do nº 2 do artigo 146º, conjugado com a alínea c) do nº 1 do artigo 57º, ambos do CCP.

O júri considera que as restantes propostas reúnem as condições exigidas.

## **II – Avaliação e ordenação das propostas**

De acordo com o previsto no nº 1 do artigo 146º do CCP e tendo em consideração que o critério de adjudicação adoptado foi o da proposta economicamente mais vantajosa, utilizou-se como base de avaliação o modelo de avaliação das propostas – ANEXO III (a que se refere o artigo 8º do Programa de Concurso).

Da avaliação efetuada, verificou-se, conforme mapas em anexo a seguinte ordenação:

**1.º Lugar:** M.KAIROS – ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO, SA;

– Valor da proposta: € 1.119.294,70

**2.º Lugar:** COSTEIRA – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, SA;

– Valor da proposta: € 1.163.847,55

**3.º Lugar:** ALEXANDRE BARBOSA BORGES, SA;

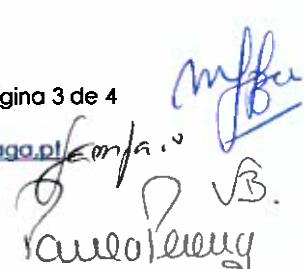
– Valor da proposta: € 1.210.000,00

### **III – Audiência prévia**

Finalmente, se as propostas aqui formuladas mereceram a aprovação superior e tendo em consideração o disposto no artigo 147º do CCP, o júri procederá, seguidamente, à notificação dos concorrentes para que se pronunciem, no prazo de cinco dias úteis, por escrito, ao abrigo do direito de audiência prévia, sobre o presente relatório, do qual se enviará um exemplar.

Para o efeito, serão disponibilizados na plataforma electrónica da entidade adjudicante os seguintes documentos:

- Propostas apresentadas.



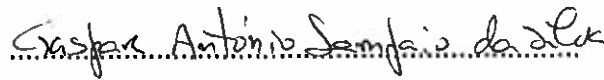


**BRAGA**  
Município

DMOSM /DMOP

**RELATÓRIO PRELIMINAR**  
**Concurso Público: CP.5.16.DACPGP**

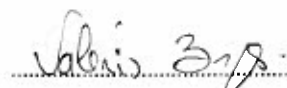
O Júri

  
.....  
(Eng.º Gaspar António Sampaio da Silva)

  
.....  
(Eng.ª Paula Cristina Monteiro Álvares Pereira)

  
.....  
(Arq. Nuno José Macedo Azevedo)

  
.....  
(Dr.ª Mafalda Sofia Campos Vilaça)

  
.....  
(Téc.ª Valéria de Araújo Borges)

**Em anexo:**

- Processo integral do procedimento.



**Preço base: 1.219.226,98 € + IVA**

**Preço base: 1.219.226,98 € + IVA**

**Preço anormalmente baixo: inferior a 731.536,19 € + IVA**

**Prazo máximo: 245 dias**

EMPRESA CONCORRENTE	Valor da proposta (€ s/IVA)	DOCUMENTOS QUE CONSTITUEM A PROPOSTA (Art. 5º do Programa de Concurso)								Observações	PRAZO (dias)
		Lista de preços	Justificação preço anormalmente baixo	Anexo I	Preço/Classe de alvará	Plano de trabalhos	Plano de mão-de-obra	Plano de equipamento	MDJ		
Alexandre Barbosa Borges, SA	1 210 000,00	SIM	NA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM		220
Arizco, SA	1 695 777,06									Preço acima da base - EXCLUSÃO	
M. Kairos - Engenharia & Construção, SA	1 119 294,70	SIM	NA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM		219
ConstruçõesF.M. Magalhães, Lda	1 200 000,00	SIM	NA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM		245
Artur da Silva Ribeiro, Lda	1 195 000,00	SIM	NA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM		220
Construções Refoiense, Lda	1 144 851,50	SIM	NA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM		230
ConstruçõesTinoco Gomes, Lda	1 075 731,96	SIM	NA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM		220
Freitas Costa & Filhos, SA	1 170 613,65	SIM	NA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM		211
Sá Machado & Filhos, SA	1 199 500,00	SIM	NA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM		220
Teixeira Pinto & Soares, SA	1 216 520,75	SIM	NA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM		220
Pedro Cruz Empreiteiros, SA	1 205 688,06	SIM	NA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM		220
Costeira - Engenharia e Construção, SA	1 163 847,55	SIM	NA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM		210
Famaconcret, Lda	1 205 252,02	SIM	NA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM		210
Dape, Lda	1 218 105,26	SIM	NA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM		220



**CP.5.16.DACGP - CENTRO ESCOLAR DE S. LAZARO**

**Preço base: 1.219.226,98 € + IVA**

**Preço anormalmente baixo: inferior a 731.536,19 € + IVA**

**Prazo máximo: 245 dias**

EMPRESA CONCORRENTE	Prazos parciais vinculativos
Alexandre Barbosa Borges, SA	Cumpre
M. Kairos - Engenharia & Construção, SA	Cumpre
Construções F.M. Magalhães, Lda	Omiso
Artur de Silva Ribeiro, Lda	Omiso
Construções Refolense, Lda	Omiso
Construções Tinoco Gomes, Lda	Fala, mas não cumpre o definido no caderno de encargos
Freitas Costa & Filhos, SA	Omiso
Sá Machado & Filhos, SA	Omiso
Teixeira Pinto & Soares, SA	Omiso
Pedro Cruz Empreiteiros, SA	Omiso
Costeira - Engenharia e Construção, SA	Cumpre
Famaconcret, Lda	Omiso
Dape, Lda	Omiso

*VB. Nunes*  
*Paula Leung*  
*San/ro*



CP.5.16.DACPGP - CENTRO ESCOLAR DE S. LAZARO

Preço base: 1.219.226,19 € + IVA

Prazo máximo: 245 dias

PONTUAÇÃO FATOR PRAZO (T)

EMPRESA CONCORRENTE	Prazo proposto (dias)	Pontuação
Alexandre Barbosa Borges, SA	220	1,0000
M. Kairos - Engenharia & Construção, SA	219	1,0000
Costeira - Engenharia e Construção SA	210	1,0000

PONTUAÇÃO FATOR PREÇO (P)

EMPRESA CONCORRENTE	Valor da proposta (€ s/IVA)	Pontuação
Alexandre Barbosa Borges, SA	1 210 000,00	0,5095
M. Kairos - Engenharia & Construção, SA	1 119 294,70	0,6025
Costeira - Engenharia e Construção, SA	1 163 847,55	0,5568

Amplio  
Raua Perry  
Puffer  
V.B.



**CP.6.16.DACPGP - CENTRO ESCOLAR DE S. LAZARO**
**Preço base: 1.219.226,19 € + IVA**
**Prazo máximo: 245 dias**
**PONTUAÇÃO SUBFATOR METODOLOGIA (M)**

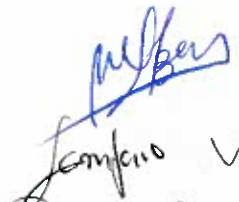
EMPRESA CONCORRENTE	PRESSUPOSTOS			CLASSIFICAÇÃO			
	(1)	(2)	(3)	Muito boa	Boa	Razoável	Muito má
Alexandre Barbosa Borges, SA	SIM	SIM	SIM	1			
M. Kairos - Engenharia & Construção, SA	SIM	SIM	SIM	1			
Costeira - Engenharia e Construção, SA	SIM	SIM	SIM	1			

**PONTUAÇÃO SUBFATOR PROGRAMA DE TRABALHOS (PT)**

EMPRESA CONCORRENTE	PRESSUPOSTOS			CLASSIFICAÇÃO			
	(1)	(2)	(3)	Muito boa	Boa	Razoável	Muito má
Alexandre Barbosa Borges, SA	SIM	SIM	SIM	1			
M. Kairos - Engenharia & Construção, SA	SIM	SIM	SIM	1			
Costeira - Engenharia e Construção, SA	SIM	SIM	SIM	1			

**PONTUAÇÃO FINAL DE CADA PROPOSTA (C)**

EMPRESA CONCORRENTE	PONTUAÇÃO	POSICÃO
Alexandre Barbosa Borges, SA	0,7057	3º
M. Kairos - Engenharia & Construção, SA	0,7615	1º
Costeira - Engenharia e Construção, SA	0,7341	2º

  
 Paulo Pereira V.B.