

11. ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N. 19/2001, DE MINHO INVESTE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA, SITO NO LUGAR DE POUSADA, FREGUESIA DE TENÕES LUGAR DE NOVAÍNH, FREGUESIA DE TENÕES, ATUALMENTE DESIGNADA POR UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ESTE (S. PEDRO E S. MAMEDE):

Submete-se à consideração do Executivo Municipal o processo relativo ao loteamento mencionado em epígrafe, tendo em vista a alteração ao loteamento, nos termos da informação que se anexa.

Tem informação favorável do Vereador da Área do Urbanismo.



BRAGA
Município

DMUOP - DGU - DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA E ESPAÇO PÚBLICO - DGUEP

Despacho

Concordo. Ao Senhor Presidente para remeter a remos de executar.

O Sr. Vereador

Por subdelegação de competências de 01/03/2016 do Sr. Presidente da Câmara

Miguel Bandeira

(Miguel Bandeira)

Data: 23/11/2016

Ans do Excmo

26/12/12

[Handwritten signature]

Proposta de despacho

Concordo. Ao Senhor com conf. final de despacho.

O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento

António Zamith

(António Zamith)

Data: 22 NOV 2016

A Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Espaço Público

Concordo. Propõe-se a aprovação da alteração ao loteamento precedida da deliberação da Câmara.

A consideração do Sr. Diretor Municipal.

(Adosinda Pereira)

[Handwritten signature]

Data: 22/11/2016

Processo n.º 11545/URB/PEO/16

Requerente: Alberto de Sousa Alves

Local da Obra: RUA DOS PRADOS - Tenões

Assunto: Alteração de operação de loteamento

Técnico responsável: António Santos

Informação: /1696/DGUEP/2016 - 565/DGUEP/Lot2016

Data: 21-11-2016



BRAGA
Município

124-11

Registo n.º

Data do registo

Pago pela guia n.º

9473/URB/REG/16
99545/URB/REG/16
2016.11.18
9658

EX.MO SENHOR PRESIDENTE
DA CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA
EMISSÃO DE ALVARÁ

51 fmg - Alvará de Loteamento

1. REQUERENTE* (preenchimento obrigatório)

Nome ALBERTO DE SOUSA ALVES
Domicílio/Morada RUA BOCA PEREIRO n.º 24 CAGAR - VILA VERDE
Caso pretenda que futuras notificações sejam enviadas para um domicílio diferente do indicado, indique a morada pretendida.
Domicílio/Morada (notificação) _____
N.º de identificação civil 3056548 N.º de identificação fiscal 952549684
Telefax _____ Telefone 917540539
Endereço Eletrónico _____
Na qualidade de ☒ Proprietário ☐ Usufrutuário ☐ Locatário ☐ Superfidiário ☐ Outro _____
Código da Certidão Comercial Permanente APENSO AO PRECISO

1.1. REPRESENTANTE* (preenchimento obrigatório, se aplicável)

Nome _____
N.º de identificação civil _____ N.º de identificação fiscal _____
Na qualidade de ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador ☐ Outro _____
Código para consulta da Procuração Online _____

2. EXPOSIÇÃO DO PEDIDO* (Assinale com um X a quadrícula respetivo e preencha o que lhe interessa)

Em conformidade com o preceituado no artigo 76.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua atual redação, e na Portaria n.º 216-E/2008, de 3 de março:

Vem requerer emissão de alvará de:

- ☐ Obras de Urbanização ☐ Obras de Edificação ☒ Operação de Loteamento ☐ Obras de Demolição
☐ Trabalhos de remodelação de terrenos ☐ Outras Operações Urbanísticas _____

Relativo ao ☒ prédio ☐ fração ☐ sítio(s) em RUA DOS PRADOS - Lote 329
_____, freguesia de TENÓIS

O técnico responsável pela Direção Técnica da obra é _____

* Preencher de forma legível

3. ANEXOS

☒ Modelo de instrução INST-URB 06 01 devidamente preenchido e instruído.
Nota: O modelo de instrução faz parte integrante deste requerimento.

quarto no loteamento,
1. anexo em 09.11.2016



ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS DO PEDIDO DE EMISSÃO DE ALVARÁ DE OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO

(Portaria n.º 218-E/2008, de 3 de março e artigo 76.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação)

☐ Outras informações adicionais:

Pede deferimento.

O(s) requerente(s)

Alvaro & Sampaio

Data

Data

Esta minuta é um mero modelo de requerimento.

O requerente responsabiliza-se pela informação prestada, quanto à pretensão e conteúdo.

A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

☐ A assinatura do(s) requerente(s) foi confirmada pela exibição do documento de identificação civil

N.º documento

3056548

Data de validade

Vitalicio

N.º documento

Data de validade

☐ O pedido está instruído com os elementos supra indicados pelo requerente.

☐ Existem deficiências ou omissões na instrução do pedido, tendo sido informado o requerente do provável pedido de aperfeiçoamento. Contudo, por sua insistência, foi aceite.

OBSERVAÇÕES

O técnico de atendimento

[Assinatura]

Data

20/06/2018

3.1. ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS (Selecione a caixa correspondente ao documento anexado)

- Os elementos que instruem o pedido deverão ser organizados pela ordem indicada no presente modelo de instrução.
- O processo deverá ser apresentado também, e obrigatoriamente, em suporte digital conforme o edital n.º 73/2014 da Câmara Municipal de Braga. A capa do CD deverá conter uma etiqueta com a identificação completa do requerente, incluindo o n.º de identificação fiscal e o local da pretensão;
- Este documento faz parte integrante do modelo de requerimento MOD-URB.06.01.
- As presentes instruções são meramente indicativas e não dispensam a entrega dos documentos legalmente exigíveis nem a consulta da legislação aplicável.;
- A documentação entregue em capa (original).

- nao ha lugar a obras de urbanizacao pelo que se entende nos ser aplicavel a junção dos elementos instrutórios*
- ☐ Suporte Digital;
- ☐ Declaração de Conformidade do Formato Digital, modelo MOD-URB.09.03;
- ☐ Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, se aplicável; *existente no processo*
- ☐ Documento comprovativo da caução; *nao ha lugar a execucao de obras*
- ☐ Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro, *nao ha lugar a execucao de obras*
- ☐ Comprovativo do pagamento de seguro;
- ☐ Termo de Responsabilidade do titular da apólice, modelo MOD-URB.11.11.
- ☐ Termo de responsabilidade assinado pelo técnico responsável pela direção técnica da obra, nos termos do disposto nos artigos 1.º e 7.º da Portaria n.º 216-E/2008, de 3 de Março. *nao ha lugar a execucao de obras*
- ☐ Declaração de Ordem.
- ☐ Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.
- ☐ Declaração de titularidade do certificado de classificação de empreiteiro de obras públicas, do título de registo na atividade ou do certificado de classificação de industrial de construção civil, a verificar no ato de entrega do alvará com a exibição do original do mesmo; *nao ha lugar a execucao de obras*
- ☐ Livro de obra, com menção do termo de abertura; *nao ha lugar a execucao de obras*
- ☐ Plano de segurança e saúde, acompanhado do termo MOD-URB.11.12;
- ☐ Minuta do contrato de urbanização aprovada, quando exista.
- ☒ Planta de síntese da operação de loteamento em base transparente e, quando exista, em base digital;
- ☐ Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência; *nao ha*
- ☐ Atualização da certidão da conservatória do registo predial anteriormente entregue. *nao ha*
- ☐ Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra, conforme MOD-URB.11.08 (considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei 31/2008, de 3 de julho, alterada pela lei n.º 40/2015, de 1 de junho) acompanhado de:
- ☐ Declaração válida da associação profissional do diretor de fiscalização de obra; *nao ha lugar a execucao de obras*
- ☐ Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.
- ☒ Declaração do titular do alvará, de acordo com o modelo MOD-URB.11.10;
- ☐ Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra, de diretor de obra e, quando aplicável, dos técnicos que conduzam a execução dos trabalhos nas diferentes especialidades. *nao ha lugar a execucao de obras*

Outros elementos que o requerente queira apresentar:

☐
☐

*nao a alteracao apenas consiste na diminuição do n.º de fogos
nao alterando qualquer obra ou projeto do loteamento.*