

19. CANDIDATURAS AOS INCENTIVOS AO INVESTIMENTO LOCAL:

Submete-se à aprovação do Executivo Municipal, com vista à deliberação da Assembleia Municipal, de acordo com o Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, processos relativos às candidaturas apresentadas pela Diocese de Braga, Oficina de S. José, Empresa Diário do Minho e pela Empresa José Manuel D. Freitas, Lda., bem como as respetivas propostas de decisão desenvolvidas pela InvestBraga.



As Entes d'Ingl.
1611-21

Remessa de Processo e Proposta de Decisão relativamente a pedido de incentivo apresentado em sede de candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga (Processo RII01/2016)

DESPACHO

Nos termos do n.º 2 do art.º 9º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, remete-se à Câmara Municipal de Braga, para os devidos efeitos, o Processo RII01/2016, relativo ao pedido de incentivo apresentado pela Diocese de Braga, Oficina de São José, IPSS e Empresa do Diário do Minho, Lda. e a presente proposta de decisão, conforme referência constante do n.º 2 da Ata nº 34 do Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M..

O Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M. decidiu propor, em face do projeto de investimento apresentado pelos promotores, a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta de contrato de investimento que elaborou e propor também a concessão à Diocese de Braga e à Oficina de São José, IPSS de incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 60%, pelo período de 5 anos e de incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 60%.

Braga, 14 de Novembro de 2016.

Pel' A Administração

Humberto Carlos





**PROCESSO RELATIVO A CANDIDATURA SUBMETIDA NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE
CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE BRAGA**

Remete-se a seguinte documentação ao Conselho de Administração da InvestBraga, relativa a candidatura submetida no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, para efeitos de pronúncia relativamente ao pedido de incentivo apresentado.

Braga, 11 de Novembro de 2016.

O Gestor de Procedimento

Dália Helena Silva



ÍNDICE DO PROCESSO DE CANDIDATURA NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE BRAGA

1. Declaração de candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga
2. Projeto de investimento
3. Despacho de nomeação de gestor do procedimento
4. Análise da candidatura
5. Declaração de Interesse Económico
6. Proposta de minuta de contrato de investimento
7. Cópia do ofício a solicitar elementos complementares ao promotor
8. Comprovativo de registo de correio
9. Documentos complementares de suporte à candidatura juntos pelo promotor

- Relativamente à Oficina de São José, IPSS:

- i) Provisão e Estatutos em vigor da Instituição
- ii) Certidão de não dívida às Finanças
- iii) Certidão de não dívida à Segurança Social
- iv) Cópia da escritura de aquisição do imóvel alvo de investimento
- v) Quadro de programação de investimento
- vi) Quadro de trabalhadores inscritos na Segurança Social
- vii) Declaração de IES referente a 2015 e apresentação de contas à Segurança Social

- Relativamente à Empresa do Diário do Minho, Lda.:

- i) Acesso à certidão permanente da Empresa do Diário do Minho, Lda.
- ii) Certidão de não dívida às Finanças
- iii) Certidão de não dívida à Segurança Social
- iv) Quadro de programação de investimento
- v) Quadro de trabalhadores inscritos na Segurança Social
- vi) Declaração de IES referente a 2015

10. Certidão de não dívida ao Município de Braga

11. Comprovativo do Processo de licenciamento a tramitar na CMB
12. Análise da situação económico-financeira da Oficina de São José, IPSS
13. Análise da situação económico-financeira da Empresa do Diário do Minho, Lda.



Exmo. Senhor Presidente da InvestBraga,

Oficina São José, IPSS, Fundação de Solidariedade Social, pessoa coletiva n.º 500 851 182, com o fundo social integralmente realizado de 424.885,11€, com sede na Rua do Raio 47-75, Braga, freguesia de S. José de S. Lázaro, concelho de Braga representada no ato por Luís Manuel Viana Machado, na qualidade de membro da direção da instituição,

Diocese de Braga, pessoa juridicamente ereta, com o NIPC 500 793 018, com sede na Rua de São Domingos, 94 B, freguesia de S. Victor, concelho de Braga, representada neste ato por Fernando Teixeira Alves Monteiro, na qualidade de ecónomo,

Empresa do Diário do Minho, Lda., pessoa coletiva n.º 504 443 135, com o capital social integralmente realizado de 100.000,00€, com sede na Rua de Sta. Margarida 4 A, freguesia de S. Vitor, concelho de Braga, registada na conservatória do registo comercial sobre o n.º 504 443 135, representada neste ato por Fernando Teixeira Alves Monteiro, na qualidade de gerente,

Vêm apresentar a sua candidatura no âmbito do Regulamento n.º 786/2016 de Concessão de Incentivos ao Investimento, publicado em Diário da República, 2ª Série, em 9 de Agosto de 2016, nos seguintes termos:

- 1 Declaram que pretendem realizar em conjunto no concelho de Braga um investimento com as seguintes características (conforme projeto de investimento que se junta, em anexo, como documento n.º 1):**

A. Valor Global de Investimento: 3.420.000,00€

B. N.º de pessoas a criar/manter:

N.º de postos de trabalho a manter: 79 (66 Empresa Diário Minho e 13 Oficina S. José)

N.º de postos de trabalho a criar: 1 (Empresa Diário do Minho)

C. Sector de Atividade:

CAE: 18110 – Impressão de Jornais

CAE: 18120 – Outra impressão

CAE: 58130 – Edição de Jornais

D. Tempo de implementação do projeto:

Início: Setembro de 2016

Fim: Abril 2017

- E. A mudança de instalações pretende realizar a **regeneração e ampliação das antigas instalações da TELCA que atualmente se encontram devolutas** e com o atual início da instalação de depósito de artigos de sucata.

Importa também referir que a necessidade de deslocação de atividade da Empresa Diário do Minho e da Oficina de São José tem por base **permitir a expansão da atividade da empresa BOSCH, sediada junto às suas atuais instalações**. Esta expansão, como é de conhecimento público, ira gerar no concelho de Braga um crescimento líquido de emprego significativo, tendo sido um dos motivos pelo qual as entidades aqui candidatas aceitaram dar início a este processo de mudança.

2- Para os devidos efeitos, declaram que:

- a. têm a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;
- b. têm a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;
- c. têm a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga;
- d. cumprem as condições legais necessárias ao exercício da respectiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento;
- e. apresentam uma situação económico-financeira equilibrada ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento.
- f. não se encontram em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente.
- g. Não serem uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho.
- h. Apresentem um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 €;

3– Declaram ainda que conhecem e aceitam os termos do Regulamento.

4 – Requerem apoio ao projeto de investimento materializado na concessão dos seguintes incentivos:

- **Isenção total ou parcial, de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas Municipais e Licenças Municipais**
- **Concessão de Benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito, nos termos da Lei e do presente regulamento.**

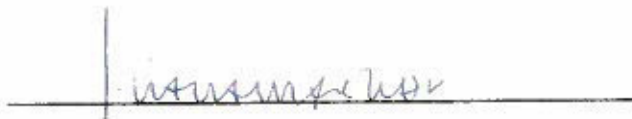
Braga, 05 de Setembro de 2016

Pedem Deferimento

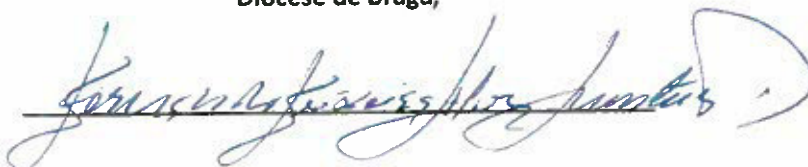
Juntam: Projeto de Investimento

Os Requerentes,

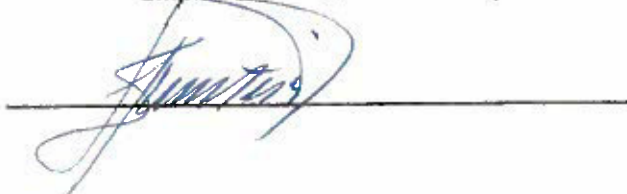
Oficina de São José,



Diocese de Braga,



Empresa Diário do Minho, Lda.,



PROJECTO DE INVESTIMENTO

A Diocese de Braga e a Oficina de São José são atualmente comproprietárias de um imóvel sito na zona industrial da Grundig, onde se encontram instaladas e em laboração a atividade da gráfica da Oficina de São José e da Empresa Diário do Minho.

Foram abordadas pela Bosch para analisarem a hipótese de venderem o referido imóvel, no sentido de assim permitir a ampliação da sua atividade industrial, com os benefícios económicos e sociais para a região de Braga inerentes a este investimento.

Assim, foi necessário proceder à identificação de um espaço no qual estas entidades, arrendatária (Empresa Diário do Minho) e a Oficina de São José, comproprietária e utilizadora, pudessem reinstalar as suas atividades, processo esse que foi apoiado pela InvestBraga.

Identificou-se então em Gualtar um imóvel industrial devoluto, com capacidade industrial, que se enquadra na possibilidade de deslocalização das atividades da Empresa Diário do Minho e da Oficina de São José.

As três entidades em questão propõem-se realizar um investimento em conjunto nos moldes que passamos a descrever:

1 – Aquisição do Imóvel devoluto: 1.200.000,00€

Este investimento será feito pela Diocese de Braga 50% e Oficina de São José 50% a seguir designados por **comproprietários**,

2 – Obras de Remodelação e Adaptação: 750.000,00€

Este investimento será pago pelos utilizadores do espaço, ou seja Oficina São José e Empresa Diário do Minho,

3 – Ampliação da área de construção (novo pavilhão): 300.000,00€

Este custo será suportado pelos comproprietários,

4 – Aquisição de máquina de rotativa impressão de jornais: 320.000,00€

Este investimento será suportado pela Empresa Diário do Minho, (280.000,00€ aquisição 40.000,00€ instalação e transporte novo local)

5 – Aquisição de Máquina de impressão 70/100: 750.000,00€

Este investimento será suportado pela Empresa Diário do Minho

6 – Aquisição de CTP – 100.000,00€

Este investimento será suportado pela Empresa Diário do Minho.

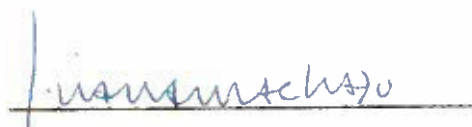
Pretende-se também criar condições para a manutenção de 79 postos de trabalho a dividir pela Oficina de São José (13 funcionários) e Empresa Diário do Minho (66 funcionários) tendo em expectativa a criação de 1 posto de trabalho adicional.

É intenção por parte da Empresa Diário do Minho, de além da atividade gráfica, deslocar para as novas instalações a redação do Jornal Diário do Minho no sentido de criar

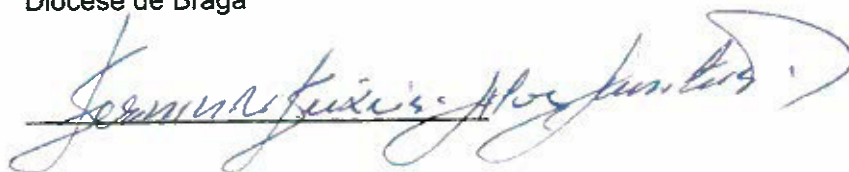
melhores sinergias entre a redação e a impressão deste meio de comunicação social da região do Minho.

Deste modo, no âmbito do Regulamento de incentivos publicado solicitar a atribuição dos incentivos previstos na referida legislação tanto ao nível do arrendatário (Empresa Diário do Minho, Lda – n.º 2 do Art. 10º) como em termos da área a ocupar pela gráfica da Oficina de São José (benefício direto) e restante comproprietário (Diocese de Braga).

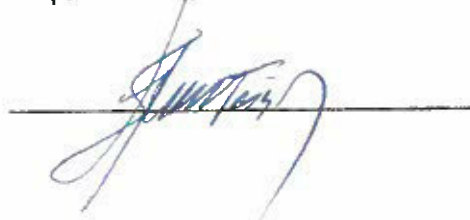
Oficina São José



Diocese de Braga



Empresa Diário do Minho





Processo nº: RII01/2016

Data de Registo: 05/09/2016

Assunto: Candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga

Nome/Designação do promotor: Oficina de São José, IPSS; Diocese de Braga; Empresa do Diário do Minho, Lda.

Despacho

No uso da delegação de poderes conferida por deliberação do Conselho de Administração tomada em reunião de 12 de Setembro de 2016, designo, nos termos do n.º 2 do artigo 55º do Código de Procedimento Administrativo, como responsável pela direção do procedimento em epígrafe a técnica Dra. Helena Silva.

Braga, 13 de Setembro de 2016.

O Diretor da Área de Dinamização Económica e Atração de Investimento

Marcos Marques

Análise da candidatura

Processo n.º RII01/2016

Informação – análise e apreciação da candidatura

Requerentes: Oficina de São José, IPSS, Diocese de Braga e Empresa do Diário do Minho, Lda.

1. Introdução

[pequeno histórico do processo, identificação do requerente, data de apresentação da candidatura, enunciação dos elementos juntos com a candidatura e descrição sumária]

As requerentes Oficina de São José, IPSS, pessoa coletiva nº 500 851 182, com sede na Rua do Raio 47-75, em Braga; a Diocese de Braga, com o NIPC 500 793 018, com sede na Rua de São Domingos, 94 B, em Braga e a Empresa do Diário do Minho, Lda., pessoa coletiva nº 504 443 135, com sede na Rua de Santa Margarida, 4 A, em Braga apresentaram em 05 de Setembro de 2016 uma candidatura conjunta no âmbito do Regulamento nº 786/2016 de Concessão de Incentivos ao Investimento, publicado em Diário da República, 2ª Série, em 9 de Agosto de 2016.

As requerentes têm projetado um investimento no Concelho de Braga, com um valor global de 3 420 000€.

O referido investimento envolve a aquisição de um imóvel devoluto por parte da Diocese de Braga e da Oficina de São José, IPSS em partes iguais, no valor de 1 200 000€, edifício esse que corresponde às antigas instalações da TELCA.

Faz também parte deste investimento a ampliação da área de construção, no valor de 300 000€, a suportar pela Diocese de Braga e pela Oficina de São José, IPSS.

O investimento envolve ainda obras de remodelação e adaptação do mesmo edifício, no valor de 750 000€, a custear pela Oficina de São José e pela Empresa do Diário do Minho.



O investimento compreende também a aquisição de máquinas e de uma viatura de transporte de mercadorias, no valor total de 1 280 853,66€, que será suportado pela Empresa do Diário do Minho.

O objetivo do investimento a realizar pelas requerentes é a realocização das atividades da Empresa do Diário do Minho e da Oficina de São José, IPSS. Esta operação deverá permitir manter no total 79 postos de trabalho e criar mais um posto de trabalho.

Em sede de candidatura, a requerente Empresa do Diário do Minho, Lda. juntou os seguintes elementos:

- i) Acesso à certidão permanente da Empresa do Diário do Minho, Lda.
- ii) Certidão de não dívida às Finanças
- iii) Certidão de não dívida à Segurança Social
- iv) Quadro de programação de investimento
- v) Quadro de trabalhadores inscritos na Segurança Social
- vi) Declaração de IES referente a 2015
- vii) Planta do imóvel alvo de investimento

A requerente Oficina de São José, IPSS juntou os seguintes elementos complementares:

- i) Provisão e Estatutos em vigor da Instituição
- ii) Certidão de não dívida às Finanças
- iii) Certidão de não dívida à Segurança Social
- iv) Cópia da escritura de aquisição do imóvel alvo de investimento
- v) Quadro de programação de investimento
- vi) Quadro de trabalhadores inscritos na Segurança Social
- vii) Declaração de IES referente a 2015 e apresentação de contas à Segurança Social

2. Elegibilidade da candidatura

[análise da elegibilidade da candidatura face aos conceitos descritos no n.º2 do artigo 2º do Regulamento]

Face à análise do número 2 do artigo 2º do Regulamento de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, o projeto de realocização da Empresa do Diário do Minho e da Oficina de São José, conjugado com o investimento da Diocese de Braga e da Oficina de São José, é elegível.

Estamos perante um investimento de iniciativa privada que visa uma relocação no Concelho de Braga e que irá contribuir para o desenvolvimento sustentável do Concelho, bem como significará a manutenção de 79 postos de trabalho (13 colaboradores da Oficina de São José e 66 colaboradores da Empresa do Diário do Minho) e a criação de um posto de trabalho adicional.

Está também em causa um investimento em equipamento bastante significativo.

3. Condições de acesso – artigo 4º do Regulamento de concessão de incentivos ao investimento

Da análise da candidatura apresentada e respetivos elementos anexos, resulta a seguinte verificação das condições de acesso previstas:

| Requisito | Verificação | Comentários |
|---|--------------|--|
| Tenham a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa | Sim | As requerentes têm a situação regularizada relativamente a contribuições para a Segurança Social, conforme certidões de não dívida à Segurança Social, anexas à candidatura ora em análise. |
| Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa | Sim | As requerentes têm a situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado português, conforme certidões de não dívida às Finanças, anexas à candidatura ora em análise. |
| Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga | Sim | As requerentes têm a situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga, conforme certidões anexas à candidatura ora em análise. |
| Cumpram as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento | A verificar. | Está em curso o processo de licenciamento – Processo nº: 573/URB/PROC/16 |



| | | |
|---|-----|--|
| Apresentem uma situação económico-financeira equilibrada ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento | Sim | As requerentes apresentam uma situação económico-financeira equilibrada, conforme análise da IES junta em sede de candidatura. |
| Não se encontrem em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente | Sim | Condição verificada, conforme consulta ao Portal Citius. |
| Não ser uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho | Sim | Condição verificada, conforme consulta ao Portal Citius. |
| Apresentem um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 € | Sim | O investimento projetado significará a manutenção de 79 postos de trabalho e a criação de mais um posto de trabalho e envolve um valor global de 3 420 000€. |

Nessa medida, conclui-se que a candidatura cumpre as condições de acesso à concessão de incentivos.

4. Apreciação da candidatura face aos critérios previstos no Regulamento

4.1. Valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, designadamente tendo em conta o volume de investimento, as sinergias e relações económicas com o tecido empresarial instalado no Concelho, a introdução de novas tecnologias e modelos de produção ou de negócio e o volume de exportações previsto.

[apreciação face ao que consta da candidatura]

Consideramos que o investimento projetado pelas requerentes irá contribuir para a valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, atendendo ao valor global de investimento envolvido na aquisição, remodelação e adaptação do imóvel, ampliação da área de construção e aquisição de máquinas e de uma viatura de transporte de mercadorias, que se traduzirá num acréscimo de valor da atividade empresarial das próprias requerentes e atendendo ainda a que a realocação da atividade da Empresa do Diário do Minho e da Oficina de



São José, IPSS permitirá a expansão da atividade da Bosch, que irá ocupar o edifício onde duas das ora requerentes estavam instaladas, o que se traduzirá num crescimento líquido de postos de trabalho.

4.2. Valorização dos recursos humanos, designadamente o número de postos de trabalho a criar, o número de postos de trabalho qualificados a criar, o número de postos de trabalho a manter, o número de postos de trabalho qualificado a manter, a relação entre o número de licenciados e os postos de trabalho, e a formação profissional e qualificação contínua.

[apreciação face ao que consta da candidatura]

O investimento que as requerentes irão realizar significará a manutenção de 79 postos de trabalho e a criação de um posto de trabalho adicional.

4.3. Impacte ambiental e compromisso ambiental do projeto.

[apreciação face ao que consta da candidatura]

Não são feitas referências à questão do impacte ambiental na candidatura.

4.4. Competitividade da iniciativa empresarial, no que respeita à inovação nos produtos e/ou serviços a prestar, aos processos de investigação e desenvolvimento, à qualidade da gestão e à estrutura económica do projeto.

[apreciação face ao que consta da candidatura]

A Empresa do Diário do Minho pretende deslocar para as novas instalações, para além da atividade gráfica, a redação do jornal Diário do Minho, o que irá melhorar as sinergias entre estas duas áreas de um dos jornais da Região com maior tiragem.

5. Incentivos a conceder e quantificação

5.1. [identificação dos incentivos possíveis/requeridos: IMT, IMI, Taxas municipais]

Os promotores do investimento requereram, em sede da candidatura em análise, apoio materializado na concessão dos seguintes incentivos:



- isenção total ou parcial de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas Municipais e Licenças Municipais

- concessão de benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito

5.2. [factores de atribuição dos incentivos]

Relativamente aos fatores de atribuição dos incentivos:

5.2.1.

| | |
|---|------------|
| Investimento a realizar – VI | 40% |
| ≥ € 1.000.000,00 - 100% | X |
| ≥ € 750.000,00 e < € 1.000.000,00 - 75% | |
| ≥ € 500.000,00 e < € 750.000,00 - 50% | |
| ≥ € 250.000,00 e < € 500.000,00 - 25% | |

5.2.2.

| | |
|---|------------|
| Número de postos de trabalho líquidos a criar - PT | 30% |
| ≥ 30 postos de trabalho - 100% | |
| ≥ 20 e < 30 postos de trabalho - 70% | |
| ≥ 10 e < 20 postos de trabalho - 40% | |

5.2.3.

| | |
|--|------------|
| Tempo de implementação do projecto - TI | 10% |
| ≤ 1 ano - 100% | X |
| > 1 ano e ≤ 2 anos - 75% | |
| > 2 e < 4 anos - 25% | |

5.2.4.

| | |
|---|--|
| Promotores do investimento com idade até 35 anos e, no caso de sociedades comerciais, desde que pelo menos | |
|---|--|



| | |
|--|---|
| 50% do respectivo capital social seja detido por pessoas singulares com idade até aos 35 anos – IP - (5%) | |
| Empresa sediada no concelho de Braga – SE – (5%) | X |
| Instalação em Zonas de Acolhimento Empresarial ou em outras áreas classificadas como áreas de localização de atividades económicas no Plano Director Municipal ou que impliquem a regeneração de edifícios industriais devolutos – ZAE/REID (5%) | X |
| Projectos de investimento resultantes de projectos académicos ou de novas iniciativas empresariais, em especial por parte de empresas incubadas na StartupBraga ou nos centros de saber – StB (5%) | |

5.2.4. [aplicação da fórmula prevista no n.º 4 do artigo 7º do Regulamento]

$$CP = VI + PT + TI + IP + SE + ZAE + StB$$

$$VR = (cp * IMI) + (cp * IMT) + (cp * TM)$$

Sendo:

IMI – Valor bruto de IMI (€)

IMT – valor bruto de IMT (€) - caso exista

TM – taxas municipais devidas por emissão de título administrativo relacionado com a aprovação das operações urbanísticas de edificação e respectiva utilização (€) – caso existam

CP – Classificação final do projeto (%)

VR – Valor total de redução/benefícios (€)



$$60\% = 40\% + 0 + 10\% + 5\% + 5\% + 0$$

$$VR = (60\% * IMI) + (0 * IMT) + (60\% * TM)$$

6. Termos da concessão dos incentivos

[Condicionantes à concessão dos incentivos, prazos máximos de concretização dos respetivos investimentos, prazos de duração dos incentivos e penalidades aplicáveis em caso de incumprimento, nos termos do n.º 3 do artigo 9º] + [condições a fixar nos casos de candidatura apresentada nos termos do n.º 3 do artigo 3º do Regulamento].

Os objetivos do projeto de investimento em causa são:

- a) A realização, durante o Período do Investimento, de um investimento que se estima em € 3.420.000,00 (três milhões, quatrocentos e vinte mil euros);
- b) A realocização da atividade da Empresa do Diário do Minho e da Oficina de São José para o Imóvel;
- c) A manutenção da atividade da Empresa do Diário do Minho e da Oficina de São José;
- d) A aquisição do Imóvel;
- e) A realização de obras de remodelação e adaptação do Imóvel;
- f) A ampliação da área de construção do Imóvel;
- g) A aquisição de máquinas e de uma viatura de transporte de mercadorias;
- h) A manutenção de 79 postos de trabalho [sendo 13 (treze) da Oficina de São José e 66 (sessenta e seis) da Empresa do Diário do Minho];
- i) A criação de 1 (um) posto de trabalho direto.

A concessão de incentivos está condicionada ao cumprimento das condições gerais de acesso, previstas no artigo 4º do Regulamento de Incentivos, por parte dos candidatos aos incentivos; ao enquadramento no âmbito de aplicação do Regulamento e ao respeito pelas demais condições exigidas, estando dependente da verificação dos critérios previstos no artigo 7º do referido diploma.

A concessão do incentivo está dependente da atribuição à candidatura de uma classificação final do projeto igual ou superior a 50 % e ainda de aprovação do Município, com base em critérios de oportunidade e mérito. No caso concreto, as entidades que apresentaram o pedido de incentivo cumprem as condições gerais de acesso previstas no artigo 4º, o investimento enquadra-se no âmbito de aplicação do diploma e em resultado



da aplicação da fórmula prevista no n.º 4 do artigo 7º do Regulamento a classificação final do projeto é superior a 50%.

Face a esta classificação final, deverá ser atribuído um incentivo de 60% de redução sobre o valor bruto do IMI a pagar pela Diocese de Braga e 60% de redução sobre o valor bruto do IMI a pagar pela Oficina de São José pelo período de 5 anos.

Deverá ainda ser concedido à Diocese de Braga e à Oficina de São José um incentivo sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 60%.

Conforme previsto no n.º 3 do artigo 3º do Regulamento de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, nos casos em que o projeto de investimento implique o arrendamento de imóvel, os benefícios fiscais relativos ao imposto municipal sobre imóveis poderão ser concedidos ao respetivo proprietário, ainda que este não seja o promotor, desde que o referido benefício se traduza numa redução do valor da renda e seja expressamente refletido nos termos e condições do contrato de arrendamento. Assim, o benefício atribuído à Diocese de Braga e à Oficina de São José deverá repercutir-se na esfera do Diário do Minho, sob a forma de redução do valor da renda a pagar por esta última.

A Diocese de Braga e a Oficina de São José acordarão com a Empresa do Diário do Minho uma redução do valor da renda a pagar por esta última, em valor igual à isenção de IMI de 60% atribuída em sede de decisão no âmbito da candidatura aos incentivos ao investimento do Município de Braga, ficando esta redução prevista, de forma expressa, no contrato de arrendamento.

Os incentivos constituem contrapartida do exato e pontual cumprimento pela Diocese de Braga, Oficina de São José e Empresa do Diário do Minho dos objetivos e obrigações fixadas nos termos e condições constantes do contrato de investimento anexo.

Em termos de concretização do investimento, deverão ser obrigatoriamente cumpridos os prazos previstos no contrato de investimento.

Sem prejuízo da verificação de casos de Força Maior ou de Alteração das Circunstâncias, o Município de Braga poderá resolver o Contrato:

a) Em caso de não cumprimento pela Diocese de Braga, pela Oficina de São José ou pela Empresa do Diário do Minho dos objetivos e obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições do contrato de investimento;



b) Caso a Oficina de São José e/ou a Empresa do Diário do Minho não mantenham a iniciativa empresarial em causa no Concelho de Braga por um prazo no mínimo igual a 10 anos.

Constituirão também fundamento de resolução a prestação pela Diocese de Braga, pela Oficina de São José ou pela Empresa do Diário do Minho de informações falsas sobre a sua situação ou viciação de dados fornecidos na apresentação, apreciação e acompanhamento do Projeto.

O não cumprimento pela Diocese de Braga ou pela Oficina de São José de qualquer dos objetivos ou obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições do contrato de investimento anexo, implicará a declaração de caducidade de todos os Incentivos Tributários concedidos e ainda a obrigação de, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data da respetiva notificação e independentemente do tempo entretanto decorrido desde a data da verificação dos respetivos factos geradores de tributo, o beneficiário do incentivo pagar as importâncias correspondentes às receitas tributárias não arrecadadas, acrescidas do juro compensatório correspondente à taxa dos juros legais fixados nos termos do n.º 1 do artigo 559.º do Código Civil, procedendo-se, na falta de pagamento dentro daquele prazo de 30 (trinta) dias, à cobrança coerciva.

7. Proposta

[conclusão da análise com propostas de declaração de interesse económico da candidatura e de concessão dos incentivos, incluindo deverá concretizar a forma, as modalidades e o valor dos incentivos a conceder devidamente quantificados, bem como definir todas as condicionantes, designadamente os prazos máximos de concretização dos respetivos investimentos e ainda as penalidades aplicáveis em caso de incumprimento]
+ [anexar minuta do contrato de investimento]

Propõe-se a atribuição dos seguintes incentivos à Diocese de Braga e à Oficina de São José:

- a) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 60%, pelo período de 5 anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);
- b) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 60% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo).



Propõe-se também a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta do contrato de investimento.



Declaração de interesse económico

O projeto de investimento apresentado conjuntamente pela Diocese de Braga, pela Oficina de São José, IPSS e pela Empresa do Diário do Minho, Lda, visa a realocização da atividade empresarial da Oficina de São José e da Empresa do Diário do Minho. O objetivo é fazer a mudança para futuras instalações, sediadas na Rua de S. Brás, nº 22, Lugar de Crespa, freguesia de Gualtar, no concelho de Braga.

O investimento referido envolve a aquisição de um imóvel, ampliação da área de construção, realização de obras de remodelação e adaptação do mesmo e compra de equipamentos a instalar na gráfica da Empresa do Diário do Minho.

O valor do investimento projetado é de aproximadamente 3 420 000€, a realizar num período estimado de 8 meses.

Prevê-se que com este investimento sejam mantidos 79 postos de trabalho nas novas instalações (66 colaboradores da Empresa do Diário do Minho e 13 colaboradores da Oficina de São José) e seja criado mais um posto de trabalho.

Pretende-se desenvolver nas novas instalações a atividade da Oficina de São José, da gráfica do Diário do Minho, mas também da redação do jornal, o que irá facilitar o contacto entre estas duas áreas de um dos jornais com maior tiragem da região.

O investimento em causa permitirá ainda a regeneração e ampliação das antigas instalações da TELCA, que se encontravam devolutas e a expansão da atividade da Bosch no local onde a Oficina de São José e a Empresa do Diário do Minho estão até agora instaladas.

Pelos dados analisados, o parecer técnico sobre o Interesse Económico do projeto de investimento da Diocese de Braga, da Oficina de São José e da Empresa do Diário do Minho é favorável, tendo em conta o contributo que dará para o desenvolvimento sustentável do Concelho, o número de postos que permitirá manter e a possibilidade que confere de expansão da atividade da Bosch, que irá ocupar o edifício onde anteriormente se desenvolvia a atividade de dois destes promotores, facilitando o crescimento líquido de postos de trabalho.

Braga, 21 de Outubro de 2016.

Marcos Marques

Diretor

CONTRATO DE INVESTIMENTO

ENTRE,

MUNICÍPIO DE BRAGA, pessoa coletiva de Direito Público n.º 506 901 173, com sede na Praça do Município, 4730-749 Braga, neste ato representada pelo Senhor Presidente da Câmara, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, designado para efeitos do presente contrato por MB;

IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M., pessoa coletiva n.º 504 807 706, com sede na Av. Dr. Francisco Pires Gonçalves, Apartado 60, 4711-909 Braga, neste ato representada pelo Senhor Presidente do Conselho de Administração, Carlos Nuno Alves de Oliveira, designada para efeitos do presente contrato por InvestBraga;

E

Diocese de Braga, pessoa coletiva n.º 500 793 018, com sede na Rua de São Domingos, 94 B, 4710-435 Braga, neste ato representada pelo seu ecónomo, Fernando Teixeira Alves Monteiro, designada para efeitos do presente contrato por Diocese de Braga;

Oficina de São José, IPSS, pessoa coletiva n.º 500 851 182, com sede na Rua do Raio 47-75, Apartado 512, 4711-914 Braga, neste ato representada pelo membro da direção da instituição, Luís Manuel Viana Machado, designada para efeitos do presente contrato por Oficina de São José;

Empresa do Diário do Minho, Lda., pessoa coletiva n.º 504 443 135, com sede na Rua de Santa Margarida, 4 A, 4710-306 Braga, neste ato representada pelo gerente, Fernando Teixeira Alves Monteiro, designada para efeitos do presente contrato por Empresa do Diário do Minho;

CONSIDERANDO QUE

- A) Os Municípios dispõem de atribuições no domínio da promoção do desenvolvimento, de acordo com o disposto no artigo 23.º, n.º 2, alínea m), da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro;

- B) Para execução das referidas atribuições são outorgadas aos órgãos municipais competências ao nível do apoio à captação e fixação de empresas, emprego e investimento nos respetivos Concelhos, previstas nos artigos 25.º, n.º 2, alínea k), e 33.º, n.º 1, alíneas o), r) e u) da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro;
- C) A InvestBraga é uma empresa local, cujo capital social é integralmente detido pelo MB, que tem por objeto a exploração de atividades de interesse geral e a promoção do desenvolvimento local e regional, por delegação da Câmara Municipal de Braga, através da prossecução de atividades com vista à dinamização económica da região de Braga, e de iniciativas que promovam a sua valorização, a internacionalização e a captação de investimentos nacionais ou estrangeiros;
- D) A Diocese de Braga, a Oficina de São José e a Empresa do Diário do Minho pretendem realizar um investimento, no Concelho de Braga, no valor global de € 3.420.000,00 (três milhões, quatrocentos e vinte mil euros), que tem por objetivo a realocação da atividade da Empresa do Diário do Minho e da Oficina de São José;
- E) O investimento referido no considerando anterior irá contribuir para a valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, envolvendo a manutenção de 79 postos de trabalho e a criação de um posto de trabalho adicional.
- F) A mudança de instalações e consequente realocação da atividade da Empresa do Diário do Minho e da Oficina de São José irão também permitir a expansão da atividade da Bosch, a qual irá ocupar o edifício onde estes promotores estavam instalados, e, consequentemente, potenciar o crescimento líquido de postos de trabalho;
- G) O MB e a InvestBraga reconhecem ser de importância estratégica para o desenvolvimento do Concelho a concretização do projeto acima referido, sendo que o MB declara este projeto como um projeto de interesse económico para o município;

É, de livre e boa-fé, acordado e reduzido a escrito o presente Contrato de Investimento, do qual fazem parte os considerandos supra indicados e que se regerá pelas seguintes cláusulas:

CAPÍTULO I

DEFINIÇÕES

CLÁUSULA 1.ª

DEFINIÇÕES

Para efeitos do presente Contrato de Investimento os termos e expressões abaixo indicadas têm o significado e conteúdo seguintes:

- a) Alteração das Circunstâncias («hardship») (Cláusula de Salvaguarda) – A alteração anormal das circunstâncias, inclusive de ordem económica, alheia à vontade das Partes e em que estas fundaram a vontade de estabelecer o presente Contrato de Investimento, tornando mais onerosa a execução do contrato, embora não impossível, proporcionando a possibilidade de revisão unilateral ou a resolução do contrato, nos termos previstos no presente contrato;
- b) Anexos – Os documentos identificados na cláusula 13.ª, cujo conteúdo faz parte integrante do presente Contrato;
- c) Contrato – O presente Contrato de Investimento, incluindo todos os seus Anexos;
- d) Força Maior – Facto natural ou situação imprevisível e inevitável cujos efeitos se produzam independentemente da vontade ou das circunstâncias próprias da InvestBraga, do MB, da Diocese de Braga, da Oficina de São José e da Empresa do Diário do Minho e que impeçam a realização dos objetivos do Contrato e/ou cumprimento das obrigações das Partes;
- e) Incentivos – Conjunto de investimentos, apoios e benefícios concedidos pelo MB à Diocese de Braga, Oficina de São José e Empresa do Diário do Minho;
- f) Partes – A InvestBraga, o MB, a Diocese de Braga, a Oficina de São José e a Empresa do Diário do Minho;
- g) Projeto – Aquisição do Imóvel referido na alínea j) da presente cláusula, realização de obras de remodelação e adaptação, ampliação da área de construção e aquisição de máquinas e de uma viatura de transporte de mercadorias com o objetivo de realocização da atividade da Oficina de São José e da Empresa do Diário do Minho, de acordo com o Plano de Investimento que constitui o Anexo II ao presente Contrato;

- h) Período do Investimento – O período compreendido entre a data da assinatura do presente Contrato e o período subsequente de 5 (cinco) anos;
- i) Vigência do Acordo – Período correspondente ao Período do Investimento;
- j) Imóvel – O imóvel sito na Rua de S. Brás, nº22, Lugar de Crespa, freguesia de Gualtar, concelho de Braga, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número 77, inscrito na matriz sob o artigo 473, que corresponde às antigas instalações da TELCA.

CAPÍTULO II

CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

CLÁUSULA 2.ª

OBJETIVOS DO PROJETO

1. Constituem objetivos do Projeto:

- a) A realização, durante o Período do Investimento, de um investimento que se estima em € 3.420.000,00 (três milhões, quatrocentos e vinte mil euros), de acordo com o Plano de Investimento incluído no Anexo II ao presente Contrato;
- b) A realocização da atividade da Empresa do Diário do Minho e da Oficina de São José para o Imóvel;
- c) A manutenção da atividade da Empresa do Diário do Minho e da Oficina de São José;
- d) A aquisição do Imóvel;
- e) A realização de obras de remodelação e adaptação do Imóvel;
- f) A ampliação da área de construção do Imóvel;
- g) A aquisição de máquinas e de uma viatura de transporte de mercadorias;
- h) A manutenção de 79 postos de trabalho [sendo 13 (treze) da Oficina de São José e 66 (sessenta e seis) da Empresa do Diário do Minho];
- i) A criação de 1 (um) posto de trabalho direto.

2. O cumprimento das obrigações e dos objetivos da presente Cláusula estará condicionado à não ocorrência de eventos suscetíveis de serem considerados Força Maior ou Alteração das Circunstâncias («hardship»).

3. A verificação de casos de Força Maior ou de Alteração das Circunstâncias será reconhecida por conciliação das Partes ou por recurso aos tribunais competentes da Comarca de Braga.

CLÁUSULA 3.ª

CONCRETIZAÇÃO DO PROJETO

O Projeto será concretizado pela Oficina de São José, Diocese de Braga e Empresa do Diário do Minho nos termos e condições indicados no presente Contrato.

CLÁUSULA 4.ª

ACOMPANHAMENTO DO PROJETO

1. Sem prejuízo das competências legalmente atribuídas a outras entidades, incumbirá à InvestBraga a responsabilidade de assessorar, acompanhar e fiscalizar a execução do presente Contrato, devendo a Oficina de São José, a Diocese de Braga e a Empresa do Diário do Minho fornecer-lhe todas as informações, documentos e esclarecimentos necessários e relevantes para o efeito.
2. Em qualquer caso, a Oficina de São José, a Diocese e a Empresa do Diário do Minho, facultarão, com a periodicidade anual, de motu-próprio, com início durante o 1.º trimestre do ano seguinte ao da celebração do presente contrato, ou sempre que a InvestBraga o solicitar, a documentação adequada a demonstrar que estão a ser satisfeitos os objetivos e obrigações constantes do presente Contrato, designadamente, documentos comprovativos de regularização das obrigações fiscais e para com a Segurança Social, mapas de pessoal, balanços e demonstrações de resultados ou quaisquer outros documentos contabilísticos ou de outra natureza, relativamente ao Projeto.
3. A Oficina de São José, a Diocese de Braga e a Empresa do Diário do Minho facultarão à InvestBraga, ou a qualquer outra entidade por esta nomeada, acesso aos locais de realização do Projeto.

CAPÍTULO III

OBRIGAÇÕES

CLÁUSULA 5.ª

OBRIGAÇÕES DA OFICINA DE SÃO JOSÉ

1. Pelo presente Contrato, e sem prejuízo do disposto noutras cláusulas contratuais, a Oficina de São José obriga-se a:

- a) Realizar, durante o Período do Investimento, um investimento que se estima em € 1.169.047,50 (um milhão, cento e sessenta e nove mil e quarenta e sete euros e cinquenta cêntimos), de acordo com o Plano de Investimento incluído no Anexo II ao presente Contrato;
- b) Alcançar os objetivos previstos na Cláusula 2.ª;
- c) Adquirir o Imóvel, em regime de compropriedade;
- d) Afetar o Imóvel ao exercício da sua atividade empresarial, bem como da Empresa do Diário do Minho;
- e) Realizar obras de remodelação e adaptação do Imóvel, com utilização de processos conformes às disposições ambientais legais em vigor, após obtenção dos licenciamentos e autorizações necessários;
- f) Ampliar a área de construção do Imóvel, com utilização de processos conformes às disposições ambientais legais em vigor, após obtenção dos licenciamentos e autorizações necessários;
- g) Desenvolver a sua atividade, pelo período de pelo menos 10 (dez) anos, no Concelho de Braga;
- h) Manter no Concelho de Braga a sua sede fiscal;
- i) Cumprir com as suas obrigações fiscais e perante a Segurança Social;
- j) Fornecer à InvestBraga e ao MB, sempre que solicitado e no prazo de 10 (dez) dias a contar da receção do pedido, os documentos, elementos, informações e esclarecimentos necessários ao acompanhamento, controlo e fiscalização do presente Contrato, designadamente:
 - i) documentos comprovativos do cumprimento das obrigações fiscais;
 - ii) documentos comprovativos do cumprimento das obrigações para com segurança social;
 - iii) mapas de pessoal;
 - iv) balanços e demonstrações de resultados;
- k) Manter uma situação financeira equilibrada;

- l) Dispor de contabilidade organizada de acordo com a normalização contabilística e outras disposições legais em vigor para o respetivo setor de atividade, que seja adequada às análises requeridas para apreciação e acompanhamento do Projeto e permita autonomizar os efeitos do mesmo;
 - m) Facultar à InvestBraga e ao MB, ou a qualquer outra entidade por estes nomeada, livre acesso aos locais de realização do Projeto;
2. A aquisição referida na alínea c) do número anterior terá de se concretizar até ao prazo máximo de 1 mês (trinta dias) a contar da data da assinatura do presente Contrato.
3. A obrigação referida na alínea e) do número anterior é assumida em regime de solidariedade com a Empresa Diário do Minho.
4. A obrigação referida na alínea f) do número anterior é assumida em regime de solidariedade com a Diocese de Braga.
5. As obrigações previstas nas alíneas a), b), d) a f) do número anterior devem ser executadas no prazo máximo de 12 (doze) meses a contar da data da assinatura do presente Contrato.

CLÁUSULA 6.ª

OBRIGAÇÕES DA DIOCESE DE BRAGA

1. Pelo presente Contrato, e sem prejuízo do disposto noutras cláusulas contratuais, a Diocese de Braga obriga-se a:
- a) Realizar, durante o Período do Investimento, um investimento que se estima em € 794.047,50 (setecentos e noventa e quatro mil e quarenta e sete euros e cinquenta cêntimos), de acordo com o Plano de Investimento incluído no Anexo II ao presente Contrato;
 - b) Alcançar os objetivos previstos na Cláusula 2.ª;
 - c) Adquirir o Imóvel, em regime de propriedade;
 - d) Ampliar a área de construção do Imóvel, com utilização de processos conformes às disposições ambientais legais em vigor, após obtenção dos licenciamentos e autorizações necessários;
 - n) Cumprir com as suas obrigações fiscais e perante a Segurança Social;
 - o) Fornecer à InvestBraga e ao MB, sempre que solicitado e no prazo de 10 (dez) dias a contar da receção do pedido, os documentos, elementos, informações e

esclarecimentos necessários ao acompanhamento, controlo e fiscalização do presente Contrato, designadamente:

- i) documentos comprovativos do cumprimento das obrigações fiscais;
 - ii) documentos comprovativos do cumprimento das obrigações para com segurança social;
 - p) Facultar à InvestBraga e ao MB, ou a qualquer outra entidade por estes nomeada, livre acesso aos locais de realização do Projeto;
2. A aquisição referida na alínea c) do número anterior terá de se concretizar até ao prazo máximo de 1 mês (trinta dias) a contar da data da assinatura do presente Contrato.
3. A obrigação referida na alínea d) do número anterior é assumida em regime de solidariedade com a Oficina de São José.
5. As obrigações previstas nas alíneas a), b) e d) do número anterior devem ser executadas no prazo máximo de 12 (doze) meses a contar da data da assinatura do presente Contrato.

CLÁUSULA 7.ª

OBRIGAÇÕES DA EMPRESA DO DIÁRIO DO MINHO

1. Pelo presente Contrato, e sem prejuízo do disposto noutras cláusulas contratuais, a Empresa do Diário do Minho obriga-se a:
- a) Realizar, durante o Período do Investimento, um investimento que se estima em € 1.655.853,66 (um milhão, seiscentos e cinquenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e três euros e sessenta e seis cêntimos), de acordo com o Plano de Investimento incluído no Anexo II ao presente Contrato;
 - b) Alcançar os objetivos previstos na Cláusula 2.ª;
 - c) Realizar obras de remodelação e adaptação do Imóvel, com utilização de processos conformes às disposições ambientais legais em vigor, após obtenção dos licenciamentos e autorizações necessários;
 - d) Adquirir máquinas (uma Rotativa Impressão Goss Community; um CTP; uma Máquina de Impressão Heidelberg 70/100; uma Máquina de Intercalação) e uma viatura de transporte de mercadorias Volkswagen Caddy;
 - e) Desenvolver a sua atividade, pelo período de pelo menos 10 (dez) anos, no Concelho de Braga;
 - f) Manter no Concelho de Braga a sua sede fiscal;

- g) Cumprir com as suas obrigações fiscais e perante a Segurança Social;
 - h) Fornecer à InvestBraga e ao MB, sempre que solicitado e no prazo de 10 (dez) dias a contar da receção do pedido, os documentos, elementos, informações e esclarecimentos necessários ao acompanhamento, controlo e fiscalização do presente Contrato, designadamente:
 - i) documentos comprovativos do cumprimento das obrigações fiscais;
 - ii) documentos comprovativos do cumprimento das obrigações para com segurança social;
 - iii) mapas de pessoal;
 - iv) balanços e demonstrações de resultados;
 - i) Manter uma situação financeira equilibrada;
 - j) Dispor de contabilidade organizada de acordo com a normalização contabilística e outras disposições legais em vigor para o respetivo setor de atividade, que seja adequada às análises requeridas para apreciação e acompanhamento do Projeto e permita autonomizar os efeitos do mesmo;
 - k) Facultar à InvestBraga e ao MB, ou a qualquer outra entidade por estes nomeada, livre acesso aos locais de realização do Projeto;
3. A obrigação referida na alínea c) do número anterior é assumida em regime de solidariedade com a Oficina de São José.
4. As obrigações previstas nas alíneas a) a d) do número anterior devem ser executadas no prazo máximo de 12 (doze) meses a contar da data da assinatura do presente Contrato.

CLÁUSULA 8.ª

INCENTIVOS A CONCEDER PELO MB

1. Sob condição de aprovação pela Assembleia Municipal de Braga e do cumprimento do disposto no número 6 da presente cláusula, a Diocese de Braga beneficiará dos seguintes incentivos ao investimento:
- a) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 60%, pelo período de 5 (cinco) anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);
 - b) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 60% (segundo a fórmula de

expressa, no contrato de arrendamento, o qual deverá vigorar até ao final do Período do Investimento estipulado no presente contrato.

CAPÍTULO IV

ARTICULAÇÃO DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES E INCUMPRIMENTO DO CONTRATO

CLÁUSULA 9.ª

PRINCÍPIOS GERAIS

Os Incentivos previstos nas Cláusulas 8.ª constituem contrapartida do exato e pontual cumprimento pela Diocese de Braga, pela Oficina de São José e pela Empresa do Diário do Minho dos objetivos e obrigações fixadas nos termos e condições constantes do presente Contrato e Anexos.

CLÁUSULA 10.ª

INCUMPRIMENTO PELA DIOCESE DE BRAGA, OFICINA DE SÃO JOSÉ E EMPRESA DO DIÁRIO DO MINHO

1. Sem prejuízo do disposto na legislação em vigor, no número 2 da Cláusula 2.ª, no número 3 da cláusula 8.ª, e no número seguinte da presente Cláusula, no caso de não cumprimento pela Diocese de Braga, pela Oficina de São José e/ou pela Empresa Diário do Minho de qualquer dos objetivos ou de qualquer das obrigações que lhes estão fixados nos termos e condições deste Contrato e respetivos Anexos, o MB, mediante comunicação enviada à Diocese de Braga, à Oficina de São José e à Empresa Diário do Minho, poderá resolver o Contrato, independentemente de qualquer interpelação, tendo direito, designadamente, ao pagamento pela Diocese de Braga, pela Oficina de São José e pela Empresa do Diário do Minho do montante correspondente às receitas tributárias, provenientes da cobrança dos impostos a cuja receita o MB tem direito (designadamente o imposto municipal sobre imóveis, o imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis e a derrama), geradas pelo Projeto, proporcional ao período de tempo que medeia entre a data da resolução do Contrato até ao termo do Período do Investimento.
2. Sem prejuízo do disposto no número 1, constituem também fundamento de resolução a prestação pela Diocese de Braga, pela Oficina de São José e/ou pela Empresa do Diário do

Minho de informações falsas sobre a sua situação ou viciação de dados fornecidos na apresentação, apreciação e acompanhamento do Projeto.

3. A comunicação da decisão de resolução referida no número 1 produz efeitos imediatos, independentemente de qualquer outra formalidade.

4. A obrigação de pagamento a que se refere o número 1 é assumida em regime de solidariedade pela Diocese de Braga, Oficina de São José e Empresa do Diário do Minho.

CAPÍTULO V

INTERPRETAÇÃO, INTEGRAÇÃO, APLICAÇÃO DO CONTRATO DE INVESTIMENTO E RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS

CLÁUSULA 11.ª

PRINCÍPIO GERAL

Sempre que entre as Partes Contratantes se suscitem dúvidas quanto à interpretação, aplicação ou integração do presente Contrato ou se suscitar litígio ou situação de Força Maior ou de Alteração das Circunstâncias, aquelas envidarão os melhores esforços para obter o acordo ou resolverem amigavelmente as divergências ou litígios.

CLÁUSULA 12.ª

FORO COMPETENTE

Para resolução de todos os litígios emergentes do presente Contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Braga, com expressa renúncia a qualquer outro.

CAPÍTULO VI

DISPOSIÇÕES FINAIS

CLÁUSULA 13.ª

ANEXOS

Fazem parte integrante do Contrato, para todos os efeitos legais e contratuais, os seguintes Anexos:

Anexo I: Declaração de candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga;

Anexo II: Plano de Investimento;

Anexo III: Planta do imóvel.

CLÁUSULA 14.ª

COMUNICAÇÕES

1. Quaisquer comunicações ou notificações previstas no Contrato, salvo disposição específica em contrário, serão sempre efetuadas por escrito e remetidas:

- a) Em mão, desde que comprovadas por protocolo;
- b) Por telefax, desde que comprovado por “Recibo de transmissão ininterrupta”;
- c) Por correio registado com aviso de receção.

2. Consideram-se, para efeitos do presente Contrato, como domicílios das Partes, as seguintes moradas e postos de receção:

a) InvestBraga

Att. Sr. Presidente do Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, EM

Eng. Carlos Nuno Alves de Oliveira

Av. Dr. Francisco Pires Gonçalves, Apartado 60, 4711-909 Braga

b) MB

Att. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga

Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio

Praça do Município, 4730-749 Braga

c) Diocese de Braga

Att. Sr. Ecónomo da Diocese de Braga

Fernando Teixeira Alves Monteiro

Rua de São Domingos, 94 B, 4710-435 Braga

d) Oficina de São José

Att. Sr. Membro da Direção da Oficina de São José, IPSS

Luís Manuel Viana Machado

Rua do Raio 47-75, Apartado 512, 4711-914 Braga

e) Empresa do Diário do Minho

Att. Sr. Gerente da Empresa do Diário do Minho, Lda.

Fernando Teixeira Alves Monteiro

Rua de Santa Margarida, 4 A, 4710-306 Braga

3. As Partes poderão alterar os seus domicílios indicados, mediante comunicação prévia dirigida à outra Parte, com a antecedência não inferior a 3 (três) dias, sob pena de considerarem efetuadas as comunicações ou notificações realizadas para os domicílios referidos no número 2.

4. As comunicações ou notificações feitas nos termos dos números anteriores consideram-se efetuadas ainda que sejam rejeitadas, ou venham devolvidas por não terem sido reclamadas na estação dos correios.

CLÁUSULA 15.ª

PRAZOS E SUA CONTAGEM

Os prazos fixados no presente Contrato contam-se em dias seguidos de calendário, salvo se contiverem indicação expressa em dias úteis.

CLÁUSULA 16.ª

PRAZO E EFICÁCIA

1. Sem prejuízo do disposto no número 2 da presente Cláusula, o presente Contrato entra em vigor e produz efeitos a partir da data da sua assinatura.

2. O presente Contrato será válido desde a data da sua celebração até ao termo do período de Vigência do Acordo, previsto na alínea i) da Cláusula 1.ª, se entretanto não for revogado ou resolvido.

Feito em Braga, aos [...] dias do mês de [...] de 2016, em 3 exemplares.

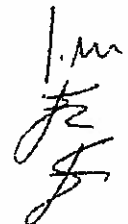
Pela InvestBraga

Pelo MUNICÍPIO DE BRAGA

ANEXO I

DECLARAÇÃO DE CANDIDATURA NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE BRAGA

Exmo. Senhor Presidente da InvestBraga,



Oficina São José, IPSS, Fundação de Solidariedade Social, pessoa coletiva n.º 500 851 182, com o fundo social integralmente realizado de 424.885,11€, com sede na Rua do Raio 47-75, Braga, freguesia de S. José de S. Lázaro, concelho de Braga representada no ato por Luís Manuel Viana Machado, na qualidade de membro da direção da instituição,

Diocese de Braga, pessoa juridicamente ereta, com o NIPC 500 793 018, com sede na Rua de São Domingos, 94 B, freguesia de S. Victor, concelho de Braga, representada neste ato por Fernando Teixeira Alves Monteiro, na qualidade de ecónomo,

Empresa do Diário do Minho, Lda., pessoa coletiva n.º 504 443 135, com o capital social integralmente realizado de 100.000,00€, com sede na Rua de Sta. Margarida 4 A, freguesia de S. Vitor, concelho de Braga, registada na conservatória do registo comercial sobre o n.º 504 443 135, representada neste ato por Fernando Teixeira Alves Monteiro, na qualidade de gerente,

Vêm apresentar a sua candidatura no âmbito do Regulamento n.º 786/2016 de Concessão de Incentivos ao Investimento, publicado em Diário da República, 2ª Série, em 9 de Agosto de 2016, nos seguintes termos:

- 1 Declaram que pretendem realizar em conjunto no concelho de Braga um investimento com as seguintes características (conforme projeto de investimento que se junta, em anexo, como documento n.º 1):**

A. Valor Global de Investimento: 3.420.000,00€

B. N.º de pessoas a criar/manter:

N.º de postos de trabalho a manter: 79 (66 Empresa Diário Minho e 13 Oficina S. José)

N.º de postos de trabalho a criar: 1 (Empresa Diário do Minho)

C. Sector de Atividade:

CAE: 18110 – Impressão de Jornais

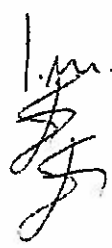
CAE: 18120 – Outra impressão

CAE: 58130 – Edição de Jornais

D. Tempo de implementação do projeto:

Início: Setembro de 2016

Fim: Abril 2017

- 
- E. A mudança de instalações pretende realizar a regeneração e ampliação das antigas instalações da TELCA que atualmente se encontram devolutas e com o atual início da instalação de depósito de artigos de sucata.

Importa também referir que a necessidade de deslocação de atividade da Empresa Diário do Minho e da Oficina de São José tem por base permitir a expansão da atividade da empresa BOSCH, sediada junto às suas atuais instalações. Esta expansão, como é de conhecimento público, ira gerar no concelho de Braga um crescimento líquido de emprego significativo, tendo sido um dos motivos pelo qual as entidades aqui candidatas aceitaram dar início a este processo de mudança.

2- Para os devidos efeitos, declaram que:

- a. têm a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;
- b. têm a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;
- c. têm a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga;
- d. cumprem as condições legais necessárias ao exercício da respectiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento;
- e. apresentam uma situação económico-financeira equilibrada ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento.
- f. não se encontram em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente.
- g. Não serem uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho.
- h. Apresentem um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 €;

3– Declaram ainda que conhecem e aceitam os termos do Regulamento.

4 – Requerem apoio ao projeto de investimento materializado na concessão dos seguintes incentivos:

- Isenção total ou parcial, de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas Municipais e Licenças Municipais

- Concessão de Benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito, nos termos da Lei e do presente regulamento.

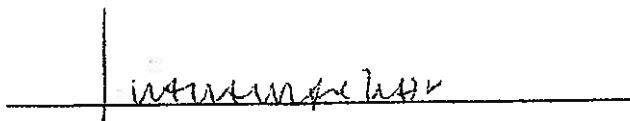
Braga, 05 de Setembro de 2016

Pedem Deferimento

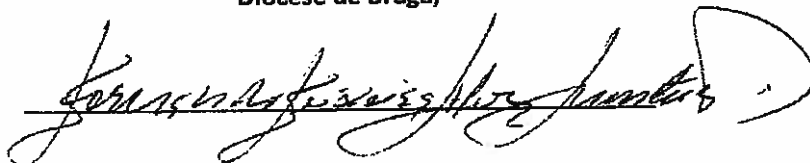
Juntam: Projeto de Investimento

Os Requerentes,

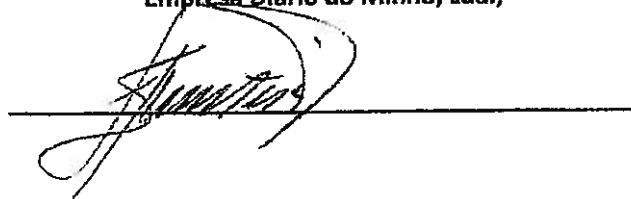
Oficina de São José,



Diocese de Braga,



Empresa Diário do Minho, Lda.,



ANEXO II

PLANO DE INVESTIMENTO

PROJECTO DE INVESTIMENTO

A Diocese de Braga e a Oficina de São José são atualmente comproprietárias de um imóvel sito na zona industrial da Grundig, onde se encontram instaladas e em laboração a atividade da gráfica da Oficina de São José e da Empresa Diário do Minho.

Foram abordadas pela Bosch para analisarem a hipótese de venderem o referido imóvel, no sentido de assim permitir a ampliação da sua atividade industrial, com os benefícios económicos e sociais para a região de Braga inerentes a este investimento.

Assim, foi necessário proceder à identificação de um espaço no qual estas entidades, arrendatária (Empresa Diário do Minho) e a Oficina de São José, comproprietária e utilizadora, pudessem reinstalar as suas atividades, processo esse que foi apoiado pela InvestBraga.

Identificou-se então em Gualtar um imóvel industrial devoluto, com capacidade industrial, que se enquadra na possibilidade de deslocalização das atividades da Empresa Diário do Minho e da Oficina de São José.

As três entidades em questão propõem-se realizar um investimento em conjunto nos moldes que passamos a descrever:

1 – Aquisição do Imóvel devoluto: 1.200.000,00€

Este investimento será feito pela Diocese de Braga 50% e Oficina de São José 50% a seguir designados por **comproprietários**.

2 – Obras de Remodelação e Adaptação: 750.000,00€

Este investimento será pago pelos utilizadores do espaço, ou seja Oficina São José e Empresa Diário do Minho.

3 – Ampliação da área de construção (novo pavilhão): 300.000,00€

Este custo será suportado pelos comproprietários.

4 – Aquisição de máquina de rotativa impressão de jornais: 320.000,00€

Este investimento será suportado pela Empresa Diário do Minho, (280.000,00€ aquisição 40.000,00€ instalação e transporte novo local)

5 – Aquisição de Máquina de impressão 70/100: 750.000,00€

Este investimento será suportado pela Empresa Diário do Minho

6 – Aquisição de CTP – 100.000,00€

Este investimento será suportado pela Empresa Diário do Minho.

Pretende-se também criar condições para a manutenção de 79 postos de trabalho a dividir pela Oficina de São José (13 funcionários) e Empresa Diário do Minho (66 funcionários) tendo em expectativa a criação de 1 posto de trabalho adicional.

É intenção por parte da Empresa Diário do Minho, de além da atividade gráfica, deslocar para as novas instalações a redação do Jornal Diário do Minho no sentido de criar

melhores sinergias entre a redação e a impressão deste meio de comunicação social da região do Minho.

Deste modo, no âmbito do Regulamento de incentivos publicado solicitar a atribuição dos incentivos previstos na referida legislação tanto ao nível do arrendatário (Empresa Diário do Minho, Lda – n.º 2 do Art. 10º) como em termos da área a ocupar pela gráfica da Oficina de São José (benefício direto) e restante comproprietário (Diocese de Braga).

Oficina São José



Diocese de Braga

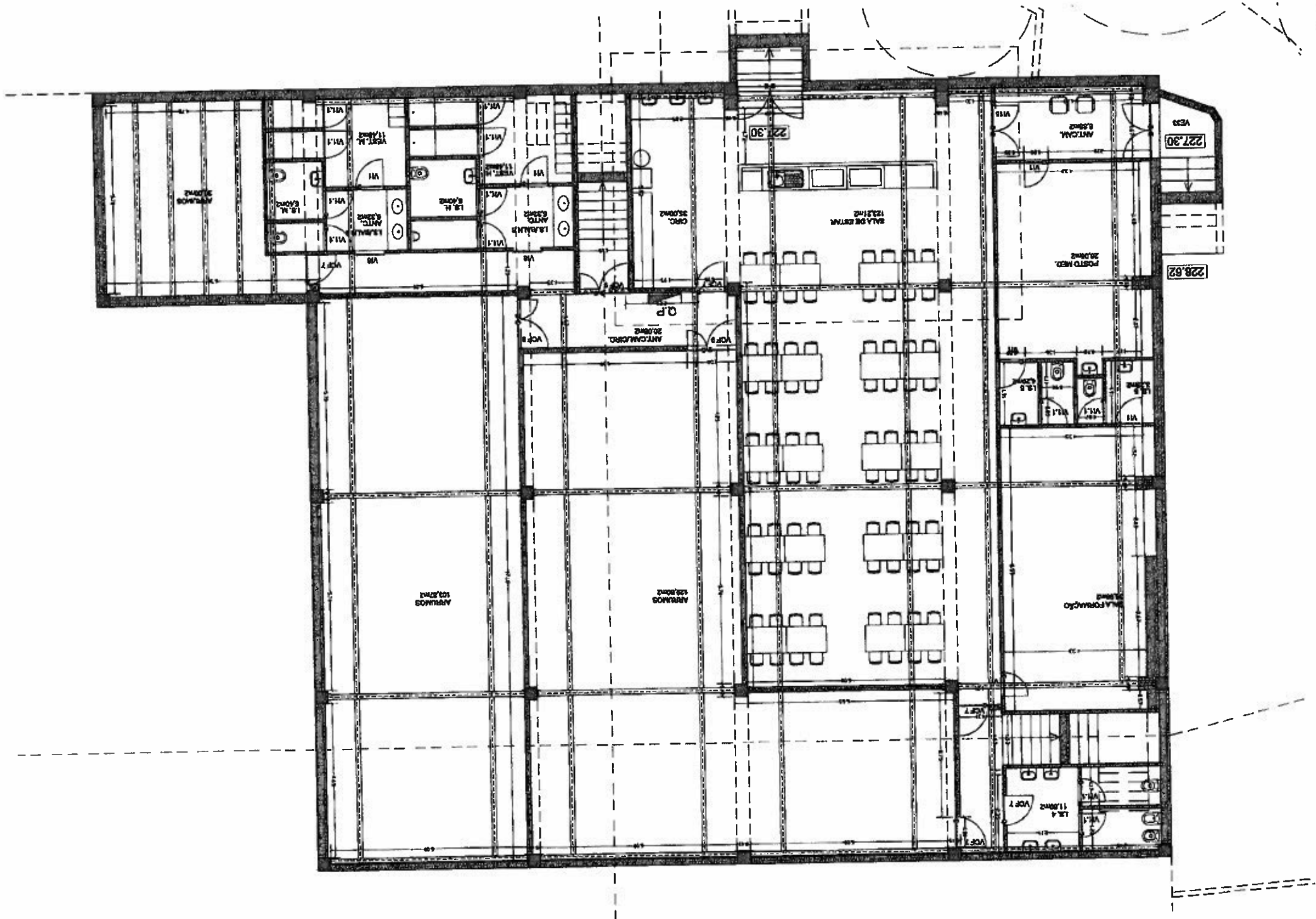


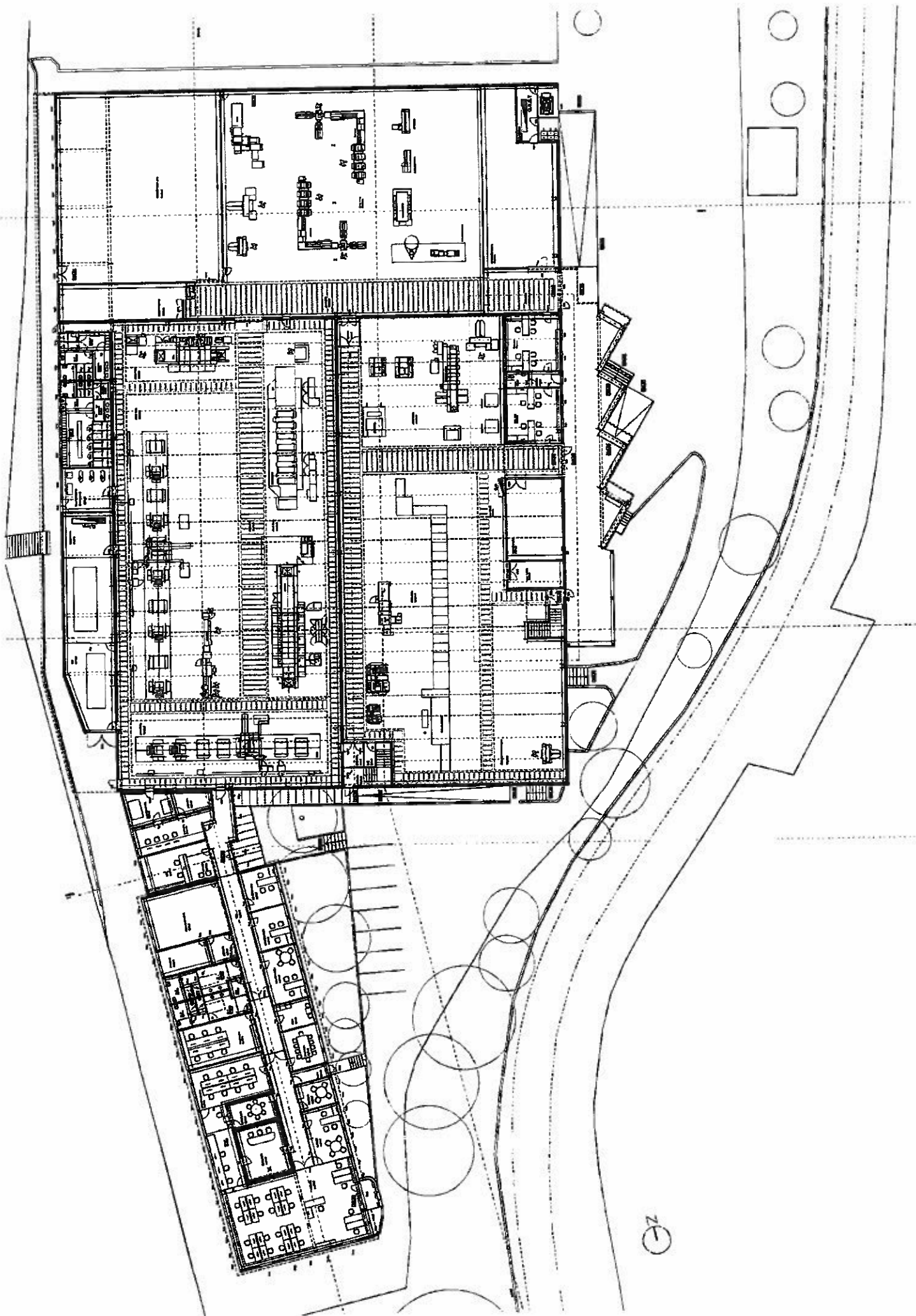
Empresa Diário do Minho



ANEXO III

PLANTA DO IMÓVEL







Exmo. Senhor
Luís Manuel Viana Machado
Oficina de São José, IPSS
Rua do Raio 47-75
4710-923 Braga

Assunto: Candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga

Processo n.º RII01/2016

Nos termos do artigo 8º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, para efeito de apreciação e análise da candidatura apresentada por V. Exas, vimos solicitar o envio dos seguintes elementos:

- i) Acesso à certidão permanente da Oficina de São José
- ii) Certidão de não dívida às Finanças
- iii) Certidão de não dívida à Segurança Social
- iv) Cópia da escritura de compra e venda do imóvel objeto do investimento
- v) Quadro do investimento a realizar (com indicação das fases do investimento e respetivo horizonte temporal)
- vi) Folha de registo dos trabalhadores da Oficina de São José na Segurança Social
- vii) Declaração de IES referente ao último exercício

Os elementos solicitados devem ser remetidos à InvestBraga no prazo máximo de 10 dias.

Com os melhores cumprimentos,

A Técnica







Exmo. Senhor
Fernando Teixeira Alves Monteiro
Empresa do Diário do Minho, Lda.
Rua de Sta. Margarida, 4 A
4710-306 Braga

Assunto: Candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga

Processo n.º RII01/2016

Nos termos do artigo 8º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, para efeito de apreciação e análise da candidatura apresentada por V. Exas, vimos solicitar o envio dos seguintes elementos:

- i) Acesso à certidão permanente da Empresa do Diário do Minho, Lda.
- ii) Certidão de não dívida às Finanças
- iii) Certidão de não dívida à Segurança Social
- iv) Quadro do investimento a realizar (com indicação das fases do investimento e respetivo horizonte temporal)
- v) Folha de registo dos trabalhadores da Empresa do Diário do Minho, Lda. na Segurança Social
- vi) Declaração de IES referente ao último exercício

Os elementos solicitados devem ser remetidos à InvestBraga no prazo máximo de 10 dias.

Com os melhores cumprimentos,

A Técnica

(Helena Silva)





CORRESPONDÊNCIAS
CORREIO REGISTRADO
TALÃO DE ACEITAÇÃO



RD 7024 2392 0 PT

ANTES DE PREENCHER LEIA COM ATENÇÃO VEJA AS INSTRUÇÕES NO VERSO
A FORMA MAIS SEGURA DE ENVIAR DOCUMENTOS E OBJETOS VALIOSOS PORQUE TEM:
- TRATAMENTO ESPECIAL - CÓDIGO DE BARRAS COM NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO ÚNICO
- CONTROLO INDIVIDUAL - COBERTURA POR UM SEGURO

DESTINATÁRIO

NOME Ex mo senhor
Luís Manuel Viana Pacheco

MORADA

Oficina de S. José, IPSS - Rua do Raio, 47-75

CÓDIGO POSTAL

4710-923 Braga

REMETENTE

NOME

InvestBraga, C.M.

MORADA

Av. Dr. Francisco Pires Gonçalves - Apartado 60

CÓDIGO POSTAL

4711-909 BRAGA

☒ NACIONAL ☐ INTERNACIONAL ☐ SIMPLES ☒ EM MÃO ☐ PESSOAL

☐ CITAÇÃO VIA POSTAL ☐ NOTIFICAÇÃO VIA POSTAL ☐ NOTIFICAÇÃO VIA POSTAL SIMPLES ☐ CITAÇÃO VIA POSTAL 2ª TENTATIVA

☐ CORREIO OFICIAL ☐ SIMPLES ☐ SACO MULTIPPOSTAL ☐ LIVRO ☐ EM MÃO

SERVIÇOS ESPECIAIS

☐ AVISO DE RECEÇÃO (AR) ☐ DOMICÍLIO SACO ☐ CONTRA REEMBOLSO (COB)

VALOR DO CONTRA REEMBOLSO

€

VALOR DO SEGURO EXTRA

☐ SEGURO EXTRA

€

AVISO ELETRÓNICO

☐ SMS

TELEMÓVEL

☐ E-MAIL

E-MAIL

IMPORTANTE: CONSERVE ESTE TALÃO, SERÁ NECESSÁRIO EM CASO DE PEDIDO DE INFORMAÇÃO OU RECLAMAÇÃO.

ESTALÃO NÃO SERVE DE RÉCIBO DE PAGAMENTO.

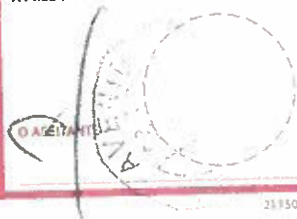
AS RECLAMAÇÕES DEVERÃO SER APRESENTADAS NO PRAZO DE 1 ANO PARA O SERVIÇO NACIONAL E 6 MESES PARA O SERVIÇO INTERNACIONAL.

PELA INTERNET OU PELO TELEFONE É POSSÍVEL SABER ONDE SE ENCONTRA O SEU CORREIO REGISTRADO EM DETERMINADO MOMENTO.

www.ctt.pt // LINHA CTT 707 26 26 26

Diário Intero - Sábado das 18h às 21h

A PREENCHER PELOS CTT





**CORRESPONDÊNCIAS
CORREIO REGISTRADO**
TALÃO DE ACEITAÇÃO



RD 7024 2390 2 PT

ANTES DE PREENCHER LEIA COM ATENÇÃO VEJA AS INSTRUÇÕES NO VERSO
A FORMA MAIS SEGURA DE ENVIAR DOCUMENTOS E OBJETOS VALIOSOS PORQUE TEM:
- TRATAMENTO ESPECIAL - CÓDIGO DE BARRAS COM NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO ÚNICO
- CONTROLO INDIVIDUAL - COBERTURA POR UM SEGURO

DESTINATÁRIO

NOME

Ex. mo senhor
Fernando Teixeira Alves Monteiro

MORADA

Empresa do Distrito do Pinho, Lda.
Rua de Santa Margarida, 4A
CÓDIGO POSTAL
4710-306 Braga

REMETENTE

NOME

Invest. Braga, E. R.

MORADA

Av. da Francisco Pires Gonçalves - Apartado 60
CÓDIGO POSTAL
4711-909 Braga

☒ NACIONAL

☐ INTERNACIONAL

☐ SIMPLES

☒ EM MÃO

☐ PESSOAL

☐ CITAÇÃO VIA POSTAL

☐ NOTIFICAÇÃO VIA POSTAL

☐ NOTIFICAÇÃO VIA POSTAL SIMPLES

☐ CITAÇÃO VIA POSTAL 2ª TENTATIVA

☐ CORREIO OFICIAL

☐ SIMPLES

☐ EM MÃO

☐ SACO MULTIPPOSTAL

☐ LIVRO

SERVIÇOS ESPECIAIS

☐ AVISO DE RECEÇÃO (AR)

☐ DOMICÍLIO SACO

☐ CONTRA REEMBOLSO (COB)

VALOR DO CONTRA REEMBOLSO

€
PESO DTS

☐ SEGURO EXTRA

VALOR DO SEGURO EXTRA
€

AVISO ELETRÓNICO

☐ SMS

TELEMÓVEL

☐ E-MAIL

E-MAIL

IMPORTANTE: CONSERVE ESTE TALÃO. SERÁ NECESSÁRIO EM CASO DE PEDIDO DE
INFORMAÇÃO OU RECLAMAÇÃO.

ESTE TALÃO NÃO SERVE DE RECIBO DE PAGAMENTO.

AS RECLAMAÇÕES DEVERÃO SER APRESENTADAS NO PRAZO DE 1 ANO
PARA O SERVIÇO NACIONAL E 6 MESES PARA O SERVIÇO INTERNACIONAL.

PELA INTERNET OU PELO TELEFONE É POSSÍVEL SABER ONDE SE ENCONTRA O SEU CORREIO
REGISTRADO EM DETERMINADO MOMENTO.

www.ctt.pt // LINHA CTT 707 26 26 26

Das 9h às 18h e sábados das 9h às 12h

A PREENCHER PELOS CTT

O ACEITANTE

Ex.mo Senhor

Presidente da Invest Braga

Oficina de São José, IPSS, NIPC 500 851 182, com sede na Rua do Raio 47/75
4711 -14 Braga, vem pela presente enviar em anexo a documentação solicitada na vossa
carta relativa ao processo RII01/2016.

Junta:

Provisão e Estatutos em vigor da Instituição,

Certidão de não dívida às Finanças,

Certidão de não dívida à Segurança Social,

Cópia da Escritura de aquisição do imóvel alvo de investimento,

Quadro de programação de investimento,

Quadro trabalhadores inscritos na Segurança Social

IES 2015 e apresentação de contas à Segurança Social.

Braga, 03 de Outubro de 2016


OFICINA S. JOSÉ
INSTITUIÇÃO PARTICULAR DE SOLIDARIEDADE SOCIAL
Contribuinte N.º 500 851 182
Rua do Raio, 47-75 | Apartado 512 | 4711-914 Braga
Telef.: 253 609 100 | Fax: 253 609 109 | Telex: 851 220 220
E-mail: oficina.s.jose@bragatst.pt



PROVISÃO

Tornando-se necessário conceder Provisão aos Corpos Gerentes do **OFICINA DE SÃO JOSÉ**, sito na Paróquia de São José de São Lázaro, Arciprestado de Braga, Concelho de Braga e Arquidiocese de Braga;

D. JORGE FERREIRA DA COSTA ORTIGA, por mercê de Deus e da Santa Sé Apostólica, Arcebispo de Braga e Primaz das Espanhas, aprovou, nos termos dos Estatutos, os respectivos Órgãos de Gestão, integrados pelos fiéis abaixo designados, os quais hão-de tomar posse de seus cargos - fazer juramento perante a Autoridade competente, de que hão-de administrar bem e fielmente os bens móveis e imóveis, nos termos do cân. 1283 - e exercê-los de forma legal.

DIREÇÃO

Presidente: D. Jorge Ferreira da Costa Ortiga

Vice-Presidente: Dr. Manuel da Costa Santos

1º Secretário: Eduardo Jorge Madureira Lopes

2º Secretário: Manuel Augusto Nogueira Gama Ribeiro

Tesoureiro: Luís Manuel Viana Machado

Diretor: Cón. Fernando Teixeira Alves Monteiro

Vogais: José Ferreira; António Silva; António Cerejeira Fontes;

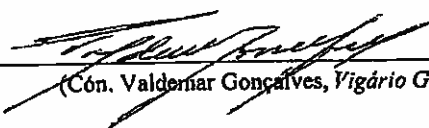
CONSELHO FISCAL

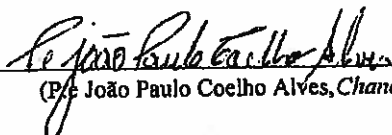
Presidente: Jorge Filipe de Assis Oliveira Ferreira

Secretário: Luís Carlos Lopes Fonseca

Vogal: José Ascensão Luís

Esta homologação é válida de 11 de dezembro de 2015 até 06 de janeiro de 2018.
E, para constar, se outorga esta Provisão, registada sob o nº 4386 / 2015.
Braga, Cúria Arquiepiscopal, 04 de fevereiro de 2016.


(Cón. Valdemar Gonçalves, Vigário Geral)


(P.e João Paulo Coelho Alves, Chanceler)



DECRETO DE APROVAÇÃO DE ESTATUTOS

Dando cumprimento ao n.º 4, do Art.º 5, do Decreto-Lei 172-A / 2014, da República Portuguesa, o Órgão competente da **OFICINA DE SÃO JOSÉ**, sita na paróquia de São José de São Lázaro, Concelho de Braga, Arciprestado de Braga e Arquidiocese de Braga, requereu a revisão dos seus estatutos;

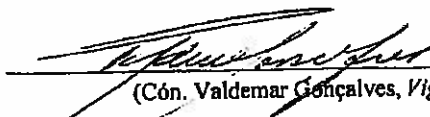
Atendendo a que foram seguidos os trâmites exigidos e examinados os Estatutos, integrados no Processo n.º 3852 / 2015 da Cúria Arquiepiscopal de Braga, nada obstando ao deferimento que foi requerido;

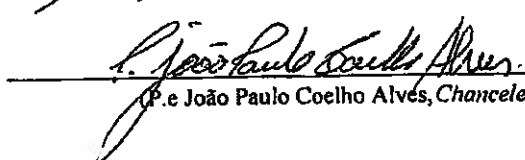
D. JORGE FERREIRA DA COSTA ORTIGA, por mercê de Deus e da Santa Sé Apostólica, Arcebispo de Braga e Primaz das Espanhas aprova os **ESTATUTOS** da **OFICINA DE SÃO JOSÉ**, Concelho de Braga, Arciprestado de Braga e Arquidiocese de Braga, pelos quais se há-de reger de ora em diante, que constam de quarenta e dois Artigos, distribuídos por cinco capítulos, exarados em dezanove páginas (incluído o averbamento) autenticadas com o selo branco da Cúria Arquiepiscopal de Braga.

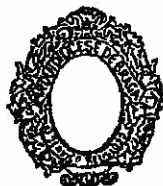
Para memória se outorga o presente Decreto, que vai assinado em nome da autoridade canónica competente, o Bispo Diocesano, e autenticado com o selo branco da Arquidiocese.

O acto fica registado na Cúria Arquiepiscopal, no aludido processo e na Secção dos Entes Canónicos.

Braga, Cúria Arquiepiscopal, 17 de novembro de 2015.


(Cón. Valdemar Gonçalves, *Vigário Geral*)


(P.e João Paulo Coelho Álvés, *Chanceler*)



CAPÍTULO I

Denominação, natureza, sede, fins e normas

João
CARTILHA DE REGISTRO
2
BRAGA

Art.º 1

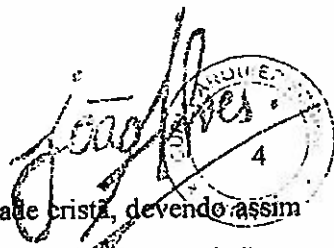
(Denominação e natureza)

§ 1. A Oficina de São José (OSJ) é uma pessoa jurídica canónica de natureza pública, sujeita em Direito Canónico de obrigações e de direitos consentâneos com a índole de instituto da Igreja Católica, para desempenhar o múnus indicado nos presentes Estatutos, em ordem ao bem público eclesial, ereta canonicamente por decreto da Autoridade competente da Diocese de Braga e sob sua vigilância e tutela, com Estatutos aprovados por esta autoridade eclesiástica.

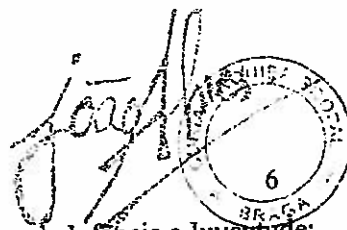
§ 2. Segundo o Direito Concordatário resultante, quer da Concordata de 7 de maio de 1940, quer da Concordata de 18 de maio de 2004, a OSJ é uma pessoa jurídica canónica constituída por decreto da autoridade eclesiástica em 30 de Abril de 1891, a que o Estado Português reconhece personalidade jurídica civil, que se rege pelo Direito Canónico e pelo Direito Português, aplicados pelas respetivas autoridades, e tem a mesma capacidade civil que o Direito Português atribui às pessoas coletivas de direito privado, sem fim lucrativo, gozando dos mesmos direitos e benefícios atribuídos às Instituições Particulares de Solidariedade Social, nos termos do art.º 10, 11 e 12 da Concordata de 2004.

§ 3. Segundo o Direito Português, a OSJ é uma pessoa coletiva religiosa (NPC n.º 500 851 182) reconhecida como Instituição Particular de Solidariedade Social (NISS n.º 20006007082), qualificada como Institutos de Organizações ou Instituições da Igreja Católica, devidamente inscrita no competente registo das IPSS, em 09 de Dezembro de 1983 sob o n.º 83/83, a folhas 23 e 23 verso, que adota a forma de Instituição de Solidariedade Social, sem prejuízo do espírito e disciplina religiosa que o informam, regendo-se pelas disposições do Estatuto das IPSS e demais normas aplicáveis, desde que no respeito pelas disposições da Concordata de 2004.

§ 4. A OSJ foi criada para a prossecução dos seus fins próprios previstos nos presentes Estatutos, sendo por isso uma entidade autónoma jurídica e patrimonialmente, que, no exercício da sua atividade própria, não exerce fins ou comissões de outras entidades, sem prejuízo da sua articulação programática com outras pessoas jurídicas canónicas e da sujeição à legislação canónica universal e particular, especificamente em matéria de vigilância da Autoridade competente.



- g) A realização de um serviço da iniciativa da comunidade cristã, devendo assim proporcionar, com respeito pela liberdade de consciência, formação cristã aos seus beneficiários e não permitir qualquer atividade que se oponha aos princípios cristãos;
- h) Um incentivo do espírito de convivência humana como fator decisivo do trabalho em comum tendente à valorização integral das pessoas e das famílias;
- i) A prioridade à proteção das pessoas mais pobres e desfavorecidas ou atingidas por calamidades, mobilizando para tal os recursos humanos e materiais necessários à criação e manutenção de estruturas de apoio às famílias ou a determinados setores da população, especialmente às crianças e aos jovens;
- j) A resposta possível a todas as formas de pobreza, exercendo assim a sua finalidade sócio caritativa;
- k) Os benefícios da cooperação com os grupos permanentes ou ocasionais que, no âmbito local ou regional, se ocupem da promoção, assistência e melhoria da vida das populações;
- l) A utilidade de recurso a grupos de trabalho tecnicamente preparados e devidamente qualificados;
- m) O seguimento, na sua atividade, os princípios católicos e não aceitar compromissos que de alguma forma condicionem a observância destes princípios;
- n) O contributo para a solução dos problemas sociais, à luz da doutrina social da Igreja;
- o) A participação na ação social de toda a comunidade diocesana, em estreita cooperação com outras instituições e grupos de ação social e com a entreatajuda cristã de proximidade;
- p) A escolha dos seus próprios agentes (funcionários, trabalhadores, colaboradores, auxiliares) de entre as pessoas que partilhem, ou pelo menos respeitem, a identidade católica das obras de caridade;
- q) A procura em evitar financiamentos ou contribuições por entidades ou instituições que prossigam fins em contraste com a doutrina da Igreja;
- r) A aceitação da coordenação da Autoridade competente em conformidade com os Estatutos.



- a) Apoio à Infância e Juventude, mormente através do Lar de Infância e Juventude;
- b) Apoio à Primeira Infância, através de Creche e Pré-escolar;
- c) Apoio à Terceira Idade, através de Lar para Idosos, Lar de Dia para Idosos, Lar de Convívio, Apoio Domiciliário e Apoio Habitacional a Famílias Carenciadas;
- d) Apoio a pessoas adultas com deficiência através de Lar Residencial;
- e) Apoio à juventude, facultando-lhe Cursos de Formação Profissional, que lhe proporcione entrar no mercado de trabalho.

§ 2. A OSJ pode ainda desenvolver atividades de natureza instrumental relativamente aos seus fins não lucrativos, ainda que desenvolvidos por outras entidades por ele criadas, mesmo que em parceria, e cujos resultados económicos contribuam exclusivamente para o financiamento da concretização daqueles fins.

§ 3. A OSJ pode dar autonomia a algum ou alguns dos seus serviços mediante a criação de fundações pias autónomas canonicamente eretas.

§ 4. A OSJ não tem fins lucrativos.

Art.º 6

(Normas por que se rege)

§ 1. A OSJ rege-se por estes Estatutos e, no que forem omissos, pelo Código de Direito Canónico, pela Carta Apostólica sob a forma de *Motu Proprio* sobre o serviço da caridade “*Intima Ecclesiae Natura*”, pela legislação particular e pelas leis civis aplicáveis.

§ 2. Os presentes Estatutos carecem de aprovação da Autoridade competente, o mesmo sucedendo com a sua revisão ou alteração, que só poderão ser propostas pela Direção.

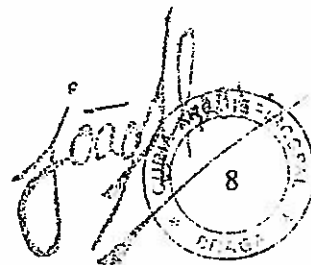
§ 3. A organização e funcionamento dos diferentes setores e atividades da OSJ obedecerão às normas aplicáveis e a regulamentos internos elaborados pela Direção.

Art.º 7

(Solidariedade)

§ 1. A criação e manutenção das actividades da OSJ deverão estruturar-se no espírito de mútua ajuda e de voluntariado.

§ 2. Para efeitos do disposto no parágrafo anterior, a OSJ procurará a colaboração de trabalhadores voluntários e de pessoas dotadas de aptidões adequadas.



Art.º11

(Duração do Mandato)

A duração do mandato dos Corpos Gerentes é de quatro anos e inicia-se com a assunção do ofício.

Art.º12

(Remoção)

Os Corpos Gerentes podem ser removidos pela Autoridade Eclesiástica que os aprovou, havendo justa causa.

Art.º13

(Vacatura)

§ 1. Em caso de vacatura da maioria dos membros providos para cada órgão, deve proceder-se ao preenchimento das vagas verificadas no prazo máximo de um mês.

§ 2. Compete ao Delegado diocesano, indicar à Autoridade competente os elementos que preencham as vagas para completar o mandato.

Art.º14

(Dos Cargos)

§ 1. O exercício de qualquer cargo nos corpos gerentes é gratuito, mas pode justificar o pagamento de despesas dele derivadas.

§ 2. Aos membros dos Corpos Gerentes não é permitido o desempenho em simultâneo de mais de um cargo na Instituição.

§ 3. Não é permitida a nomeação de qualquer membro por mais de três mandatos consecutivos, salvo se a Autoridade competente reconhecer expressamente que é impossível ou inconveniente proceder à sua substituição.

Art.º15

(Funcionamento)

§ 1. Os corpos gerentes são convocados pelos respetivos presidentes e só podem deliberar com a presença da maioria dos seus titulares.



Art.º18

(Atas)



Serão sempre lavradas atas das reuniões de qualquer órgão da instituição, assinadas obrigatoriamente por todos os presentes.

SECÇÃO II: Da Direção

Art.º19

(Constituição e funcionamento)

§ 1. A Direção é constituída por um número ímpar de membros, entre um mínimo de três e um máximo de nove, devendo haver sempre um Presidente, um Secretário e um Tesoureiro, um Diretor Interno e um Vogal.

§ 2. O presidente é o Arcebispo Primaz, que delega as suas funções no seu representante, o Diretor interno.

§ 3. Os restantes membros serão por ele designados preferentemente de entre os maiores benfeitores da OSJ.

§ 4. Os atos colegiais, tal como individuais, realizam-se de acordo com os estatutos, as N.G.A.F. e o direito aplicável.

§ 5. A direção é convocada pelo Presidente e só pode deliberar com a maioria dos titulares.

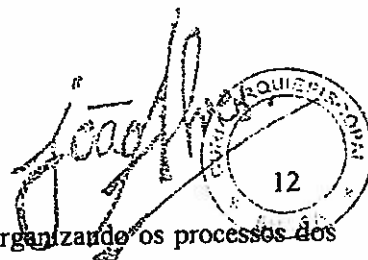
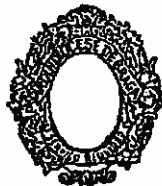
Art.º20

(Competência)

Compete à direção gerir a OSJ e representá-la, incumbindo-lhe especialmente:

1. Elaborar anualmente o relatório e as contas de gerência, bem como o orçamento e programa de ação, submetendo-os ao parecer do Conselho Fiscal;
2. Enviar à Autoridade competente o orçamento, relatório e contas anuais;
3. Assegurar a organização e funcionamento dos serviços, bem como a escrituração dos livros nos termos da lei;
4. Organizar o quadro do pessoal da OSJ e contratar e gerir os respetivos titulares;
5. Representar a OSJ em juízo e fora dele;
6. Elaborar os regulamentos internos da OSJ;

Estatutos da Oficina de São José – São José de São Lázaro - Braga



2. Preparar a agenda de trabalhos para as reuniões da direção, organizando os processos dos assuntos a serem tratados;
3. Superintender nos serviços de secretaria.

Art.º24

(Competência do Tesoureiro)

Compete ao tesoureiro:

1. Receber e guardar os valores da OSJ;
2. Promover a escrituração de todos os livros de receita e despesa;
3. Assinar as autorizações de pagamento e as guias de receita conjuntamente com o Presidente;
4. Apresentar, mensalmente, à direção o balancete em que se discriminarão as receitas e despesas do mês anterior;
5. Superintender nos serviços de contabilidade e tesouraria.

Art.º25

(Competência do Diretor Interno)

É competência do Diretor Interno da OSJ:

1. Gerir todas as atividades da OSJ;
2. Zelar pela observância das normas que regulam todas as atividades;
3. Representar a OSJ nos assuntos referentes às atividades formativas e administrativas, em conformidade com os poderes delegados pela direção;
4. Dar conhecimento à direção do andamento das atividades desenvolvidas pela OSJ

Art.º26

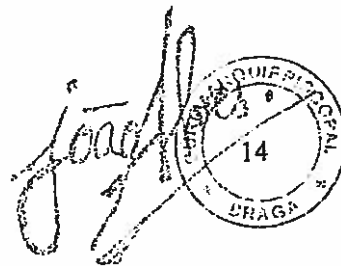
(Reuniões)

A Direção reunirá obrigatoriamente uma vez por mês e sempre que for convocada pelo Presidente.



Art.º30

(Reuniões)



O conselho fiscal reunirá obrigatoriamente uma vez, pelo menos, em cada semestre e sempre que for convocado pelo Presidente.

CAPÍTULO III

Regime Patrimonial e Financeiro

Art.º31

(Do Património)

§ 1. Constitui património da OSJ o conjunto de bens móveis, imóveis e direitos que legitimamente adquiriu e possui como seus.

§ 2. São bens do património da OSJ:

- a) Os bens imóveis;
- b) Os bens móveis e os bens preciosos em razão da arte ou da história;
- c) As heranças, doações e legados, nomeadamente ex-votos que, segundo a vontade dos beneficiários, se não destinem a ser gastos em fins determinados.

§ 3. Os fundos pecuniários serão depositados quanto possível a prazo, em conta bancária que ofereça garantia de rendimento e segurança.

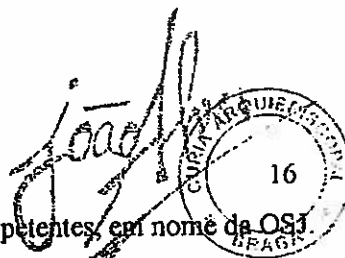
§ 4. Dados os fins e natureza da Instituição, todos os bens temporais que se encontrem na propriedade ou titularidade da OSJ consideram-se bens eclesiais, afetos a fins especificamente religiosos, ainda que provisoriamente sejam afetos aos demais fins expressos nos art.ºs 4 e 5.

Art.º32

(Da receita)

Constituem receitas da OSJ:

- 1. Os rendimentos dos serviços e a comparticipação dos beneficiários, nomeadamente dos seus utentes ou seus familiares;
- 2. Os possíveis auxílios financeiros da comunidade ou de outrem;



c) Propor e contestar qualquer ação nos tribunais competentes, em nome da OSJ.

§ 6. Os atos de administração ordinária do parágrafo precedente praticados sem prévia autorização da Autoridade eclesiástica competente, e contrários aos presentes Estatutos e ao Direito Canónico, consideram-se ineficazes.

Art.º35

(Atos de administração extraordinária e alienação)

§ 1. A Direção só pode exercer atos de administração extraordinária com prévia autorização escrita da Autoridade competente e de harmonia com os Estatutos.

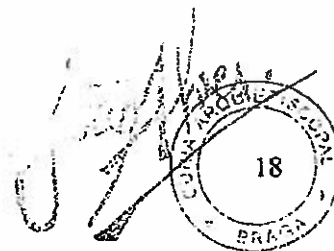
§ 2. Os atos de administração extraordinária feitos sem prévia autorização da Autoridade competente são inválidos.

§ 3. São atos de administração extraordinária:

- a) A compra e venda de imóveis;
- b) O arrendamento de bens imóveis;
- c) A contração de empréstimos, com ou sem garantia hipotecária, acima do valor de cinquenta por cento de receita ordinária que consta da última prestação de contas;
- d) Novas construções que importem uma despesa superior a cinquenta por cento da receita expressa na prestação de contas mais recente;
- e) A alienação de quaisquer objetos de culto;
- f) A aceitação de fundações pias não-autónomas, isto é, de bens temporais doados à OSJ com o ónus, prolongado por tempo superior a cinco anos, de, com os rendimentos, mandar celebrar Missas ou realizar outras funções eclesiásticas, ações religiosas ou caritativas;
- g) A aceitação de quaisquer outros legados ou doações com ónus semelhantes aos da alínea anterior.

§ 4. Só com prévia autorização escrita da Autoridade eclesiástica competente, a Direção pode alienar validamente:

- a) Ex-votos oferecidos à OSJ, coisas preciosas em razão da arte ou da história, relíquias insígnies e imagens que se honrem com grande veneração do povo;



CAPÍTULO IV

Da Liga dos Amigos

Art.º38

(Liga dos Amigos)

§ 1. A Liga dos Amigos é constituída por todas as pessoas que se proponham colaborar na prossecução das actividades da OSJ, quer através da contribuição pecuniária, quer de trabalho voluntário e que, como tal, sejam admitidos pela Direção.

§ 2. Deverá ser, quanto possível, estimulada a admissão na Liga dos Amigos dos familiares dos utentes.

Art.º39

(Regulamentação)

A Constituição, organização e funcionamento da Liga obedecerão a regulamento próprio elaborado pela Direção da OSJ.

Art.º40

(Competência da Assembleia)

Sem prejuízo das funções que lhe sejam atribuídas no respetivo regulamento, compete à Assembleia da Liga dos Amigos pronunciar-se sobre todos os assuntos que a Direção entenda submeter à sua apreciação.

CAPÍTULO V

Disposições finais

Art.º41

(Vigilância)

Sendo pessoa jurídica canónica autónoma de natureza pública, a OSJ está sujeita às normas de coordenação, orientação, vigilância e administração próprias do Direito Canónico, designadamente, no que respeita a licença para a prática de atos de administração extraordinária, à emissão de instruções, ao direito de visita, à apresentação de contas e do

CERTIDÃO

Ivo Manuel Soares Brusaca, Chefe de Finanças do quadro da Autoridade Tributária e Aduaneira, a exercer funções no Serviço de Finanças de BRAGA-1..

CERTIFICA, face aos elementos disponíveis no sistema informático de gestão e controlo de processos de execução fiscal, que o(a) contribuinte abaixo indicado(a) tem a sua situação tributária regularizada, nos termos do artigo 177º-A do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), visto que não é devedor de quaisquer impostos ou outras prestações tributárias e respetivos juros.

Esta certidão não dispensa o dever de prestação de consentimento, previsto no artigo 177º-C do CPPT, sempre que verificados os pressupostos legais.

A presente certidão não constitui documento de quitação, nos termos do artigo 24º, nº 6 do CPPT.

A presente certidão é válida por três meses, nos termos do disposto no artigo 24º, nº 4 do CPPT.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão, em 4 de Julho de 2016.

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

NOME: OFICINA S JOSE BRAGA

NIF: 500851182

O Chefe de Finanças



(Ivo Manuel Soares Brusaca)

Elementos para validação

Nº Contribuinte: 500851182

Cód. Validação: JD3FVPKSZGMG

Para validar esta certidão aceda ao site www.portaldasfinancas.gov.pt, seleccione a opção "Validação Doc." e introduza o nº de contribuinte e código de validação acima mencionados. Verifique que o documento obtido corresponde a esta certidão.



SEGURANÇA SOCIAL DECLARAÇÃO

Nome da entidade contribuinte **OFICINA S JOSE BRAGA**
Firma/denominação **OFICINA S JOSE BRAGA**
Número de Identificação de Segurança Social **20006007082**
Número de Identificação Fiscal **500851182**
Número de Declaração **13890384**
Data de emissão **13-07-2016**

Declara-se que a entidade contribuinte acima identificada **tem a sua situação contributiva regularizada** perante a Segurança Social.

A presente declaração não constitui instrumento de quitação de dívida de contribuições e ou de juros de mora, nem prejudica ulteriores apuramentos e é válida pelo prazo de **quatromeses**, a partir da data de emissão.

Assinatura válida

Digitally signed by Instituto de Informática, I.P.
Date: 2016.09.30 12:19:00 +0100

DECLARAÇÃO EMITIDA AUTOMATICAMENTE PELO SERVIÇO SEGURANÇA SOCIAL DIRECTA

| | |
|-------|--------|
| 2306 | 121 |
| Livro | Folhas |

h

COMPRA E VENDA

____ No dia vinte e seis de Setembro de dois mil e dezasseis, perante mim, Lic. **Rodrigo António Prieto da Rocha Peixoto**, Notário com Cartório no Largo Barão de São Martinho, nº 13, 4º, da cidade de Braga, compareceram como outorgantes: _____

____ **PRIMEIRO – Luís Manuel Machado Vilaça**, C.C. nº 10398238 8ZY9 válido até 9/2/2017, casado, natural da freguesia de Pousa, concelho de Barcelos, residente na Beco da Serra, nº 2, união das freguesias de Cabreiros e Passos (São Julião), deste concelho, o qual outorga na qualidade de administrador único e em representação da sociedade comercial anónima "**TERRAVOLÁTIL – IMOBILIÁRIA S.A.**", com o número de matrícula e de pessoa colectiva 507 553 829 e sede no lugar Rua do Rio Cávado, nº 44, freguesia de Pousa, concelho de Barcelos, CP 4755 – 414, com o capital social de cinquenta mil euros, no uso dos poderes que lhe advêm do pacto social, o que tudo verifico pela consulta da certidão permanente, com o código de acesso 4031-1276-0679. _____

____ **SEGUNDO – Fernando Teixeira Alves Monteiro**, solteiro, maior, natural da freguesia de Rego, concelho de Celorico de Basto, residente no Paço Arquiepiscopal de Braga. _____

____ **TERCEIRO – Luis Manuel Viana Machado**, divorciado, natural da freguesia de Cardielos, concelho de Viana do Castelo, com domicílio profissional na Praceta Interior da Rua do Castelo, nº 4, 3º, em Braga. _____

____ O segundo outorga em representação da "**DIOCESE DE**

BRAGA” pessoa colectiva religiosa com personalidade jurídica e número 500 793 018, com sede na Rua D. Manuel Vieira de Matos, Paço Arquiepiscopal, em Braga, no uso dos poderes que lhe foram conferidos pelo respectivo Arcebispo Primaz, o que tudo verifico por credencial. _____

____ O segundo e o terceiro, na qualidade de director e tesoureiro, outorgam em representação da **“OFICINA DE SÃO JOSÉ”**, instituição particular de solidariedade social com o número de pessoa colectiva 500 851 182 e sede na Rua do Raio, nºs 47 a 75, em Braga, no uso dos poderes que lhes foram conferidos pela Direcção, na sua reunião de trinta de Maio deste ano, e pelo mesmo Arcebispo Primaz, conforme verifico por pública forma da acta e credencial. _____

____ Verifiquei a identidade do segundo e terceiro outorgantes por conhecimento pessoal e a do primeiro outorgante pelo respectivo documento de identificação, que exibiu. _____

____ **DISSE O PRIMEIRO OUTORGANTE:** _____

____ Que em nome da sociedade **“TERRAVOLÁTIL – IMOBILIÁRIA S.A”**, que representa, pelo preço de **UM MILHÃO E DUZENTOS MIL EUROS**, que já recebeu, vende à **DIOCESE DE BRAGA e OFICINA DE SÃO JOSÉ**, representadas pelos segundo e terceiro outorgantes, em comum e partes iguais, o seguinte: _____

____ **Prédio urbano**, composto de edifício de rés-do-chão, destinada a indústria, sito no lugar de Crespa, freguesia de Gualtar, concelho de Braga, descrito na Conservatória do Registo Predial de

r

Braga sob o número **setenta e sete/Gualtar**, registado a favor da sociedade vendedora pela inscrição **ap mil oitocentos e quarenta e oito, de dezassete de Julho de dois mil e catorze**, inscrito na matriz sob o artigo 473, com o valor patrimonial tributário de 710.230,00€.

___ **DISSERAM OS SEGUNDO E TERCEIRO OUTORGANTES:**

___ Que para as suas representadas aceitam este contrato nos termos exarados.

___ **DISSERAM MAIS TODOS OS OUTORGANTES:**

___ Que neste contrato não houve intervenção de mediador imobiliário, tendo-os advertido de que incorrem na pena de desobediência previsto nos termos do artigo 348º do Código Penal, se esta afirmação não for verdadeira.

___ Verifiquei os elementos de natureza predial pela certidão permanente, com o código de acesso nº PP-1306-91429-030319-000077 e o de natureza matricial pela caderneta predial urbana do Serviço de Finanças de Braga-1, consultadas nas respectivas bases de dados.

___ **Arquivo:**

___ **Duas credenciais:**

___ Declarações para liquidação de IMT e IS e respectivos documentos de cobrança nº 160.016.243.692.035, 163.816.057.163.745 e 160.116.243.702.030, 163.016.057.164.067, do Serviço de Finanças de Braga-1, cujos pagamentos foram efectuados em 20 deste mês.

____ Fotocópia emitida em 19/07/2016, pela Câmara Municipal de
Braga, do alvará de licença de utilização nº 46/03, emitido em 25/02,
pela mesma Câmara Municipal. _____

____ Esta escritura foi lida aos outorgantes e aos mesmos explicado o seu conteúdo.

*Mrs. Samuel K. Hale - Mrs.
James W. Lewis - Mrs. J. M. Lewis
Wm. H. Lewis*

Omitino Pichikubek

Estatística: Verbete nº 7164

Factura/Recibo n° 1474 out 2016-1 R

QUADRO INVESTIMENTO - OFICINA SÃO JOSÉ

| INVESTIMENTO | VALOR | DATAS |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| AQUISIÇÃO IMÓVEL | 600 000,00 € | 29/09/2016 |
| IMT E ESCRITURA | 44 047,50 € | 21/09/2016 |
| OBRAS ADAPTAÇÃO NOVO EDIFÍCIO | 375 000,00 € | 01/10/2016 A 30/11/2016 |
| | 1 019 047,50 € | |

| NISS | Nome Trabalhador | Data Nascimento | Tipo Vínculo | Data Início | Local de Trabalho |
|-------------|--|-----------------|---------------------------------|-------------|---------------------|
| 10184317757 | MARIA FILOMENA FREITAS FERNANDES | 1957-04-11 | Trabalhador por Conta de Outrem | 1993-02-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 10186795808 | TERESA DE JESUS RODRIGUES DA COSTA | 1952-07-14 | Trabalhador por Conta de Outrem | 1992-01-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 10291538385 | MARIA ADELAIDE DAS DORES DIAS DE OLIVEIRA | 1957-06-30 | Trabalhador por Conta de Outrem | 1992-04-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 10293836679 | MARIA FERNANDA GOMES DA CUNHA | 1964-09-16 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2003-09-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 10295240680 | ANABELA DA SILVA MALHEIRO GUISE | 1968-06-23 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2000-09-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 10295424268 | CARLA MARIA FERNANDES BATISTA RODRIGUES | 1969-09-02 | Trabalhador por Conta de Outrem | 1993-02-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 10295912228 | ROSA DA SILVA DUARTE | 1974-07-20 | Trabalhador por Conta de Outrem | 1993-02-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 10295979378 | JOSÉ CARLOS PEIXOTO DA CUNHA | 1975-03-22 | Trabalhador por Conta de Outrem | 1996-04-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 10296205339 | ELISEU SAMUEL LOPES OLIVEIRA | 1979-12-02 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2008-10-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 10296371004 | JOAQUIM LUÍS DA SILVA SANTOS COITO | 1978-05-20 | Trabalhador por Conta de Outrem | 1997-04-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 10296371389 | ALFREDO JOSÉ MOTA DE OLIVEIRA | 1978-10-10 | Trabalhador por Conta de Outrem | 1997-04-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 10296495960 | SERAFIM OLIVEIRA DE ARAÚJO GONÇALVES | 1973-08-06 | Trabalhador por Conta de Outrem | 1997-10-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 10296815459 | PAULO ALEXANDRE CALDAS GOMES | 1974-12-26 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2016-05-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 10296950900 | JOSÉ PEDRO MONTEIRO BOTELHO | 1976-01-19 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2014-04-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 10297073274 | MARIA DE FÁTIMA FREITAS FERNANDES | 1965-01-13 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2011-03-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 10297137938 | CARLOS MANUEL LARANJEIRA SANTOS | 1974-11-18 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2016-05-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 10297348586 | LILIANA DA CONCEIÇÃO COSTA RODRIGUES | 1976-12-22 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2006-11-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 10297418340 | PEDRO FILIPE BARBOSA OLIVEIRA | 1982-11-24 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2008-04-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 10751168399 | TERESINHA DE JESUS ALVES FERREIRA | 1949-11-23 | Trabalhador por Conta de Outrem | 1986-10-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 11076129775 | EDSON DA CRUZ LUÍS | 1981-01-04 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2012-10-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 11104384057 | HÉLDER FERNANDO ANTUNES GERALDO APÓSTOLO | 1974-08-01 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2016-04-05 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 11320756428 | RUI MANUEL PEREIRA DA SILVA | 1968-11-19 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2007-05-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 11321819281 | JOAQUIM MIGUEL RAMOS MENDES | 1974-03-12 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2008-10-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 11914506109 | ANA CATARINA PEREIRA FERREIRA | 1992-08-17 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2016-05-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 11914957553 | ANA DE JESUS RODRIGUES CARNEIRO DA COSTA ARRISCADO | 1985-05-25 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2012-10-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 11915303470 | ABÍLIO DE JESUS FERREIRA DE CARVALHO | 1986-02-18 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2006-01-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 12011698021 | JOÃO MANUEL SEQUEIRA PINHEIRO | 1977-11-27 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2016-04-05 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 12014192386 | MAFALDA SAMPAIO MALHEIRO DA SILVA | 1979-01-04 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2012-10-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 12017300320 | TERESA DE JESUS RODRIGUES DE BRITO | 1983-09-22 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2004-02-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 12017303773 | PEDRO XAVIER MARQUES PEREIRA | 1985-01-11 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2004-02-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 12017741967 | CECÍLIA GABRIELA MARTINS DE OLIVEIRA | 1977-04-05 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2004-10-01 | 1 - R RAIO - BRAGA |
| 12026787347 | ANA CRISTINA MONTEIRO BOTELHO | 1972-01-16 | Trabalhador por Conta de Outrem | 2010-07-01 | 2000 - R SOUTO - BR |

IESInformação Empresarial
Simplificada**DECLARAÇÃO
ANUAL****Comprovativo de Entrega da Declaração IES/DA
Via Internet - Informação Vigente**

Ano **2015**

Identificação da Declaração **0361-I0203-12**

Data de Receção **2016-07-14**

Elementos para validação do Comprovativo

N.º de Contribuinte: **500851182**

Cód. Validação: **HT57PL2ESLAR**

Para validar este comprovativo aceda ao site www.portafinancas.gov.pt, opção "Serviços" > Outros Serviços > Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação acima mencionados. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT
Autoridade Tributária e
Aduaneira

IRN
Instituto dos Registos e
do Notariado

INE
Instituto Nacional de
Estatística

BP
Banco de Portugal

01 PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO

De **2015-01-01** a **2015-12-31**

ANO **2015**

02 ÁREA DA SEDE, DIREÇÃO EFETIVA OU ESTAB. ESTÁVEL

SERVIÇO DE FINANÇAS
BRAGA-1.

CÓDIGO **0361**

03 IDENTIFICAÇÃO DO SUJEITO PASSIVO

1 NOME **OFICINA S JOSE BRAGA**

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL **2 500851182**

04 DESIGNAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÓMICA E ESTABELECIMENTOS

CÓDIGO CAE - REV 2.1 **1 88910** **VOL. DE NEGÓCIOS** **2 55 %**

CÓDIGO DA TABELA DE ATIVIDADES **3** **N.º ESTABELECIMENTOS (Incluindo a sede)** **4**

05 ANEXOS QUE DEVM ACOMPANHAR A DECLARAÇÃO

| | INDIQUE NÚMERO | | INDIQUE NÚMERO |
|--|-------------------|------------|--|
| Anexo A - Entidades residentes que exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola e entidades não residentes com estabelecimento estável | 1 | IRS | Anexo I - Sujeitos passivos com contabilidade organizada |
| Anexo A1 - Entidades residentes que exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola - contas consolidadas (Modelo não oficial) | 20 | | Anexo L - Elementos Contabilísticos e Fiscais |
| Anexo B - Empresas do setor financeiro | 2 | | Anexo M - Operações realizadas em espaço diferente da sede (DL n.º 347/85, de 23 de agosto) |
| Anexo B1 - Empresas do setor financeiro - contas consolidadas (Modelo não oficial) | 21 | | Anexo N - Regimes especiais |
| Anexo C - Empresas do setor segurador | 3 | IVA | Anexo O - Mapa Recapitulativo de Clientes |
| Anexo C1 - Empresas do setor segurador - contas consolidadas (Modelo não oficial) | 22 | | Anexo P - Mapa Recapitulativo de Fornecedores |
| Anexo D - Entidades residentes que não exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola | 4 | IS | Anexo Q - Elementos Contabilísticos e Fiscais |
| Anexo E - Elementos Contabilísticos e Fiscais (entidades não residentes sem estabelecimento estável) | 5 | | Anexo R - Entidades residentes que exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola, entidades não residentes com estabelecimento estável e ETRL |
| Anexo F - Benefícios Fiscais (aplicável a 2010 e exercícios anteriores) | 6 | IE | Anexo S - Empresas do setor financeiro |
| Anexo G - Regimes Especiais | 7 | | Anexo T - Empresas do setor segurador |
| Anexo H - Operações com Não Residentes | 8 | | |

06 DECLARAÇÕES ESPECIAIS

DECLARAÇÃO COM PERÍODO ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO

DECLARAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO **1** DECLARAÇÃO DO PERÍODO DE CESSAÇÃO **2** ANTES DA ALTERAÇÃO **3** APÓS A ALTERAÇÃO **4** DECLARAÇÃO DO EXERCÍCIO DO INÍCIO DE TRIBUTAÇÃO **5**

07 TIPO DE DECLARAÇÃO

1º DECLARAÇÃO DO ANO **1 X** **DECLARAÇÃO DE SUBSTITUIÇÃO** **2**

08 SITUAÇÃO DA EMPRESA

SITUAÇÃO DA EMPRESA **1** **2** **Ano** **EM** **Mês** **Dia**

09 IDENTIFICAÇÃO DO SUJEITO PASSIVO OU REPRESENTANTE LEGAL E DO TÉCNICO OFICIAL DE CONTAS

NIF do Representante Legal **1 156222477** **NIF do Técnico Oficial de Contas** **2 216289947**

Demonstração dos Resultados por Naturezas (Mapa A)

Ano das contas: 2015

Instituição: 20006007082 - OFICINA S JOSE BRAGA

Número RS/Actividades agregadas: 7

Mapa A. Demonstração dos resultados por Naturezas

| RENDIMENTOS E GASTOS | NOTAS | PERÍODOS | |
|---|-------|--------------|-------------|
| | | 2015 | 2014 |
| Vendas e serviços prestados | | 784.990,65 | 662.713,45 |
| Subsídios, doações e legados à exploração | | 453.318,21 | 536.645,56 |
| ISS, IP – Centros Distritais | | 416.251,67 | 407.221,09 |
| Outros | | 37.066,54 | 129.424,47 |
| Variação nos inventários da produção | | -3.555,75 | -2.028,20 |
| Trabalhos para a própria entidade | | 362,00 | 1.334,50 |
| Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas | | -153.937,80 | -189.813,08 |
| Fornecimentos e serviços externos | | -617.347,40 | -534.526,85 |
| Gastos com pessoal | | -458.654,23 | -478.125,12 |
| Ajustamentos de inventário (perdas/reversões) | | 0,00 | 0,00 |
| Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões) | | -5.362,33 | -26.429,71 |
| Provisões (aumentos/reduções) | | 0,00 | 0,00 |
| Provisões específicas (aumentos/reduções) | | 0,00 | 0,00 |
| Outras imparidades (perdas/reversões) | | 0,00 | 0,00 |
| Aumentos/Reduções de justo valor | | 0,00 | 0,00 |
| Outros rendimentos e ganhos | | 1.258.447,74 | 181.677,67 |
| Outros gastos e perdas | | -232.543,08 | -51.739,27 |
| Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos | | 1.025.718,01 | 99.708,95 |
| Gastos/reversões de depreciação e de amortização | | -79.025,14 | -125.089,82 |
| Resultado Operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) | | 946.692,87 | -25.380,87 |
| Juros e rendimentos similares obtidos | | 37.874,58 | 38.992,63 |
| Juros e gastos similares suportados | | -1,19 | 0,00 |
| Resultado antes de impostos | | 984.566,26 | 13.631,76 |
| Imposto sobre rendimento do período | | 0,00 | 0,00 |
| Resultado líquido do período | | 984.566,26 | 13.631,76 |

Mapa de Balanço (Mapa B)

Ano das contas: 2015

Instituição: 20006007082 - OFICINA S JOSE BRAGA

Mapa B. Mapa de Balanço

Mapa B. Mapa de Balanço

| RUBRICAS | NOTAS | PERÍODOS | |
|---|-------|--------------|--------------|
| | | 2015 | 2014 |
| ACTIVO | | | |
| Activo não corrente | | 1.031.198,66 | 1.128.736,22 |
| Activos fixos tangíveis | | 0,00 | 0,00 |
| Bens do património histórico e cultural | | 553.651,34 | 1.360.526,47 |
| Propriedades de investimento | | 0,00 | 0,00 |
| Activos intangíveis | | 423.608,61 | 23.600,50 |
| Investimentos financeiros | | 0,00 | 0,00 |
| Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros | | 9.852,30 | 0,00 |
| Outros | | 2.018.310,91 | 2.512.863,19 |
| Activo corrente | | 18.352,40 | 18.416,61 |
| Inventários | | 364.241,59 | 250.617,79 |
| Clientes | | 0,00 | 0,00 |
| Adiantamentos a fornecedores | | 15.920,72 | 12.232,59 |
| Estado e outros entes públicos | | 0,00 | 0,00 |
| Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros | | 7.377,88 | 2.922,02 |
| Outras contas a receber | | 3.902,77 | 0,00 |
| Diferimentos | | 0,00 | 0,00 |
| Outros activos financeiros | | 3.064.674,95 | 1.556.776,94 |
| Caixa e depósitos bancários | | 0,00 | 0,00 |
| Outros | | 3.474.470,31 | 1.840.965,95 |
| Total do Activo | | 5.492.781,22 | 4.353.829,14 |
| FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO | | | |
| Fundos Patrimoniais | | 424.885,11 | 424.885,11 |
| Fundos | | 0,00 | 0,00 |
| Excedentes técnicos | | 0,00 | 0,00 |
| Reservas | | 3.624.937,91 | 3.611.306,15 |
| Resultados transitados | | 0,00 | 0,00 |
| Excedentes de revalorização | | 104.834,47 | 111.068,86 |
| Outras variações nos fundos patrimoniais | | 4.154.657,49 | 4.147.260,12 |
| Resultado líquido do período | | 984.566,26 | 13.631,76 |
| Total do fundo de capital | | 5.139.223,75 | 4.160.891,88 |
| Passivo | | | |
| Passivo não corrente | | 0,00 | 0,00 |
| Provisões | | 0,00 | 0,00 |
| Provisões específicas | | 0,00 | 0,00 |
| Financiamentos obtidos | | 0,00 | 0,00 |
| Outras contas a pagar | | 0,00 | 0,00 |
| Outros | | 0,00 | 0,00 |

Página 1 de 2

Mapa de Balanço (Mapa B)

Ano das contas: 2015

Instituição: 20006007082 - OFICINA S JOSE BRAGA

Mapa B. Mapa de Balanço

| RUBRICAS | NOTAS | PERÍODOS | |
|---|-------|---------------------|---------------------|
| | | 2015 | 2014 |
| Passivo corrente | | | |
| Fornecedores | | 91.236,53 | 73.034,50 |
| Adiantamentos de Clientes | | 0,00 | 0,00 |
| Estado e outros entes públicos | | 32.856,25 | 35.068,40 |
| Accionistas / Sócios | | 0,00 | 0,00 |
| Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros | | 0,00 | 0,00 |
| Financiamentos obtidos | | 0,00 | 0,00 |
| Diferimentos | | 226.964,69 | 29.905,00 |
| Outras contas a pagar | | 2.500,00 | 54.929,36 |
| Outros passivos financeiros | | 0,00 | 0,00 |
| Outros | | 0,00 | 0,00 |
| | | 353.557,47 | 192.937,26 |
| Total do Passivo | | 353.557,47 | 192.937,26 |
| Total dos fundos patrimoniais e do passivo | | 5.492.781,22 | 4.353.829,14 |

Demonstração dos Fluxos de Caixa (Mapa C)

Ano das contas: 2015

Instituição: 20006007082 - OFICINA S JOSE BRAGA

Mapa C. Demonstração dos Fluxos de Caixa

| RUBRICAS | NOTAS | PERÍODOS | |
|--|-------|--------------|--------------|
| | | 2015 | 2014 |
| Fluxos de caixa das actividades operacionais – método directo | | 856.459,73 | 749.564,56 |
| Recebimentos de clientes e utentes | | 0,00 | 0,00 |
| Pagamentos de subsídios | | 0,00 | 0,00 |
| Pagamentos de apoios | | 0,00 | 0,00 |
| Pagamentos de bolsas | | -913.802,99 | -770.215,76 |
| Pagamentos a fornecedores | | -439.277,05 | -478.125,12 |
| Pagamentos ao pessoal | | -496.610,31 | -498.776,32 |
| Caixa gerada pelas operações | | 0,00 | 0,00 |
| Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento | | 514.366,80 | 842.225,46 |
| Outros recebimentos/pagamentos | | 17.758,49 | 343.449,14 |
| Fluxos de caixa das actividades operacionais (1) | | | |
| Fluxos de caixa das actividades de Investimento | | | |
| Pagamentos respeitantes a: | | | |
| Activos fixos tangíveis | | -142.733,06 | -200.241,53 |
| Activos intangíveis | | 0,00 | 0,00 |
| Investimentos financeiros | | -400.000,00 | 0,00 |
| Outros activos | | 0,00 | 0,00 |
| Recebimentos provenientes de: | | | |
| Activos fixos tangíveis | | 0,00 | 0,00 |
| Activos intangíveis | | 0,00 | 0,00 |
| Investimentos financeiros | | 0,00 | 0,00 |
| Outros activos | | 1.995.000,00 | 0,00 |
| Subsídios ao investimento | | 0,00 | 0,00 |
| Juros e rendimentos similares | | 37.874,58 | 38.992,63 |
| Dividendos | | 0,00 | 0,00 |
| Fluxos de caixa das actividades de investimento (2) | | 1.490.141,52 | -161.248,90 |
| Fluxos de caixa das actividades de financiamento | | | |
| Recebimentos provenientes de: | | | |
| Financiamentos obtidos | | 0,00 | 0,00 |
| Realização de fundos | | 0,00 | 0,00 |
| Cobertura de prejuízos | | 0,00 | 0,00 |
| Doações | | 0,00 | 0,00 |
| Outras operações de financiamento | | 0,00 | 0,00 |
| Pagamentos respeitantes a: | | | |
| Financiamentos obtidos | | 0,00 | 0,00 |
| Juros e gastos similares | | 0,00 | 0,00 |
| Dividendos | | 0,00 | 0,00 |
| Redução de fundos | | 0,00 | 0,00 |
| Outras operações de financiamento | | 0,00 | 0,00 |
| Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3) | | 0,00 | 0,00 |
| Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3) | | 1.507.898,01 | 182.200,24 |
| Efeito das diferenças de câmbio | | 0,00 | 0,00 |
| Caixa e seus equivalentes no início do período | | 1.556.776,94 | 1.374.576,70 |
| Caixa e seus equivalentes no fim do período | | 3.064.674,95 | 1.556.776,94 |



Ex.mo Senhor

Presidente da Invest Braga

Empresa do Diário do Minho, Lda., NIPC 504 443 135, com sede na Rua de Sta. Margarida, 4 A, 4710-306 Braga, vem pela presente enviar em anexo a documentação solicitada na vossa carta relativa ao processo RII01/2016.

Junta:

Acesso à certidão permanente da Empresa Diário do Minho, Lda.,

Certidão de não dívida às Finanças,


Certidão de não dívida à Segurança Social,

Quadro de programação de investimento,

Quadro trabalhadores inscritos na Segurança Social

IES 2015.

Braga, 03 de Outubro de 2016


Empresa do Diário do Minho, Lda
Rua Cidade do Porto - Complexo Industrial G
Bloco 5 - Fração A - 4710-087 Braga
Telefone 253 303 170 - Fax 253 303 171
N.I.F. 504 443 135

Acesso à Certidão Permanente



Certidão Permanente de Registos

[« Voltar](#) [Sair »](#)

Certidão Permanente

Código de acesso: **4341-8011-7203**

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel. (artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIPC: 504443135
Firma: EMPRESA DO DIÁRIO DO MINHO LDA
Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS
Sede: R DE SANTA MARGARIDA 4
Distrito: Braga Concelho: Braga Freguesia: Braga (São Vitor)
4710 306 BRAGA (SÃO VITOR)
Objecto: Indústria gráfica e imprensa diária e livraria.
Capital: 100.000,00 Euros
CAE Principal: 18110-R3
CAE Secundário (1): 58130-R3
Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro
Forma de Obrigar: Com a intervenção de um gerente
Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

GERÊNCIA:

Nome: FERNANDO TEIXEIRA ALVES MONTEIRO
NIF/NIPC: 156222477
Cargo: Gerente

Nome: MANUEL AZEVEDO OLIVEIRA
NIF/NIPC: 134279930
Cargo: Gerente

Conservatória onde se encontram depositados os documentos: Conservatória do Registo Comercial de Braga

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações

Insc.1 Ap.50/19981221 - CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: EMPRESA DO DIÁRIO DO MINHO LDA
NIPC: 504443135
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS
SEDE: RUA DE SANTA MARGARIDA, Nº 4
Distrito: Braga Concelho: Braga Freguesia: Braga (São Vitor)
OBJECTO: Indústria gráfica e imprensa diária e livraria.
CAPITAL : 100.000,00 Euros

CERTIDÃO

Ivo Manuel Soares Brusaca, Chefe do Serviço de Finanças de BRAGA-1.

CERTIFICA, face aos elementos disponíveis no sistema informático de gestão e controlo de processos de execução fiscal, que EMPRESA DO DIARIO DO MINHO LDA, NIF 504443135, tem a sua situação tributária regularizada, uma vez que não é devedor perante a Fazenda Pública de quaisquer impostos, prestações tributárias ou acréscimos legais.

A presente certidão é válida por três meses, nos termos do disposto no nº 4 do artigo 24º do Código de Procedimento e de Processo Tributário.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão em 30 de Setembro de 2016.

O Chefe de Finanças



(Ivo Manuel Soares Brusaca)

Elementos para validação

Nº Contribuinte: 504443135

Cód. Validação: Y4LQ1UTYGC3Q

Para validar esta certidão acesse ao site www.portaldasfinancas.gov.pt, seleccione a opção "Validação Doc" e introduza o nº de contribuinte e código de validação acima mencionados. Verifique que o documento obtido corresponde a esta certidão.



SEGURANÇA SOCIAL DECLARAÇÃO

Nome da entidade contribuinte **EMPRESA DO DIARIO DO MINHO, LDA**
Firma/denominação **EMPRESA DO DIARIO DO MINHO, LDA**
Número de Identificação de Segurança Social **20003915564**
Número de Identificação Fiscal **504443135**
Número de Declaração **14254918**
Data de emissão **30-09-2016**

Declara-se que a entidade contribuinte acima identificada tem a sua situação contributiva regularizada perante a Segurança Social.

A presente declaração não constitui instrumento de quitação de dívida de contribuições e ou de juros de mora, nem prejudica ulteriores apuramentos e é válida pelo prazo de **quatromeses**, a partir da data de emissão.

DECLARAÇÃO EMITIDA AUTOMATICAMENTE PELO SERVIÇO SEGURANÇA SOCIAL DIRECTA

QUADRO INVESTIMENTO

| INVESTIMENTO | VALOR | DATAS |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| ROTATIVA IMPRESSÃO GOSS COMMUNITY | 300 000,00 € | 27/05/2016 |
| INSTALAÇÃO ROTATIVA GOSS | 40 000,00 € | 30/11/2016 A 31-12-2016 |
| OBRAS ADAPTAÇÃO NOVO EDIFÍCIO | 375 000,00 € | 01/10/2016 A 30/11/2016 |
| CTP | 100 000,00 € | 30/10/2016 |
| MAQ. IMPRESSÃO HEIDELBERG 70/100 | 775 000,00 € | 30/11/2016 |
| VIATURA TRANSPORTE MERCADORIAS | 15 853,66 € | 30/09/2016 |
| MÁQUINA DE INTERCALAÇÃO | 50 000,00 € | 30/11/2016 |
| | 1 655 853,66 € | |

| | |
|---|------------|
| EMPRESA DO DIARIO DO MINHO LDA. | Activos |
| PLANO DE REGISTO DO PESSOAL POR NOME | 2016/09/30 |

| Nome |
|-------------------------------------|
| ALFREDO JOSE GOMES TEIXEIRA VILACA |
| ALFREDO VELOSO LOPES |
| ALVARO MANUEL MAGALHAES |
| ANA FILIPA COSTA CORREIA |
| ANA FILIPA MARQUES SILVA PINHEIRO |
| ANA RITA ARAUJO CUNHA |
| ANTONIO JAIME COSTA VILELA |
| ANTONIO JOSE CARDOSO MARTINS |
| AURORA FERNANDES NEVES SOARES |
| AVELINO MANUEL DE OLIVEIRA LIMA |
| BRUNO MANUEL CARVALHO PEIXOTO |
| CARLA SUSANA MATOS CORREIA ESTEVES |
| CARLOS ALBERTO SANTOS DE SOUSA |
| CARLOS PEDRO VIEIRA SILVA |
| CIPRIANO SILVA DUARTE |
| CLEMENTINA MANUELA F.PACHECO SILVA |
| DAMIAO ANTONIO GONCALVES PEREIRA |
| DOMINGOS CORREIA SILVA |
| EDUARDO MANUEL D JORGE PERES SILVA |
| EDUARDO MIGUEL MARQUES PEREIRA |
| FERNANDA CONCEICAO MARQUES QUINTAS |
| FILIFE ALBERTO FREITAS MAGALHAES |
| FRANCISCO ASSIS COSTA |
| HUGO MIGUEL COSTA RIBEIRO |
| JOAO CARLOS PEREIRA ABREU |
| JOAO MANUEL SEQUEIRA PINHEIRO |
| JOAO PEDRO SILVA CARVALHO CORREIA |
| JOAQUIM FRANCISCO MARTINS FERNANDES |
| JOAQUIM SILVA BRITO |
| JORGE MANUEL SOARES OLIVEIRA |
| JORGE MIGUEL DANTAS CERQUEIRA PIRES |
| JOSE ALBERTO DIAS COSTEIRA |
| JOSE CARLOS MARQUES FERREIRA |
| JOSE CARLOS SILVA LIMA |
| JOSE DIOGO LIMA MACHADO |
| JOSE EDUARDO DE OLIVEIRA MAGALHAES |
| JOSE MANUEL PEIXOTO SOUSA |
| JOSE MARIA SILVA ARAUJO |
| JOSE MARIO COSTA LIMA |
| JOSE PEDRO MONTEIRO BOTELHO |
| LARA CRISTINA ALVES SILVA BARBOSA |
| LUCIA MARIA PEDROSA FIGUEIREDO |
| LUIS CARLOS LOPES FONSECA |
| LUIS FILIFE PEIXOTO LOPES |
| LUIS FILIFE SOUSA SILVA |
| LUISA TERESA REBOLO RIBEIRO |
| MANUEL GOMES MAGALHAES |
| MANUEL MARIO FERREIRA RIBEIRO |

| |
|------------------------------------|
| MARCO PAULO ALVES RIBEIRO |
| MARIA ADELAIDE FERREIRA SILVA |
| MARIA AMELIA GONCALVES BARROS |
| MARIA DORES GONCALVES BARROS |
| MARIA DULCE ARAUJO FERNANDES BRAGA |
| MARIA GRACA FERREIRA RIBEIRO |
| MARIA HELENA SILVA DUARTE AREOSA |
| MARIA PAULA G TEIXEIRA CONSTANTINO |
| NUNO FILIPE CARNEIRO BONJARDIM |
| NUNO MIGUEL SILVA MANSO |
| OLGA MARIA SILVA SEQUEIRA |
| PAULA CRISTINA AMARO MARTINS |
| PAULO ANTONIO CORTES GOMES |
| PEDRO JORGE GOMES GONCALVES |
| PEDRO ORLANDO PEREIRA LOPES |
| RAUL JOSE BARROSO DA SILVA |
| ROGER BRUNO SILVA GONCALVES |
| RUI ADRIANO RORIZ LIMA DUARTE |
| RUI ANTONIO FARIA LEMOS |
| SONIA ARMINDA CARNEIRO PASSOS |

| | | | | |
|---|---|---------------|--|--|
| <h1 style="margin: 0;">IES</h1> <p style="margin: 0;">Informação Empresarial Simplificada</p> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <h2 style="margin: 0;">DECLARAÇÃO ANUAL</h2> | Comprovativo de Entrega da Declaração IES/DA Via Internet - Informação Vigente | | AT Autoridade Tributária e Aduaneira IRN Instituto dos Registos e do Notariado INE Instituto Nacional de Estatística BP Banco de Portugal | |
| | Ano | 2015 | Elementos para validação do Comprovativo N.º de Contribuinte: 504443135 Cód. Validação: HLRRS326MR35 <small>Para validar este comprovativo acesse ao site www.portaldasfinancas.gov.pt, opção "Serviços > Outros Serviços > Validação de Documento" e introduza o n.º de contribuinte e código de validação acima mencionados. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.</small> | |
| | Identificação da Declaração | 0361-10148-62 | | |
| Data de Receção | 2016-07-11 | | | |

| 01 PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO | | ANO | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|----|---|
| 1 | De 2015-01-01 a 2015-12-31 | 2 2015 | | | | | |
| 02 ÁREA DA SEDE, DIREÇÃO EFETIVA OU ESTAB. ESTÁVEL | | | | | | | |
| SERVIÇO DE FINANÇAS BRAGA-1. | | 1 CÓDIGO 0361 | | | | | |
| 03 IDENTIFICAÇÃO DO SUJEITO PASSIVO | | | | | | | |
| 1 | NOME EMPRESA DO DIARIO DO MINHO LDA | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL 2 504443135 | | | | | |
| 04 DESIGNAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÓMICA E ESTABELECIMENTOS | | | | | | | |
| CÓDIGO CAE - REV 2.1 VOL. DE NEGÓCIOS ATIVIDADE PRINCIPAL 1 18110 2 100 % | | CÓDIGO DA TABELA DE ATIVIDADES 3 N.º ESTABELECIMENTOS (Incluindo a sede) 4 1 | | | | | |
| 05 ANEXOS QUE DEVEM ACOMPANHAR A DECLARAÇÃO | | | | | | | |
| | | INDIQUE NÚMERO | | INDIQUE NÚMERO | | | |
| IRC | Anexo A - Entidades residentes que exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola e entidades não residentes com estabelecimento estável | 1 | 1 | IRS | Anexo I - Sujeitos passivos com contabilidade organizada | 9 | |
| | Anexo A1 - Entidades residentes que exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola - contas consolidadas (Modelo não oficial) | 20 | | IVA | Anexo L - Elementos Contabilísticos e Fiscais | 11 | 1 |
| | Anexo B - Empresas do setor financeiro | 2 | | | Anexo M - Operações realizadas em espaço diferente da sede (DL n.º 347/85, de 23 de agosto) | 12 | |
| | Anexo B1 - Empresas do setor financeiro - contas consolidadas (Modelo não oficial) | 21 | | | Anexo N - Regimes especiais | 13 | |
| | Anexo C - Empresas do setor segurador | 3 | | | Anexo O - Mapa Recapitulativo de Clientes | 14 | 1 |
| | Anexo C1 - Empresas do setor segurador - contas consolidadas (Modelo não oficial) | 22 | | Anexo P - Mapa Recapitulativo de Fornecedores | 15 | 1 | |
| | Anexo D - Entidades residentes que não exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola | 4 | | IS | Anexo Q - Elementos Contabilísticos e Fiscais | 16 | |
| | Anexo E - Elementos Contabilísticos e Fiscais (entidades não residentes sem estabelecimento estável) | 5 | | IE | Anexo R - Entidades residentes que exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola, entidades não residentes com estabelecimento estável e EIRL | 17 | 1 |
| | Anexo F - Benefícios Fiscais (aplicável a 2010 e exercícios anteriores) | 6 | | | Anexo S - Empresas do setor financeiro | 18 | |
| | Anexo G - Regimes Especiais | 7 | | | Anexo T - Empresas do setor segurador | 19 | |
| Anexo H - Operações com Não Residentes | 8 | | | | | | |
| 06 DECLARAÇÕES ESPECIAIS | | | | | | | |
| DECLARAÇÃO COM PERÍODO ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO | | | | | | | |
| DECLARAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO 1 | DECLARAÇÃO DO PERÍODO DE CESSAÇÃO 2 | ANTES DA ALTERAÇÃO 3 APÓS A ALTERAÇÃO 4 DECLARAÇÃO DO EXERCÍCIO DO RÁCIO DE TRIBUTAÇÃO 5 | | | | | |
| 07 TIPO DE DECLARAÇÃO | | 08 SITUAÇÃO DA EMPRESA | | | | | |
| 1ª DECLARAÇÃO DO ANO 1 <input checked="" type="checkbox"/> DECLARAÇÃO DE SUBSTITUIÇÃO 2 | | SITUAÇÃO DA EMPRESA Ano EM Mês Dia 1 01 2 | | | | | |
| 09 IDENTIFICAÇÃO DO SUJEITO PASSIVO OU REPRESENTANTE LEGAL E DO TÉCNICO OFICIAL DE CONTAS | | | | | | | |
| NIF do Representante Legal 1 156222477 | | NIF do Técnico Oficial de Contas 2 104845155 | | | | | |

CERTIDÃO

Ana Raquel Miranda Lopes, Chefe de Divisão Financeira do Município de Braga.

CERTIFICA, no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, que face aos elementos disponíveis no sistema informático, a DIOCESE DE BRAGA, NIF 500 793 018, não é devedora, perante o Município de Braga, de quaisquer quantias relativas a impostos ou outras prestações ou acréscimos legais, na presente data.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão em 8 de Novembro de 2016.

A CHEFE DE DIVISÃO,



(Raquel Miranda)

CERTIDÃO

Ana Raquel Miranda Lopes, Chefe de Divisão Financeira do Município de Braga.

CERTIFICA, no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, que face aos elementos disponíveis no sistema informático, a OFICINA DE SÃO JOSÉ, IPSS, NIF 500 851 182, não é devedora, perante o Município de Braga, de quaisquer quantias relativas a impostos ou outras prestações ou acréscimos legais, na presente data.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão em 8 de Novembro de 2016.

A CHEFE DE DIVISÃO,



(Raquel Miranda)

CERTIDÃO

Ana Raquel Miranda Lopes, Chefe de Divisão Financeira do Município de Braga.

CERTIFICA, no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, que face aos elementos disponíveis no sistema informático, a EMPRESA DO DIÁRIO DO MINHO, Ld.ª, NIF 504 443 135, não é devedora, perante o Município de Braga, de quaisquer quantias relativas a impostos ou outras prestações ou acréscimos legais, na presente data.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão em 8 de Novembro de 2016.

A CHEFE DE DIVISÃO,



(Raquel Miranda)



BRAGA
Município

Processo nº: 573/URB/PROC/16

Data Processo: 20-07-2016

Processo: URB - Urbanismo - Industrial - Industria - Legalização das alterações ao Projeto Inicial e Licenciamento de Obras de alteração

Morada: Rua de S. Brás, nº 22 - Lugar de Crespa

Localidade: Braga

Código Postal:

Freguesia: Gualtar

Classificador: 0 - GENÉRICO

Tipo Processo: Processo Urbanismo

Entidade:

Nome/Designação: TERRA VOLATIL - IMOBILIARIA, SA

Endereço: LUGAR DE AMPROA - Rua Rio Cávado, nº 44

Utilizador: Helena Arantes

Destinatário: António Santos (Eng)

Conhecimentos:

Data: 18-10-2016 11:04:51

Processo: 573/URB/PROC/16

Os dados disponibilizados, válidos à data da sua divulgação, são da responsabilidade das respectivas fontes, sendo qualquer utilização ou manipulação posteriores da exclusiva responsabilidade do seu autor.



ANÁLISE DA SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA DA OFICINA DE SÃO JOSÉ, IPSS COM BASE NA IES RELATIVA AO EXERCÍCIO DE 2015:

A IPSS está muito bem em termos de resultados financeiros. Teve uma injeção de capital brutal (em termos de ativo). Resultado líquido muito positivo face ao anterior.

Em termos de passivo, não tem empréstimos, financia-se nos fornecedores e nos fundos patrimoniais. Têm uma conta de resultados transitados muito alta o que pode ajudar a fazer face a quaisquer episódios menos positivos que possam acontecer ao longo do exercício.

Financeiramente não há qualquer questão para ser inviabilizado o apoio.



ANÁLISE DA SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA DA EMPRESA DO DIÁRIO DO MINHO, LDA. COM BASE NA IES RELATIVA AO EXERCÍCIO DE 2015:

O Diário do Minho tem uma situação financeira equilibrada. Em 2015 registou um ligeiro agravamento da situação em termos de EBITDA e Cash Flow, mas ainda assim é perfeitamente sustentável face ao volume de faturação.

Deveria converter crédito de curto prazo em crédito de médio longo prazo para aliviar um pouco mais as obrigações de curto prazo, mas curiosamente têm feito um pouco ao contrário, embora estejam a diminuir há uns anos a esta parte os dois créditos. Não é preocupante por enquanto.

Tem um nível de autonomia financeira na ordem dos 50% o que é bastante bom. E tem resultados líquidos positivos ainda que muito baixos face ao ano anterior. Devem ter utilizado para pagar o empréstimo de médio longo prazo.



Aut. Dr. Manuel
16/11/21

Remessa de Processo e Proposta de Decisão relativamente a pedido de incentivo apresentado em sede de candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga (Processo RII02/2016)

DESPACHO

Nos termos do n.º 2 do art.º 9º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, remete-se à Câmara Municipal de Braga, para os devidos efeitos, o Processo RII02/2016, relativo ao pedido de incentivo apresentado pela José Manuel D. Freitas, Lda. e a presente proposta de decisão, conforme referência constante do nº 3 da Ata nº 34 do Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M..

O Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M. decidiu propor, em face do projeto de investimento apresentado pelo promotor, a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta de contrato de investimento que elaborou e propor também a concessão à José Manuel D. Freitas, Lda. de incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 55%, pelo período de 5 anos e de incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 55%.

Braga, 14 de Novembro de 2016.

Pel' A Administração

**INVEST
Braga**
AGÊNCIA PARA A
DINAMIZAÇÃO ECONÓMICA, E.M.



**PROCESSO RELATIVO A CANDIDATURA SUBMETIDA NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE
CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE BRAGA**

Remete-se a seguinte documentação ao Conselho de Administração da InvestBraga, relativa a candidatura submetida no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, para efeitos de pronúncia relativamente ao pedido de incentivo apresentado.

Braga, 11 de Novembro de 2016.

O Gestor de Procedimento



ÍNDICE DO PROCESSO DE CANDIDATURA NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE BRAGA

1. Declaração de candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga
2. Projeto de investimento
3. Despacho de nomeação de gestor do procedimento
4. Análise da candidatura
5. Declaração de Interesse Económico
6. Proposta de minuta de contrato de investimento
7. Cópia do ofício a solicitar elementos complementares ao promotor
8. Comprovativo de registo de correio
9. Documentos complementares de suporte à candidatura juntos pelo promotor
 - i) Acesso à certidão permanente da José Manuel D. Freitas, Lda.
 - ii) Certidão de não dívida às Finanças
 - iii) Certidão de não dívida à Segurança Social
 - iv) Quadro do investimento a realizar
 - v) Matriz de recursos humanos a contratar
 - vi) Cópia da escritura de compra e venda de um imóvel
 - vii) Extrato da declaração de remunerações dos trabalhadores da José Manuel D. Freitas, Lda.
 - viii) Declaração de IES referente a 2015
10. Certidão de não dívida ao Município de Braga
11. Comprovativo do Processo de licenciamento a tramitar na CMB
12. Análise da situação económico-financeira da José Manuel D. Freitas, Lda.



Candidatura no Âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento

DECLARAÇÃO

Braga, 16/09/2016

Exmo. Senhor Presidente da InvestBraga,

José Manuel D. Freitas, L.da, pessoa coletiva n.º 502011246, com o capital social integralmente realizado de 100.000,00 euros, com sede na RUA QUINTA DO FEITAL, LOTE Nº 4, ZONA INDUSTRIAL DE FROSSOS, freguesia de Merelim (São Pedro) e Frossos, concelho de Braga, registada na Conservatória do Registo Comercial de Braga, sob o n.º 502011246, representada neste ato por Gerente e com poderes para o ato, vem apresentar a sua candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento (Regulamento), nos seguintes termos:

1. Declara que pretende realizar no Concelho de Braga um investimento com as seguintes características (conforme projeto de investimento que se junta, em anexo, como documento n.º 1):

- a. Valor de investimento: 861.779,64 euros;
- b. Número de postos de trabalho a criar/manter: 2 a 3;
- c. Setor de atividade: Distribuição alimentar;

4

d. Tempo de implementação do projeto: 6 meses;

e. [outros aspetos considerados relevantes para efeitos do artigo 7.º do Regulamento].

Sócio com menos de 35 anos e 50% do capital Instalação em Zona de Acolhimento Empresarial - Celeirós

Valor de investimento sem impostos aplicáveis e sem recursos humanos a contratar

2. Para os devidos efeitos, declara que:

a. tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;

b. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;

c. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga;

d. cumpre as condições legais necessárias ao exercício da respectiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento;

e. apresenta uma situação económico-financeira equilibrada ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento.

f. não se encontra em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tem o respetivo processo pendente.

g. não é uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho.

h. apresenta um projeto de investimento que contempla a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 €

3. Declara ainda que conhece e aceita os termos do Regulamento.

4. Requer apoio ao projeto de investimento materializado na concessão dos seguintes incentivos:

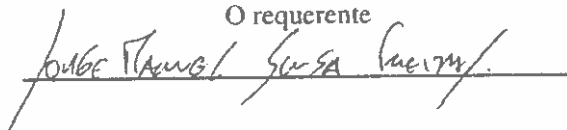
☒ Isenção, total ou parcial, de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais;

☒ Concessão de benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito, nos termos da lei e do presente regulamento.

Nota: serão remetidos todos os respetivos comprovativos solicitados na sequência da submissão da candidatura

Pede deferimento

O requerente





Quem Somos

A empresa José Manuel D. Freitas, L.da foi fundada a 2 de Janeiro de 1976.

A empresa encontra-se sediada a Norte de Portugal, mais precisamente em Braga.

Com 40 anos de história, vivência e experiência a nossa empresa tem os seus valores, ideais e normas bem definidas. Valores como a lealdade, competência e eficiência, são essenciais para atingir a excelência que procuramos quotidianamente.

A empresa realiza distribuição de produtos alimentares, trabalha com várias marcas e tipos de produto (laticínios, frios, "quentes" ...).

Diariamente lutamos e trabalhamos para satisfazer o nosso cliente, este é o centro das nossas preocupações. Com isto, desenvolvemos relações próximas e personalizadas com cada cliente, pois cada cliente é único.

O objetivo é criar valor para o nosso cliente, para isso todos participam na criação de valor, desde os fornecedores ao cliente, passando pelos nossos funcionários.

A nível de recursos humanos a nossa empresa emprega, de forma direta, 14 pessoas.

A frota da nossa empresa é constituída por: 5 veículos que realizam vendas e 7 que realizam as respetivas entregas, dos quais 2 são camiões de longo curso.

Alguns dos fatores de sucesso da nossa empresa são a qualidade e a variedade. Assim, a empresa é representante e distribuidora das seguintes marcas de prestígio: Dulcesol, Casado, Arluy, El Nogal, Elledi, Ferrero Kinder e a nossa marca Bolos & Companhia, apra além de outras.

Visão

A empresa pretende aumentar a sua notoriedade, para que seja possível servir novos mercados e clientes, tendo sempre em atenção a satisfação dos nossos clientes.

Missão

A empresa nasceu para o cliente.

O objetivo primário é satisfazer o nosso cliente.

Para satisfazer o nosso cliente, a empresa tem como finalidade superar as expectativas do mesmo.

Valores

A José Manuel D. Freitas L.DA é uma empresa que se rege por vários valores, tais como: lealdade, competência e eficiência, para assim poder atingir a excelência



Ficha resumo

NIPC: 502011246

Firma: JOSE MANUEL D.FREITAS LDA

Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS

Sede: RUA QUINTA DO FEITAL, LOTE Nº 4, ZONA INDUSTRIAL DE FROSSOS

Distrito: Braga **Concelho:** Braga **Freguesia:** Merelim (São Pedro) e Frossos
4700-152 BRAGA

Objecto: Comércio por grosso de géneros alimentícios.

Capital: 100.000,00 Euros

CAE Principal: 46382-R3

Estrutura societária:

50% - Carlos Manuel Duarte Freitas
Data de Nascimento: 26/06/1967

50% - Jorge Manuel de Sousa Freitas
Data de Nascimento: 19/04/1984

| Dados financeiros exercício 2015 | |
|------------------------------------|---------------------|
| Rubrica | 2015 |
| Vendas e Serviços Prestados | 3 272 241,00 € |
| CMVMC | 2 504 662,82 € |
| Fornecimento de Serviços Externos | 266 288,04 € |
| Recursos Humanos | 249 967,36 € |
| Outros rendimentos e ganhos | 19 020,64 € |
| Outros gastos e perdas | 22 038,80 € |
| Depreciações e amortizações | 58 061,87 € |
| Juros e gastos suportados | 10 218,56 € |
| Resultado antes de impostos | 180 024,19 € |
| Imposto sobre rendimento | 54 227,37 € |
| Resultado Líquido | 125 796,82 € |



Investimento

A empresa José Manuel D. Freitas, Lda. tem vindo a sentir constrangimentos logísticos na sua operação, especialmente no espaço de armazenamento, tendo encetado todos os esforços para encontrar um novo ponto de operação de distribuição que se estende a todo o país.

Apesar da dificuldade de encontrar um espaço adequado, encontrou uma solução para nova localização situada em Zona de Acolhimento Empresarial – Parque Industrial de Celeirós 2ª fase Lote 01, tendo dado entrada a 16 de Agosto na Câmara Municipal de Braga, um pedido de licenciamento de obras (677/URB/PROC/16) de requalificação e aumento de edifício para dar resposta às necessidades.

Investimento previsto sem impostos no valor de **861.779,64 Euros**, compreendendo a aquisição de pavilhão, obras de reabilitação e expansão, modernização tecnológica e informática, marketing e comunicação, incluindo site web e redes sociais.

Ao investimento descrito acresce a expectável contratação de 2 a 3 recursos humanos, de apoio logístico.



Processo nº: RII02/2016

Data de Registo: 16/09/2016

Assunto: Candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga

Nome/Designação do promotor: José Manuel D. Freitas, Lda.

Despacho

No uso da delegação de poderes conferida por deliberação do Conselho de Administração tomada em reunião de 12 de Setembro de 2016, designo, nos termos do n.º 2 do artigo 55º do Código de Procedimento Administrativo, como responsável pela direção do procedimento em epígrafe a técnica Dra. Helena Silva.

Braga, 19 de Setembro de 2016.

O Diretor da Área de Dinamização Económica e Atração de Investimento

Marcos Marques



AGÊNCIA PARA A
DINAMIZAÇÃO ECONÓMICA EM



Análise da candidatura

Processo n.º RI102/2016

Informação – análise e apreciação da candidatura

Requerente: José Manuel D. Freitas, Lda.

1. Introdução

[pequeno histórico do processo, identificação do requerente, data de apresentação da candidatura, enunciação dos elementos juntos com a candidatura e descrição sumária]

A requerente, empresa José Manuel D. Freitas, Lda., pessoa coletiva nº 502 011 246, com sede na Rua da Quinta do Feital, Lote nº 4, Frossos, em Braga apresentou no dia 16 de Setembro de 2016 uma candidatura no âmbito do Regulamento nº 786/2016 de Concessão de Incentivos ao Investimento, publicado em Diário da República, 2ª Série, em 9 de Agosto de 2016.

A requerente, que atua no setor da distribuição alimentar, tem projetado um investimento no Concelho de Braga no valor de 872.779, 64€, a aplicar na aquisição de um pavilhão no Parque Industrial de Celeirós, obras de reabilitação e expansão do mesmo, na modernização tecnológica e informática e marketing e comunicação. A empresa prevê criar com o referido investimento dois novos postos de trabalho.

O promotor do investimento juntou em sede de candidatura os seguintes elementos complementares:

- i) Acesso à certidão permanente da José Manuel D. Freitas, Lda.
- ii) Certidão de não dívida às Finanças
- iii) Certidão de não dívida à Segurança Social
- iv) Quadro do investimento a realizar
- v) Matriz de recursos humanos a contratar
- vi) Cópia da escritura de compra e venda de um imóvel
- vii) Extrato da declaração de remunerações dos trabalhadores da José Manuel D. Freitas, Lda.
- viii) Declaração de IES referente a 2015
- ix) Planta do imóvel alvo de investimento



2. Elegibilidade da candidatura

[análise da elegibilidade da candidatura face aos conceitos descritos no n.º2 do artigo 2º do Regulamento]

A candidatura apresentada pela requerente é elegível, dado que tem por base um investimento de iniciativa privada que visa uma relocalização no Concelho de Braga, que irá contribuir para o fortalecimento da cadeia de valor do Concelho, irá gerar 2 novos postos de trabalho e significará a manutenção de 14 postos de trabalho.

3. Condições de acesso – artigo 4º do Regulamento de concessão de incentivos ao investimento

Da análise de candidatura apresentada e respetivos elementos anexos, resulta a seguinte verificação das condições de acesso previstas:

| Requisito | Verificação | Comentários |
|---|--------------|--|
| Tenham a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa | Sim | A requerente tem a situação regularizada relativamente a contribuições para a Segurança Social, conforme certidão de não dívida à Segurança Social, anexa à candidatura ora em análise. |
| Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa | Sim | A requerente tem a situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado português, conforme certidão de não dívida às Finanças, anexa à candidatura ora em análise. |
| Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga | Sim | A requerente tem a situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga, conforme certidão anexa à candidatura ora em análise. |
| Cumpram as condições legais necessárias ao exercício da respectiva actividade, nomeadamente em matéria de licenciamento | A verificar. | Está em curso o processo de licenciamento – Processo nº: 677/URB/PROC/16 |
| Apresentem uma situação económico-financeira equilibrada ou, tratando-se de projectos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projecto de investimento | Sim | A requerente apresenta uma situação económico-financeira equilibrada, conforme análise da IES junta à candidatura. |
| Não se encontrem em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo | Sim | Condição verificada, conforme consulta ao Portal Citius. |



| | | |
|---|-----|---|
| pendente | | |
| Não ser uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho | Sim | Condição verificada, conforme consulta ao Portal Citius. |
| Apresentem um projecto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 € | Sim | O investimento projetado significará a criação de 2 postos de trabalho e envolve um valor global de 872.779, 64€. |

Nessa medida, conclui-se que a candidatura cumpre as condições de acesso à concessão de incentivos.

4. Apreciação da candidatura face aos critérios previstos no Regulamento

4.1. Valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, designadamente tendo em conta o volume de investimento, as sinergias e relações económicas com o tecido empresarial instalado no Concelho, a introdução de novas tecnologias e modelos de produção ou de negócio e o volume de exportações previsto.

[apreciação face ao que consta da candidatura]

Consideramos que o investimento projetado pela requerente irá contribuir para a valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, atendendo ao volume de investimento envolvido na aquisição, reabilitação e expansão do imóvel e tendo em conta que esta mudança de instalações irá dotar a empresa de melhores condições de trabalho, nomeadamente no que respeita à capacidade de armazenamento e logística deste ponto de operação de distribuição que se estende a todo o país.

4.2. Valorização dos recursos humanos, designadamente o número de postos de trabalho a criar, o número de postos de trabalho qualificados a criar, o número de postos de trabalho a manter, o número de postos de trabalho qualificado a manter, a relação entre o número de licenciados e os postos de trabalho, e a formação profissional e qualificação contínua.

[apreciação face ao que consta da candidatura]

O investimento que a José Manuel D. Freitas, Lda. irá realizar significará a manutenção de 14 postos de trabalho e a criação de dois postos de trabalho adicionais.

4.3. Impacte ambiental e compromisso ambiental do projecto.

[apreciação face ao que consta da candidatura]



Não são feitas referências à questão do impacto ambiental na candidatura.

4.4. Competitividade da iniciativa empresarial, no que respeita à inovação nos produtos e/ou serviços a prestar, aos processos de investigação e desenvolvimento, à qualidade da gestão e à estrutura económica do projecto.

[apreciação face ao que consta da candidatura]

A requerente irá crescer em termos de valor pelo facto de estar previsto neste projeto de investimento um processo de modernização tecnológica e informática, de marketing e comunicação da empresa.

5. Incentivos a conceder e quantificação

5.1. [identificação dos incentivos possíveis/requeridos: IMT, IMI, Taxas municipais]

O promotor do investimento requereu, em sede da candidatura em análise, apoio materializado na concessão dos seguintes incentivos:

- isenção total ou parcial de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas Municipais e Licenças Municipais
- concessão de benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito

5.2. [factores de atribuição dos incentivos]

Relativamente aos fatores de atribuição dos incentivos:

5.2.1.

| Investimento a realizar – VI | 40% |
|---|-----|
| ≥ € 1.000.000,00 - 100% | |
| ≥ € 750.000,00 e < € 1.000.000,00 - 75% | X |
| ≥ € 500.000,00 e < € 750.000,00 - 50% | |
| ≥ € 250.000,00 e < € 500.000,00 - 25% | |

5.2.2.

| Número de postos de trabalho líquidos a criar - PT | 30% |
|--|-----|
| ≥ 30 postos de trabalho - 100% | |
| ≥ 20 e < 30 postos de trabalho - 70% | |
| ≥ 10 e < 20 postos de trabalho - 40% | |



5.2.3.

| Tempo de implementação do projecto - TI | 10% |
|---|-----|
| ≤ 1 ano - 100% | X |
| > 1 ano e ≤ 2 anos - 75% | |
| > 2 e < 4 anos - 25% | |

5.2.4.

| | |
|--|---|
| Promotores do investimento com idade até 35 anos e, no caso de sociedades comerciais, desde que pelo menos 50% do respectivo capital social seja detido por pessoas singulares com idade até aos 35 anos – IP - (5%) | X |
| Empresa sediada no concelho de Braga – SE – (5%) | X |
| Instalação em Zonas de Acolhimento Empresarial ou em outras áreas classificadas como áreas de localização de atividades económicas no Plano Director Municipal ou que impliquem a regeneração de edifícios industriais devolutos – ZAE/REID (5%) | X |
| Projectos de investimento resultantes de projectos académicos ou de novas iniciativas empresariais, em especial por parte de empresas incubadas na StartupBraga ou nos centros de saber – StB (5%) | |

5.2.5. [aplicação da fórmula prevista no n.º 4 do artigo 7º do Regulamento]

$$CP = VI + PT + TI + IP + SE + ZAE + StB$$

$$VR = (cp * IMI) + (cp * IMT) + (cp * TM)$$

$$CP = 30\% + 0 + 10\% + 5\% + 5\% + 5\% + 0 = 55\%$$

$$VR = (55\% * IMI) + (0 * IMT) + (55\% * TM)$$



Sendo:

IMI – Valor bruto de IMI (€)

IMT – valor bruto de IMT (€) - caso exista

TM – taxas municipais devidas por emissão de título administrativo relacionado com a aprovação das operações urbanísticas de edificação e respectiva utilização (€) – caso existam

CP – Classificação final do projeto (%)

VR – Valor total de redução/benefícios (€)

6. Termos da concessão dos incentivos

[Condicionantes à concessão dos incentivos, prazos máximos de concretização dos respetivos investimentos, prazos de duração dos incentivos e penalidades aplicáveis em caso de incumprimento, nos termos do n.º 3 do artigo 9º] + [condições a fixar nos casos de candidatura apresentada nos termos do n.º 3 do artigo 3º do Regulamento].

Os objetivos do projeto de investimento em causa são:

- a) A realização, durante o Período do Investimento, de um investimento que se estima em € 872.779, 64 (oitocentos e setenta e dois mil, setecentos e setenta e nove euros e sessenta e quatro cêntimos), de acordo com o Plano de Investimento anexo;
- b) A realocização da atividade da José Manuel D. Freitas para o Imóvel;
- c) A manutenção da atividade da José Manuel D. Freitas;
- d) A aquisição do Imóvel;
- e) A realização de obras de reabilitação e expansão do Imóvel;
- f) A realização de investimentos direcionados à modernização tecnológica e informática da José Manuel D. Freitas;
- g) A realização de investimentos direcionados ao desenvolvimento do marketing e comunicação da José Manuel D. Freitas;
- h) A manutenção de 14 (catorze) postos de trabalho;
- i) A criação de 2 (dois) postos de trabalho direto.



A concessão de incentivos está condicionada ao cumprimento das condições gerais de acesso, previstas no artigo 4º do Regulamento de Incentivos, por parte dos candidatos aos incentivos; ao enquadramento no âmbito de aplicação do Regulamento e ao respeito pelas demais condições exigidas, estando dependente da verificação dos critérios previstos no artigo 7º do referido diploma.

A concessão do incentivo está dependente da atribuição à candidatura de uma classificação final do projeto igual ou superior a 50 % e ainda de aprovação do Município, com base em critérios de oportunidade e mérito.

No caso concreto, a entidade que apresentou o pedido de incentivo cumpre as condições gerais de acesso previstas no artigo 4º, o investimento enquadra-se no âmbito de aplicação do diploma e em resultado da aplicação da fórmula prevista no n.º 4 do artigo 7º do Regulamento a classificação final do projeto é superior a 50%.

Face a esta classificação final, deverá ser atribuído um incentivo de 55% de redução sobre o valor bruto do IMI a pagar pela José Manuel D. Freitas, pelo período de 5 anos.

Deverá ainda ser concedido à José Manuel D. Freitas um incentivo sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 55%.

Os incentivos constituem contrapartida do exato e pontual cumprimento pela José Manuel D. Freitas dos objetivos e obrigações fixadas nos termos e condições constantes do contrato de investimento anexo.

Em termos de concretização do investimento, deverão ser cumpridos os prazos previstos no contrato de investimento.

Sem prejuízo da verificação de casos de Força Maior ou de Alteração das Circunstâncias, o Município de Braga poderá resolver o Contrato:

- a) Em caso de não cumprimento pela José Manuel D. Freitas dos objetivos e obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições do contrato de investimento;
- b) Caso a José Manuel D. Freitas não mantenha a iniciativa empresarial em causa no Concelho de Braga por um prazo no mínimo igual a 10 anos.

Constituirão também fundamento de resolução a prestação pela José Manuel D. Freitas de informações falsas sobre a sua situação ou viciação de dados fornecidos na apresentação, apreciação e acompanhamento do Projeto.

O não cumprimento pela José Manuel D. Freitas de qualquer dos objetivos ou obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições do contrato de investimento anexo, implicará a declaração de caducidade de todos os Incentivos Tributários concedidos e ainda a obrigação de, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data da respetiva notificação e independentemente do tempo entretanto decorrido desde a data da verificação dos respetivos factos geradores de tributo, o beneficiário do incentivo pagar as importâncias



correspondentes às receitas tributárias não arrecadadas, acrescidas do juro compensatório correspondente à taxa dos juros legais fixados nos termos do n.º 1 do artigo 559.º do Código Civil, procedendo-se, na falta de pagamento dentro daquele prazo de 30 (trinta) dias, à cobrança coerciva.

7. Proposta

[conclusão da análise com propostas de declaração de interesse económico da candidatura e de concessão dos incentivos, incluindo deverá concretizar a forma, as modalidades e o valor dos incentivos a conceder devidamente quantificados, bem como definir todas as condicionantes, designadamente os prazos máximos de concretização dos respetivos investimentos e ainda as penalidades aplicáveis em caso de incumprimento] + [anexar minuta do contrato de investimento]

Propõe-se a atribuição dos seguintes incentivos à José Manuel D. Freitas:

- a) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 55%, pelo período de 5 anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);
- b) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 55% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimentos em anexo).

Propõe-se também a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta do contrato de investimento.



Declaração de interesse económico

O projeto de investimento apresentado pela José Manuel D. Freitas, Lda. visa a realocação da atividade da empresa no concelho de Braga, numa infraestrutura que responde às suas reais necessidades em termos de logística. O objetivo é a mudança para novas instalações no Parque Industrial de Celeirós, que reúnem as condições necessárias à sua operação de distribuição de produtos na área alimentar, que se estende a todo o país.

A José Manuel D. Freitas, Lda. trata-se de uma empresa antiga do concelho, que recebeu o estatuto de PME Líder e PME Excelência em 2015 e é representante e distribuidora de algumas marcas de referência na área dos produtos alimentares.

O investimento projetado pela empresa envolve a aquisição de um pavilhão, obras de reabilitação e expansão do mesmo, bem como o desenvolvimento da estratégia de marketing e de comunicação da empresa, modernização tecnológica e informática.

Devemos salientar o valor do investimento projetado, que ronda os 870 000€, a realizar num período estimado de até um ano.

Estima-se que, por meio do referido projeto, sejam criados dois novos postos de trabalho e sejam mantidos outros 14 postos de trabalho, o que é relevante em termos de manutenção de emprego no concelho.

O investimento em causa permitirá à empresa contar com instalações dotadas de maior capacidade de armazenamento, o que representará uma melhoria significativa face às condições de que dispunham até agora, que causavam constrangimentos logísticos à sua atividade.

Pelos dados analisados, o parecer técnico sobre o Interesse Económico do projeto de investimento da José Manuel D. Freitas, Lda. é favorável, tendo em conta o contributo que dará para o fortalecimento da cadeia de valor do concelho e o número de postos de trabalho que permitirá manter.

Braga, 09 de Novembro de 2016.

Marcos Marques

Diretor

CONTRATO DE INVESTIMENTO

ENTRE,

MUNICÍPIO DE BRAGA, pessoa coletiva de Direito Público n.º 506 901 173, com sede na Praça do Município, 4730-749 Braga, neste ato representada pelo Senhor Presidente da Câmara, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, designado para efeitos do presente contrato por MB;

IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M., pessoa coletiva n.º 504 807 706, com sede na Av. Dr. Francisco Pires Gonçalves, Apartado 60, 4711-909 Braga, neste ato representada pelo Senhor Presidente do Conselho de Administração, Carlos Nuno Alves de Oliveira, designada para efeitos do presente contrato por InvestBraga;

E

José Manuel D. Freitas, Lda., pessoa coletiva n.º 502 011 246, com sede na Rua Quinta do Feital, Lote n.º 4, Zona Industrial de Frossos, 4700-152 Braga, neste ato representada pelo sócio Jorge Manuel de Sousa Freitas, designada para efeitos do presente contrato por José Manuel D. Freitas;

CONSIDERANDO QUE

- A) Os Municípios dispõem de atribuições no domínio da promoção do desenvolvimento, de acordo com o disposto no artigo 23.º, n.º 2, alínea m), da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro;
- B) Para execução das referidas atribuições são outorgadas aos órgãos municipais competências ao nível do apoio à captação e fixação de empresas, emprego e investimento nos respetivos Concelhos, previstas nos artigos 25.º, n.º 2, alínea k), e 33.º, n.º 1, alíneas o), r) e u) da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro;
- C) A InvestBraga é uma empresa local, cujo capital social é integralmente detido pelo MB, que tem por objeto a exploração de atividades de interesse geral e a promoção do desenvolvimento local e regional, por delegação da Câmara Municipal de Braga, através da prossecução de atividades com vista à dinamização económica da região de Braga, e de iniciativas que promovam a sua

D) A José Manuel D. Freitas pretende realizar um investimento, no Concelho de Braga, no valor de € 872.779, 64 (oitocentos e setenta e dois mil, setecentos e setenta e nove euros e sessenta e quatro cêntimos), a aplicar na aquisição de um pavilhão no Parque Industrial de Celeirós, obras de reabilitação e expansão do mesmo, na modernização tecnológica e informática e no marketing e comunicação da empresa;

E) O investimento referido no considerando anterior irá contribuir para o fortalecimento da cadeia de valor do Concelho, irá gerar 2 novos postos de trabalho e significará a manutenção de 14 postos de trabalho;

F) O MB e a InvestBraga reconhecem ser de importância estratégica para o desenvolvimento do Concelho a concretização do projeto acima referido, sendo que o MB declara este projeto como um projeto de interesse económico para o município;

CAPÍTULO I

DEFINIÇÕES

Para efeitos do presente Contrato de Investimento os termos e expressões abaixo indicadas têm o significado e conteúdo seguintes:

- b) Anexos – Os documentos identificados na cláusula 11.ª, cujo conteúdo faz parte integrante do presente Contrato;
- c) Contrato – O presente Contrato de Investimento, incluindo todos os seus Anexos;
- d) Força Maior – Facto natural ou situação imprevisível e inevitável cujos efeitos se produzam independentemente da vontade ou das circunstâncias próprias da InvestBraga, do MB e da José Manuel D. Freitas e que impeçam a realização dos objetivos do Contrato e/ou cumprimento das obrigações das Partes;
- e) Incentivos – Conjunto de investimentos, apoios e benefícios concedidos pelo MB à José Manuel D. Freitas;
- f) Partes – A InvestBraga, o MB e a José Manuel D. Freitas;
- g) Projeto – Aquisição do Imóvel referido na alínea j) da presente cláusula, realização de obras de reabilitação e expansão do mesmo, modernização tecnológica e informática e investimento no marketing e comunicação da empresa, com o objetivo de realocização da atividade da José Manuel D. Freitas, de acordo com o Plano de Investimento que constitui o Anexo II ao presente Contrato;
- h) Período do Investimento – O período compreendido entre a data da assinatura do presente Contrato e o período subsequente de 5 (cinco) anos;
- i) Vigência do Acordo – Período correspondente ao Período do Investimento;
- j) Imóvel – O imóvel sito no Lugar do Parque Industrial de Celeirós, 2ª fase, Lote 01, freguesia de Aveleda, concelho de Braga, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número 356/Aveleda, inscrito na matriz sob o artigo 2562 da união de freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro.

CAPÍTULO II

CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

CLÁUSULA 2.ª

OBJETIVOS DO PROJETO

1. Constituem objetivos do Projeto:

- a) A realização, durante o Período do Investimento, de um investimento que se estima em € 872.779, 64 (oitocentos e setenta e dois mil, setecentos e setenta e nove euros e sessenta

e quatro cêntimos), de acordo com o Plano de Investimento incluído no Anexo II ao presente Contrato;

- b) A realocização da atividade da José Manuel D. Freitas para o Imóvel;
- c) A manutenção da atividade da José Manuel D. Freitas;
- d) A aquisição do Imóvel;
- e) A realização de obras de reabilitação e expansão do Imóvel;
- f) A realização de investimentos direcionados à modernização tecnológica e informática da José Manuel D. Freitas;
- g) A realização de investimentos direcionados ao desenvolvimento do marketing e comunicação da José Manuel D. Freitas;
- h) A manutenção de 14 (catorze) postos de trabalho;
- i) A criação de 2 (dois) postos de trabalho direto.

2. O cumprimento das obrigações e dos objetivos da presente Cláusula estará condicionado à não ocorrência de eventos suscetíveis de serem considerados Força Maior ou Alteração das Circunstâncias («hardship»).

3. A verificação de casos de Força Maior ou de Alteração das Circunstâncias será reconhecida por conciliação das Partes ou por recurso aos tribunais competentes da Comarca de Braga.

CLÁUSULA 3.ª

CONCRETIZAÇÃO DO PROJETO

O Projeto será concretizado pela José Manuel D. Freitas nos termos e condições indicados no presente Contrato.

CLÁUSULA 4.ª

ACOMPANHAMENTO DO PROJETO

1. Sem prejuízo das competências legalmente atribuídas a outras entidades, incumbirá à InvestBraga a responsabilidade de assessorar, acompanhar e fiscalizar a execução do presente Contrato, devendo a José Manuel D. Freitas fornecer-lhe todas as informações, documentos e esclarecimentos necessários e relevantes para o efeito.
2. Em qualquer caso, a José Manuel D. Freitas, facultará, com a periodicidade anual, de motu-próprio, com início durante o 1.º trimestre do ano seguinte ao da celebração do

presente contrato, ou sempre que a InvestBraga o solicitar, a documentação adequada a demonstrar que estão a ser satisfeitos os objetivos e obrigações constantes do presente Contrato, designadamente, documentos comprovativos de regularização das obrigações fiscais e para com a Segurança Social, mapas de pessoal, balanços e demonstrações de resultados ou quaisquer outros documentos contabilísticos ou de outra natureza, relativamente ao Projeto.

3. A José Manuel D. Freitas facultará à InvestBraga, ou a qualquer outra entidade por esta nomeada, acesso aos locais de realização do Projeto.

CAPÍTULO III OBRIGAÇÕES

CLÁUSULA 5.ª

OBRIGAÇÕES DA JOSÉ MANUEL D. FREITAS

1. Pelo presente Contrato, e sem prejuízo do disposto noutras cláusulas contratuais, a José Manuel D. Freitas obriga-se a:

- a) Realizar, durante o Período do Investimento, um investimento que se estima em € 872.779, 64 (oitocentos e setenta e dois mil, setecentos e setenta e nove euros e sessenta e quatro cêntimos), de acordo com o Plano de Investimento incluído no Anexo II ao presente Contrato;
- b) Alcançar os objetivos previstos na Cláusula 2.ª;
- c) Adquirir o Imóvel;
- d) Afetar o Imóvel ao exercício da sua atividade empresarial;
- e) Realizar obras de reabilitação e expansão do Imóvel, com utilização de processos conformes às disposições ambientais legais em vigor, após obtenção dos licenciamentos e autorizações necessários;
- f) Realizar investimentos direcionados à modernização tecnológica e informática da empresa;
- g) Realizar investimentos direcionados ao desenvolvimento do marketing e comunicação da empresa;
- h) Desenvolver a sua atividade, pelo período de pelo menos 10 (dez) anos, no Concelho de Braga;
- i) Manter no Concelho de Braga a sua sede fiscal;

- j) Cumprir com as suas obrigações fiscais e perante a Segurança Social;
- k) Fornecer à InvestBraga e ao MB, sempre que solicitado e no prazo de 10 (dez) dias a contar da receção do pedido, os documentos, elementos, informações e esclarecimentos necessários ao acompanhamento, controlo e fiscalização do presente Contrato, designadamente:
 - i) documentos comprovativos do cumprimento das obrigações fiscais;
 - ii) documentos comprovativos do cumprimento das obrigações para com segurança social;
 - iii) mapas de pessoal;
 - iv) balanços e demonstrações de resultados;
- l) Manter uma situação financeira equilibrada;
- m) Dispor de contabilidade organizada de acordo com a normalização contabilística e outras disposições legais em vigor para o respetivo setor de atividade, que seja adequada às análises requeridas para apreciação e acompanhamento do Projeto e permita autonomizar os efeitos do mesmo;
- n) Facultar à InvestBraga e ao MB, ou a qualquer outra entidade por estes nomeada, livre acesso aos locais de realização do Projeto;

2. A aquisição referida na alínea c) do número anterior terá de se concretizar até ao prazo máximo de 1 mês (trinta dias) a contar da data da assinatura do presente Contrato.

3. As obrigações previstas nas alíneas a), b), d) a g) do número anterior devem ser executadas no prazo máximo de 12 (doze) meses a contar da data da assinatura do presente Contrato.

CLÁUSULA 6.ª

INCENTIVOS A CONCEDER PELO MB

1. Sob condição de aprovação pela Assembleia Municipal de Braga, a José Manuel D. Freitas beneficiará dos seguintes incentivos ao investimento:

- a) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 55%, pelo período de 5 (cinco) anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);
- b) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 55% (segundo a fórmula de

cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);

2. Os incentivos referidos no número anterior assumem a natureza de auxílios de *minimis*, sendo seu pressuposto o cumprimento do respetivo regime legal. Em caso de incumprimento do regime legal, ficam sem efeito os incentivos, sem que daí resulte qualquer tipo de responsabilidade para o MB, nem para a InvestBraga.
3. Sem prejuízo do disposto na cláusula 8.ª, o não cumprimento pela José Manuel D. Freitas de qualquer dos objetivos ou obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições deste Contrato e respetivos Anexos, implicará a declaração de caducidade de todos os Incentivos Tributários concedidos e ainda a obrigação de, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data da respetiva notificação e independentemente do tempo entretanto decorrido desde a data da verificação dos respetivos factos geradores de tributo, a José Manuel D. Freitas, pagar as importâncias correspondentes às receitas tributárias não arrecadadas, acrescidas do juro compensatório correspondente à taxa dos juros legais fixados nos termos do n.º 1 do artigo 559.º do Código Civil, procedendo-se, na falta de pagamento dentro daquele prazo de 30 (trinta) dias, à cobrança coerciva.
4. O juro compensatório referido no número anterior é contado desde o dia imediato ao último do respetivo prazo normal de pagamento.

CAPÍTULO IV

ARTICULAÇÃO DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES E INCUMPRIMENTO DO CONTRATO

CLÁUSULA 7.ª

PRINCÍPIOS GERAIS

Os Incentivos previstos na Cláusula 6.ª constituem contrapartida do exato e pontual cumprimento pela José Manuel D. Freitas dos objetivos e obrigações fixadas nos termos e condições constantes do presente Contrato e Anexos.

CLÁUSULA 8.ª

INCUMPRIMENTO

1. Sem prejuízo do disposto na legislação em vigor, no número 2 da Cláusula 2.ª, no número 3 da cláusula 6.ª, e no número seguinte da presente Cláusula, no caso de não

cumprimento pela José Manuel D. Freitas de qualquer dos objetivos ou de qualquer das obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições deste Contrato e respetivos Anexos, o MB, mediante comunicação enviada à José Manuel D. Freitas, poderá resolver o Contrato, independentemente de qualquer interpelação, tendo direito, designadamente, ao pagamento pela José Manuel D. Freitas do montante correspondente às receitas tributárias, provenientes da cobrança dos impostos a cuja receita o MB tem direito (designadamente o imposto municipal sobre imóveis, o imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis e a derrama), geradas pelo Projeto, proporcional ao período de tempo que medeia entre a data da resolução do Contrato até ao termo do Período do Investimento.

2. sem prejuízo do disposto no número 1, constituem também fundamento de resolução a prestação pela José Manuel D. Freitas de informações falsas sobre a sua situação ou viciação de dados fornecidos na apresentação, apreciação e acompanhamento do Projeto.

3. A comunicação da decisão de resolução referida no número 1 produz efeitos imediatos, independentemente de qualquer outra formalidade.

CAPÍTULO V

INTERPRETAÇÃO, INTEGRAÇÃO, APLICAÇÃO DO CONTRATO DE INVESTIMENTO E RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS

CLÁUSULA 9.ª

PRINCÍPIO GERAL

Sempre que entre as Partes Contratantes se suscitem dúvidas quanto à interpretação, aplicação ou integração do presente Contrato ou se suscitar litígio ou situação de Força Maior ou de Alteração das Circunstâncias, aquelas envidarão os melhores esforços para obter o acordo ou resolverem amigavelmente as divergências ou litígios.

CLÁUSULA 10.ª

FORO COMPETENTE

Para resolução de todos os litígios emergentes do presente Contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Braga, com expressa renúncia a qualquer outro.

CAPÍTULO VI

DISPOSIÇÕES FINAIS

CLÁUSULA 11.ª

ANEXOS

Fazem parte integrante do Contrato, para todos os efeitos legais e contratuais, os seguintes Anexos:

- Anexo I: Declaração de Candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga;
- Anexo II: Plano de Investimento;
- Anexo III: Planta do imóvel.

CLÁUSULA 12.ª

COMUNICAÇÕES

1. Quaisquer comunicações ou notificações previstas no Contrato, salvo disposição específica em contrário, serão sempre efetuadas por escrito e remetidas:

- a) Em mão, desde que comprovadas por protocolo;
- b) Por telefax, desde que comprovado por “Recibo de transmissão ininterrupta”;
- c) Por correio registado com aviso de receção.

2. Consideram-se, para efeitos do presente Contrato, como domicílios das Partes, as seguintes moradas e postos de receção:

a) InvestBraga

Att. Sr. Presidente do Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, EM

Eng. Carlos Nuno Alves de Oliveira

Av. Dr. Francisco Pires Gonçalves, Apartado 60, 4711-909 Braga

b) MB

Att. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga

Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio

Praça do Município, 4730-749 Braga

c) José Manuel D. Freitas, Lda.

Att. Sr. Jorge Manuel de Sousa Freitas

Rua Quinta do Feital, Lote nº 4, Zona Industrial de Frossos, 4700-152 Braga

3. As Partes poderão alterar os seus domicílios indicados, mediante comunicação prévia dirigida à outra Parte, com a antecedência não inferior a 3 (três) dias, sob pena de considerarem efetuadas as comunicações ou notificações realizadas para os domicílios referidos no número 2.

4. As comunicações ou notificações feitas nos termos dos números anteriores consideram-se efetuadas ainda que sejam rejeitadas, ou venham devolvidas por não terem sido reclamadas na estação dos correios.

CLÁUSULA 13.ª

PRAZOS E SUA CONTAGEM

Os prazos fixados no presente Contrato contam-se em dias seguidos de calendário, salvo se contiverem indicação expressa em dias úteis.

CLÁUSULA 14.ª

PRAZO E EFICÁCIA

1. Sem prejuízo do disposto no número 2 da presente Cláusula, o presente Contrato entra em vigor e produz efeitos a partir da data da sua assinatura.

2. O presente Contrato será válido desde a data da sua celebração até ao termo do período de Vigência do Acordo, previsto na alínea i) da Cláusula 1.ª, se entretanto não for revogado ou resolvido.

Feito em Braga, aos [...] dias do mês de [...] de 2016, em 3 exemplares.

Pela InvestBraga

Pelo MUNICÍPIO DE BRAGA

Pela José Manuel D. Freitas, Lda.

ANEXO I

DECLARAÇÃO DE CANDIDATURA NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE
CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE
BRAGA

4



Candidatura no Âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento

DECLARAÇÃO

Braga, 16/09/2016

Exmo. Senhor Presidente da InvestBraga,

José Manuel D. Freitas, L.da, pessoa coletiva n.º 502011246, com o capital social integralmente realizado de 100.000,00 euros, com sede na RUA QUINTA DO FEITAL, LOTE N.º 4, ZONA INDUSTRIAL DE FROSSOS, freguesia de Merelim (São Pedro) e Frossos, concelho de Braga, registada na Conservatória do Registo Comercial de Braga, sob o n.º 502011246, representada neste ato por Gerente e com poderes para o ato, vem apresentar a sua candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento (Regulamento), nos seguintes termos:

1. Declara que pretende realizar no Concelho de Braga um investimento com as seguintes características (conforme projeto de investimento que se junta, em anexo, como documento n.º 1):

- a. Valor de investimento: 861.779,64 euros;
- b. Número de postos de trabalho a criar/manter: 2 a 3;
- c. Setor de atividade: Distribuição alimentar;

4

d. Tempo de implementação do projeto: 6 meses;

e. [outros aspetos considerados relevantes para efeitos do artigo 7.º do Regulamento].

Sócio com menos de 35 anos e 50% do capital Instalação em Zona de Acolhimento Empresarial - Celeirós
Valor de investimento sem impostos aplicáveis e sem recursos humanos a contratar

2. Para os devidos efeitos, declara que:

a. tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;

b. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;

c. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga;

d. cumpre as condições legais necessárias ao exercício da respectiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento;

e. apresenta uma situação económico-financeira equilibrada ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento.

f. não se encontra em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tem o respetivo processo pendente.

g. não é uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho.

h. apresenta um projeto de investimento que contempla a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 €

3. Declara ainda que conhece e aceita os termos do Regulamento.

4. Requer apoio ao projeto de investimento materializado na concessão dos seguintes incentivos:

☒ Isenção, total ou parcial, de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais;

☒ Concessão de benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito, nos termos da lei e do presente regulamento.

Nota: serão remetidos todos os respetivos comprovativos solicitados na sequência da submissão da candidatura

Pede deferimento

O requerente

Dulce Flávia Silva Almeida

ANEXO II

PLANO DE INVESTIMENTO



Quem Somos

A empresa José Manuel D. Freitas, L.da foi fundada a 2 de Janeiro de 1976.

A empresa encontra-se sediada a Norte de Portugal, mais precisamente em Braga.

Com 40 anos de história, vivência e experiência a nossa empresa tem os seus valores, ideais e normas bem definidas. Valores como a lealdade, competência e eficiência, são essenciais para atingir a excelência que procuramos quotidianamente.

A empresa realiza distribuição de produtos alimentares, trabalha com várias marcas e tipos de produto (laticínios, frios, "quentes" ...).

Diariamente lutamos e trabalhamos para satisfazer o nosso cliente, este é o centro das nossas preocupações. Com isto, desenvolvemos relações próximas e personalizadas com cada cliente, pois cada cliente é único.

O objetivo é criar valor para o nosso cliente, para isso todos participam na criação de valor, desde os fornecedores ao cliente, passando pelos nossos funcionários.

A nível de recursos humanos a nossa empresa emprega, de forma direta, 14 pessoas.

A frota da nossa empresa é constituída por: 5 veículos que realizam vendas e 7 que realizam as respetivas entregas, dos quais 2 são camiões de longo curso.

Alguns dos fatores de sucesso da nossa empresa são a qualidade e a variedade. Assim, a empresa é representante e distribuidora das seguintes marcas de prestígio: Dulcesol, Casado, Arluy, El Nogal, Elledi, Ferrero Kinder e a nossa marca Bolos & Companhia, apra além de outras.

Visão

A empresa pretende aumentar a sua notoriedade, para que seja possível servir novos mercados e clientes, tendo sempre em atenção a satisfação dos nossos clientes.

Missão

A empresa nasceu para o cliente.

O objetivo primário é satisfazer o nosso cliente.

Para satisfazer o nosso cliente, a empresa tem como finalidade superar as expectativas do mesmo.

Valores

A José Manuel D. Freitas L.DA é uma empresa que se rege por vários valores, tais como: lealdade, competência e eficiência, para assim poder atingir a excelência



Ficha resumo

NIPC: 502011246

Firma: JOSE MANUEL D.FREITAS LDA

Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS

Sede: RUA QUINTA DO FEITAL, LOTE Nº 4, ZONA INDUSTRIAL DE FROSSOS

Distrito: Braga **Concelho:** Braga **Freguesia:** Merelim (São Pedro) e Frossos
4700-152 BRAGA

Objecto: Comércio por grosso de géneros alimentícios.

Capital: 100.000,00 Euros

CAE Principal: 46382-R3

Estrutura societária:

50% - Carlos Manuel Duarte Freitas
Data de Nascimento: 26/06/1967

50% - Jorge Manuel de Sousa Freitas
Data de Nascimento: 19/04/1984

Dados financeiros exercício 2015

| Rubrica | 2015 |
|------------------------------------|---------------------|
| Vendas e Serviços Prestados | 3 272 241,00 € |
| CMVMC | 2 504 662,82 € |
| Fornecimento de Serviços Externos | 266 288,04 € |
| Recursos Humanos | 249 967,36 € |
| Outros rendimentos e ganhos | 19 020,64 € |
| Outros gastos e perdas | 22 038,80 € |
| Depreciações e amortizações | 58 061,87 € |
| Juros e gastos suportados | 10 218,56 € |
| Resultado antes de impostos | 180 024,19 € |
| Imposto sobre rendimento | 54 227,37 € |
| Resultado Líquido | 125 796,82 € |



Investimento

A empresa José Manuel D. Freitas, Lda. tem vindo a sentir constrangimentos logísticos na sua operação, especialmente no espaço de armazenamento, tendo encetado todos os esforços para encontrar um novo ponto de operação de distribuição que se estende a todo o país.

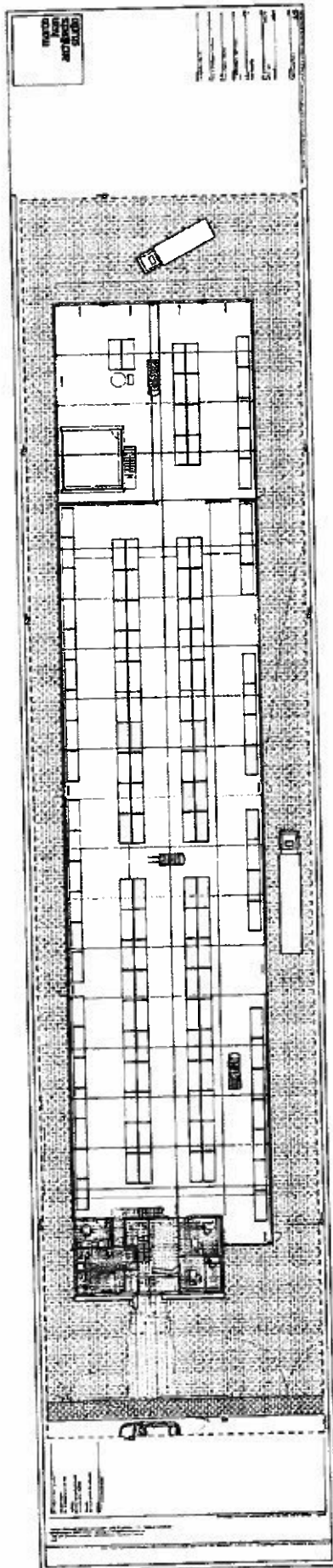
Apesar da dificuldade de encontrar um espaço adequado, encontrou uma solução para nova localização situada em Zona de Acolhimento Empresarial – Parque Industrial de Celeirós 2ª fase Lote 01, tendo dado entrada a 16 de Agosto na Câmara Municipal de Braga, um pedido de licenciamento de obras (677/URB/PROC/16) de requalificação e aumento de edifício para dar resposta às necessidades.

Investimento previsto sem impostos no valor de **861.779,64 Euros**, compreendendo a aquisição de pavilhão, obras de reabilitação e expansão, modernização tecnológica e informática, marketing e comunicação, incluindo site web e redes sociais.

Ao investimento descrito acresce a expectável contratação de 2 a 3 recursos humanos, de apoio logístico.

ANEXO III

PLANTA DO IMÓVEL





Exmo. Senhor
Jorge Manuel de Sousa Freitas
José Manuel D. Freitas, Lda.
Rua da Quinta do Feital, Lote nº 4
Frossos
4700-152 Braga

Assunto: Candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga

Processo n.º RII02/2016

Nos termos do artigo 8º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, para efeito de apreciação e análise da candidatura apresentada por V. Exas, vimos solicitar o envio dos seguintes elementos:

- i) Acesso à certidão permanente da José Manuel D. Freitas, Lda.
- ii) Certidão de não dívida às Finanças
- iii) Certidão de não dívida à Segurança Social
- iv) Cópia da escritura de compra e venda do imóvel objeto do investimento
- v) Quadro do investimento a realizar (com indicação das fases do investimento e respetivo horizonte temporal)
- vi) Matriz de recursos humanos a contratar (números, horizonte temporal da contratação)
- vii) Folha de registo dos trabalhadores da José Manuel D. Freitas, Lda. na Segurança Social
- viii) Declaração de IES referente ao último exercício

Os elementos solicitados devem ser remetidos à InvestBraga no prazo máximo de 10 dias.

Com os melhores cumprimentos,

A Técnica







**CORRESPONDÊNCIAS
CORREIO REGISTRADO**
TALÃO DE ACEITAÇÃO



RD 7024 2391 6 PT

ANTES DE PREENCHER LEIA COM ATENÇÃO VEJA AS INSTRUÇÕES NO VERSO
A FORMA MAIS SEGURA DE ENVIAR DOCUMENTOS E OBJETOS VALIOSOS PORQUE TEM:
- TRATAMENTO ESPECIAL - CÓDIGO DE BARRAS COM NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO ÚNICO
- CONTROLO INDIVIDUAL - COBERTURA POR UM SEGURO

DESTINATÁRIO

NOME G. mg Senhor

João Manuel de Sousa Freitas

MORADA Jose Manuel D. Freitas, Lda

Rua da Quinta do Real, lote 4 - Fossos

CÓDIGO POSTAL

4700-152 316A

REMETENTE

NOME

Invest Braga, E. M.

MORADA

Av. Dr. Francisco Pires Gonçalves - Apartado 60

CÓDIGO POSTAL

4711-909 316A

☒ NACIONAL ☐ INTERNACIONAL ☐ SIMPLES ☒ EM MÃO ☐ PESSOAL
☐ CITAÇÃO VIA POSTAL ☐ NOTIFICAÇÃO VIA POSTAL ☐ NOTIFICAÇÃO VIA POSTAL SIMPLES ☐ CITAÇÃO VIA POSTAL 2ª TENTATIVA
☐ CORREIO OFICIAL ☐ SIMPLES ☐ SACO MULTIPPOSTAL ☐ LIVRO ☐
☐ EM MÃO

SERVIÇOS ESPECIAIS

☐ AVISO DE RECEÇÃO (AR) ☐ DOMICÍLIO SACO ☐ CONTRA REEMBOLSO (COB)

VALOR DO CONTRA REEMBOLSO

€

PESO

DTS

VALOR DO SEGURO EXTRA

☐ SEGURO EXTRA

€

AVISO ELETRÔNICO

☐ SMS

TELEMÓVEL

☐ E-MAIL

E-MAIL

IMPORTANTE: CONSERVE ESTE TALÃO, SERÁ NECESSÁRIO EM CASO DE PEDIDO DE INFORMAÇÃO OU RECLAMAÇÃO.

ESTETALÃO NÃO SERVE DE RECIBO DE PAGAMENTO.

AS RECLAMAÇÕES DEVERÃO SER APRESENTADAS NO PRAZO DE 1 ANO PARA O SERVIÇO NACIONAL E 6 MESES PARA O SERVIÇO INTERNACIONAL.

PELA INTERNET OU PELO TELEFONE É POSSÍVEL SABER ONDE SE ENCONTRA O SEU CORREIO REGISTRADO EM DETERMINADO MOMENTO.

www.ctt.pt // LINHA CTT 707 26 26 26

Das 9h às 18h e sábados das 9h às 12h

A PREENCHER PELOS CTT



O ACEITANTE



José Manuel D. Freitas, Lda.
Distribuição de Produtos Alimentares

Parque Ind. Frias
Rua Quinta do Ferial, Lda
4700-152 Braga - Portugal
Telefone: +351 251 331 08 364
Fax: +351 251 331 08 5
Email: d.silva@jmfreitas.com
Website: www.jmfreitas.com



Matriculada no Conservatório do Registo Comercial de Braga sob o N.º 2701 - Capital social: 100.000,00€ - Contribuinte VAT PT IVA 502 011 246



Exm^o Senhores
INVESTE BRAGA
Dr^a. Maria Helena Silva.
Av. Dr. Francisco Pires Gonçalves
Apartado 60
4711-909 Braga

Assunto: Candidatura no âmbito do regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga.

BRAGA, 2016/10/06

Exm^{os} Senhores,

Em resposta ao Processo nº RII02/2016, vimos entregar os documentos abaixo solicitados por V. Exas:

- Acesso e Cópia à certidão permanente da Jose Manuel D. Freitas, Lda
- Certidão de não dívida as Finanças
- Certidão de não dívida a segurança social
- Quadro de investimento a realizar com indicação das fases do investimento e respectivo horizonte temporal.
- Matriz dos recursos humanos a contratar e números, horizonte temporal da contratação.
- Folha de registo dos trabalhadores da Jose Manuel D. Freitas, Lda na segurança social
- Declaração de IES referente ao último exercício.

Com os melhores cumprimentos

Jorge Manuel Sousa Freitas

**Certidão Permanente**
Código de acesso: 3226-7862-6704

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel. (artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

NIPC: 502011246
Firma: JOSE MANUEL D.FREITAS LDA
Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS
Sede: RUA QUINTA DO FELTAL, LOTE Nº 4, ZONA INDUSTRIAL DE FROSSOS
Distrito: Braga **Concelho:** Braga **Freguesia:** Merelim (São Pedro) e Frossos
4700 152 BRAGA
Objecto: Comércio por grosso de géneros alimentícios.
Capital: 100.000,00 Euros
CAE Principal: 46382-R3
Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro

Conservatória onde se encontram depositados os documentos: Conservatória do Registo Comercial de Braga

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Insc.1 Ap.22/19880721 - CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: JOSE MANUEL D.FREITAS LDA
NIPC: 502011246
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS
SEDE: TRAVESSA DA RUA DO CAIRES, Nº 33 e 35
Distrito: Braga **Concelho:** Braga
OBJECTO: Comércio por grosso de géneros alimentícios.
CAPITAL : 100.000,00 Euros

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 50.000,00 Euros

TITULAR: José Manuel Duarte Freitas
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Conceição da Nazaré Pires de Sousa Freitas
Regime de bens : Comunhão de adquiridos

QUOTA : 50.000,00 Euros

TITULAR: Carlos Manuel Duarte Freitas
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Maria Clara Marques Ribeiro Freitas
Regime de bens : Comunhão de adquiridos

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: É necessária a assinatura conjunta dos dois gerentes.

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):**GERÊNCIA:**

José Manuel Duarte Freitas
Cargo: Gerente

Carlos Manuel Duarte Freitas
Cargo: Gerente

Extracto actualizado da ficha: inscrições nºs. 1, 3 (publicada no DR em 1998/04/28) e 11 (publicada no DR em 2004/04/29).

Conservatória do Registo Comercial de Braga

O(A) Conservador(a), *Maria Natália Baptista de Lemos*

Insc.2 AP.60/19980731, Ap.10/19990504, Pc.20000605, Pc.20010604, Pc.20020611, Pc.20030612 e Pc.20040519 - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Anos dos exercícios: 1997 a 2003. Transcrição da ficha: Inscrições nºs. 4 e 5 e transcrição de 5 registos/mero depósito. PUBLICAÇÃO no DR: 1998/12/31, 1999/09/20, 2000/11/03, 2001/08/22, 2002/12/12, 2003/10/02 e 2004/07/19.

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Conservador(a), *Maria Natália Baptista de Lemos*

Insc.3 AP. 7/20050607 - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2004

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Ajudante, *Maria Manuela Lopes Dias*

An.1 20060608 - Publicado no DR em 20051107

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Ajudante, *Maria de Lourdes Mourão Gomes*

Insc.4 AP. 13/20060602 - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):

QUOTA : 50.000,00 Euros

TITULAR: Carlos Manuel Duarte Freitas
NIF: 187275904
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Maria Clara Marques Ribeiro Freitas
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência: Quinta do Ribeiro, Lote 119, Frossos
Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

José Manuel Duarte de Freitas
NIF: 142848905
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Conceição da Nazaré Pires de Sousa Freitas
NIF: 155712357
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência: Avenida Imaculada Conceição, nº 425, r/c, dtº
Braga

Causa: cessão

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Conservador(a), *Maria Manuela Magalhães da Silva Neto*

Insc.5 AP. 14/20060602 - AUTORIZAÇÃO PARA MANUTENÇÃO DA FIRMA

Nome/Apelido autorizado: JOSÉ MANUEL D. FREITAS
Autorizante(s): José Manuel Duarte de Freitas
Data de autorização: 30 de Maio de 2006

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Conservador(a), *Maria Manuela Magalhães da Silva Neto*

Insc.6 AP. 408/20060629 - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2005

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Escriturário(a) Superior, *Maria do Sameiro do Nascimento Gonçalves*

An. 1 - 20061003 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Escriturário(a) Superior, *Maria do Sameiro do Nascimento Gonçalves*

Insc.7 AP. 7/20070724 9:57:44 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE

Artigo(s) alterado(s): 1º

SEDE: RUA QUINTA DO FEITAL, LOTE Nº 4, ZONA INDUSTRIAL DE FROSSOS
Distrito: Braga Concelho: Braga Freguesia: Frossos
4700 - 152 FROSSOS BRG

CONSERVATÓRIA DA SEDE:

Distrito: Braga
Concelho: Braga
Conservatória: CRC de Braga

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Conservador(a), *Maria Manuela Magalhães da Silva Neto*

An. 1 - 20070724 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Conservador(a), *Maria Manuela Magalhães da Silva Neto*

Av.1 OF. 20131209 - ACTUALIZADO

Distrito: Braga Concelho: Braga Freguesia: Merelim (São Pedro) e Frossos

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Escriurário(a) por delegação, Marina Vieira Antunes da Silva

An. 1 - 20131209 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Escriurário(a) por delegação, Marina Vieira Antunes da Silva

Insc.8 AP. 5/20080121 10:37:47 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: É suficiente a assinatura de um dos gerentes

Data do Encerramento das Contas : 31 Dezembro
Artigo(s) alterado(s): artigo 5º

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

An. 1 - 20080121 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

Insc.9 AP. 91/20110509 17:48:35 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE(ONLINE)

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 50.000,00 Euros

TITULAR: CARLOS MANUEL DUARTE FREITAS
NIF/NIPC: 187275904
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Maria Luísa Marques Magalhães de Oliveira
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Praceta Tenente Duarte, Lote 119, Quinta do Ribeiro, Frossos
4700 - 150 Braga

QUOTA : 50.000,00 Euros

TITULAR: JORGE MANUEL DE SOUSA FREITAS
NIF/NIPC: 239926625
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Maria Manuela Castro Matos Freitas
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Rua de Barros, nº 94
4705 - 341 Braga

Artigo(s) alterado(s): 3º.

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Ana Isabel Rodrigues Cintrão Cruz

An. 1 - 20110511 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Ana Isabel Rodrigues Cintrão Cruz

Menção DEP 4525/2007-09-14 15:19:10 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2006

Requerente e Responsável pelo Registo: JOSE MANUEL D FREITAS LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20070914 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção Dep 5613/2008-07-11 11:16:01 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):

QUOTA : 50.000,00 Euros

TITULAR: Carlos Manuel Duarte Freitas
NIF: 187275904
Estado civil : Divorciado(a)
Residência: Quinta do Ribeiro lote 119, Frossos
4700 - 150 Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Carlos Manuel Duarte Freitas
NIF: 187275904
Estado civil : Divorciado(a)
Residência: Quinta do Ribeiro lote 119, Frossos
4700 - 150 Braga

Maria Clara Marques Ribeiro Freitas
NIF: 110681312
Estado civil : Divorciado(a)
Residência: Loteamento Quinta do Ribeiro lote nº119, Frossos
4700 - 150 Braga

Requerente e Responsável pelo Registo: Carlos manuel Duarte Freitas
Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Escriurário(a), Alexandra Eduarda Ribeiro da Silva

Menção Dep 5614/2008-07-11 11:16:01 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)**QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):**

QUOTA : 50.000,00 Euros

TITULAR: Carlos Manuel Duarte Freitas
 NIF: 187275904
 Estado civil : Divorciado(a)
 Residência: Quinta do Ribeiro lote 119, Frossos
 4700 - 150 Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Carlos Manuel Duarte Freitas
 NIF: 187275904
 Estado civil : Divorciado(a)
 Residência: Quinta do Ribeiro lote 119, Frossos
 4700 - 150 Braga

Maria Clara Marques Ribeiro Freitas
 NIF: 110681312
 Estado civil : Divorciado(a)
 Residência: Quinta do Ribeiro lote 119, Frossos
 4700 - 150 Braga

Requerente e Responsável pelo Registo: Carlos manuel Duarte Freitas
 Conservatória do Registo Comercial de Braga
 O(A) Escriturário(a), Alexandra Eduarda Ribeiro da Silva

Menção DEP 6157/2008-07-18 18:02:07 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2007

Requerente e Responsável pelo Registo: JOSE MANUEL D FREITAS LDA
 Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20080718 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção Dep. 6698/08-08-2008 - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)**QUOTA E SUJEITO ACTIVO:**

QUOTA : 50.000,00 Euros

TITULAR: Catarina Nazaré Sousa de Freitas
 NIF: 222501090
 Estado civil : Solteiro Maior
 Residência: Avenida da Imaculada Conceição (São José de São Lázaro)R/C Dto
 Código Postal: 4700-034 BRAGA

SUJEITO PASSIVO:

QUOTA : 50.000,00 Euros

Titular: Carlos Manuel Duarte Freitas
 NIF: 187275904
 Estado civil: Divorciado
 Residência: Quinta do Ribeiro (Frossos), Lote 119, Frossos
 Código Postal: 4700-150 BRAGA

Requerido por: Conceição Soares
 Menção realizada pelo apresentante nos termos do artigo 55-A, nº 4 do Código do
 Registo Comercial
 08-08-2008 03:15:40 UTC

Menção Dep. 6699/08-08-2008 - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)**QUOTA E SUJEITO ACTIVO:**

QUOTA : 30.000,00 Euros

TITULAR: António Peixoto Correia Graça
 NIF: 157202402
 Estado civil : Casado
 Nome do cônjuge: Maria Goreti Duarte Lima
 NIF do cônjuge: 190960205
 Regime de bens: Comunhão de Adquiridos
 Bens próprios: Não
 Residência: Rua Francisco Noronha, n.º 51
 Código Postal: 4700-355 BRAGA

SUJEITO PASSIVO:

QUOTA : 30.000,00 Euros

Titular: Carlos Manuel Duarte Freitas
 NIF: 187275904
 Estado civil: Divorciado
 Residência: Quinta do Ribeiro (Frossos), Lote 119, Frossos
 Código Postal: 4700-150 BRAGA

Requerido por: Conceição Soares
 Menção realizada pelo apresentante nos termos do artigo 55-A, nº 4 do Código do Registo Comercial
 08-08-2008 03:15:45 UTC

Menção DEP 6022/2009-08-05 19:44:08 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2008

Requerente e Responsável pelo Registo: JOSE MANUEL D FREITAS LDA
 Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20090805 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção Menção Dep. 6836/15-10-2009 - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA E SUJEITO ACTIVO:

QUOTA : 50.000,00 Euros

TITULAR: JORGE MANUEL DE SOUSA FREITAS
 NIF: 239926625
 Estado civil : Casado
 Nome do cônjuge: MARIA MANUELA CASTRO MATOS FREITAS
 NIF do cônjuge: 211289299
 Regime de bens: Comunhão de Adquiridos
 Bens próprios: Não
 Residência: Rua DE BARROS, Número 94
 Código Postal: 4705-341 BRAGA

SUJEITO PASSIVO:

QUOTA : 50.000,00 Euros

Titular: CATARINA NAZARÉ SOUSA DE FREITAS
 NIF: 222501090
 Estado civil: Solteiro Maior
 Residência: Avenida da Imaculada Conceição (São José de São Lázaro), Número 425, r/c
 Código Postal: 4700-034 BRAGA

Requerido por: Rodrigo António Prieto da Rocha Peixoto
 Menção realizada pelo apresentante nos termos do artigo 55-A, nº 4 do Código do Registo Comercial
 15-10-2009 21:05:12 UTC

Menção DEP 5558/2010-07-22 18:32:39 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2009

Requerente e Responsável pelo Registo: JOSE MANUEL D FREITAS LDA
 Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20100722 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção Dep. 618/2011-05-09 18:58:53 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA E SUJEITO ACTIVO:

QUOTA : 30.000,00 Euros
 Resultante da divisão da quota: 300.000,00 euros
 TITULAR: Carlos Manuel Duarte Freitas
 NIF: 187275904
 Estado civil : Casado
 Nome do cônjuge: Maria Luísa Marques Magalhães de Oliveira
 NIF do cônjuge: 223347825
 Regime de bens: Comunhão de Adquiridos
 Bens próprios: Não
 Residência: Praceta Tenente Duarte, Lote 119, Quinta do Ribeiro, Frossos
 Código Postal: 4700-150 BRAGA

SUJEITO PASSIVO:

QUOTA : 300.000,00 Euros

Titular: António Peixoto Correia Graça
 NIF: 157202402
 Estado civil: Casado
 Nome do cônjuge: Maria Goreti Duarte Lima
 NIF do cônjuge: 190960205
 Regime de bens: Comunhão de Adquiridos
 Residência: Rua Francisco Noronha, Número 51
 Código Postal: 4700-355 BRAGA

Requerente e Responsável pelo registo,
 Pedro Teles, Advogado(a), Cédula Profissional nº 49705p
 Morada: Avenida Central 85, 3º Esq
 Código Postal: 4710-228 Braga
 Menção realizada pelo apresentante nos termos do artigo 55-A, nº 4 do Código do Registo Comercial

Menção Dep. 619/2011-05-09 18:58:56 UTC - UNIFICAÇÃO DE QUOTA(S)**QUOTAS A UNIFICAR:**

QUOTA : 30.000,00 Euros

QUOTA : 20.000,00 Euros

QUOTA UNIFICADA E TITULAR:

QUOTA : 50.000,00 Euros

Titular: Carlos Manuel Duarte Freitas

NIF: 187275904

Estado civil: Casado

Nome do cônjuge: Maria Luísa Marques Magalhães de Oliveira

NIF do cônjuge: 223347825

Regime de bens: Comunhão de Adquiridos

Residência: Praceta Tenente Duarte, Lote 119, Quinta do Ribeiro, Frossos

Código Postal: 4700-150 BRAGA

*Requerente e Responsável pelo registo,**Pedro Teles, Advogado(a), Cédula Profissional nº 49705p**Morada: Avenida Central 85, 3º Esq**Código Postal: 4710-228 Braga**Menção realizada pelo apresentante nos termos do artigo 55-A, nº 4 do Código do Registo Comercial***Menção DEP 6079/2011-10-03 23:32:51 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2010 (2010-01-01 a 2010-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: JOSE MANUEL D FREITAS LDA

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*An. 1 - 20111003 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro***Menção DEP 6614/2012-07-31 21:52:58 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2011 (2011-01-01 a 2011-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: JOSE MANUEL D FREITAS LDA

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*An. 1 - 20120731 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro***Menção DEP 5705/2013-07-18 20:22:59 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2012 (2012-01-01 a 2012-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: JOSE MANUEL D FREITAS LDA

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*An. 1 - 20130718 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro***Menção DEP 6741/2014-07-18 00:57:38 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2013 (2013-01-01 a 2013-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: JOSE MANUEL D FREITAS LDA

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*An. 1 - 20140718 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro***Menção DEP 8088/2015-07-20 18:46:04 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2014 (2014-01-01 a 2014-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: JOSE MANUEL D FREITAS LDA

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*An. 1 - 20150720 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro***Menção DEP 6723/2016-07-23 04:48:16 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2015 (2015-01-01 a 2015-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: JOSE MANUEL D FREITAS LDA

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*An. 1 - 20160723 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

30/09/2016

Balcão do Empreendedor

Certidão permanente subscrita em 19-07-2008 e válida até 24-10-2016

Fim da Certidão

Nota Importante:

© 2015 AMA - Agência para a Modernização Administrativa, I. P.

CERTIDÃO

Ivo Manuel Soares Brusaca, Chefe do Serviço de Finanças de BRAGA-1..

CERTIFICA, face aos elementos disponíveis no sistema informático de gestão e controlo de processos de execução fiscal, que JOSE MANUEL D FREITAS LDA, NIF 502011246, tem a sua situação tributária regularizada, uma vez que não é devedor perante a Fazenda Pública de quaisquer impostos, prestações tributárias ou acréscimos legais.

A presente certidão é válida por três meses, nos termos do disposto no nº 4 do artigo 24º do Código de Procedimento e de Processo Tributário.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão em 27 de Setembro de 2016.

O Chefe de Finanças



(Ivo Manuel Soares Brusaca)

Elementos para validação

Nº Contribuinte: 502011246

Cód. Validação: 8E17L7XG1LP1

Para validar esta certidão aceda ao site www.portaldasfinancas.gov.pt, seleccione a opção "Validação Doc." e introduza o nº de contribuinte e código de validação acima mencionados. Verifique que o documento obtido corresponde a esta certidão.



SEGURANÇA SOCIAL DECLARAÇÃO

Nome da entidade contribuinte JOSE MANUEL DUARTE FREITAS LD
Firma/denominação JOSE MANUEL DUARTE FREITAS LD
Número de Identificação de Segurança Social 20010128148
Número de Identificação Fiscal 502011246
Número de Declaração 14228520
Data de emissão 27-09-2016

Declara-se que a entidade contribuinte acima identificada tem a sua situação contributiva regularizada perante a Segurança Social.

A presente declaração não constitui instrumento de quitação de dívida de contribuições e ou de juros de mora, nem prejudica ulteriores apuramentos e é válida pelo prazo de **quatro meses**, a partir da data de emissão.

Assinatura válida

Digitally signed by Instituto de Informática, I.P.
Date: 2016.09.27 09:54:53 +01'00



DECLARAÇÃO EMITIDA AUTOMATICAMENTE PELO SERVIÇO SEGURANÇA SOCIAL DIRECTA



José Manuel O. Freitas, Lda.
Distribuição de Produtos Alimentares

Pedra Ind. Freitas
Rua Santa do Teófilo, 114
4700-52 Braga - Portugal
Telefone: +351 253 331 083/84
Fax: +351 253 331 085
Email: distrib@jofreitas.pt
Website: www.distribfreitas.com



Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga sob o nº 2701 * Capital social 100.000,00 EUROS * Contribuinte VAT PT 502 011 246



MAPA DE INVESTIMENTO

| Unidades | DESCRIÇÃO | Previsao | Valor Estimado |
|----------|---|----------|----------------|
| 1 | OBRAS | 4 meses | 210 000,00 € |
| 1 | PORTAS E AUTOMATISMOS | 4 meses | 16 874,00 € |
| 1 | VIDEO VIGILANCIA | 4 meses | 4 062,70 € |
| 1 | INTRUSÃO | 4 meses | 1 208,20 € |
| 1 | EQUIPAMENTO INFORMÁTICO E SOFTWARE | 4 meses | 23 134,74 € |
| 1 | IMPLEMENTAÇÃO DE SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE | 1 Ano | 6 000,00 € |
| 1 | PLANO DE MARKETING E COMUNICAÇÃO | 1 Ano | 5 000,00 € |
| 1 | DESENVOLVIMENTO DO SITE, SUPORTE COMERCIO ELECTRONICO E REDES SOCIAIS | 6 meses | 6 500,00 € |
| 1 | AQUISIÇÃO PAVILHÃO | Imediato | 575 000,00 € |
| 1 | AQUISIÇÃO DE PRATELEIRAS | 4 MESES | 25 000,00 € |
| | | | 872 779,64 € |

BRAGA, 2016/10/07

Jorge Manuel Sousa Freitas

Matriculada conservatória do registo comercial de Braga sob. N° 2701 * capital social 100.000 euros * contribuinte n° PT 502 011 246
BANCO MONTEPIO GERAL, AGENCIA MAXIMINOS BRAGA ** IBAN, PT 50 0036 0008 9910 0035 7920 9 BIC/SWIFT MPIOPTPL



José Manuel D. Freitas, Lda.
Distribuição de Produtos Alimentares

Parque Ind. Frossos
Rua Quinta do Tesouro, 101
4700-152 Braga - Portugal
Telefone: +351 253 331 283/284
Fax: +351 253 331 085
Email: jmf@jmfreytas.com
Website: www.jmfreytas.com



Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga sob n.º 2701 Capital social: 100.000 EURO\$ Contribuinte n.º PT 502 011 246



Matriz de recursos humanos a contratar:

Com o investimento que estamos a executar, temos necessidade de contratar desde já, um novo colaborador, para que este possa entrar na dinâmica da empresa bem como adquirir conhecimentos do mercado onde hoje estamos inseridos.

Com a mudança de instalações prevista para final de 2016, calculamos que seja necessário ainda contratar um segundo colaborador no decorrer do primeiro semestre de 2017.

Em anexo enviamos Quadro de investimento a realizar com indicação das fases do investimento e respectivo horizonte temporal.

Braga, 2016/10/07

Jorge Manuel Sousa Freitas



Conservatória do
registos
predial

2ª Conservatória do Registos Predial de Braga

CERTIDÃO

PROCESSO CASA PRONTA Nº 53373/2016

CERTIFICO que: _____

O presente documento de dez folhas, incluindo esta, reproduz em conformidade com o original do título do contrato de Compra e Venda respeitante ao prédio urbano descrito sob o número trezentos e cinquenta e seis, da freguesia de Aveleda, concelho de Braga.

Todas as folhas vão numeradas, rubricadas e autenticadas com o selo branco exclusivo desta Conservatória.

Gratuita ao abrigo do disposto no artigo 11º do Decreto-Lei nº 209/2012, de 19 de setembro.

Validade da certidão e chave de acesso: três meses.

Segunda Conservatória do Registo Predial de Braga, 2016/10/19

A Escriturária Superior,

Certidão requisitada sob o nº 4399.

COMPRA E VENDA

- A1. Data do ato – Dezanove de outubro de dois mil e dezasseis. _____
- A2. Local - Segunda Conservatória do Registo Predial de Braga. _____
- A3. Oficial público – José Joaquim Martins Teixeira, na qualidade de
Teixeira. _____

B. IDENTIFICAÇÃO DOS INTERVENIENTES _____

B1. PRIMEIRO - PARTE VENDEDORA: _____

_____ a) **Eduardo Garcia Galvão Jorge**, NIF 111 003 709, casado, natural da freguesia de Rio de Mouro, concelho de Sintra, onde reside na Avenida das Amendoeiras, Lotes 1 e 2, Rinchoa, titular do cartão de cidadão nº 04580896 1 ZY8, válido até 09/08/2020, que intervém *por si* e na qualidade de *procurador* de sua mulher, **Paula Maria Malheiro Freire**, NIF 120 551 390, com quem é casado sob o regime da comunhão de adquiridos e consigo residente, natural da freguesia e concelho de Vila Nova de Cerveira, no uso dos poderes que lhe foram conferidos em procuração: _____

_____ b) **Francisco João Garcia Galvão Jorge**, NIF 111 003 636, natural da freguesia de Rio de Mouro, concelho de Sintra, residente na Urbanização Villas Ventura, Rua Camilo Castelo Branco, nº 9, em Sintra, titular do cartão de cidadão nº 05060034 6 ZY2, válido até 02/05/2019, que intervém *por si* e na qualidade de *procurador* de sua mulher, **Isabel Maria Silvério de Sousa Coelho Jorge**, NIF 151 287 457, com quem é casado sob o regime da comunhão de adquiridos e consigo residente, natural da freguesia de Montelavar, concelho de Sintra, no uso dos poderes que lhe foram conferidos em procuração. _____

B2. SEGUNDO - PARTE COMPRADORA: _____

_____ "**JOSÉ MANUEL D. FREITAS LDA.**", com sede na Rua Quinta do Feital, Lote nº 4, Zona Industrial de Frossos, da união de freguesias de Merelim (São Pedro) e Frossos. concelho de Braga, com o capital social de cem mil euros, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga sob o número/NIPC 502 011 246, representada neste ato por: _____

_____ a) **José Manuel Duarte de Freitas**, NIF 142 848 905, casado, natural da freguesia de Braga (São José de São Lázaro), concelho de Braga, onde reside na Avenida da Imaculada Conceição, nº 425, r/c dtº., titular do cartão de cidadão nº 05921558 5 ZY3, válido até 01/10/2019;

_____ b) **Carlos Manuel Duarte Freitas**, NIF 187 275 904, casado, natural da freguesia de Braga (São Vicente), residente na Rua do Emigrante, nº 5, freguesia de Mire de Tibães, ambas do concelho de Braga, titular do cartão de cidadão nº 08207375 9 ZY7, válido até 27/11/2019 e, _____

_____ c) **Jorge Manuel de Sousa Freitas**, NIF 239 926 625, casado, natural da freguesia de Braga (São José de São Lázaro), já referida, residente na Rua de Barros, nº 94, da freguesia de Arcos (São Paio), igualmente do concelho de Braga, portador do cartão de cidadão nº 12571100 0ZY1, válido até 22/06/2019, que intervêm os dois primeiros, na qualidade de *únicos gerentes e os dois últimos na qualidade de únicos sócios da mencionada sociedade*, consequentemente com os necessários poderes para este ato. _____

C. VERIFICAÇÃO DA IDENTIDADE QUALIDADE E PODERES DOS INTERVENIENTES _____

_____ A identidade dos intervenientes foi verificada pela exibição dos respectivos documentos de identificação. _____

_____ A qualidade e suficiência dos poderes invocados foram verificadas: _____

_____ a) Quanto aos representantes da parte vendedora pelas procurações, adiante arquivadas; _____

_____ b) Quanto aos representantes da parte compradora pela consulta à certidão permanente do Registo Comercial, cujo código de acesso é 3226-7862-6704, válida até 24/10/2016 e hoje visualizada. ____

D. IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO _____

D1. ELEMENTOS DESCRITIVOS DO PRÉDIO _____

- **Natureza:** Prédio urbano, composto de armazém – Lote O UM; _____

- **Destino:** Armazéns e atividade industrial; _____

- **Situação:** Lugar do Parque Industrial de Celeirós – Segunda Fase; da freguesia de Aveleda, do concelho de Braga; _____

- **Inscrição matricial:** artigo 2562 da união de freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro. _____

D2. SITUAÇÃO REGISTRAL _____

_____ Prédio urbano descrito sob o número **trezentos e cinquenta e seis/Aveleda** da Segunda Conservatória do Registo Predial de Braga, sobre o qual incide o **registo provisório de aquisição** a favor da sociedade representada pelos segundos intervenientes, pela inscrição da apresentação número **dois mil quinhentos e vinte**, de catorze de julho de dois mil e dezasseis, o qual vai ser convertido em definitivo, com base neste título. _____

COMPRA E VENDA _____

_____ OS PRIMEIROS INTERVENIENTES, nas qualidades em que intervêm, vendem à sociedade representada pelos SEGUNDOS, o prédio supra identificado, pelo preço de **QUINHENTOS E SETENTA E CINCO MIL EUROS**, que já receberam. _____

_____ OS PRIMEIROS INTERVENIENTES declaram que o imóvel é vendido livre de ónus ou encargos. _____

E.2. OUTRAS CLÁUSULAS _____

_____ As partes declaram que neste ato interveio a sociedade de mediação imobiliária com a firma "On the Move – Mediação Imobiliária Lda.", titular da licença número 8968 – AMI. _____

E.3. ACEITAÇÃO _____

_____ As partes declaram aceitar o negócio, nos termos exarados.

F. OBRIGAÇÕES FISCAIS _____

_____ Foram efetuados ontem nesta Conservatória, a liquidação do IMT e Imposto de Selo, com pagamento hoje – DUC(s) nºs 160 016 271 770 037 e 163 316 063 284 974, respetivamente. _____

H. INSTRUÇÃO DO ATO _____

H.1. ELEMENTOS OBTIDOS POR CONSULTA DIRETA _____

_____ a) Foi consultada a certidão permanente do Registo Predial, para comprovar a situação registral – descrição e inscrição em vigor, cujo código de acesso é PP-1315-86718-030304-000356, válida até 27/01/2017 e hoje visualizada; _____

_____ b) Foi consultada a Base de Dados da AT, para comprovar a situação matricial. _____

H.2. DOCUMENTOS EXIBIDOS: _____

_____ Alvará de licença de utilização nº 302, emitido em 11/08/1999,
pela Câmara Municipal de Braga. _____

H.3. DOCUMENTOS ARQUIVADOS _____

_____ a) As referidas procurações; _____

_____ b) Os comprovativos da liquidação e pagamento de IMT e de
imposto de selo e respetivo extrato de declarações. _____

I. LEITURA DO TÍTULO _____


_____ O título foi lido e o seu conteúdo explicado aos intervenientes.

J. ASSINATURA DO TÍTULO _____

Edna
Francisco
João Manuel Duarte Freitas
Paulo Manuel Emílio Costa
João Manuel Costa

O AJUDANTE,

Imposto de Selo: 4 600,00€, verba 1.ª da TGIS.
IMT: 37 375,00€, artº 17º do CIMT.

| | | |
|---|--|-----------|
|  AT autoridade tributária e aduaneira | IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE AS TRANSMISSÕES | |
| | ONEROSAS DE IMÓVEIS | |
| | IDENTIFICAÇÃO FISCAL | |
| | | 502011246 |
| IDENTIFICAÇÃO DO DOCUMENTO | DATA DA DECLARAÇÃO | |
| 160016271770037 | 2016-10-18 | |

| | | |
|--|----------------------|--------------------|
| | IMPORTÂNCIA DO IMT | € 37.375,00 |
| | Juros Compensatórios | € 0,00 |
| | Abatimentos | € 0,00 |
| | TOTAL | € 37.375,00 |

Data da Liquidação: 2016-10-18

| | |
|---------------------------|--|
| Referência para Pagamento | O pagamento pode ser efectuado através do Multibanco, da Internet e das Tesourarias de Finanças, utilizando a referência indicada. |
| 160.016.271.770.037 | |
| Importância a Pagar | Para efectuar o pagamento pela Internet utilize o serviço on-line do seu Banco e seleccione Pagamentos ao Estado. |
| € 37.375,00 | |
| Data Limite de Pagamento | Este documento só é válido quando acompanhado pelos comprovativos do pagamento. |
| 2016-10-19 | |

Certificação do pagamento



60102100167816271770037078100000373750019

Sujeito Passivo - 502011246

JOSE MANUEL D FREITAS LDA
 R QUINTA DO FEITAL- ZONA INDUSTRIAL DE FROSSOS LT 4
 BRAGA
 Território Nacional

Facto Tributário

1 - Aquisição do direito de propriedade plena sobre imóveis


Bem - 1

Prédio: U-2562- Concelho: BRAGA Freguesia: UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CELEIRÓS, AVELEDA E VIMIEIRO Localização: Parque Industrial de Celeirós Lote O1, Celeirós 4705-25 AVELEDA BRG Tipo: Presente
 Destino: Armazéns e actividade industrial

Alienantes do Bem - 1

Identificação Fiscal: 111003709 Nome: EDUARDO GARCIA GALRÃO JORGE Estado Civil: Cas. Regime de Casamento: comunhão de adquiridos NIF do Cônjuge: 120551390 Parte: 1/2 Nº Liquidação: 7667847 Valor Patrimonial IMT: € 135.120,00 Valor Declarado: € 287.500,00 Matéria Colectável: € 287.500,00 Taxa: 6,50 % Colecta: € 18.687,50

Identificação Fiscal: 111003636 Nome: FRANCISCO JOÃO GARCIA GALRÃO JORGE Estado Civil: Cas. Regime de Casamento: comunhão de adquiridos NIF do Cônjuge: 151287457 Parte: 1/2 Nº Liquidação: 7667848 Valor Patrimonial IMT: € 135.120,00 Valor Declarado: € 287.500,00 Matéria Colectável: € 287.500,00 Taxa: 6,50 % Colecta: € 18.687,50

| | | |
|---|--|--|
|  AT autoridade tributária e aduaneira | IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE AS TRANSMISSÕES | |
| | ONEROSAS DE IMÓVEIS | |
| | IDENTIFICAÇÃO FISCAL | |
| IDENTIFICAÇÃO DO DOCUMENTO | 502011246 | |
| | DATA DA DECLARAÇÃO | |
| 160016271770037 | 2016-10-18 | |

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| IMPORTÂNCIA DO IMT | € 37.375,00 |
| Juros Compensatórios | € 0,00 |
| Abatimentos | € 0,00 |
| TOTAL | € 37.375,00 |

Data da Liquidação: 2016-10-18


| |
|----------------------------------|
| Referência para Pagamento |
| 160.016.271.770.037 |
| Importância a Pagar |
| € 37.375,00 |
| Data Limite de Pagamento |
| 2016-10-19 |

O pagamento pode ser efectuado através do Multibanco, da Internet e das Tesourarias de Finanças, utilizando a referência indicada.
 Para efectuar o pagamento pela Internet utilize o serviço on-line do seu Banco e seleccione Pagamentos ao Estado.
 Este documento só é válido quando acompanhado pelos comprovativos do pagamento.

Certificação do pagamento



60102100167816271770037078100000373750019

| | |
|---|--------------------------|
|  AT autoridade tributária e aduaneira | IMPOSTO SELO - Verba 1.1 |
| | IDENTIFICAÇÃO FISCAL |
| | 502011246 |
| IDENTIFICAÇÃO DO DOCUMENTO | DATA DA DECLARAÇÃO |
| 163316063284974 | 2016-10-18 |

| | |
|---------------------------------|------------|
| Colecta de IS Verba 1.1 (Total) | € 4.600,00 |
| Juros Compensatórios (Total) | € 0,00 |
| Valor a Pagar | € 4.600,00 |

Data da Liquidação: 2016-10-18

| | |
|---------------------------|--|
| Referência para Pagamento | O pagamento pode ser efectuado através do Multibanco, da Internet e das |
| 163.316.063.284.974 | Tesourarias de Finanças, utilizando a referência indicada. |
| Importância a Pagar | Para efectuar o pagamento pela Internet utilize o serviço on-line do seu Banco e |
| € 4.600,00 | selecione Pagamentos ao Estado. |
| Data Limite de Pagamento | Este documento só é válido quando acompanhado pelos comprovativos do |
| 2016-10-19 | pagamento. |

Certificação do pagamento



63102100136016063284974078100000046000028

Sujeito Passivo - 502011246

JOSE MANUEL D FREITAS LDA
 R QUINTA DO FEITAL- ZONA INDUSTRIAL DE FROSSOS LT 4
 BRAGA
 Território Nacional

Facto Tributário

1 - Aquisição do direito de propriedade plena sobre imóveis

Bem - 1


Prédio: U-2562- Concelho: BRAGA Freguesia: UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CELEIRÓS, AVELEDA E
 VIMIEIRO Localização: Parque Industrial de Celeirós Lote O1, Celeirós 4705-25 AVELEDA BRG Tipo: Presente
 Destino: Armazéns e actividade industrial

Alienantes do Bem - 1

Identificação Fiscal: 111003709 Nome: EDUARDO GARCIA GALRÃO JORGE Estado Civil: Cas. Regime de
 Casamento: comunhão de adquiridos NIF do Cônjuge: 120551390 Parte: 1/2 Nº Liquidação: 4872681 Valor
 Patrimonial IMT: €135.120,00 Valor Declarado: €287.500,00 Matéria Colectável: €287.500,00 Taxa: 0,80 %
 Colecta: €2.300,00

Identificação Fiscal: 111003636 Nome: FRANCISCO JOÃO GARCIA GALRÃO JORGE Estado Civil: Cas.
 Regime de Casamento: comunhão de adquiridos NIF do Cônjuge: 151287457 Parte: 1/2 Nº Liquidação:
 4872682 Valor Patrimonial IMT: €135.120,00 Valor Declarado: €287.500,00 Matéria Colectável: €287.500,00
 Taxa: 0,80 % Colecta: €2.300,00

Valor Global do Acto ou Contrato: €575.000,00

| | | |
|---|---------------------------------|--|
|  AT autoridade tributária e aduaneira | IMPOSTO SELO - Verba 1.1 | |
| | IDENTIFICAÇÃO FISCAL | |
| | 502011246 | |
| | DATA DA DECLARAÇÃO | |
| IDENTIFICAÇÃO DO DOCUMENTO | 2016-10-18 | |
| 163316063284974 | | |

| | | |
|--|---------------------------------|------------|
| | Colecta de IS Verba 1.1 (Total) | € 4.600,00 |
| | Juros Compensatórios (Total) | € 0,00 |
| | Valor a Pagar | € 4.600,00 |

Data da Liquidação: 2016-10-18

| | |
|----------------------------------|--|
| Referência para Pagamento | O pagamento pode ser efectuado através do Multibanco, da Internet e das |
| 163.316.063.284.974 | Tesourarias de Finanças, utilizando a referência indicada. |
| Importância a Pagar | Para efectuar o pagamento pela Internet utilize o serviço on-line do seu Banco e |
| € 4.600,00 | selecione Pagamentos ao Estado. |
| Data Limite de Pagamento | Este documento só é válido quando acompanhado pelos comprovativos do |
| 2016-10-19 | pagamento. |

Certificação do pagamento



63102100136016063284974078100000046000028

2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga
Rua do Raio e Rua de Damão, 193
4710-923 Braga

tribunal dos
registos
e do notariado

ORIGINAL

A indicação do NIB é da exclusiva responsabilidade do apresentante/requerente, sendo para o NIB indicado que se procederá às restituições que venham a ser devidas.

Nas restituições que venham a ser efetuadas por cheque, o mesmo deverá ser levantado até ao último dia do segundo mês seguinte àquele em que foram emitidos, sob pena de se considerar perdido a favor do Estado.

Recibo N. 14581/2016

Requisição N.º 14314 2016/10/19

Apresentante: JOSE MANUEL D FREITAS LDA

Qualidade:

NIF/NIPC: 502011246

Factos Requeridos:

AP. N.º1949 de 2016/10/19 14:39:45 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2016/10/19 14:39:45 UTC

Braga/Aveleda - Prédio N.º 356

AP. N.º1949 de 2016/10/19 14:45:52 UTC - Autorização de Utilização
Registado no Sistema em: 2016/10/19 14:45:52 UTC

Braga/Aveleda - Prédio N.º 356

Documentos Devolvidos:

Quantidade

Processo Casa Pronta

1

Emolumentos

Conta N.º 15994/2016 - AP 1949 de 2016/10/19 14:39:45UTC - Conversão em Definitiva

Emolumentos do Registo Predial

Artigo 27.º - A

Alínea 2 -

375,00 €

Alínea 7 -

0,00 €

Total Conta:

375,00 €

Total das Contas:

375,00 €

Total Preparo Pago:

0,00 €

Crédito Total Pago:

375,00 €

Resumo:

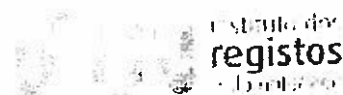
Total Contas: 375,00 €

Total Recebido: 375,00 €

Telefone: 253200660 Fax: 253200669 NIPC: 600070166 e-mail: 2crp.bragadgrn.mj.pt

Processado por Computador em 19/10/2016 15:19:32

2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga
Rua do Raio e Rua de Damão, 193
4710-923 Braga



ORIGINAL

O Apresentante
2016/10/19

O Funcionário
2016/10/19

Telefone: 253200660

Fax: 253200669

NIPC: 600070166

e-Mail: 2crp.braga@dgrn.mj.pt

Processado por Computador em 19/10/2016 15:19:32

2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga
Rua do Raio e Rua de Damão, 193
4710-923 Braga

2

Registo dos
registos

ORIGINAL

A indicação do NIB é da exclusiva responsabilidade do apresentante/requerente, sendo para o NIB indicado que se procederá às restituições que venham a ser devidas.

Nas restituições que venham a ser efetuadas por cheque, o mesmo deverá ser levantado até ao último dia do segundo mês seguinte àquele em que foram emitidos, sob pena de se considerar perdido a favor do Estado.

Recibo N. 14582/2016

Requisição N.º 14329 2016/10/19

Apresentante: JOSE MANUEL D FREITAS LDA

Qualidade:

NIF/NIPC: 502011246

Factos Requeridos:

Subscrição de Certidão On Line N.º 6413 de 2016/10/19

Braga/Aveleda - Prédio N.º 356

Emolumentos

Conta N.º 16006/2016 - Subscrição de Certidão On Line N.º 6413 2016/10/19
15:19:29UTC

Emolumentos do Registo Predial

Artigo 2.º P. 622/2008

Alínea 11

0,00 €

Total Conta:

0,00 €

Total das Contas:

0,00 €

Total Preparo Pago:

0,00 €

Restituição Total Paga:

0,00 €

Resumo:

Total Contas: 0,00 €

Total Recebido: 0,00 €

O Apresentante

2016/10/19

O Funcionário

2016/10/19

Telefone: 253200660

Fax: 253200669

NIPC: 600070166

e-Mail: 2crp.braga@dgrn.mj.pt

Processado por Computador em 19/10/2016 15:19:32

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
Rua do Raio e Rua de Damão, 193
4710-923 Braga

instituto dos
registos
e do notariado

CHAVES DE ACESSO À(S) CERTIDÃO(ÕES) PERMANENTE(S)

| Freguesia/Concelho | Prédio | Fração | Fração Temporal | Chave | Validade |
|--------------------|--------|--------|-----------------|-----------------------------|------------|
| Aveleda/Braga | 356 | | | GP-1352-86980-030304-000356 | 2017-01-19 |

Para consulta e download das Certidoes Permanentes utilize o endereço <http://www.predialonline.pt>.

Telefone: 253200660

Fax: 253200669

NIPC: 600070166

Email: 2crp.braga@dgrn.mj.pt



SEGURANÇA SOCIAL

EXTRACTO DA DECLARAÇÃO DE REMUNERAÇÕES

A Declaração de Remunerações abaixo referida, foi recebida nesta instituição com a seguinte informação:

Nome da entidade empregadora: JOSE MANUEL DUARTE FREITAS LID

Morada da sede: R. QTA DO FEITAL LT N.º 4
ZONA INDUSTRIAL DE
FROSSOS
BRAGA
4700-152 BRAGA

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|------------|
| N.º Identificação de Segurança Social: | 20010128148 | N.º Identificação Fiscal: | 502011246 |
| N.º do Estabelecimento: | 1 | Taxa Contributiva: | 34,75 |
| Ano/Mês de referência: | 2016/08 | Data de Entrega: | 2016/09/09 |
| Total de remunerações: | 11592,46 | Total de contribuições: | 4028,38 |

| N.º Identificação de Seg. Social | Nome do Trabalhador | Ano/Mês Ref. | Nat Remun. | Dias | Valor |
|----------------------------------|---|--------------|------------|-------|--------|
| 10185704118 | AGOSTINHO FRANCISCO OLIVEIRA MACHADO | 2016/08 | F | 0,00 | 840,00 |
| 10185704118 | AGOSTINHO FRANCISCO OLIVEIRA MACHADO | 2016/08 | P | 30,00 | 840,00 |
| 10293295157 | ANTONIO MANUEL CASTRO DA MOTA | 2016/08 | C | 0,00 | 254,54 |
| 10293295157 | ANTONIO MANUEL CASTRO DA MOTA | 2016/08 | P | 30,00 | 840,00 |
| 10297368100 | CATARINA NAZARE SOUSA FREITAS | 2016/08 | P | 30,00 | 840,00 |
| 10291816881 | CONCEICAO NAZARE PIRES SOUSA FREITAS | 2016/08 | P | 30,00 | 700,00 |
| 10296594574 | FARIA PEDRO DIOGO | 2016/08 | P | 30,00 | 840,00 |
| 10295973750 | FERNANDO MANUEL DA SILVA ANDRADE | 2016/08 | P | 30,00 | 880,00 |
| 12014029242 | IVO FILIPE FERNANDES DA SILVA | 2016/08 | P | 6,00 | 189,12 |
| 10297449344 | JORGE MANUEL SOUSA FREITAS | 2016/08 | F | 0,00 | 840,00 |
| 10297449344 | JORGE MANUEL SOUSA FREITAS | 2016/08 | P | 30,00 | 840,00 |
| 10293369482 | JOSE VALENTIM CRESPO DE CARVALHO | 2016/08 | P | 20,00 | 568,80 |
| 10294208908 | MANUEL AZEVEDO OLIVEIRA | 2016/08 | P | 30,00 | 840,00 |
| 10296193808 | MANUEL SILVA ANTUNES | 2016/08 | P | 30,00 | 840,00 |
| 12011624070 | MARIA LUISA MARQUES DE MAGALHAES OLIVEIRA | 2016/08 | P | 30,00 | 600,00 |
| 11915254536 | NUNO JORGE CUNHA DE SOUSA | 2016/08 | P | 30,00 | 840,00 |



SEGURANÇA SOCIAL

EXTRACTO DA DECLARAÇÃO DE REMUNERAÇÕES

A Declaração de Remunerações abaixo referida, foi recebida nesta instituição com a seguinte informação:

Nome da entidade empregadora: JOSE MANUEL DUARTE FREITAS LD

Morada da sede: R. QTA DO FEITAL LT N.º 4
ZONA INDUSTRIAL DE
FROSSOS
BRAGA
4700-152 BRAGA

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|------------|
| N.º Identificação de Segurança Social: | 20010128148 | N.º Identificação Fiscal: | 502011246 |
| N.º do Estabelecimento: | 1 | Taxa Contributiva: | 34,75 |
| Ano/Mês de referência: | 2016/08 | Data de Entrega: | 2016/09/09 |
| Total de remunerações: | 2088,00 | Total de contribuições: | 725,58 |

| N.º Identificação do Seg. Social | Nome do Trabalhador | Ano/Mês Ref. | Nat Remun. | Dias | Valor |
|----------------------------------|------------------------------|--------------|------------|-------|----------|
| 10294387061 | CARLOS MANUEL DUARTE FREITAS | 2016/08 | P | 30,00 | 1.044,00 |
| 10291341644 | JOSE MANUEL DUARTE FREITAS | 2016/08 | P | 30,00 | 1.044,00 |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------|--|--|---|----|--|
| IES Informação Empresarial Simplificada DECLARAÇÃO ANUAL | | Comprovativo de Entrega da Declaração IES/DA Via Internet - Informação Vigente | | AT Autoridade Tributária e Aduaneira IRN Instituto dos Registos e do Notariado INE Instituto Nacional de Estatística BP Banco de Portugal | | | | |
| | | Ano | 2015 | | | Elementos para validação do Comprovativo N.º de Contribuinte: 502011246 Cód. Validação: S9NZC14CNPYX <small>Para validar este comprovativo acesse ao site www.portaldasfinancas.gov.pt, opção "Serviços > Outros Serviços > Validação de Documento" e introduza o n.º de contribuinte e código de validação acima mencionados. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo</small> | | |
| | | Identificação da Declaração | 0361-10343-41 | | | | | |
| | | Data de Receção | 2016-07-21 | | | | | |
| 01 PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO | | ANO | | | | | | |
| 1 | | 2 | | 2015 | | | | |
| De 2015-01-01 a 2015-12-31 | | | | | | | | |
| 02 ÁREA DA SEDE, DIREÇÃO EFETIVA OU ESTAB. ESTÁVEL | | | | | | | | |
| SERVIÇO DE FINANÇAS BRAGA-1. | | 1 | | CÓDIGO 0361 | | | | |
| 03 IDENTIFICAÇÃO DO SUJEITO PASSIVO | | | | | | | | |
| 1 NOME JOSE MANUEL D FREITAS LDA | | | | 2 NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL 502011246 | | | | |
| 04 DESIGNAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÓMICA E ESTABELECIMENTOS | | | | | | | | |
| CÓDIGO CAE - REV 2.1 | | VOL. DE NEGÓCIOS | | CÓDIGO DA TABELA DE ATIVIDADES | | | | |
| ATIVIDADE PRINCIPAL | 1 46382 | 2 100 % | | 3 | N.º ESTABELECIMENTOS (Incluindo a sede) 4 1 | | | |
| 05 ANEXOS QUE DEVEM ACOMPANHAR A DECLARAÇÃO | | | | | | | | |
| | | INDIQUE NÚMERO | | INDIQUE NÚMERO | | | | |
| IRC | Anexo A - Entidades residentes que exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola e entidades não residentes com estabelecimento estável | 1 | 1 | IRS | Anexo I - Sujeitos passivos com contabilidade organizada | 9 | | |
| | Anexo A1 - Entidades residentes que exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola - contas consolidadas (Modelo não oficial) | 20 | | | Anexo L - Elementos Contabilísticos e Fiscais | 11 | 1 | |
| | Anexo B - Empresas do setor financeiro | 2 | | | Anexo M - Operações realizadas em espaço diferente da sede (DL n.º 347/85, de 23 de agosto) | 12 | | |
| | Anexo B1 - Empresas do setor financeiro - contas consolidadas (Modelo não oficial) | 21 | | | Anexo N - Regimes especiais | 13 | | |
| | Anexo C - Empresas do setor segurador | 3 | | IVA | Anexo O - Mapa Recapitutivo de Clientes | 14 | 1 | |
| | Anexo C1 - Empresas do setor segurador - contas consolidadas (Modelo não oficial) | 22 | | | Anexo P - Mapa Recapitutivo de Fornecedores | 15 | 1 | |
| | Anexo D - Entidades residentes que não exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola | 4 | | | Anexo Q - Elementos Contabilísticos e Fiscais | 16 | | |
| | Anexo E - Elementos Contabilísticos e Fiscais (entidades não residentes sem estabelecimento estável) | 5 | | | Anexo R - Entidades residentes que exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola, entidades não residentes com estabelecimento estável e EIRL | 17 | 1 | |
| | IS | Anexo F - Benefícios Fiscais (aplicável a 2010 e exercícios anteriores) | 6 | | IE | Anexo S - Empresas do setor financeiro | 18 | |
| | | Anexo G - Regimes Especiais | 7 | | | Anexo T - Empresas do setor segurador | 19 | |
| Anexo H - Operações com Não Residentes | | 8 | | | | | | |
| 06 DECLARAÇÕES ESPECIAIS | | | | | | | | |
| DECLARAÇÃO COM PERÍODO ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO | | | | | | | | |
| DECLARAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO 1 | | DECLARAÇÃO DO PERÍODO DE CESSAÇÃO 2 | | DECLARAÇÃO DO EXERCÍCIO COMÍCIO DE TRIBUTAÇÃO 5 | | | | |
| | | ANTES DA ALTERAÇÃO 3 | | APÓS A ALTERAÇÃO 4 | | | | |
| 07 TIPO DE DECLARAÇÃO | | | | | | | | |
| 1.ª DECLARAÇÃO DO ANO 1 X | | DECLARAÇÃO DE SUBSTITUIÇÃO 2 | | | | | | |
| 08 SITUAÇÃO DA EMPRESA | | | | | | | | |
| SITUAÇÃO DA EMPRESA | | | | | | | | |
| 1 01 | | 2 | | | | | | |
| 09 IDENTIFICAÇÃO DO SUJEITO PASSIVO OU REPRESENTANTE LEGAL E DO TÉCNICO OFICIAL DE CONTAS | | | | | | | | |
| NIF do Representante Legal 1 142846805 | | NIF do Técnico Oficial de Contas 2 206052030 | | | | | | |

[illegible]

IES

DECLARAÇÃO ANUAL

IES - INFORMAÇÃO EMPRESARIAL SIMPLIFICADA
ENTIDADES RESIDENTES QUE EXERCERAM A TITULARIDADE PRINCIPAL, ACTIVIDADE COMERCIAL, INDUSTRIAL, OU AGRÍCOLA, E
EMPRESAS NÃO RESIDENTES COM ESTABELECIMENTO ESTÁVEL

IRC
ANEXO A

01 N.º DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL (NIPC) 02 EXERCÍCIO/PERÍODO

1 502011246

1 2015

02-A A contabilidade encontra-se organizada conforme:
(preencher apenas para os períodos de 2010 e seguintes)

1 ☐ NIC's (N) 2 ☐ NCRF's (S) 3 ☒ NCRF-PE (S) 4 ☐ NC-ME (M)

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS - Exercícios de 2009 e anteriores

| 03 | | EXERCÍCIOS | | | |
|---|---|------------|-------|-----|-----|
| | | N | | N-1 | |
| | | (1) | (2) | (3) | (4) |
| CUSTOS E PERDAS | | | | | |
| Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas | | | | | |
| A0101 | Mercadorias | | | | |
| A0102 | Matérias | | | | |
| A0103 | Fornecimentos e serviços externos | | | | |
| Custos com o pessoal | | | | | |
| A0104 | Remunerações | | | | |
| A0105 | Encargos Sociais | | | | |
| A0106 | Pensões | | | | |
| A0107 | Outros | | | | |
| A0108 | Amortizações do imobilizado corpóreo e incorpóreo | | | | |
| A0109 | Ajustamentos | | | | |
| A0110 | Provisões | | | | |
| A0111 | Impostos | | | | |
| A0112 | Outros custos e perdas operacionais | | | | |
| (A) | | | | | |
| A0113 | Perdas em empresas do grupo e associadas | | | | |
| A0114 | Amortizações e ajustamentos de aplicações e investimentos financeiros | | | | |
| Juros e custos similares: (a) | | | | | |
| A0115 | Relativos a empresas do grupo | | | | |
| A0116 | Outros | | | | |
| (C) | | | | | |
| A0117 | | | | | |
| A0118 | Custos e perdas extraordinários | | | | |
| A0119 | | | | | |
| A0120 | Imposta sobre o rendimento do exercício (b) | | | | |
| A0121 | | | | | |
| (G) | | | | | |
| A0122 | Resultado líquido do exercício (b) | | | | |
| A0123 | TOTAL | | | | |
| PROVEITOS E GANHOS | | | | | |
| Vendas | | | | | |
| A0124 | Mercadorias | | | | |
| A0125 | Produtos | | | | |
| A0126 | Prestações de serviços | | | | |
| A0127 | Variação da produção (b) (c) | | | | |
| A0128 | Trabalhos para a própria empresa | | | | |
| A0129 | Proveitos suplementares | | | | |
| A0130 | Subsídios à exploração | | | | |
| A0131 | Outros proveitos e ganhos operacionais | | | | |
| A0132 | Reversões de amortizações e ajustamentos | | | | |
| (B) | | | | | |
| A0133 | | | | | |
| A0134 | Ganhos em empresas do grupo e associadas | | | | |
| A0135 | Rendimentos de participações de capital | | | | |
| Rendimentos de títulos negociáveis e de outras aplicações financeiras (d) | | | | | |
| A0136 | Relativos a empresas do grupo | | | | |
| A0137 | Outros | | | | |
| Outros juros e proveitos similares: (e) | | | | | |
| A0138 | Relativos a empresas do grupo | | | | |
| A0139 | Outros | | | | |
| (D) | | | | | |
| A0140 | | | | | |
| A0141 | Proveitos e ganhos extraordinários | | | | |
| (F) | | | | | |
| A0142 | | | | | |
| Resumo: | | | | | |
| Resultados operacionais: (B)-(A) = | | A0143 | A0148 | | |
| Resultados financeiros: (D)-(C)-(A) = | | A0144 | A0149 | | |
| Resultados correntes: (D)-(C) = | | A0145 | A0150 | | |
| Resultados antes dos impostos: (F)-(E) = | | A0146 | A0151 | | |
| Resultado líquido do exercício: (F)-(G) = | | A0147 | A0152 | | |
| (a) Contas POC 681 + 686 + 688 + 687 + 688 | | | | | |
| (b) Diferença adéqua ante as existências finais e iniciais de "Produtos acabados e inflamáveis" (conta 32), "Subprodutos, desperdícios, resíduos e rejeitos" (conta 34) e "Produtos e trabalhos em curso" (conta 35), tomando ainda em consideração o movimento registado em "Regularização de existências" (conta 38) | | | | | |
| (c) Contas POC 7812 + 7813 + 7814 + 7815 + 786 + 787 + 788 + 789 + 790 + 791 + 792 + 793 + 794 + 795 + 796 + 797 + 798 + 799 + 800 + 801 + 802 + 803 + 804 + 805 + 806 + 807 + 808 + 809 + 810 + 811 + 812 + 813 + 814 + 815 + 816 + 817 + 818 + 819 + 820 + 821 + 822 + 823 + 824 + 825 + 826 + 827 + 828 + 829 + 830 + 831 + 832 + 833 + 834 + 835 + 836 + 837 + 838 + 839 + 840 + 841 + 842 + 843 + 844 + 845 + 846 + 847 + 848 + 849 + 850 + 851 + 852 + 853 + 854 + 855 + 856 + 857 + 858 + 859 + 860 + 861 + 862 + 863 + 864 + 865 + 866 + 867 + 868 + 869 + 870 + 871 + 872 + 873 + 874 + 875 + 876 + 877 + 878 + 879 + 880 + 881 + 882 + 883 + 884 + 885 + 886 + 887 + 888 + 889 + 890 + 891 + 892 + 893 + 894 + 895 + 896 + 897 + 898 + 899 + 900 + 901 + 902 + 903 + 904 + 905 + 906 + 907 + 908 + 909 + 910 + 911 + 912 + 913 + 914 + 915 + 916 + 917 + 918 + 919 + 920 + 921 + 922 + 923 + 924 + 925 + 926 + 927 + 928 + 929 + 930 + 931 + 932 + 933 + 934 + 935 + 936 + 937 + 938 + 939 + 940 + 941 + 942 + 943 + 944 + 945 + 946 + 947 + 948 + 949 + 950 + 951 + 952 + 953 + 954 + 955 + 956 + 957 + 958 + 959 + 960 + 961 + 962 + 963 + 964 + 965 + 966 + 967 + 968 + 969 + 970 + 971 + 972 + 973 + 974 + 975 + 976 + 977 + 978 + 979 + 980 + 981 + 982 + 983 + 984 + 985 + 986 + 987 + 988 + 989 + 990 + 991 + 992 + 993 + 994 + 995 + 996 + 997 + 998 + 999 + 1000 | | | | | |
| (d) Contas POC 7812 + 7813 + 7814 + 7815 + 786 + 787 + 788 + 789 + 790 + 791 + 792 + 793 + 794 + 795 + 796 + 797 + 798 + 799 + 800 + 801 + 802 + 803 + 804 + 805 + 806 + 807 + 808 + 809 + 810 + 811 + 812 + 813 + 814 + 815 + 816 + 817 + 818 + 819 + 820 + 821 + 822 + 823 + 824 + 825 + 826 + 827 + 828 + 829 + 830 + 831 + 832 + 833 + 834 + 835 + 836 + 837 + 838 + 839 + 840 + 841 + 842 + 843 + 844 + 845 + 846 + 847 + 848 + 849 + 850 + 851 + 852 + 853 + 854 + 855 + 856 + 857 + 858 + 859 + 860 + 861 + 862 + 863 + 864 + 865 + 866 + 867 + 868 + 869 + 870 + 871 + 872 + 873 + 874 + 875 + 876 + 877 + 878 + 879 + 880 + 881 + 882 + 883 + 884 + 885 + 886 + 887 + 888 + 889 + 890 + 891 + 892 + 893 + 894 + 895 + 896 + 897 + 898 + 899 + 900 + 901 + 902 + 903 + 904 + 905 + 906 + 907 + 908 + 909 + 910 + 911 + 912 + 913 + 914 + 915 + 916 + 917 + 918 + 919 + 920 + 921 + 922 + 923 + 924 + 925 + 926 + 927 + 928 + 929 + 930 + 931 + 932 + 933 + 934 + 935 + 936 + 937 + 938 + 939 + 940 + 941 + 942 + 943 + 944 + 945 + 946 + 947 + 948 + 949 + 950 + 951 + 952 + 953 + 954 + 955 + 956 + 957 + 958 + 959 + 960 + 961 + 962 + 963 + 964 + 965 + 966 + 967 + 968 + 969 + 970 + 971 + 972 + 973 + 974 + 975 + 976 + 977 + 978 + 979 + 980 + 981 + 982 + 983 + 984 + 985 + 986 + 987 + 988 + 989 + 990 + 991 + 992 + 993 + 994 + 995 + 996 + 997 + 998 + 999 + 1000 | | | | | |

(a) Contas POC 681 + 685 + 686 + 687 + 688 + 689 + 690 + 691 + 692 + 693 + 694 + 695 + 696 + 697 + 698 + 699 + 700 + 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 707 + 708 + 709 + 710 + 711 + 712 + 713 + 714 + 715 + 716 + 717 + 718 + 719 + 720 + 721 + 722 + 723 + 724 + 725 + 726 + 727 + 728 + 729 + 730 + 731 + 732 + 733 + 734 + 735 + 736 + 737 + 738 + 739 + 740 + 741 + 742 + 743 + 744 + 745 + 746 + 747 + 748 + 749 + 750 + 751 + 752 + 753 + 754 + 755 + 756 + 757 + 758 + 759 + 760 + 761 + 762 + 763 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 769 + 770 + 771 + 772 + 773 + 774 + 775 + 776 + 777 + 778 + 779 + 780 + 781 + 782 + 783 + 784 + 785 + 786 + 787 + 788 + 789 + 790 + 791 + 792 + 793 + 794 + 795 + 796 + 797 + 798 + 799 + 800 + 801 + 802 + 803 + 804 + 805 + 806 + 807 + 808 + 809 + 810 + 811 + 812 + 813 + 814 + 815 + 816 + 817 + 818 + 819 + 820 + 821 + 822 + 823 + 824 + 825 + 826 + 827 + 828 + 829 + 830 + 831 + 832 + 833 + 834 + 835 + 836 + 837 + 838 + 839 + 840 + 841 + 842 + 843 + 844 + 845 + 846 + 847 + 848 + 849 + 850 + 851 + 852 + 853 + 854 + 855 + 856 + 857 + 858 + 859 + 860 + 861 + 862 + 863 + 864 + 865 + 866 + 867 + 868 + 869 + 870 + 871 + 872 + 873 + 874 + 875 + 876 + 877 + 878 + 879 + 880 + 881 + 882 + 883 + 884 + 885 + 886 + 887 + 888 + 889 + 890 + 891 + 892 + 893 + 894 + 895 + 896 + 897 + 898 + 899 + 900 + 901 + 902 + 903 + 904 + 905 + 906 + 907 + 908 + 909 + 910 + 911 + 912 + 913 + 914 + 915 + 916 + 917 + 918 + 919 + 920 + 921 + 922 + 923 + 924 + 925 + 926 + 927 + 928 + 929 + 930 + 931 + 932 + 933 + 934 + 935 + 936 + 937 + 938 + 939 + 940 + 941 + 942 + 943 + 944 + 945 + 946 + 947 + 948 + 949 + 950 + 951 + 952 + 953 + 954 + 955 + 956 + 957 + 958 + 959 + 960 + 961 + 962 + 963 + 964 + 965 + 966 + 967 + 968 + 969 + 970 + 971 + 972 + 973 + 974 + 975 + 976 + 977 + 978 + 979 + 980 + 981 + 982 + 983 + 984 + 985 + 986 + 987 + 988 + 989 + 990 + 991 + 992 + 993 + 994 + 995 + 996 + 997 + 998 + 999 + 1000

(b) Se negativo, inscrever o valor com o respectivo sinal.
(c) Diferença algebrica entre as existências iniciais e finais de "Produtos acabados e intermediários" (conta 33), "Subprodutos, desperdícios, resíduos e refulgos" (conta 34) e "Produtos e trabalhos em curso" (conta 35), tomando ainda em consideração o movimento registado em "Regularização de existências" (conta 38)
(d) Contas POC 7811 + 7813 + 7814 + 7815 + 7816 + 7817 + 7818 + 7819 + 7820 + 7821 + 7822 + 7823 + 7824 + 7825 + 7826 + 7827 + 7828 + 7829 + 7830 + 7831 + 7832 + 7833 + 7834 + 7835 + 7836 + 7837 + 7838 + 7839 + 7840 + 7841 + 7842 + 7843 + 7844 + 7845 + 7846 + 7847 + 7848 + 7849 + 7850 + 7851 + 7852 + 7853 + 7854 + 7855 + 7856 + 7857 + 7858 + 7859 + 7860 + 7861 + 7862 + 7863 + 7864 + 7865 + 7866 + 7867 + 7868 + 7869 + 7870 + 7871 + 7872 + 7873 + 7874 + 7875 + 7876 + 7877 + 7878 + 7879 + 7880 + 7881 + 7882 + 7883 + 7884 + 7885 + 7886 + 7887 + 7888 + 7889 + 7890 + 7891 + 7892 + 7893 + 7894 + 7895 + 7896 + 7897 + 7898 + 7899 + 7900 + 7901 + 7902 + 7903 + 7904 + 7905 + 7906 + 7907 + 7908 + 7909 + 7910 + 7911 + 7912 + 7913 + 7914 + 7915 + 7916 + 7917 + 7918 + 7919 + 7920 + 7921 + 7922 + 7923 + 7924 + 7925 + 7926 + 7927 + 7928 + 7929 + 7930 + 7931 + 7932 + 7933 + 7934 + 7935 + 7936 + 7937 + 7938 + 7939 + 7940 + 7941 + 7942 + 7943 + 7944 + 7945 + 7946 + 7947 + 7948 + 7949 + 7950 + 7951 + 7952 + 7953 + 7954 + 7955 + 7956 + 7957 + 7958 + 7959 + 7960 + 7961 + 7962 + 7963 + 7964 + 7965 + 7966 + 7967 + 7968 + 7969 + 7970 + 7971 + 7972 + 7973 + 7974 + 7975 + 7976 + 7977 + 7978 + 7979 + 7980 + 7981 + 7982 + 7983 + 7984 + 7985 + 7986 + 7987 + 7988 + 7989 + 7990 + 7991 + 7992 + 7993 + 7994 + 7995 + 7996 + 7997 + 7998 + 7999 + 8000

| 03-A DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS - Períodos de 2010 e seguintes | | | |
|---|--|--------------|------------|
| RENDIMENTOS E GASTOS | | PERÍODOS | |
| | | N | N-1 |
| | | (1) | (2) |
| A5001 Vendas e serviços prestados (N, S, M) | | 3.272.241,00 | ↑ 15% 130% |
| A5002 Subsídios à exploração (N, S, M) | | | |
| A5003 Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos (N, S) | | | |
| A5004 Variação nos inventários da produção (N, S, M) | | | |
| A5005 Trabalhos para a própria entidade (N, S, M) | | | |
| A5006 Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas (N, S, M) | | 2.504.662,82 | |
| A5007 Fornecimentos e serviços externos (N, S, M) | | 266.288,04 | |
| A5008 Gastos com o pessoal (N, S, M) | | 249.967,36 | |
| A5009 Impandade de inventários (perdas/reversões) (N, S) | | | |
| A5010 Impandade de dívidas a receber (perdas/reversões) (N, S) | | | |
| A5011 Provisões (aumentos/reduções) (N, S, M) | | | |
| A5012 Impandade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões) (N, S) | | | |
| A5013 Outras imparidades (perdas/reversões/imparidades (perdas/reversões) (utilização exclusiva pelas pequenas entidades e microentidades) (S, M) | | | |
| A5014 Aumentos/reduções de justo valor (N, S) | | | |
| A5015 Outros rendimentos e ganhos (N, S, M) | | 19.020,64 | |
| A5016 Outros gastos e perdas (N, S, M) | | 22.038,80 | |
| A5017 Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos (A5001 + A5002 + ... + A5006 - A5006 - ... - A5013 + A5014 + A5015 - A5016) (N, S, M) | | 248.304,62 | 0,00 |
| A5018 Gastos/reversões de depreciação e de amortização (N, S, M) | | 58.061,87 | |
| A5019 Impandade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões) (N, S) | | | |
| A5020 Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) (A5017 - A5018 - A5019) (N, S, M) | | 190.242,75 | 0,00 |
| A5021 Juros e rendimentos similares obtidos (N, S, M) | | | |
| A5022 Juros e gastos similares suportados (N, S, M) | | 10.218,56 | |
| A5023 Resultado antes de impostos (A5020 + A5021 - A5022) (N, S, M) | | 180.024,19 | 0,00 |
| A5024 Imposto sobre o rendimento do período (N, S, M) | | 54.227,37 | |
| A5025 Resultado líquido do período (A5023 - A5024) (N, S, M) | | 125.796,82 | 7φ 0,00 |
| maior que ao ano anterior | | | |
| A5026 Resultado das actividades descontinuadas (líquido de impostos) incluído no resultado líquido do período (N, S) | | | |

| 04-A | | BALANÇO - Períodos de 2010 e seguintes | |
|---------------------------|--|--|------|
| ATIVO | | PERÍODOS | |
| | | N | N-1 |
| | | (1) | (2) |
| Activo não corrente | | | |
| A5101 | Activos fixos tangíveis (N, S, M) | 92.972,63 | |
| A5102 | Propriedades de investimento (N, S) | | |
| A5103 | Goodwill (N, S) | | |
| A5104 | Activos intangíveis (N, S, M) | | |
| A5105 | Activos biológicos (N, S) | | |
| A5106 | Participações financeiras - método da equivalência patrimonial (N, S) | | |
| A5107 | Participações financeiras - outros métodos (N, S) | | |
| A5108 | Accionistas/sócios (N, S, M) | | |
| A5109 | Outros activos financeiros (N, S) | 5.760,15 | |
| A5110 | Activos por impostos diferidos (N, S) | | |
| A5111 | Investimentos financeiros - criação activa sobre empresas e valores mobiliários (S, M) | | |
| A5112 | SOMA | 98.732,78 | 0,00 |
| Activo corrente | | | |
| A5113 | Inventários (N, S, M) | 263.193,90 | |
| A5114 | Activos biológicos (N, S) | | |
| A5115 | Clientes (N, S, M) | 567.810,00 | |
| A5116 | Adiantamentos a fornecedores (N, S) | | |
| A5117 | Estado e outros entes públicos (N, S, M) | | |
| A5118 | Accionistas/sócios (N, S) | | |
| A5119 | Outras contas a receber (N, S) | 350.000,00 | |
| A5120 | Diferimentos (N, S, M) | 4.580,43 | |
| A5121 | Activos financeiros detidos para negociação (N, S) | | |
| A5122 | Outros activos financeiros (N, S) | 1.900,00 | |
| A5123 | Activos não correntes detidos para venda (N, S) | | |
| A5124 | Outros activos correntes (M) | | |
| A5125 | Caixa e depósitos bancários (N, S, M) | 125.065,35 | |
| A5126 | SOMA | 1.312.549,68 | 0,00 |
| A5127 | TOTAL DO ACTIVO | 1.411.282,46 | 0,00 |
| CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO | | | |
| CAPITAL PRÓPRIO | | | |
| A5128 | Capital realizado (N, S, M) | 100.000,00 | |
| A5129 | Ações (quotas) próprias (N, S) | | |
| A5130 | Outros instrumentos de capital próprio (N, S, M) | | |
| A5131 | Prémios de emissão (N, S) | | |
| A5132 | Reservas legais (N, S, M) | 20.686,44 | |
| A5133 | Outras reservas (N, S, M) | 341.588,42 | |
| A5134 | Resultados transitados (N, S, M) | | |
| A5135 | Ajustamentos em activos financeiros (N, S) | | |
| A5136 | Excedentes de revalorização (N, S) | | |
| A5137 | Outras variações no capital próprio (N, S, M) | | |
| A5138 | SOMA | 462.274,86 | 0,00 |
| A5139 | Resultado líquido do período (N, S, M) | 125.796,82 | |
| A5140 | Dividendos antecipados (N, S, M) | | |
| A5141 | TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO | 588.071,68 | 0,00 |
| PASSIVO | | | |
| Passivo não corrente | | | |
| A5142 | Provisões (N, S, M) | | |
| A5143 | Financiamentos obtidos (N, S, M) | 267.662,40 | |
| A5144 | Responsabilidades por benefícios pós-emprego (N, S) | | |
| A5145 | Passivos por impostos diferidos (N, S) | | |
| A5146 | Outras contas a pagar (N, S, M) | | |
| A5147 | SOMA | 267.662,40 | 0,00 |
| Passivo corrente | | | |
| A5148 | Fornecedores (N, S, M) | 422.737,73 | |
| A5149 | Adiantamentos de clientes (N, S) | | |
| A5150 | Estado e outros entes públicos (N, S, M) | 75.924,52 | |
| A5151 | Accionistas/sócios (N, S) | | |
| A5152 | Financiamentos obtidos (N, S) | | |
| A5153 | Outras contas a pagar (N, S) | 32.737,71 | |
| A5154 | Diferimentos (N, S, M) | 24.148,42 | |
| A5155 | Passivos financeiros detidos para negociação (N, S) | | |
| A5156 | Outros passivos financeiros (N, S) | | |
| A5157 | Passivos não correntes detidos para venda (N, S) | | |
| A5158 | Outros passivos correntes (M) | | |
| A5159 | SOMA | 555.548,38 | 0,00 |
| A5160 | TOTAL DO PASSIVO | 823.210,78 | 0,00 |
| A5161 | TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO | 1.411.282,46 | 0,00 |

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financiado por

Financ

| 04-B | | DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO - Períodos de 2010 e seguintes | | | | | | N.º |
|--|--|---|------------------------------------|---|---------------------------|------------------------|------------------------|-----|
| DESCRIÇÃO | | Capital próprio atribuído aos detentores de capital | | | | | | |
| | | CAPITAL REALIZADO (1) | ACÇÕES (OU OUTRAS PROPRIAS) (2) | OUTROS INSTRUMENTOS DE CAPITAL PRÓPRIO (3) | PRÉMIOS DE EMISSÃO (4) | RESERVAS LEGAIS (5) | OUTRAS RESERVAS (6) | |
| POSICÃO NO INÍCIO DO PERÍODO N-1 (A) | | A5201 | | | | | | |
| ALTERAÇÕES NO PERÍODO | | | | | | | | |
| | Primeira adopção de novo referencial contabilístico | A5202 | | | | | | |
| | Alterações de políticas contabilísticas | A5203 | | | | | | |
| | Diferenças de conversão de demonstrações financeiras | A5204 | | | | | | |
| | Realização do excedente de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis | A5205 | | | | | | |
| | Excedentes de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis e respectivas variações | A5206 | | | | | | |
| | Ajustamentos por impostos diferidos | A5207 | | | | | | |
| | Outras alterações reconhecidas no capital próprio | A5208 | | | | | | |
| | | A5209 | | | | | | |
| RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (C) | | A5210 | | | | | | |
| RESULTADO INTEGRAL (D) (D=A+B+C) | | A5211 | | | | | | |
| OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO | | | | | | | | |
| | Realizações de capital | A5212 | | | | | | |
| | Realizações de prémios de emissão | A5213 | | | | | | |
| | Distribuições | A5214 | | | | | | |
| | Entradas para cobertura de perdas | A5215 | | | | | | |
| | Outras operações | A5216 | | | | | | |
| | | A5217 | | | | | | |
| POSICÃO NO FIM DO PERÍODO N-1 (F) (F=A+B+C+E) | | A5218 | | | | | | |
| POSICÃO NO INÍCIO DO PERÍODO N (F) | | | | | | | | |
| ALTERAÇÕES NO PERÍODO | | | | | | | | |
| | Primeira adopção de novo referencial contabilístico | A5220 | | | | | | |
| | Alterações de políticas contabilísticas | A5221 | | | | | | |
| | Diferenças de conversão de demonstrações financeiras | A5222 | | | | | | |
| | Realização do excedente de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis | A5223 | | | | | | |
| | Excedentes de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis e respectivas variações | A5224 | | | | | | |
| | Ajustamentos por impostos diferidos | A5225 | | | | | | |
| | Outras alterações reconhecidas no capital próprio | A5226 | | | | | | |
| | | A5227 | | | | | | |
| RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (H) | | A5228 | | | | | | |
| RESULTADO INTEGRAL (I) (I=G+H) | | A5229 | | | | | | |
| OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO | | | | | | | | |
| | Realizações de capital | A5230 | | | | | | |
| | Realizações de prémios de emissão | A5231 | | | | | | |
| | Distribuições | A5232 | | | | | | |
| | Entradas para cobertura de perdas | A5233 | | | | | | |
| | Outras operações | A5234 | | | | | | |
| | | A5235 | | | | | | |
| POSICÃO NO FIM DO PERÍODO N (L) (L=F+G+H+I) | | A5236 | | | | | | |

Página 6 de 6

| DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.) | | | | | | | N. S |
|--|---|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------|
| DESCRIÇÃO | Capital próprio atribuído aos detentores de capital | | | | | | |
| | RESULTADOS TRANSITADOS | AJUSTAMENTOS EM ACTIVOS FINANCEIROS | EXCEDENTES DE REVALORIZAÇÃO | OUTRAS VARIÁÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO | |
| | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | |
| POSICÃO NO INÍCIO DO PERÍODO N-1 (A) | | | | | | | |
| ALTERAÇÕES NO PERÍODO | | | | | | | |
| Primeira adopção de novo referencial contabilístico | A5202 | | | | | | |
| Alterações de políticas contabilísticas | A5203 | | | | | | |
| Diferenças de conversão de demonstrações financeiras | A5204 | | | | | | |
| Realização do excedente de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis | A5205 | | | | | | |
| Excedentes de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis e respectivas variações | A5206 | | | | | | |
| Ajustamentos por impostos diferidos | A5207 | | | | | | |
| Outras alterações reconhecidas no capital próprio | A5208 | | | | | | |
| (B) | A5209 | | | | | | |
| RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (C) | A5210 | | | | | | |
| RESULTADO INTEGRAL (D) (P-B+C) | A5211 | | | | | | |
| OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO | | | | | | | |
| Realizações de capital | A5212 | | | | | | |
| Realizações de prémios de emissão | A5213 | | | | | | |
| Distribuições | A5214 | | | | | | |
| Entradas para cobertura de perdas | A5215 | | | | | | |
| Outras operações | A5216 | | | | | | |
| (E) | A5217 | | | | | | |
| POSICÃO NO FIM DO PERÍODO N-1 (F) (P+A+B+C+E) | A5218 | | | | | | |
| POSICÃO NO INÍCIO DO PERÍODO N (F) | | | | | | | |
| ALTERAÇÕES NO PERÍODO | | | | | | | |
| Primeira adopção de novo referencial contabilístico | A5220 | | | | | | |
| Alterações de políticas contabilísticas | A5221 | | | | | | |
| Diferenças de conversão de demonstrações financeiras | A5222 | | | | | | |
| Realização do excedente de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis | A5223 | | | | | | |
| Excedentes de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis e respectivas variações | A5224 | | | | | | |
| Ajustamentos por impostos diferidos | A5225 | | | | | | |
| Outras alterações reconhecidas no capital próprio | A5226 | | | | | | |
| (G) | A5227 | | | | | | |
| RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (H) | A5228 | | | | | | |
| RESULTADO INTEGRAL (I) (F+G+H) | A5229 | | | | | | |
| OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO | | | | | | | |
| Realizações de capital | A5230 | | | | | | |
| Realizações de prémios de emissão | A5231 | | | | | | |
| Distribuições | A5232 | | | | | | |
| Entradas para cobertura de perdas | A5233 | | | | | | |
| Outras operações | A5234 | | | | | | |
| (J) | A5235 | | | | | | |
| POSICÃO NO FIM DO PERÍODO N (L) (L-F+G+H+J) | A5236 | | | | | | |

| 04-C | | DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA - Períodos de 2010 e seguintes | | N, S |
|---|--|--|------------|------|
| RUBRICAS | | PERÍODOS | | |
| | | N (1) | N-1 (2) | |
| FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES OPERACIONAIS | | | | |
| A5301 | Recebimentos de clientes | | | |
| A5302 | Pagamentos a fornecedores | | | |
| A5303 | Pagamentos ao pessoal | | | |
| A5304 | Caixa gerada pelas operações | | | |
| A5305 | Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento | | | |
| A5306 | Outros recebimentos/pagamentos | | | |
| A5307 | Fluxos de caixa das actividades operacionais (A) | | | |
| FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO | | | | |
| Pagamentos respeitantes a: | | | | |
| A5308 | Activos fixos tangíveis | | | |
| A5309 | Activos intangíveis | | | |
| A5310 | Investimentos financeiros | | | |
| A5311 | Outros activos | | | |
| Recebimentos provenientes de: | | | | |
| A5312 | Activos fixos tangíveis | | | |
| A5313 | Activos intangíveis | | | |
| A5314 | Investimentos financeiros | | | |
| A5315 | Outros activos | | | |
| A5316 | Subsídios ao investimento | | | |
| A5317 | Juros e rendimentos similares | | | |
| A5318 | Dividendos | | | |
| A5319 | Fluxos de caixa das actividades de investimento (B) | | | |
| FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMENTO | | | | |
| Recebimentos provenientes de: | | | | |
| A5320 | Financiamentos obtidos | | | |
| A5321 | Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio | | | |
| A5322 | Cobertura de prejuízos | | | |
| A5323 | Doações | | | |
| A5324 | Outras operações de financiamento | | | |
| Pagamentos respeitantes a: | | | | |
| A5325 | Financiamentos obtidos | | | |
| A5326 | Juros e gastos similares | | | |
| A5327 | Dividendos | | | |
| A5328 | Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio | | | |
| A5329 | Outras operações de financiamento | | | |
| A5330 | Fluxos de caixa das actividades de financiamento (C) | | | |
| A5331 | Variação de caixa e seus equivalentes (A+B+C) | | | |
| A5332 | Efeito das diferenças de câmbio | | | |
| A5333 | Caixa e seus equivalentes no início do período | | | |
| A5334 | Caixa e seus equivalentes no fim do período | | | |

0501-A IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

N. S. M

Divulgações (nota 1 do modelo geral/reduzido/para microentidades):

Divulgação preenchida.

0502-A REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

N. S. M

| Reconciliação do capital próprio e do resultado líquido relatado segundo os PCGA anteriores e as NCRFs | POC (1) | RECONCILIAÇÃO | | SNC / NCM (4) |
|--|------------|---------------------|--------------|------------------|
| | | Ajustamentos (2) | Erros (3) | |
| A5400 Capital próprio | | | | |
| A5401 Resultados transferidos: | | | | |
| A5402 Reconhecimento de ativos/passivos | | 0,00 | | 0,00 |
| A5403 Desreconhecimento de ativos/passivos | | | | |
| A5404 Nova mensuração de ativos/passivos | | | | |
| A5405 Perdas por imparidade/reversões | | | | |
| A5406 Outros | | | | |
| A5407 Resultado líquido. | | 0,00 | | 0,00 |
| A5408 Reconhecimento de ativos/passivos | | | | |
| A5409 Desreconhecimento de ativos/passivos | | | | |
| A5410 Nova mensuração de ativos/passivos | | | | |
| A5411 Perdas por imparidade/reversões | | | | |
| A5412 Outros | | | | |
| A5413 Outras rubricas: | | 0,00 | | 0,00 |
| A5414 Reconhecimento de ativos/passivos | | | | |
| A5415 Desreconhecimento de ativos/passivos | | | | |
| A5416 Nova mensuração de ativos/passivos | | | | |
| A5417 Perdas por imparidade/reversões | | | | |
| A5418 Outros | | | | |

Outras divulgações (nota 2 do modelo geral/reduzido/para microentidades):

Divulgação preenchida.

0503-A PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

N. S. M

Divulgações (nota 3 do modelo geral/reduzido/para microentidades):

Divulgação preenchida.

0504-A FLUXOS DE CAIXA

N. S. M

| 05041-A QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DO PERÍODO | | | | |
|---|----------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| | Saldo inicial (1) | Débitos (2) | Créditos (3) | Saldo final (4) |
| A5418 Caixa | 78.492,24 | 4.743.001,42 | 4.810.736,54 | 10.757,12 |
| A5420 Depósitos à ordem | 245.425,22 | 2.156.261,66 | 2.287.378,65 | 114.308,23 |
| A5421 Outros depósitos bancários | | | | 0,00 |
| A5422 Total da caixa e depósitos bancários | 323.917,46 | 6.899.263,08 | 7.098.115,19 | 125.065,35 |
| A5423 Dos quais: Depósitos bancários no exterior | | | | 0,00 |

05042-A OUTRA INFORMAÇÃO

Recebimentos provenientes de:

Valor

A5424 Indemnizações de seguros não vida

A5425 Subsídios à exploração

A5609 Imposto sobre o rendimento

A5600 Multas e outras penalidades contratuais (decisão do tribunal)

Pagamentos provenientes de:

A5601 Imposto sobre o rendimento

A5602 Multas e outras penalidades contratuais (decisão do tribunal)

A5426 Caixa e seus equivalentes não disponíveis para uso

Outras divulgações (nota 4 do modelo geral):

| 0505-A POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS CONTABILÍSTICAS E ERROS | | | | |
|--|------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Descrição | NCRF/NCME (1) | Ajustamentos com efeitos: | | |
| | | Período anterior (2) | Período corrente (3) | Períodos seguintes (4) |
| A5427 Aplicação inicial da disposição de uma NCRF/NCME | | | | |
| A5428 Alteração voluntária em políticas contabilísticas | | | | |
| A5429 Alterações em estimativas contabilísticas | | | | |
| A5430 Erros materiais | | | | |
| A5431 TOTAL | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Outras divulgações (nota 5 do modelo geral, nota 4 do modelo reduzido e nota 4 do modelo para microentidades):

05-A

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

0506-A

PARTES RELACIONADAS - Períodos de 2010 a 2013

N, S, M

05061-A

RELACIONAMENTOS COM EMPRESAS-MÃE

| | | | | | |
|---|-------|-----|----------------------------|-----|----------------------------|
| É empresa-mãe? | A5432 | SIM | <input type="checkbox"/> 1 | NÃO | <input type="checkbox"/> 2 |
| Se SIM, consolida contas? | A5433 | SIM | <input type="checkbox"/> 1 | NÃO | <input type="checkbox"/> 2 |
| É empresa-mãe controladora final? | A5434 | SIM | <input type="checkbox"/> 1 | NÃO | <input type="checkbox"/> 2 |
| Se respondeu NÃO, identifique a empresa-mãe imediata: | | | | | |
| NIF | A5435 | | | | |
| Denominação | A5436 | | | | |
| Sede (Código do País) | A5437 | | | | |
| A empresa-mãe imediata é a controladora final? | A5438 | SIM | <input type="checkbox"/> 1 | NÃO | <input type="checkbox"/> 2 |
| Se respondeu NÃO, identifique a empresa-mãe controladora final: | | | | | |
| NIF | A5439 | | | | |
| Denominação | A5440 | | | | |
| Sede (Código do País) | A5441 | | | | |
| Alguma das entidades anteriormente mencionadas produzem demonstrações financeiras disponíveis para uso público? | A5442 | SIM | <input type="checkbox"/> 1 | NÃO | <input type="checkbox"/> 2 |
| Se respondeu NÃO, identifique a empresa-mãe que produz demonstrações financeiras disponíveis para uso público: | | | | | |
| NIF | A5443 | | | | |
| Denominação | A5444 | | | | |
| Sede (Código do País) | A5445 | | | | |

05062-A

ENTIDADES QUE PARTICIPAM NO CAPITAL DA EMPRESA DECLARANTE

| | | | | | |
|--|-------|-----|----------------------------|-----|----------------------------|
| NIF | A5446 | | A5503 | | |
| Denominação | A5447 | | A5504 | | |
| Sede (Código do País) | A5448 | | A5505 | | |
| Participação imediata no capital social - valor | A5449 | | A5506 | | |
| Participação imediata no capital social - % | A5450 | % | A5507 | % | |
| Participação de direitos de voto - % | A5451 | % | A5508 | % | |
| Data de início da participação no capital da empresa | A5452 | | A5509 | | |
| É a entidade controladora final? | A5453 | SIM | <input type="checkbox"/> 1 | NÃO | <input type="checkbox"/> 2 |
| | | | A5510 | SIM | <input type="checkbox"/> 1 |
| | | | | NÃO | <input type="checkbox"/> 2 |

05063-A

ENTIDADES EM QUE A EMPRESA DECLARANTE PARTICIPA

| | | | | | |
|--|-------|-----|----------------------------|-----|----------------------------|
| NIF | A5454 | | A5511 | | |
| Denominação | A5455 | | A5512 | | |
| Sede (Código do País) | A5456 | | A5513 | | |
| Natureza da relação | A5457 | | A5514 | | |
| Consolidação de contas do grupo ? | A5458 | SIM | <input type="checkbox"/> 1 | NÃO | <input type="checkbox"/> 2 |
| Método de consolidação de contas | A5459 | | A5516 | | |
| Capital próprio | A5460 | | A5517 | | |
| Resultado líquido do último período | A5461 | | A5518 | | |
| Participação imediata no capital social - valor | A5462 | | A5519 | | |
| Participação imediata no capital social - % | A5463 | % | A5520 | % | |
| Participação de direitos de voto - % | A5464 | % | A5521 | % | |
| Data de início da participação no capital da empresa | A5465 | | A5522 | | |

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

N. S. M.

05-A

0506-B PARTES RELACIONADAS E OUTRAS PARTICIPAÇÕES - Períodos de 2014 e seguintes

050603-B PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL SOCIAL DA DECLARANTE

De pessoas coletivas residentes ☐ % A6104 De pessoas coletivas não residentes ☐ % A6105 De pessoas singulares residentes ☐ % A6106 De pessoas singulares não residentes ☐ % A6107 Outros ☐ % A6108 Total ☐ %

050602-B PARTICIPAÇÕES ENTRE ENTIDADES

A entidade declarante participa no capital de outras pessoas coletivas? SIM ☐ NÃO ☒

050603-B IDENTIFICAÇÃO DAS ENTIDADES QUE PARTICIPAM DIRETAMENTE NO CAPITAL DA DECLARANTE

| NIF da entidade participante | LEI da entidade participante | Denominação da entidade participante | Sede (Código do País) | CAE Rev. 3 | Participação direta no capital social - % | Participação direta de direitos de voto - % | Data de início da participação no capital | Data de fim da participação no capital |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------|---|---|---|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |

050604-B IDENTIFICAÇÃO DAS ENTIDADES EM QUE A DECLARANTE PARTICIPA DIRETAMENTE

| NIF da entidade participante | LEI da entidade participante | Se SIM, indique o método | A entidade participante é consolidada pela declarante? | A entidade participante é controlada pela declarante? | Participação direta no capital social - % | Participação direta de direitos de voto - % | Dividendos pagos no período pela entidade participante | Indique a natureza da relação |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------|--|---|---|---|--|-------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |

05-A

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

0506-B PARTES RELACIONADAS E OUTRAS PARTICIPAÇÕES - Períodos de 2014 e seguintes (CONT.)

N, S, M

050805-B ENTIDADE CONTROLADORA FINAL

A6114 A entidade declarante é a entidade controladora final?

SIM ☐ 1NÃO ☐ 2A6115 Se respondeu NÃO em A6114, identifique a entidade controladora final: NIF 1 LEI 2 Denominação 3 Sede (Código do País) 4Se a entidade controladora final é não residente, indique a entidade controladora no território nacional: NIF 5 LEI 6

A6116 Existem pessoas coletivas que participam indiretamente no capital da entidade declarante?

SIM ☐ 1NÃO ☐ 2

A6117 A entidade declarante participa indiretamente no capital de outras pessoas coletivas?

SIM ☐ 1NÃO ☐ 2

050608-B IDENTIFICAÇÃO DAS ENTIDADES QUE PARTICIPAM INDIRETAMENTE NO CAPITAL DA DECLARANTE

| | NIF da entidade participante | LEI da entidade participante | Denominação da entidade participante | Sede (Código do País) da entidade participante | CAE Rev. 3 da entidade participante | NIF da entidade participada | LEI da entidade participada |
|-------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|--|---|---|--|
| A6118 | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| | Denominação da entidade participada | Sede (Código do País) da entidade participada | CAE Rev. 3 da entidade participada | Participação direta no capital social - % | Participação direta de direitos de voto - % | Data de início da participação no capital | Data de fim da participação no capital |
| A6118 | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |

05-A

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

0506-B PARTES RELACIONADAS E OUTRAS PARTICIPAÇÕES - Períodos de 2014 e seguintes (CONT.)

N, S, M

050607-B IDENTIFICAÇÃO DAS ENTIDADES EM QUE A DECLARANTE PARTICIPA INDIRETAMENTE

| A6120 | NIF da entidade participante | LEI da entidade participante | Denominação da entidade participante | Sede (Código do País) da entidade participante | CAE Rev. 3 da entidade participante | NIF da entidade participada | LEI da entidade participada | Denominação da entidade participada |
|-------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |

| A6120 | Sede (Código do País) da entidade participada | CAE Rev. 3 da entidade participada | Indique a natureza da relação | A entidade participada é consolidada pela declarante? | Se SIM, indique o método | A entidade participada é controlada pela declarante? | Participação direta no capital social - % | Participação direta de direitos de voto - % | Data de início da participação no capital | Data de fim da participação no capital |
|-------|---|------------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------|---|---|---|---|--|
| | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) | (18) |
| 1 | | | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | | | |
| 2 | | | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | | | |
| 3 | | | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | | | |
| 4 | | | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | | | |
| 5 | | | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6 | | | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | | | |
| 7 | | | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | | | |
| 8 | | | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | | | |
| 9 | | | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | | | |
| 10 | | | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | | | |

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

| PARTES RELACIONADAS E OUTRAS PARTICIPAÇÕES - Períodos de 2014 e seguintes (CONT.) | | | | | | | | | | N. S. M. | |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------|---|------------------------------|--|--|--|--|----------|--|
| 0506-B | | | | | | | | | | | |
| 0506009-B | | | | | | | | | | | |
| INFORMAÇÃO SOBRE AS ENTIDADES DE INVESTIMENTO DIRETO (PARTICIPAÇÕES DIRETAS EM ENTIDADES NÃO RESIDENTES) | | | | | | | | | | | |
| NIF da entidade participada | LEI da entidade participada | Denominação da entidade participada | Capital próprio | Ajustamentos em ativos financeiros no capital próprio | Resultado líquido do período | Resultado líquido do período não distribuído | Moeda original de relato das demonstrações financeiras | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | |

| 0506009-B | | | | | | | | | | OUTRA INFORMAÇÃO SOBRE AS ENTIDADES DE INVESTIMENTO DIRETO (ENTIDADES NÃO RESIDENTES CONTROLADAS DIRETA OU INDIRETAMENTE) | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------|--------------------|-----|--|--|--|---|--|--|--|
| NIF da entidade participada | LEI da entidade participada | Denominação da entidade participada | Número de pessoas ao serviço (NPS) | NPS afetas a I&D | Volume de negócios | VAB | | | | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | |

| 0506009-B | | | | | | | | | | OUTRA INFORMAÇÃO SOBRE AS ENTIDADES DE INVESTIMENTO DIRETO (ENTIDADES NÃO RESIDENTES CONTROLADAS DIRETA OU INDIRETAMENTE) | | | |
|----------------------|--|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|--|
| Costos com o pessoal | Costos em atividades de I&D realizadas na entidade | Investimento em ativos fixos tangíveis | Exportações de bens e serviços | Exportações de bens e serviços | Importações de bens e serviços | Importações de bens e serviços | Importações de bens e serviços | Importações de bens e serviços | Importações de bens e serviços | Importações de bens e serviços | Importações de bens e serviços | Importações de bens e serviços | |
| (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) | (18) | (19) | (20) | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | |

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

N. S. M

05-A

0508-B PARTES RELACIONADAS E OUTRAS PARTICIPAÇÕES - Períodos de 2014 e seguintes (CONT.)

050610-B INFORMAÇÃO DO GRUPO - CONTAS CONSOLIDADAS

| | |
|---|-------|
| Numero médio de pessoas ao serviço | A6126 |
| Vendas e serviços prestados | A6127 |
| Valor do ativo líquido | A6128 |
| Atividade económica principal (divisão de CAE Rev. 3) | A6129 |
| Atividades económicas secundárias (divisão de CAE Rev. 3) | A6130 |
| Nome do grupo | A6131 |
| Web-site do grupo | A6132 |

Outras divulgações (nota 8 do modelo geral):

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

| 05-A | | ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS (AFT) | | | | | | | N, S, M | |
|-------------|--|--|------------------------------|------|--------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|-----------|--|
| 0508-A | | QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DO PERÍODO EM ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS | | | | | | | | |
| 0508.1-A | DESCRICÃO | | Terrenos e recursos naturais | | Edifícios e outras construções | Equipamento básico | Equipamento de transporte | Equipamento administrativo | | |
| | | | (1) | (2) | | | | | | |
| 1 | Quantia bruta escriturada inicial | A5817 | | | 27.646,95 | 35.446,25 | 287.450,83 | | 50.001,59 | |
| 2 | Depreciações acumuladas iniciais | A5818 | | | 27.646,95 | 31.148,10 | 248.993,21 | | 49.767,55 | |
| 3 | Perdas por imparidade acumuladas iniciais | A5819 | | | | | | | | |
| 4 | Quantia líquida escriturada inicial (4 = 1 - 2 - 3) | A5820 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.298,15 | 38.457,62 | | 234,04 | |
| 5 | Movimentos do período (5 = 5.1 - 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6) | A5821 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -349,86 | 50.071,12 | | -475,02 | |
| 5.1 | Total das adições | A5822 | 0,00 | 0,00 | 14.438,66 | 0,00 | 88.070,00 | | 2.014,05 | |
| Adições | Aquisições em 1.ª mão | A5823 | | | | | | | | |
| | Aquisições através de concentrações de actividades empresariais | A5824 | | | | | | | | |
| | Outras aquisições | A5825 | | | 14.438,66 | | 88.070,00 | | 2.014,05 | |
| | Eliminativa de custos de desmantelamento e remoção | A5826 | | | | | | | | |
| | Trabalhos para a própria entidade | A5827 | | | | | | | | |
| | Acréscimo por revalorização | A5828 | | | | | | | | |
| | Outras | A5829 | | | | | | | | |
| | Total das diminuições | A5830 | 0,00 | | 14.438,66 | 349,86 | 37.998,88 | | 2.489,07 | |
| Diminuições | Depreciações | A5831 | | | 14.438,66 | 349,86 | 37.998,88 | | 2.489,07 | |
| | Perdas por imparidade | A5832 | | | | | | | | |
| | Atenuações | A5833 | | | | | | | | |
| | Abates | A5834 | | | | | | | | |
| | Outras | A5835 | | | | | | | | |
| 5.3 | Reversões de perdas por imparidade | A5836 | | | | | | | | |
| 5.4 | Transferências de AFT em curso | A5837 | | | | | | | | |
| 5.5 | Transferências de para activos não correntes detidos para venda | A5838 | | | | | | | | |
| 5.6 | Outras transferências | A5839 | | | | | | | | |
| 6 | Quantia líquida escriturada final (6 = 4 + 5) | A5840 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.948,29 | 88.528,74 | | -240,98 | |
| 7 | Quantia da garantia de passivos e/ou titulada re-atringida | A5841 | | | | | | | | |

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

| 05-A | | N. S. M. | | | | | |
|---------|---|--|-----------|------------|--------------|--------------------------------|------------|
| 0508-A | | ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS (AFT) (CONT.) | | | | | |
| 05081-A | | QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DO PERÍODO EM ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS (CONT.) | | | | | |
| 1 | DESCRICÇÃO | Equipamentos biológicos | | Outros AFT | AFT em curso | Adiantamentos por conta de AFT | Total |
| | | (6) | (7) | | | | |
| 1 | Quantia bruta escriturada inicial | | 18.467,42 | | | | 417.013,04 |
| 2 | Depreciações acumuladas iniciais | | 15.922,97 | | | | 373.478,78 |
| 3 | Perdas por imparidade acumuladas iniciais | | | | | | 0,00 |
| 4 | Quantia líquida escriturada inicial (4 = 1 - 2 - 3) | 0,00 | 544,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43.534,26 |
| 5 | Movimentos do período: (5 = 5.1 - 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6) | 0,00 | 192,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 49.438,37 |
| 5.1 | Total das adições | 0,00 | 1.768,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106.291,00 |
| | Aquisições em 1.ª mão | | | | | | 0,00 |
| | Aquisições através de concentrações de actividades empresariais | | | | | | 0,00 |
| | Outras aquisições | | 1.768,29 | | | | 106.291,00 |
| | Estimativa de custos de desmantelamento e renovação | | | | | | 0,00 |
| | Trabalhos para a própria entidade | | | | | | 0,00 |
| | Acréscimo por revalorização | | | | | | 0,00 |
| | Outras | | | | | | 0,00 |
| 5.2 | Total das diminuições | 0,00 | 1.576,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56.852,63 |
| | Depreciações | | 1.576,16 | | | | 56.852,63 |
| | Perdas por imparidade | | | | | | 0,00 |
| | Alienações | | | | | | 0,00 |
| | Abates | | | | | | 0,00 |
| | Outras | | | | | | 0,00 |
| 5.3 | Reversões de perdas por imparidade | | | | | | 0,00 |
| 5.4 | Transferências de AFT em curso | | | | | | 0,00 |
| 5.5 | Transferências de/para activos não correntes del dos para venda | | | | | | 0,00 |
| 5.6 | Outras transferências | | | | | | 0,00 |
| 6 | Quantia líquida escriturada final (6 = 4 + 5) | 0,00 | 736,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 92.972,63 |
| 7 | Quantia de garantia de passivos e/ou titularidade restringida | | | | | | 0,00 |

| 05-A | | ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.) | | | |
|---|--|---|--------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 0508-A | | ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS (CONT.) | | | N, S, M |
| 05082-A | | QUANTIA ESCRITURADA DO EXCEDENTE DE REVALORIZAÇÃO E MOVIMENTOS DO PERÍODO | | | |
| DESCRIÇÃO | | Terrenos e recursos naturais | Edifícios e outras construções | Equipamento básico | Equipamento de transporte |
| | | (1) | (2) | (3) | (4) |
| 1 | Valor do excedente de revalorização no início do período A5642 | | | | |
| 2 | Variações do período. (2 = 2.1 + 2.2) A5643 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1 | Reforços A5644 | | | | |
| 2.2 | Total de diminuições A5645 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Depreciações A5646 | | | | |
| | Perdas por imparidade A5647 | | | | |
| | Alienações A5648 | | | | |
| | Abates A5649 | | | | |
| | Outras A5650 | | | | |
| 3 | Valor do excedente de revalorização no fim do período (3 = 1 + 2) A5651 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 05083-A OUTRA INFORMAÇÃO | | | | | |
| Quantias reconhecidas em resultados do período com: | | | | Valor | |
| Compensações de terceiros por itens do AFT em imparidade, perdidos ou cedidos A5652 | | | | | |
| Compromissos contratuais para aquisições de AFT A5653 | | | | | |
| TOTAL A5654 | | | | 0,00 | |

| 05-A | | ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.) | | | | | N, S, M | |
|-----------|--|---|--------------------------------|-------------------|--------------|--|---------|--|
| 0508-A | | ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS (CONT.) | | | | | | |
| 05082-A | | QUANTIA ESCRITURADA DO EXCEDENTE DE REVALORIZAÇÃO E MOVIMENTOS DO PERÍODO (CONT.) | | | | | | |
| DESCRIÇÃO | | Equipamento administrativo (5) | Equipamentos biológicos (6) | Outros APT (7) | Total (8) | | | |
| | | | | | | | | |
| 1 | Valor do excedente de revalorização no início do período | A5642 | | | | | 0,00 | |
| 2 | Variações do período (2 = 2.1 - 2.2) | A5643 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 2.1 | Reforços | A5644 | | | | | 0,00 | |
| 2.2 | Total de diminuições | A5645 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | |
| | Depreciações | A5646 | | | | | 0,00 | |
| | Perdas por impiedade | A5647 | | | | | 0,00 | |
| | Alienações | A5648 | | | | | 0,00 | |
| | Abates | A5649 | | | | | 0,00 | |
| | Outras | A5650 | | | | | 0,00 | |
| 3 | Valor do excedente de revalorização no fim do período (3 = 1 + 2) | A5651 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | |

Página 23

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

05-A

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

0509-A

ATIVOS NÃO CORRENTES DETIDOS PARA VENDA (ANCDV) E UNIDADES OPERACIONAIS DESCONTINUADAS

05091-A

QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DO PERÍODO EM ATIVOS NÃO CORRENTES DETIDOS PARA VENDA E UNIDADES OPERACIONAIS DESCONTINUADAS

| DESCRIÇÃO | Investimentos finan- ceiros | Propriedades de investimento | Ativos intangíveis | Ativos fixos tangíveis | Investimentos em curso |
|-------------|--|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | | | |
| 1 | Quantia bruta escriturada inicial | A5655 | | | |
| 2 | Amortizações/depreciações acumuladas antes da transferência | A5656 | | | |
| 3 | Perdas por imparidade acumuladas inicial | A5657 | | | |
| 4 | Quantia líquida escriturada inicial (4 = 1 - 2 - 3) | A5658 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Movimentos do período: (5 = 5.1 - 5.2 + 5.3 + 5.4) | A5659 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1 | Total das adições | A5660 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Adições | Aquisições | A5661 | | | |
| | Transferências de | A5662 | | | |
| | Outras | A5663 | | | |
| 5.2 | Total das diminuições | A5664 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Diminuições | Perdas por imparidade | A5665 | | | |
| | Alienações | A5666 | | | |
| | Abates | A5667 | | | |
| | Transferências para | A5668 | | | |
| | Outras | A5669 | | | |
| | Reversões de perdas por imparidade | A5670 | | | |
| | Outros movimentos do período | A5671 | | | |
| 6 | Quantia líquida escriturada final (6 = 4 + 5) | A5672 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Ganhos decorrentes da alienação no período | A5673 | | | |
| 8 | Perdas decorrentes da alienação no período | A5674 | | | |

05092-A

OUTRA INFORMAÇÃO RELATIVA A UNIDADES OPERACIONAIS DESCONTINUADAS

| | | |
|--|--|-------|
| Resultados do período com a alienação: | | Valor |
| Ganhos | | A5675 |
| Perdas | | A5676 |

Fluxos de caixa líquidos com a alienação de unidades operacionais descontinuadas:

| DESCRIÇÃO | Atividades de exploração | Atividades de investimento | Atividades de financiamento |
|-------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| | (1) | (2) | (3) |
| Recbimentos | A5677 | | |
| Pagamentos | A5678 | | |

Outras divulgações (nota 9 do modelo geral):

| ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.) | | | | | |
|--|---|------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|
| 05-A | ATIVOS NÃO CORRENTES DETIDOS PARA VENDA (ANCDV) E UNIDADES OPERACIONAIS DESCONTINUADAS (CONT.) | | | | |
| 0509-A | QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DO PERÍODO EM ATIVOS NÃO CORRENTES DETIDOS PARA VENDA E UNIDADES OPERACIONAIS DESCONTINUADAS (CONT.) | | | | |
| | DESCRIÇÃO | Grupos para alienação (6) | Outras ANCDV (7) | Total dos ativos (8) | Passivos (9) |
| | | | | | |
| 1 | Quantia bruta escriturada inicial A5655 | | | 0,00 | |
| 2 | Amortizações/depreciações acumuladas antes da transferência A5656 | | | 0,00 | |
| 3 | Perdas por imparidade acumuladas iniciais A5657 | | | 0,00 | |
| 4 | Quantia líquida escriturada inicial (4 = 1 - 2 - 3) A5658 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Movimentos do período: (5 = 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4) A5659 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1 | Total das adições A5660 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Adições | Aquisições A5661 | | | 0,00 | |
| | Transferências de A5662 | | | 0,00 | |
| | Outras A5663 | | | 0,00 | |
| | Total das diminuições A5664 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Perdas por imparidade A5665 | | | 0,00 | |
| Diminuições | Alienações A5666 | | | 0,00 | |
| | Abates A5667 | | | 0,00 | |
| | Transferências para A5668 | | | 0,00 | |
| | Outras A5669 | | | 0,00 | |
| | Reversões de perdas por imparidade A5670 | | | 0,00 | |
| 5.3 | Outros movimentos do período A5671 | | | 0,00 | |
| 5.4 | Quantia líquida escriturada final (6 = 4 + 5) A5672 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Ganhos decorrentes da alienação no período A5673 | | | 0,00 | |
| 7 | Perdas decorrentes da alienação no período A5674 | | | 0,00 | |

05-A

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

05-A

| 0510-A | | LOCAÇÕES (esfera do locatário) | | | | N, S, M | |
|--|--|--------------------------------|------------------------|------------------------------|-------|-----------------------|------|
| Quantia escriturada, pagamentos do período e pagamentos futuros dos contratos de locação | | Locações financeiras | | | | Locações operacionais | |
| | | Ativos intangíveis | Ativos fixos tangíveis | Propriedades de investimento | Total | | |
| | | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | |
| 1 | Quantia bruta escriturada final | A5679 | | | 0,00 | | |
| 2 | Amortizações/Depreciações acumuladas | A5680 | | | 0,00 | | |
| 3 | Perdas por imparidade e reversões | A5681 | | | 0,00 | | |
| 4 | Quantia líquida escriturada final (4 = 1 - 2 - 3) | A5682 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Total dos futuros pagamentos mínimos da locação à data do balanço: (5 = 5.1 + 5.2 + 5.3) | A5683 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1 | Até um ano | A5684 | | | | 0,00 | |
| 5.2 | De um a cinco anos | A5685 | | | | 0,00 | |
| 5.3 | Mais de cinco anos | A5686 | | | | 0,00 | |
| 6 | Valor presente do total dos futuros pagamentos mínimos da locação: (6 = 6.1 + 6.2 + 6.3) | A5687 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 6.1 | Até um ano | A5688 | | | | 0,00 | |
| 6.2 | De um a cinco anos | A5689 | | | | 0,00 | |
| 6.3 | Mais de cinco anos | A5690 | | | | 0,00 | |
| 7 | Rendas contingentes reconhecidas como gasto do período | A5691 | | | | 0,00 | |
| 8 | Total dos futuros recebimentos mínimos de sublocação à data do balanço | A5692 | | | | 0,00 | |
| 9 | Valor dos pagamentos reconhecidos em gastos do período | A5693 | | | | 0,00 | |

Outras divulgações (nota 10 do modelo geral, nota 7 do modelo reduzido e nota 7 do modelo para microentidades):

| 05-A | | ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.) | | | | | N, S, M | |
|---|-------|---|---------------------|-------------------------|---|-----------|---------|-----------------------------|
| 0511-A | | CUSTOS DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS | | | | | | |
| 05111-A | | CUSTOS DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS CAPITALIZADOS POR TIPO DE EMPRÉSTIMO | | | | | | |
| DESCRIÇÃO | | Valor contratual do empréstimo | Valor do Empréstimo | | Custos de empréstimos obtidos anuais suportados | | Total | Dos quais: Juros suportados |
| | | | Corrente | Não corrente | (4) | (5) | | |
| | | (1) | (2) | (3) | | | | |
| Empréstimos genéricos: | | | | | | | | |
| Instituições de crédito e sociedades financeiras | A5694 | 267.662,40 | | 267.662,40 | | 11.636,03 | | 11.635,94 |
| Mercado de valores mobiliários | A5695 | | | | | | | |
| Participantes de capital: | A5696 | | | | | | | |
| Empresa-mãe - suprimentos e outros mútuos | A5697 | | | | | | | |
| Outros participantes - suprimentos e outros mútuos | A5698 | | | | | | | |
| Dos quais: Empresas participantes | A5699 | | | | | | | |
| Subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos | A5700 | | | | | | | |
| Outros financiadores | A5701 | | | | | | | |
| Empréstimos específicos: | | | | | | | | |
| Instituições de crédito e sociedades financeiras | A5702 | | | | | | | |
| Mercado de valores mobiliários | A5703 | | | | | | | |
| Participantes de capital: | A5704 | | | | | | | |
| Empresa-mãe - suprimentos e outros mútuos | A5705 | | | | | | | |
| Outros participantes - suprimentos e outros mútuos | A5706 | | | | | | | |
| Dos quais: Empresas participantes | A5707 | | | | | | | |
| Subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos | A5708 | | | | | | | |
| Outros financiadores | A5709 | | | | | | | |
| TOTAL | A5710 | 267.662,40 | 0,00 | 267.662,40 | | 11.636,03 | | 11.635,94 |
| Dos quais: não residentes | A5711 | | | | | | | |
| 05112-A | | CUSTOS DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS CAPITALIZADOS POR ACTIVO QUE SE QUALIFICA | | | | | | |
| DESCRIÇÃO | | Inventários | Activos Intangíveis | Activos fixos tangíveis | Propriedades de Investimento | Outros | Total | |
| | | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | |
| Quantia escriturada total do activo | A5712 | | | | | | | 0,00 |
| Custos de empréstimos obtidos capitalizados | A5713 | | | | | | | 0,00 |
| Outras divulgações (nota 11 do modelo geral e nota 8 do modelo reduzido): | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

05-A

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

N, S, M

0511-A CUSTOS DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS (CONT.)

05111-A CUSTOS DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS CAPITALIZADOS POR TIPO DE EMPRÉSTIMO (CONT.)

CUSTOS DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS CAPITALIZADOS POR TIPO DE EMPRÉSTIMO (CONT.)

| DESCRIÇÃO | | Dispendios com o activo | Taxa capitalização usada | Custos de empréstimos obtidos capitalizados | Custos de empréstimos obtidos levados a gasto | |
|--|-------|-------------------------|--------------------------|---|---|------|
| | | (6) | (7) | (8) | (9) | |
| Empréstimos genéricos: | | | | | | |
| Instituições de crédito e sociedades financeiras | A5694 | | % | | | |
| Mercado de valores mobiliários | A5695 | | % | | | |
| Participantes de capital: | A5696 | | % | | | |
| Empresa-mãe - suprimentos e outros mútuos | A5697 | | % | | | |
| Outros participantes - suprimentos e outros mútuos | A5698 | | % | | | |
| Dos quais: Empresas participantes | A5699 | | % | | | |
| Subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos | A5700 | | % | | | |
| Outros financiadores | A5701 | | % | | | |
| Empréstimos específicos: | | | | | | |
| Instituições de crédito e sociedades financeiras | A5702 | | | | | |
| Mercado de valores mobiliários | A5703 | | | | | |
| Participantes de capital: | A5704 | | | | | |
| Empresa-mãe - suprimentos e outros mútuos | A5705 | | | | | |
| Outros participantes - suprimentos e outros mútuos | A5706 | | | | | |
| Dos quais: Empresas participantes | A5707 | | | | | |
| Subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos | A5708 | | | | | |
| Outros financiadores | A5709 | | | | | |
| TOTAL | A5710 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Dos quais: não residentes | A5711 | | | | | |

| 05-A | | ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.) | | | | | N.º | |
|-------------|---|---|------------------------------------|---|---|------|---|--|
| 0512-A | | PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO | | | | | | |
| 05121-A | | QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DO PERÍODO EM PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO | | | | | | |
| DESCRIÇÃO | | Modelo de justo valor | | | | | Adiantamentos por conta de propriedades de investimento (5) | |
| | | Terrenos e re-cursos naturais (1) | Edifícios e outras construções (2) | Outras propriedades de investimento (3) | Propriedades de investimento em curso (4) | | | |
| 1 | Quantia bruta escriturada inicial A5714 | | | | | | | |
| 2 | Depreciações acumuladas iniciais A5715 | | | | | | | |
| 3 | Perdas por imparidade acumuladas iniciais A5716 | | | | | | | |
| 4 | Quantia líquida escriturada inicial (4 = 1 - 2 - 3) A5717 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Movimentos do período: (5 = 5.1 - 5.2 + 5.3 + ... + 5.9) A5718 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.1 | Total das adições A5719 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Adições | Aquisições A5720 | | | | | | | |
| | Variações no justo valor A5721 | | | | | | | |
| | Aquisições através da concentração de actividades empresariais A5722 | | | | | | | |
| | Outras A5723 | | | | | | | |
| | Total das diminuições A5724 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.2 | Variações no justo valor A5725 | | | | | | | |
| Diminuições | Depreciações A5726 | | | | | | | |
| | Perdas por imparidade A5727 | | | | | | | |
| | Alienações A5728 | | | | | | | |
| | Abates A5729 | | | | | | | |
| | Outras A5730 | | | | | | | |
| 5.3 | Reversões de perdas por imparidade A5731 | | | | | | | |
| 5.4 | Transferências de propriedades de investimento em curso A5732 | | | | | | | |
| 5.5 | Transferências de/para activos não correntes detidos para venda A5733 | | | | | | | |
| 5.6 | Transferências de/para inventários A5734 | | | | | | | |
| 5.7 | Transferências de/para activos fixos tangíveis A5735 | | | | | | | |
| 5.8 | Outras transferências A5736 | | | | | | | |
| 5.9 | Diferenças cambiais líquidas A5737 | | | | | | | |
| 6 | Quantia líquida escriturada final (6 = 4 + 5) A5738 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 7 | Quantia de restituições à capacidade de realização de rendimentos A5739 | | | | | | | |

Página 25 de 52

05-A

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

| 0512-A | | PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO (CONT.) | | | | | N. S |
|-----------|---|---|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------|------|
| 05121-A | | QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DO PERÍODO EM PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO (CONT.) | | | | | |
| DESCRIÇÃO | | Modelo do custo | | | | Total | |
| | | Terrenos e recursos naturais | Edifícios e outras construções | Outras propriedades investimento | Propriedades investimento em curso | | |
| | | (6) | (7) | (8) | (9) | | |
| 1 | Quantia bruta escriturada inicial | A5714 | | | | | 0,00 |
| 2 | Depreciações acumuladas iniciais | A5715 | | | | | 0,00 |
| 3 | Perdas por imparidade acumuladas iniciais | A5716 | | | | | 0,00 |
| 4 | Quantia líquida escriturada inicial (4 = 1 - 2 - 3) | A5717 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Movimentos do período: (5 = 5.1 - 5.2 + 5.3 + ... + 5.9) | A5718 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1 | Total das adições | A5719 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Aquisições | A5720 | | | | | 0,00 |
| | Variações no justo valor | A5721 | | | | | 0,00 |
| | Aquisições através de concentrações de actividades empresariais | A5722 | | | | | 0,00 |
| | Outras | A5723 | | | | | 0,00 |
| 5.2 | Total das diminuições | A5724 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Variações no justo valor | A5725 | | | | | 0,00 |
| | Depreciações | A5726 | | | | | 0,00 |
| | Perdas por imparidade | A5727 | | | | | 0,00 |
| | Alienações | A5728 | | | | | 0,00 |
| | Abates | A5729 | | | | | 0,00 |
| | Outras | A5730 | | | | | 0,00 |
| 5.3 | Reversões de perdas por imparidade | A5731 | | | | | 0,00 |
| 5.4 | Transferências de propriedades de investimento em curso | A5732 | | | | | 0,00 |
| 5.5 | Transferências de/para activos não correntes detidos para venda | A5733 | | | | | 0,00 |
| 5.6 | Transferências de/para inventários | A5734 | | | | | 0,00 |
| 5.7 | Transferências de/para activos fixos tangíveis | A5735 | | | | | 0,00 |
| 5.8 | Outras transferências | A5736 | | | | | 0,00 |
| 5.9 | Diferenças cambiais líquidas | A5737 | | | | | 0,00 |
| 6 | Quantia líquida escriturada final (6 = 4 + 5) | A5738 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Quantia de restrições à capacidade de realização de rendimentos | A5739 | | | | | 0,00 |

| 05-A | | ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.) | | | | | | N, S |
|---|--|--|--|--------------------------------|---|---|--|---------|
| 0512-A | PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO (CONT.) | | | | | | | |
| 05122-A | OUTRA INFORMAÇÃO | | | | | | | |
| Quantias reconhecidas nos resultados: | | | | | | | Valor | |
| | Rendas e outros rendimentos em propriedades de investimento | A5740 | | | | | | |
| | Gastos operacionais directos de imóveis que geraram rendimentos | A5741 | | | | | | |
| | Gastos operacionais directos de imóveis que não geraram rendimentos | A5742 | | | | | | |
| | TOTAL | A5743 | | | | | | 0,00 |
| Quantias reconhecidas no passivo: | | | | | | | | |
| | Obrigações contratuais para comprar, reparar ou desenvolver propriedades de investimento | A5744 | | | | | | |
| Outras divulgações (nota 12 do modelo geral): | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | N, S, M |
| 0513-A | IMPARIDADE DE ACTIVOS | | | | | | | |
| Descrição | | Movimentos do período | | | | | | |
| | | Perdas por imparidade reconhecidas em resultados | Perdas por imparidade de activos revalorizados reconhecidas em capitais próprios | Total de perdas por imparidade | Reversões de perdas por imparidade reconhecidas em resultados | Reversões de perdas por imparidade de activos revalorizados reconhecidas em capitais próprios | Total da reversão de perdas por imparidade | |
| | | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | |
| Activos individuais: | | | | | | | | |
| | Activos fixos tangíveis | A5745 | | | 0,00 | | | 0,00 |
| | Goodwill | A5746 | | | 0,00 | | | |
| | Activos intangíveis | A5747 | | | 0,00 | | | 0,00 |
| | Propriedades investimento (modelo custo) | A5748 | | | 0,00 | | | 0,00 |
| | Investimentos em curso | A5749 | | | 0,00 | | | 0,00 |
| | Investimentos financeiros | A5750 | | | 0,00 | | | 0,00 |
| | TOTAL | A5751 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | das quais de unidades geradoras de caixa | A5752 | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Outras divulgações (nota 13 do modelo geral): | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

05-A

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

0514-A INTERESSES EM EMPREENDIMENTOS CONJUNTOS

N. S

05141-A QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS NO PERÍODO DO INTERESSE NO EMPREENDIMENTO CONJUNTO

| Descrição | | Valor |
|-----------|--|-------|
| 1 | Quantia bruta escriturada inicial | A5763 |
| | Parte respeitante ao Goodwill | A5764 |
| 2 | Perdas por imparidade acumuladas iniciais | A5765 |
| 3 | Efeitos decorrentes de empréstimos concedidos | A5766 |
| 4 | Quantia líquida escriturada inicial (4 = 1 - 2 + 3) | A5767 |
| 5 | Movimentos do período: (5 = 5.1 + 5.2 + 5.3 - 5.4 + 5.5 + 5.6 - 5.7 - 5.8 - 5.9 + 5.10 + 5.11) | A5768 |
| 5.1 | Aquisições através de concentrações de actividades empresariais | A5769 |
| 5.2 | Outras aquisições | A5761 |
| | Parte respeitante ao Goodwill | A5762 |
| 5.3 | Parte do investidor nos resultados da investida | A5763 |
| 5.4 | Distribuições recebidas da investida | A5764 |
| 5.5 | Alterações nos capitais próprios da investida não reconhecidas em resultados | A5765 |
| 5.6 | Efeitos decorrentes de empréstimos concedidos | A5766 |
| 5.7 | Alienações | A5767 |
| 5.8 | Abates | A5768 |
| 5.9 | Perdas por imparidade | A5769 |
| 5.10 | Reversões de perdas por imparidade | A5770 |
| 5.11 | Outros movimentos do período | A5771 |
| 6 | Quantia líquida escriturada final (6 = 4 + 5) | 0,00 |

05142-A PARTE DO INTERESSE EM EMPREENDIMENTOS CONJUNTOS (CONSOLIDAÇÃO PROPORCIONAL)

| Descrição | | Valor |
|-----------|-------------------------------|-------|
| 1 | Activos | A5772 |
| 2 | Passivos | A5773 |
| 3 | Capitais próprios (3 = 1 - 2) | A5774 |
| | | 0,00 |

Outras divulgações (nota 14 do modelo geral):

N. S

0515-A CONCENTRAÇÃO DE ACTIVIDADES EMPRESARIAIS

05151-A NATUREZA E EFEITO FINANCEIRO DAS CONCENTRAÇÕES DE ACTIVIDADES EMPRESARIAIS

| | | |
|---|-------|--|
| NIF da entidade objecto de concentração no período (se aplicável) | A5775 | |
| Denominação da entidade objecto de concentração no período | A5776 | |
| Sede (Código do país) | A6135 | |
| Data da concentração | A5777 | |

Quantias reconhecidas/divulgadas a data da concentração:

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| Activos da adquirida | A5778 | |
| Passivos da adquirida | A5779 | |
| Passivos contingentes da adquirida | A5780 | |

Ajustamentos na contabilização inicial:

| | | |
|--|-------|--|
| Correcção de erros em activos/passivos | A5781 | |
|--|-------|--|

Nova mensuração de activos/passivos

| | | |
|--|-------|--|
| | A5782 | |
|--|-------|--|

05152-A QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DO PERÍODO NO GOODWILL

| Descrição | | Valor |
|-----------|---|-------|
| 1 | Quantia bruta escriturada inicial | A5783 |
| 2 | Perdas por imparidade acumuladas | A5784 |
| 3 | Quantia líquida escriturada inicial (3 = 1 - 2) | A5785 |
| 4 | Movimentos do período: (4 = 4.1 - 4.2 - 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6) | A5786 |
| 4.1 | Goodwill reconhecido | A5787 |
| | Do qual goodwill classificado como devido para venda | A5788 |
| 4.2 | Perdas por imparidade | A5789 |
| 4.3 | Goodwill desreconhecido | A5790 |
| 4.4 | Ajustamentos por reconhecimento posterior de activos por impostos diferidos | A5791 |
| 4.5 | Diferenças cambiais líquidas | A5792 |
| 4.6 | Outros movimentos do período | A5793 |
| 5 | Quantia líquida escriturada final (5 = 3 + 4) | A5794 |
| | | 0,00 |

Outras divulgações (nota 15 do modelo geral):

| ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.) | | | | | | | | N, S |
|--|--|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--|-------|
| 0518-A | INVESTIMENTOS EM SUBSIDIÁRIAS, ASSOCIADAS E OUTROS INVESTIMENTOS | | | | | | | |
| Quantia escriturada e movimentos no período | | Investimentos em subsidiárias | Investimentos em associadas | Investimentos noutras empresas | Outros investimentos financeiros | Investimentos financeiros em curso | Adiantamentos por conta de investimentos financeiros | Total |
| | | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| Método de equivalência patrimonial: | | | | | | | | |
| 1 | Quantia bruta escriturada inicial A5785 | | | | | | | 0,00 |
| | Parte respeitante ao Goodwill A5796 | | | | | | | 0,00 |
| 2 | Perdas por imparidade acumuladas iniciais A5797 | | | | | | | 0,00 |
| 3 | Efeitos decorrentes de empréstimos concedidos A5798 | | | | | | | 0,00 |
| 4 | Quantia líquida escriturada inicial (4 = 1 - 2 + 3) A5799 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Movimentos do período: (5 = 5.1 + 5.2 + 5.3 - 5.4 + 5.5 - 5.6 - 5.7 - 5.8 - 5.9 + 5.10 + 5.11 + 5.12 + 5.13 + 5.14) A5800 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| 5.1 | Aquisições através de concentrações de actividades empresariais A5801 | | | | | | | 0,00 |
| 5.2 | Outras aquisições A5802 | | | | | | | 0,00 |
| | Parte respeitante ao Goodwill A5803 | | | | | | | 0,00 |
| 5.3 | Parte do investidor nos resultados da investida A5804 | | | | | | | 0,00 |
| 5.4 | Distribuições recebidas da investida A5805 | | | | | | | 0,00 |
| 5.5 | Alterações nos capitais próprios da investida não reconhecidas em resultados A5806 | | | | | | | 0,00 |
| 5.6 | Efeitos decorrentes de empréstimos concedidos A5807 | | | | | | | 0,00 |
| 5.7 | Alienações A5808 | | | | | | | 0,00 |
| 5.8 | Abaixes A5809 | | | | | | | 0,00 |
| 5.9 | Perdas por imparidade A5810 | | | | | | | 0,00 |
| 5.10 | Reversões de perdas por imparidade A5811 | | | | | | | 0,00 |
| 5.11 | Transferências de investimentos financeiros em curso A5812 | | | | | | | 0,00 |
| 5.12 | Transferências de/para activos não correntes detidos para venda A5813 | | | | | | | 0,00 |
| 5.13 | Outras transferências A5814 | | | | | | | 0,00 |
| 5.14 | Outros movimentos do período A5815 | | | | | | | 0,00 |
| 6 | Quantia líquida escriturada final (6 = 4 + 5) A5816 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |

| 05-A | | ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.) | | | | | | | N, S |
|---|---|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--|----------|------|
| 0516-A | | INVESTIMENTOS EM SUBSIDIÁRIAS, ASSOCIADAS E OUTROS INVESTIMENTOS (CONT.) | | | | | | | |
| Quantia escriturada e movimentos no período | | Investimentos em subsidiárias | Investimentos em associadas | Investimentos noutras empresas | Outros investimentos financeiros | Investimentos financeiros em curso | Adiantamentos por conta de investimentos financeiros | Total | |
| | | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | |
| Outros métodos | | | | | | | | | |
| 7 | Quantia bruta escriturada inicial | A5817 | | | | | | 0,00 | |
| | Parte respeitante ao Goodwill | A5818 | | | | | | 0,00 | |
| 8 | Perdas por imparidade acumuladas iniciais | A5819 | | | | | | 0,00 | |
| 9 | Efeitos decorrentes de empréstimos concedidos | A5820 | | | | | | 0,00 | |
| 10 | Quantia líquida escriturada inicial (10 = 7 - 8 + 9) | A5821 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 11 | Movimentos do período: (11 = 11.1 + 11.2 + 11.3 + 11.4 + 11.5 + 11.6 + 11.7 + 11.8 + 11.9 + 11.10 + 11.11 + 11.12) | A5822 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.760,15 | 0,00 | 5.760,15 | |
| 11.1 | Aquisições através de concentrações de actividades empresariais | A5823 | | | | | | 0,00 | |
| 11.2 | Outras aquisições | A5824 | | | | | | 0,00 | |
| | Parte respeitante ao Goodwill | A5825 | | | | | | 0,00 | |
| 11.3 | Alterações da mensuração via justo valor através de capitais próprios | A5826 | | | | | | 0,00 | |
| 11.4 | Efeitos decorrentes de empréstimos concedidos | A5827 | | | | | | 0,00 | |
| 11.5 | Alienações | A5828 | | | | | | 0,00 | |
| 11.6 | Abates | A5829 | | | | | | 0,00 | |
| 11.7 | Perdas por imparidade | A5830 | | | | | | 0,00 | |
| 11.8 | Reversões de perdas por imparidade | A5831 | | | | | | 0,00 | |
| 11.9 | Transferências de investimentos financeiros em curso | A5832 | | | | | | 0,00 | |
| 11.10 | Transferências de/para activos não correntes detidos para venda | A5833 | | | | | | 0,00 | |
| 11.11 | Outras transferências | A5834 | | | | | | 0,00 | |
| 11.12 | Outros movimentos do período | A5835 | | | | 5.760,15 | | 5.760,15 | |
| 12 | Quantia líquida escriturada final (12 = 10 + 11) | A5836 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.760,15 | 0,00 | 5.760,15 | |
| Outras divulgações (nota 18 do modelo geral). | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

| 05-A | EXPLORAÇÃO E AVALIAÇÃO DE RECURSOS MINERAIS | N. S |
|--------|---|-------|
| 0517-A | Valor | |
| | Ativos | A5837 |
| | Passivos | A5838 |
| | Rendimentos | A5839 |
| | Gastos | A5840 |
| | Fluxos de caixa operacionais | A5841 |
| | Fluxos de caixa de investimento | A5842 |
| | Outras divulgações (nota 17 do modelo geral): | |

| 0518-A | AGRICULTURA | | | | | N. S |
|-------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------|-------|
| 05181-A | QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DO PERÍODO EM ACTIVOS BIOLÓGICOS | | | | | |
| DESCRICÃO | Modelo do justo valor | | | Modelo do custo | | Total |
| | Activos biológicos consumíveis (1) | Activos biológicos de produção (2) | Activos biológicos consumíveis (3) | Activos biológicos de produção (4) | (5) | |
| 1 | Quantia bruta escriturada inicial | A5843 | | | | 0,00 |
| 2 | Depreciações acumuladas iniciais | A5844 | | | | 0,00 |
| 3 | Perdas por imparidade acumuladas iniciais | A5845 | | | | 0,00 |
| 4 | Quantia líquida escriturada inicial (4 = 1 - 2 - 3) | A5846 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Movimentos do período: (5 = 5.1 - 5.2) | A5847 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1 | Total das adições | A5848 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Adições | Aquisições | A5849 | | | | 0,00 |
| | Variações do justo valor deduzido dos custos estimados no ponto de venda | A5850 | | | | 0,00 |
| | Reversões de perdas por imparidade | A5851 | | | | 0,00 |
| | Outras | A5852 | | | | 0,00 |
| | Total das diminuições | A5853 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Alienações | A5854 | | | | 0,00 |
| Diminuições | Perdas por imparidade | A5855 | | | | 0,00 |
| | Variações do justo valor deduzido dos custos estimados no ponto de venda | A5856 | | | | 0,00 |
| | Outras | A5857 | | | | 0,00 |
| | Quantia líquida escriturada final (6 = 4 + 5) | A5858 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Adiantamentos por conta de compras | A5859 | | | | 0,00 |
| 7 | | | | | | |

05-A

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

| | | | | | |
|---|---|-------------|--|-------|------|
| 0518-A | | AGRICULTURA | | N, S | |
| 05182-A APURAMENTO DO CUSTO DOS ACTIVOS BIOLÓGICOS VENDIDOS OU CONSUMIDOS | | | | | |
| Descrição | | | | Valor | |
| 1 | Activos biológicos iniciais | | | A5860 | |
| 2 | Compras de activos biológicos | | | A5861 | |
| 3 | Reclassificação e regularização de activos biológicos | | | A5862 | |
| 4 | Activos biológicos finais | | | A5863 | |
| 5 | Custo dos activos biológicos vendidos ou consumidos (5 = 1 + 2 + 3 - 4) | | | A5864 | 0,00 |

| 05183-A APURAMENTO DA VARIAÇÃO EM ACTIVOS BIOLÓGICOS | | | |
|--|---|-------|------|
| Descrição | | Valor | |
| 1 | Activos biológicos finais | A5865 | |
| 2 | Reclassificação e regularização de activos biológicos | A5866 | |
| 3 | Activos biológicos iniciais | A5867 | |
| 4 | Variação em activos biológicos (4 = 1 + 2 - 3) | A5868 | 0,00 |

| 05184-A OUTRA INFORMAÇÃO | | | |
|---|--|-------|------|
| Subsídios do Governo | | Valor | |
| Mensurados pelo justo valor deduzidos dos custos estimados no ponto de venda: | | A5869 | 0,00 |
| Condicionais | | A5870 | |
| Não condicionais | | A5871 | |
| Compromissos e restrições | | | |
| Compromissos relativos à aquisição | | A5872 | |
| Compromissos relativos ao desenvolvimento | | A5873 | |
| Activos de posse restrita | | A5874 | |
| Activos penhorados como garantias de passivos | | A5875 | |

Outras divulgações (nota 18 do modelo geral):

| 05-A | | ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.) | | | | N, S, M |
|--|--|--|--|-------------------------------|-------|---------|
| 0519-A | | INVENTÁRIOS | | | | |
| 05191-A | | APURAMENTO DO CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E DAS MATÉRIAS CONSUMIDAS | | | | |
| DESCRIÇÃO | | Mercadorias | Matérias primas, subsidiárias e de consumo | Total | | |
| | | (1) | (2) | (3) | | |
| 1 | Inventários iniciais A5876 | 275.551,96 | | 275.551,96 | | |
| 2 | Compras A5877 | 2.492.304,76 | | 2.492.304,76 | | |
| 3 | Reclassificação e regularização de inventários A5878 | | | 0,00 | | |
| 4 | Inventários finais A5879 | 263.193,90 | | 263.193,90 | | |
| 5 | Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas (5 = 1 + 2 + 3 - 4) A5880 | 2.504.662,82 | 0,00 | 2.504.662,82 | | |
| Outra informação relativa a mercadorias, matérias primas, subsidiárias e de consumo: | | | | | | |
| 6 | Ajustamentos/perdas por imparidade do período em inventários A5881 | | | 0,00 | | |
| 7 | Ajustamentos/perdas por imparidade acumuladas em inventários A5882 | | | 0,00 | | |
| 8 | Reversão de ajustamentos/perdas por imparidade do período em inventários A5883 | | | 0,00 | | |
| 9 | Inventários escriturados pelo justo valor menos os custos de vender (corretores/negociantes) A5884 | | | 0,00 | | |
| 10 | Inventários dados como penhor de garantia a passivos A5885 | | | 0,00 | | |
| 11 | Inventários que se encontram fora da empresa A5886 | | | 0,00 | | |
| 12 | Adiantamentos por conta de compras A5887 | | | 0,00 | | |
| 05192-A | | APURAMENTO DA VARIAÇÃO NOS INVENTÁRIOS DA PRODUÇÃO | | | | |
| DESCRIÇÃO | | Produtos acabados e intermediários | Subprodutos, desperdícios e refugos | Produtos e trabalhos em curso | Total | |
| | | (1) | (2) | (3) | (4) | |
| 1 | Inventários finais A5888 | | | | 0,00 | |
| 2 | Reclassificação e regularização de inventários A5889 | | | | 0,00 | |
| 3 | Inventários iniciais A5890 | | | | 0,00 | |
| 4 | Variação nos inventários de produção (4 = 1 + 2 - 3) A5891 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Outra informação relativa a produtos acabados e intermediários, desperdícios, refugos e produtos e trabalhos em curso: | | | | | | |
| 5 | Ajustamentos/perdas por imparidade do período em inventários A5892 | | | | 0,00 | |
| 6 | Ajustamentos/perdas por imparidade acumuladas em inventários A5893 | | | | 0,00 | |
| 7 | Reversão de ajustamentos/perdas por imparidade do período em inventários A5894 | | | | 0,00 | |
| 8 | Inventários escriturados pelo justo valor menos os custos de vender (corretores/negociantes) A5895 | | | | 0,00 | |
| 9 | Inventários dados como penhor de garantia a passivos A5896 | | | | 0,00 | |
| 10 | Inventários que se encontram fora da empresa A5897 | | | | 0,00 | |
| 11 | Adiantamentos por conta de compras A6136 | | | | 0,00 | |
| Outras divulgações (nota 19 do modelo geral, nota 9 do modelo reduzido e nota 8 do modelo para microentidades): | | | | | | |

05-A

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

0520-A

CONTRATOS DE CONSTRUÇÃO

N, S

| RÉDITO DOS CONTRATOS RECONHECIDO NO PERÍODO | | Contrato A | Contrato B |
|--|---|---|---|
| | | (1) | (2) |
| Código do País (actividade do contrato) | A5898 | | |
| Contrato efectuado através de estabelecimento estável no exterior? | | SIM <input type="checkbox"/> 1 NÃO <input type="checkbox"/> 2 | SIM <input type="checkbox"/> 1 NÃO <input type="checkbox"/> 2 |
| Método da percentagem de acabamento | | | |
| 1 | Valor do contrato | A5899 | |
| 2 | Custos incorridos em períodos anteriores | A5900 | |
| 3 | Custos incorridos no período | A5901 | |
| 4 | Custos incorridos acumulados (4 = 2 + 3) | A5902 | |
| 5 | Custo total estimado | A5903 | |
| 6 | Percentagem de acabamento (6 = 4 / 5) x 100 | A5904 | % |
| 7 | Réditos de períodos anteriores | A5905 | |
| 8 | Rédito do período (8 = 6 x 1 - 7) | A5906 | |
| 9 | Quantia de adiantamentos recebidos | A5907 | |
| 10 | Quantia de retenções | A5908 | |
| Método do lucro nulo | | | |
| 11 | Valor do contrato | A5909 | |
| 12 | Custos incorridos no período | A5910 | |
| 13 | Rédito do período | A5911 | |
| 14 | Quantia de adiantamentos recebidos | A5912 | |
| 15 | Quantia de retenções | A5913 | |

Outras divulgações (nota 20 do modelo geral):

0521-A

RÉDITO

N, S, M

Divulgações (nota 21 do modelo geral, nota 10 do modelo reduzido e nota 9 do modelo para microentidades):

05-A

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

N, S, M

0522-A

PROVISÕES, PASSIVOS CONTINGENTES E ACTIVOS CONTINGENTES

| DESCRIÇÃO | | | Impostos | Garantias a clientes | Processos judiciais em curso | Acidentes de trabalho e doenças profissionais | Matérias ambientais | Contratos onerosos | Reestruturação | Outras | Total |
|------------------|---------------------------------------|-------|----------|----------------------|------------------------------|---|---------------------|--------------------|----------------|--------|-------|
| | | | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | Quantia escriturada inicial | A5914 | | | | | | | | | 0,00 |
| 2 | Movimentos do período (2 = 2.1-2.2) | A5915 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1 | Total de aumentos | A5916 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Constituição | A5917 | | | | | | | | | 0,00 |
| | Reforço | A5918 | | | | | | | | | 0,00 |
| | Reforço - efeito temporal | A5919 | | | | | | | | | 0,00 |
| | Outros | A5920 | | | | | | | | | 0,00 |
| 2.2 | Total de diminuições | A5921 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Uso | A5922 | | | | | | | | | 0,00 |
| | Reversão | A5923 | | | | | | | | | 0,00 |
| | Outros | A5924 | | | | | | | | | 0,00 |
| 3 | Quantia escriturada final (3 = 1 + 2) | A5925 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Outra informação | | | | | | | | | | | |
| 4 | Passivos contingentes | A5926 | | | | | | | | | 0,00 |
| 5 | Activos contingentes | A5927 | | | | | | | | | 0,00 |

Outras divulgações (nota 22 do modelo geral, nota 11 do modelo reduzido e nota 10 do modelo para microentidades):

| 05-A | | ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.) | | | N, S, M |
|-----------|--|--|----------------------------|---------------------------|---------|
| 0523-A | | SUBSÍDIOS DO GOVERNO E APOIOS DO GOVERNO | | | |
| DESCRIÇÃO | | Subsídios do Estado e outros entes públicos | | | |
| | | Valor atribuído em períodos anteriores | Valor atribuído no período | Valor imputado ao período | |
| | | (1.1) | (1.2) | (2) | |
| 1 | Subsídios relacionados com ativos/ao investimento: (1 = 1.1 + 1.2 + 1.3) | AS928 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | Ativos fixos tangíveis (1.1 = 1.1.1 + 1.1.2 + + 1.1.7) | AS928 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.1 | Terrenos e recursos naturais | AS930 | | | |
| 1.1.2 | Edifícios e outras construções | AS931 | | | |
| 1.1.3 | Equipamento básico | AS932 | | | |
| 1.1.4 | Equipamento de transporte | AS933 | | | |
| 1.1.5 | Equipamento administrativo | AS934 | | | |
| 1.1.6 | Equipamentos biológicos | AS935 | | | |
| 1.1.7 | Outros | AS936 | | | |
| 1.2 | Ativos intangíveis (1.2 = 1.2.1 + 1.2.2 + + 1.2.4) | AS937 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.1 | Projetos de desenvolvimento | AS938 | | | |
| 1.2.2 | Programas de computador | AS939 | | | |
| 1.2.3 | Propriedade industrial | AS940 | | | |
| 1.2.4 | Outros | AS941 | | | |
| 1.3 | Outros ativos | AS942 | | | |
| 2 | Subsídios relacionados com rendimentos/à exploração | AS943 | | | |
| 3 | Valor dos reembolsos no período respeitantes a: (3 = 3.1 + 3.2) | AS944 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | Subsídios relacionados com ativos/ao investimento | AS945 | | | |
| 3.2 | Subsídios relacionados com rendimentos/à exploração | AS946 | | | |
| 4 | TOTAL (4 = 1 + 2 - 3) | AS947 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Outras divulgações (nota 23 do modelo geral, nota 12 do modelo reduzido e nota 11 do modelo para microentidades):

| 05-A | | ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.) | | | | | | |
|-----------|--|--|----------------------------|---------------------------|--|----------------------------|---------------------------|------|
| 0523-A | | SUBSÍDIOS DO GOVERNO E APOIOS DO GOVERNO | | | | | N, S, M | |
| DESCRIÇÃO | | Subsídios de outras entidades | | | | | | |
| | | Outras entidades | | | Dos quais, da União Europeia | | | |
| | | Valor atribuído em períodos anteriores | Valor atribuído no período | Valor imputado ao período | Valor atribuído em períodos anteriores | Valor atribuído no período | Valor imputado ao período | |
| | | (3.1) | (3.2) | (4) | (5) | (6) | (7) | |
| 1 | Subsídios relacionados com ativos/ao investimento: (1 = 1.1 + 1.2 + 1.3) | A5828 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | Ativos fixos tangíveis (1.1 = 1.1.1 + 1.1.2 + ... + 1.1.7) | A5829 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.1 | Terrenos e recursos naturais | A5930 | | | | | | |
| 1.1.2 | Edifícios e outras construções | A5931 | | | | | | |
| 1.1.3 | Equipamento básico | A5932 | | | | | | |
| 1.1.4 | Equipamento de transporte | A5933 | | | | | | |
| 1.1.5 | Equipamento administrativo | A5934 | | | | | | |
| 1.1.6 | Equipamentos biológicos | A5935 | | | | | | |
| 1.1.7 | Outros | A5936 | | | | | | |
| 1.2 | Ativos intangíveis (1.2 = 1.2.1 + 1.2.2 + ... + 1.2.4) | A5937 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.1 | Projetos de desenvolvimento | A5938 | | | | | | |
| 1.2.2 | Programas de computador | A5939 | | | | | | |
| 1.2.3 | Propriedade Industrial | A5940 | | | | | | |
| 1.2.4 | Outros | A5941 | | | | | | |
| 1.3 | Outros ativos | A5942 | | | | | | |
| 2 | Subsídios relacionados com rendimentos/à exploração | A5943 | | | | | | |
| 3 | Valor dos reembolsos no período respeitantes a: (3 = 3.1 + 3.2) | A5944 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | Subsídios relacionados com ativos/ao investimento | A5945 | | | | | | |
| 3.2 | Subsídios relacionados com rendimentos/à exploração | A5946 | | | | | | |
| 4 | TOTAL (4 = 1 + 2 - 3) | A5947 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Outras divulgações (nota 23 do modelo geral, nota 12 do modelo reduzido e nota 11 do modelo para microentidades):

05-A

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

0524-A EFEITOS DE ALTERAÇÕES EM TAXAS DE CÂMBIO

N. S

0524.1-A DIFERENÇAS DE CÂMBIO

Reconhecidas em resultados do período:

VALOR

Diferenças de câmbio desfavoráveis

A5946

Diferenças de câmbio favoráveis

A5949

Líquidas e reconhecidas em capitais próprios no período

A5950

0524.2-A MOEDAS UTILIZADAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DAS UNIDADES OPERACIONAIS NO ESTRANGEIRO

Moeda

(1)

Taxa de câmbio a data de fecho

(2)

Taxa de câmbio histórica

(2)

A5951

A5962

Outras divulgações (nota 24 do modelo geral e nota 13 do modelo reduzido):

0525-A ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

N. S

Divulgações (nota 25 do modelo geral):

0526-A IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

N. S, M

| | Descrição | Valor |
|---|---|------------------|
| 1 | Resultado contabilístico do período (antes de impostos) | A5953 180.024,19 |
| 2 | Imposto corrente | A5954 54.227,37 |
| 3 | Imposto diferido | A5955 |
| 4 | Imposto sobre o rendimento do período (4 = 2 + 3) | A5965 54.227,37 |
| 5 | Tributações autónomas | A5957 13.025,48 |
| 6 | Taxa efectiva de imposto sobre o rendimento (6 = (4 + 5) / 1 x 100) | A5959 % |

Outras divulgações (nota 26 do modelo geral, nota 14 do modelo reduzido e nota 12 do modelo para microentidades):

0527-A MATERIAS AMBIENTAIS

N. S, M

0527.1-A DESPÊNDIOS DO PERÍODO DE CARÁCTER AMBIENTAL

| | Descrição | Valor |
|--|---|------------|
| | Relativos a multas e outras penalidades | A5959 |
| | Relativos a indemnizações pagas a terceiros | A5960 |
| | TOTAL | A5961 0,00 |

0527.2-A OUTRA INFORMAÇÃO

Incentivos públicos com a protecção ambiental

Valor

Atribuídos no período e em períodos anteriores

A5962

Recebidos no período e em períodos anteriores

A5963

Imputados ao período

A5964

Emissão de gases com efeito de estufa

Toneladas de dióxido de carbono

(1)

Valor

(2)

Licenças atribuídas

A5965

Licenças adquiridas

A5966

Licenças alienadas

A5967

Outras divulgações (nota 27 do modelo geral):

05-A

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

0528-A INSTRUMENTOS FINANCEIROS / ACTIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

N, S, M

05281-A PERDAS POR IMPARIDADE EM ACTIVOS FINANCEIROS AO CUSTO OU AO CUSTO AMORTIZADO

| | | Perdas por impari- dado | Reversões de perdas por imparidade | Total |
|--|-------|----------------------------|---------------------------------------|---------------|
| | | (1) | (2) | (3) = (1 - 2) |
| Dívidas a receber de clientes | A5966 | | | 0,00 |
| Outras dívidas a receber | A5969 | | | 0,00 |
| Instrumentos de capital próprio e outros títulos | A5970 | | | 0,00 |
| Outras | A5971 | | | 0,00 |
| TOTAL | A5972 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

05282-A DÍVIDAS REGISTRADAS COMO DE COBRANÇA DUVIDOSA

| DESCRIÇÃO | | Valor |
|--|-------|-------|
| Relativas a processos de insolvência e de recuperação de empresas ou processos de execução | A5973 | |
| Reclamadas judicialmente | A5974 | |
| Em mora: | A5975 | 0,00 |
| Há mais de seis meses e até doze meses | A5976 | |
| Há mais de doze meses e até dezoito meses | A5977 | |
| Há mais de dezoito meses e até vinte e quatro meses | A5978 | |
| Há mais de vinte e quatro meses | A5979 | |
| TOTAL | A5980 | 0,00 |

05-A

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

| 0528-A INSTRUMENTOS FINANCEIROS / ACTIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS (CONT.) | | N, S, M | | | | |
|--|-------|---|--------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 05283-A INFORMAÇÃO RELATIVA A ACTIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS | | | | | | |
| DESCRIÇÃO | | Mensurados ao justo valor através de resultados | Mensurados ao custo amortizado | Mensurados ao custo | Imparidade acumulada | Por memória: Reconhecimento inicial |
| | | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| Activos financeiros: | A5981 | 919.710,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Clientes | A5982 | 567.810,00 | | | | |
| Adiantamentos a fornecedores | A5983 | | | | | |
| Accionistas/sócios | A5984 | | | | | |
| Outras contas a receber | A5985 | 350.000,00 | | | | |
| Activos financeiros detidos para negociação | A5986 | | | | | |
| Dos quais: Acções e quotas incluídas na conta "1421" | A5987 | | | | | |
| Outros activos financeiros | A5988 | 1.900,00 | | | | |
| Dos quais: | | | | | | |
| Acções e quotas incluídas na conta "1431" | A5989 | | | | | |
| Outros instrumentos financeiros incluídos na conta "1431" | A5990 | | | | | |
| Passivos financeiros: | A5991 | 723.137,84 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Fornecedores | A5992 | 422.737,73 | | | | |
| Adiantamentos de clientes | A5993 | | | | | |
| Accionistas/sócios | A5994 | | | | | |
| Financiamentos obtidos | A5995 | 267.682,40 | | | | |
| Dos quais: | | | | | | |
| Empréstimo por obrigações convertíveis que se enquadram na definição de passivo financeiro | A5996 | | | | | |
| Prestações suplementares que se enquadram na definição de passivo financeiro | A5997 | | | | | |
| Aumentos ocorridos no período | A5998 | | | | | |
| Diminuições ocorridas no período | A5999 | | | | | |
| Outras contas a pagar | A6000 | 32.737,71 | | | | |
| Passivos financeiros detidos para negociação | A6001 | | | | | |
| Outros passivos financeiros | A6002 | | | | | |
| Ganhos e perdas líquidos reconhecidos de: | | | | | | |
| Activos financeiros | A6003 | | | | | |
| Passivos financeiros | A6004 | | | | | |
| Total de rendimentos e gastos de juros em: | | | | | | |
| Activos financeiros | A6005 | | | | | |
| Passivos financeiros | A6006 | | | | | |

05-A ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

| | | |
|---------|--|---------|
| 0528-A | INSTRUMENTOS FINANCEIROS / ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS (CONT.) | N, S, M |
| 05284-A | OUTRA INFORMAÇÃO RELATIVA A INSTRUMENTOS FINANCEIROS | |
| | Descrição | VALOR |
| | Outros instrumentos de capital próprio emitidos | A4007 |
| | dos quais: | |
| | Prestações suplementares que não se enquadram na definição de passivo financeiro: | A4008 |
| | Aumentos ocorridos no período | A4009 |
| | Diminuições ocorridas no período | A4010 |
| | Empréstimos por obrigações convertíveis que não se enquadram na definição de passivo financeiro | A4011 |
| | Outras divulgações (nota 28 do modelo geral, nota 15 do modelo reduzido e 13 do modelo para microentidades): | |

| | | |
|--------|--|---------|
| 0529-A | BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS, PESSOAS AO SERVIÇO E GASTOS COM PESSOAL | N, S, M |
|--------|--|---------|

| | | | | |
|---------|--|-------------------------|----|---------------------------------|
| 05291-A | PESSOAS AO SERVIÇO E HORAS TRABALHADAS | | | |
| | Descrição | Número médio de pessoas | | Número de horas trabalhadas (2) |
| | | (1) | | |
| | Pessoas ao serviço da empresa, remuneradas e não remuneradas: | | | |
| | Pessoas REMUNERADAS ao serviço da empresa | A4012 | 14 | 25.424 |
| | Pessoas NÃO REMUNERADAS ao serviço da empresa | A4013 | 14 | 25.424 |
| | Pessoas ao serviço da empresa, por tipo de horário: | A4014 | 0 | 0 |
| | Pessoas ao serviço da empresa a TEMPO COMPLETO | A4015 | 14 | 25.424 |
| | Das quais: Pessoas remuneradas ao serviço da empresa a tempo completo | A4016 | 14 | 25.424 |
| | Pessoas ao serviço da empresa a TEMPO PARCIAL | A4017 | 0 | 0 |
| | Das quais: Pessoas remuneradas ao serviço da empresa a tempo parcial | A4018 | 0 | 0 |
| | Pessoas ao serviço da empresa, por sexo: | | | |
| | Homens | A4019 | 11 | 19.976 |
| | Mulheres | A4020 | 3 | 5.448 |
| | Pessoas ao serviço da empresa, das quais: | | | |
| | Pessoas ao serviço da empresa, afetas à Investigação e Desenvolvimento | A4021 | 0 | 0 |
| | Prestadores de serviços | A4022 | 0 | 0 |
| | Pessoas colocadas através de agências de trabalho temporário | A4023 | 0 | 0 |

| | | |
|---------|------------------------------------|------------------|
| 05292-A | GASTOS COM O PESSOAL | |
| | Descrição | Valor |
| | Gastos com o pessoal | A4024 249.967,36 |
| | Remunerações dos órgãos sociais | A4025 25.056,00 |
| | Das quais: Participação nos lucros | |
| | Remunerações do pessoal | A4026 |
| | Das quais: Participação nos lucros | A4027 127.769,78 |
| | Benefícios pós-emprego | A4028 |
| | Prémios para pensões | A4029 0,00 |
| | Dos quais: | A4030 |

| | | |
|--|--|-----------------|
| | Contribuição para planos de contribuições definidas - órgãos sociais | A4032 |
| | Contribuição para planos de contribuições definidas - outros | A4033 |
| | Gastos associados a planos de benefícios definidos | A4137 |
| | Dos quais: | |
| | Gastos de serviço corrente | A4138 |
| | Gastos com juros | A4139 |
| | Outros gastos | A4140 |
| | Outros benefícios | A4351 |
| | Dos quais: | |
| | Gastos associados a cuidados médicos pós-emprego | A4141 |
| | Indemnizações | A4034 |
| | Encargos sobre remunerações | A4035 36.317,20 |
| | Seguros de acidentes de trabalho a doenças profissionais | A4036 8.026,41 |
| | Gastos de ação social | A4037 |
| | Outros gastos com pessoal | A4038 52.797,97 |
| | Dos quais: | |
| | Gastos com formação | A4339 |
| | Gastos com fardamento | A4340 |

| | | |
|---------|--|-------|
| 05293-A | OUTRA INFORMAÇÃO | |
| | Descrição | Valor |
| | Pagamento de contribuições referentes a benefícios pós-emprego | A4142 |
| | Dos quais: | |
| | Pagamento referente a planos de benefícios definidos | A4143 |
| | Outras divulgações (nota 29 do modelo geral e nota 16 do modelo reduzido): | |

05-A

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

0530-A DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

N, S, M

05301-A INFORMAÇÃO POR ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| DESCRIÇÃO | | Actividades Económicas | | | |
|-----------|---|------------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| | | Actividade CAE - Rev 3 | Actividade CAE - Rev 3 | Actividade CAE - Rev 3 | Total |
| | | 46382 | | | (4) |
| 1 | Vendas: (1 = 1.1 + 1.2 + 1.3) | A6041 | 2.707.907,45 | | 2.707.907,45 |
| 1.1 | Mercadorias | A6042 | 2.707.907,45 | | 2.707.907,45 |
| 1.2 | Produtos acabados e intermédios, subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos | A6043 | | | 0,00 |
| 1.3 | Activos biológicos | A6044 | | | 0,00 |
| 2 | Prestações de serviços | A6045 | 564.333,55 | | 564.333,55 |
| 3 | Compras | A6046 | 2.492.304,76 | | 2.492.304,76 |
| 4 | Fornecimentos e serviços externos | A6047 | 266.288,04 | | 266.288,04 |
| 5 | Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas. (5 = 5.1 + 5.2 + 5.3) | A6048 | 2.504.662,82 | | 2.504.662,82 |
| 5.1 | Mercadorias | A6049 | 2.504.662,82 | | 2.504.662,82 |
| 5.2 | Matérias-primas, subsidiárias e de consumo | A6050 | | | 0,00 |
| 5.3 | Activos biológicos | A6051 | | | 0,00 |
| 6 | Variação nos inventários da produção | A6052 | | | 0,00 |
| 7 | Número médio de pessoas ao serviço | A6053 | 14 | | 14 |
| 8 | Gastos com o pessoal. (8 = 8.1 + 8.2) | A6054 | 249.967,36 | | 249.967,36 |
| 8.1 | Remunerações | A6055 | 152.825,78 | | 152.825,78 |
| 8.2 | Outros (inclui pensões) | A6056 | 97.141,58 | | 97.141,58 |
| 9 | Activos fixos tangíveis: | | | | |
| 9.1 | Quantia escriturada líquida final | A6057 | 92.972,63 | | 92.972,63 |
| 9.2 | Total de aquisições | A6058 | 106.291,00 | | 106.291,00 |
| 9.3 | Das quais: em Edifícios e outras construções | A6059 | 14.438,66 | | 14.438,66 |
| 9.4 | Adições no período de activos em curso | A6060 | | | 0,00 |
| 10 | Propriedades de investimento: | | | | |
| 10.1 | Quantia escriturada líquida final | A6061 | | | 0,00 |
| 10.2 | Total de aquisições | A6062 | | | 0,00 |
| 10.3 | Das quais: Em edifícios e outras construções | A6063 | | | 0,00 |
| 10.4 | Adições no período de propriedades de investimentos em curso | A6064 | | | 0,00 |

05-A

ANEXO - Períodos de 2010 e seguintes (CONT.)

DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS (CONT.)

05302-A INFORMAÇÃO POR MERCADOS GEOGRÁFICOS

| DESCRÇÃO | Mercados geográficos | | | | Total (4) |
|---|----------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------|
| | Comunitário (2) | | Extra-comunitário (3) | | |
| | Interno (1) | | | | |
| 1 Vendas | 2.707.907,45 | | | 2.707.907,45 | |
| 2 Prestações de serviços | 518.518,29 | 45.815,26 | | 564.333,55 | |
| 3 Compras | 1.415.415,43 | 1.076.889,33 | | 2.492.304,76 | |
| 4 Fornecimentos e serviços externos | 266.288,04 | | | 266.288,04 | |
| 5 Aquisções de activos fixos tangíveis | 106.291,00 | | | 106.291,00 | |
| 6 Aquisções de propriedades de investimento | | | | | |
| 7 Aquisções de activos intangíveis | | | | | |
| 8 Rendimentos suplementares: (8 = 8.1 + ... + 8.5) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 8.1 Serviços sociais | | | | 0,00 | |
| 8.2 Aluguer de equipamento | | | | 0,00 | |
| 8.3 Estudos, projectos e assistência tecnológica | | | | 0,00 | |
| 8.4 Royalties | | | | 0,00 | |
| 8.5 Outros | | | | 0,00 | |
| 9 Por memória: Vendas e prestações de serviço (valores não descontados) | | | | 0,00 | |
| 10 Por memória: Compras e fornecimentos e serviços externos (valores não descontados) | | | | 0,00 | |
| Outras divulgações (nota 30 do modelo geral, nota 17 do modelo reduzido e nota 15 do modelo para microentidades): | | | | | |

0531-A CAPITAL PRÓPRIO

| DESCRÇÃO | Saldo inicial | | Débitos (2) | Créditos (3) | Saldo final (4) | |
|---|---------------|------|----------------|-----------------|--------------------|------|
| | (1) | | | | | |
| | | | | | | |
| Capital | A6080 | | | | | 0,00 |
| Por memória: Ações e/ou subscção | A6081 | | | | | 0,00 |
| Por memória: Quotas não liberadas | A6082 | | | | | 0,00 |
| Ações (quotas) próprias | A6083 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Valor nominal | A6084 | | | | | 0,00 |
| Descontos e prémios | A6085 | | | | | 0,00 |
| Outros instrumentos de capital | A6086 | | | | | 0,00 |
| Prémios de emissão | A6087 | | | | | 0,00 |
| Reservas | A6088 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Reservas legais | A6089 | | | | | 0,00 |
| Outras reservas | A6090 | | | | | 0,00 |
| Resultados transitados | A6081 | | | | | 0,00 |
| Excedentes de revalorização de activos fixos tangíveis | A6082 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Reavaliações decorrentes de diplomas legais | A6083 | | | | | 0,00 |
| Outros | A6084 | | | | | 0,00 |
| Outras variações no capital próprio | A6085 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Sueldios | A6086 | | | | | 0,00 |
| Doações | A6087 | | | | | 0,00 |
| Outras | A6088 | | | | | 0,00 |
| Outras divulgações (nota 14 do modelo para microentidades): | | | | | | |

06

OUTRAS INFORMAÇÕES CONTABILÍSTICAS E FISCAIS

061 DESDOBRAMENTOS DE CONTAS DA DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS E BALANÇO - Exercícios de 2009 e anteriores (CONT.)

| | | VALOR |
|---------------------------------------|---|-------|
| 63 IMPOSTOS | | |
| 631 | Impostos indirectos | A0637 |
| 6311 | Direitos aduaneiros | A0638 |
| 6312 | IVA | A0639 |
| 6313 | Imposto do selo | A0640 |
| 64 CUSTOS COM O PESSOAL | | |
| 641 | Remunerações dos órgãos sociais | A0641 |
| 642 | Remunerações do pessoal | A0642 |
| 643 | Pensões | A0643 |
| 644 | Benefícios de reforma e prémios para pensões | A0644 |
| 645 | Encargos sobre remunerações | A0645 |
| 646 | Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais | A0646 |
| 647 | Custos de acção social | A0647 |
| 648 | Outros custos com pessoal | A0648 |
| 649 | ... | A0649 |
| 68 CUSTOS E PERDAS FINANCEIRAS | | |
| 6811 | Empréstimos bancários | A0650 |
| 69 CUSTOS E PERDAS EXTRAORDINÁRIOS | | |
| 6941 | Alienação de investimentos financeiros | A0651 |
| 6942 | Alienação de imobilizações corpóreas | A0652 |
| 6943 | Alienação de imobilizações incorpóreas | A0653 |
| 6944/8 | Outras perdas em imobilizações | A0654 |
| 73 PROVEITOS SUPLEMENTARES | | |
| 732 | Aluguer de equipamento | A0655 |
| 78 PROVEITOS E GANHOS FINANCEIROS | | |
| 7811 | Depósitos bancários | A0656 |
| 783... | Parte da conta 783 relativa a rendas de terrenos | A0657 |
| 784... | Parte da conta 784 relativa a rendimentos de participação de capital de empresas não residentes | A0658 |
| 79 PROVEITOS E GANHOS EXTRAORDINÁRIOS | | |
| 7941 | Alienação de investimentos financeiros | A0659 |
| 7942 | Alienação de imobilizações corpóreas | A0660 |
| 7943 | Alienação de imobilizações incorpóreas | A0661 |
| 7983 | Em subsídios para investimentos | A0662 |
| 7981/2+7984/9 | Outros proveitos e ganhos extraordinários | A0663 |
| 27 ACRÉSCIMOS E DIFERIMENTOS | | |
| 2732 | Remunerações a liquidar | A0664 |
| 2733 | Juros a liquidar | A0665 |
| 2745 | Subsídios para investimentos | A0666 |
| 42 IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS | | |
| 42... | Aquisições em edifícios novos e remodelações no ano | A0667 |

| OUTRAS INFORMAÇÕES CONTABILÍSTICAS E FISCAIS | | | |
|---|--|-------|------------|
| 06-A DESDOBRAMENTOS DE CONTAS DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS E DO BALANÇO - Períodos de 2010 e seguintes | | | |
| CONTAS ATIVAS E PASSIVAS / CONTAS A RECEBER E A PAGAR | | | |
| Contas | Descrição | Valor | |
| 14 | Outros instrumentos financeiros | | |
| 1411 | Derivados - potencialmente favoráveis | A8151 | |
| 1412 | Derivados - potencialmente desfavoráveis | A8152 | |
| 1421 | Ativos financeiros detidos para negociação | A8153 | |
| 1422 | Passivos financeiros detidos para negociação | A8154 | |
| 1431 | Outros ativos financeiros (justo valor através de resultados) | A8155 | 1.900,00 |
| 1432 | Outros passivos financeiros (justo valor através de resultados) | A8156 | |
| 21 | Clientes | | |
| 211 | Clientes c/c | A8001 | 567.810,00 |
| 212 | Clientes - títulos a receber | A8002 | |
| 218 | Adiantamentos de clientes | A8003 | |
| 22 | Fornecedores | | |
| 221 | Fornecedores c/c | A8004 | 422.737,73 |
| 222 | Fornecedores - títulos a pagar | A8005 | |
| 225 | Faturas em receção e conferência | A8006 | |
| 228 | Adiantamentos a fornecedores | A8007 | |
| 23 | Pessoal | | |
| 231 | Remunerações a pagar | A8008 | |
| 232 | Adiantamentos | A8009 | |
| 237 | Cauções | A8010 | |
| 238 | Outras operações | A8011 | 0,00 |
| ... | Natureza devedora | A8157 | |
| ... | Natureza credora | A8158 | |
| 239 | Perdas por imparidade acumuladas | A8159 | |
| 24 | Estado e outros entes públicos | | |
| 241 | Imposto sobre o rendimento | A8012 | |
| 2432 | IVA Dedutível (montantes acumulados a débito) | A8013 | |
| 2433 | IVA Liquidado (montantes acumulados a crédito) | A8014 | |
| 26 | Acionistas/sócios | | |
| 261 | Acionistas c/ subscrição | A8015 | |
| 262 | Quotas não liberadas | A8016 | |
| 263 | Adiantamentos por conta de lucros | A8017 | |
| 264 | Resultados atribuídos | | |
| | Na ótica da entidade que distribui lucros | A8018 | |
| | Na ótica da entidade a quem são atribuídos lucros | A8019 | |
| 265 | Lucros disponíveis | | |
| | Na ótica da entidade que distribui lucros | A8020 | |
| | Na ótica da entidade a quem são atribuídos lucros | A8021 | |
| 266 | Empréstimos concedidos - empresa-mãe | A8022 | |
| 26... | Empréstimos concedidos - empresas subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos | A8023 | |
| 26... | Empréstimos concedidos - outros acionistas / sócios | A8024 | |
| | dos quais: Empresas participantes | A8025 | |
| 268 | Outras operações | | |
| | Natureza devedora | A8026 | 0,00 |
| ... | Natureza devedora - não corrente | A8160 | |
| ... | Natureza devedora - corrente | A8161 | |
| | Natureza credora | A8027 | |
| 269 | Perdas por imparidade acumuladas - não corrente | A8162 | |

061-A DESDOBRAMENTOS DE CONTAS DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS E DO BALANÇO - Períodos de 2010 e seguintes

| CONTAS ATIVAS E PASSIVAS / CONTAS A RECEBER E A PAGAR | | | |
|---|--|-------|------------|
| Contas | Descrição | | Valor |
| 269 | Perdas por imparidade acumuladas - corrente | A8163 | |
| 27 | Outras contas a receber e a pagar | | |
| 2711 | Fornecedores de investimentos - contas gerais | A8028 | 0,00 |
| ... | Fornecedores de investimentos - contas gerais - corrente | A8164 | |
| ... | Fornecedores de investimentos - contas gerais - não corrente | A8165 | |
| 2712 | Faturas em receção e conferência | A8029 | 0,00 |
| ... | Faturas em receção e conferência - não corrente | A8166 | |
| ... | Faturas em receção e conferência - corrente | A8167 | |
| 2713 | Adiantamentos a fornecedores de investimentos | A8030 | |
| 2721 | Devedores por acréscimos de rendimentos | A8031 | |
| 2722 | Credores por acréscimos de gastos | A8032 | |
| 2741 | Ativos por impostos diferidos | A8033 | |
| 2742 | Passivos por impostos diferidos | A8034 | |
| 273 | Benefícios pós-emprego | A8168 | |
| 275 | Credores por subscrições não liberadas | A8035 | |
| 276 | Adiantamentos por conta de vendas | A8036 | |
| 278 | Outros devedores e credores | | |
| | Outros devedores | A8037 | 350.000,00 |
| | Outros credores | A8038 | |
| CONTAS DE GASTOS | | | |
| 62 | Fornecimentos e serviços externos | A8039 | 266.288,04 |
| 621 | Subcontratos | A8040 | |
| 622 | Serviços especializados | A8041 | 48.388,02 |
| 6221 | Trabalhos especializados | A8042 | 16.494,82 |
| | Dos quais: | | |
| 6221... | Pagamentos a trabalhadores colocados através de agências | A8043 | |
| 6222 | Publicidade e propaganda | A8044 | 2.469,09 |
| 6223 | Vigilância e segurança | A8045 | 141,37 |
| 6224 | Honorários | A8046 | 76,50 |
| 6225 | Comissões | A8047 | |
| 6226 | Conservação e reparação | A8048 | 24.014,02 |
| 6227 e 8 | Outros | A8049 | 5.192,42 |
| 623 | Materiais | A8050 | 4.201,45 |
| 6231 | Ferramentas e utensílios de desgaste rápido | A8051 | 50,93 |
| 6232 | Livros e documentação técnica | A8052 | 55,00 |
| 6233 | Material de escritório | A8053 | 2.025,70 |
| 6234 | Artigos de oferta | A8054 | 2.069,82 |
| 6235 a 8 | Outros | A8055 | |
| 624 | Energia e fluidos | A8056 | 59.094,64 |
| 6241 | Electricidade | A8057 | 7.153,07 |
| 6242 | Combustíveis | A8058 | 51.167,84 |
| 6243 | Água | A8059 | 773,73 |
| 6244 a 8 | Outros | A8060 | |
| 625 | Deslocações, estadas e transportes | A8061 | 104.568,20 |
| 6251 | Deslocações e estadas | A8062 | 42.737,31 |
| 6252 | Transportes de pessoal | A8063 | |
| 6253 | Transportes de mercadorias | A8064 | 61.830,89 |
| 6254 a 8 | Outros | A8065 | |

081-A DESDOBRAMENTOS DE CONTAS DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS E DO BALANÇO - Períodos de 2010 e seguintes

| CONTAS DE GASTOS | | |
|------------------|---|-----------------|
| Contas | Descrição | Valor |
| 626 | Serviços diversos | A8066 50.035,73 |
| 6261 | Rendas e alugueres | A8067 33.345,24 |
| | Dos quais: | |
| 6261... | Rendas de terrenos: | A8068 0,00 |
| | Rendas de terrenos sem edifícios implantados | A8169 |
| | Rendas de terrenos com edifícios implantados | A8170 |
| 6262 | Comunicação | A8069 4.716,08 |
| 6263 | Seguros | A8070 11.153,49 |
| 6264 | Royalties | A8071 |
| 6265 | Contencioso e notariado | A8072 180,50 |
| 6266 | Despesas de representação | A8073 106,50 |
| 6267 | Limpeza, higiene e conforto | A8074 320,11 |
| 6268 | Outros serviços | A8075 213,81 |
| 66 | Perdas por reduções de justo valor | A8076 0,00 |
| 661 | Em instrumentos financeiros | A8077 |
| 662 | Em investimentos financeiros | A8078 |
| 663 | Propriedades de investimento | A8079 |
| 664 | Ativos biológicos | A8080 |
| 68 | Outros gastos e perdas | A8081 20.621,33 |
| 681 | Impostos | A8082 2.785,14 |
| 6811 | Impostos diretos | A8083 |
| 6812 | Impostos indiretos | A8084 2.748,22 |
| 6813 | Taxas | A8085 36,92 |
| 682 | Descontos de pronto pagamento concedidos | A8086 16.565,85 |
| 683 | Dívidas incobráveis | A8087 |
| 684 | Perdas em inventários | A8088 |
| 685 | Gastos e perdas em subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos | A8089 |
| 685... | Dos quais: De empresas não residentes | A8090 |
| 6851 | Cobertura de prejuízos | A8091 |
| 6852 | Aplicação do método da equivalência patrimonial | A8092 |
| 6852... | Dos quais: De empresas não residentes | A8171 |
| 686 | Gastos e perdas nos restantes investimentos financeiros | A8093 |
| 6862 | Alienações | A8094 |
| 687 | Gastos e perdas em investimentos não financeiros | A8095 |
| 6871 | Alienações | A8096 |
| 688 | Outros | A8097 1.270,34 |
| 6881 | Correções relativas a períodos anteriores | A8098 |
| 6882 | Donativos | A8099 150,00 |
| 6883 | Quotizações | A8100 180,00 |
| 6884 | Ofertas e amostras de inventários | A8101 |
| 6886 | Perdas em instrumentos financeiros | A8102 |
| 6887 e 6888 | Outros não especificados | A8103 940,34 |
| 69 | Gastos e perdas de financiamento | A8104 11.636,03 |
| 691 | Juros suportados | A8105 11.635,94 |
| 6911 | Juros de financiamento obtidos | A8106 10.218,56 |
| 6912 a 6918 | Outros juros | A8107 1.417,38 |
| 692 | Diferenças de câmbio desfavoráveis | A8108 0,00 |
| 6921 | Relativas a financiamento obtidos | A8109 |

| 06-A | | OUTRAS INFORMAÇÕES CONTABILÍSTICAS E FISCAIS | |
|-----------------------|--|--|-----------|
| 061-A | | DESDOBRAMENTOS DE CONTAS DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS E DO BALANÇO - Períodos de 2010 e seguintes | |
| CONTAS DE GASTOS | | | |
| Contas | Descrição | Valor | |
| 6922 a 6928 | Outras | A8110 | |
| 698 | Outros Gastos e perdas de financiamento | A8111 | 0,09 |
| 6981 | Relativos a financiamento obtidos | A8112 | |
| 6982 a 6988 | Outros | A8113 | 0,09 |
| CONTAS DE RENDIMENTOS | | | |
| 744 | Trabalhos para a própria entidade - Ativos por gastos diferidos | A8114 | |
| 76 | Reversões | A8115 | 0,00 |
| 761 | Reversões de depreciações e amortizações | A8116 | 0,00 |
| 7611 | Propriedades de investimento | A8117 | |
| 7612 | Ativos fixos tangíveis | A8118 | |
| 7613 | Ativos intangíveis | A8119 | |
| 762 | Reversões de perdas por imparidade | A8120 | |
| 763 | Reversões de provisões | A8121 | |
| 77 | Ganhos por aumentos de justo valor | A8122 | 0,00 |
| 771 | Em instrumentos financeiros | A8123 | |
| 772 | Em investimentos financeiros | A8124 | |
| 773 | Propriedades de investimento | A8125 | |
| 774 | Ativos biológicos | A8126 | |
| 78 | Outros rendimentos e ganhos | A8127 | 19.020,64 |
| 781 | Rendimentos suplementares | A8128 | |
| 782 | Descontos de pronto pagamento obtidos | A8129 | 18.041,32 |
| 783 | Recuperação de dívidas a receber | A8130 | |
| 784 | Ganhos em inventários | A8131 | |
| 785 | Rendimentos e ganhos em subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos | A8132 | |
| 785... | Dos quais: De empresas não residentes | A8133 | |
| 7851 | Aplicação do método da equivalência patrimonial | A8172 | |
| 7851... | Dos quais: De empresas não residentes | A8173 | |
| 786 | Rendimentos e ganhos nos restantes ativos financeiros | A8134 | |
| 7862 | Alienações | A8135 | |
| 787 | Rendimentos e ganhos em investimentos não financeiros | A8136 | |
| 7871 | Alienações | A8137 | |
| 7873... | Rendas de terrenos | A8138 | 0,00 |
| | Rendas de terrenos sem edifícios implantados | A8174 | |
| | Rendas de terrenos com edifícios implantados | A8175 | |
| 788 | Outros | A8139 | 979,32 |
| 7888 | Outros não especificados | A8140 | |
| 79 | Juros, dividendos e outros rendimentos similares | A8141 | 0,00 |
| 791 | Juros obtidos | A8142 | |
| 7911 | De depósitos | A8143 | |
| 7912 | De outras aplicações de meios financeiros líquidos | A8144 | |
| 7913 | De financiamentos concedidos a associadas e empreendimentos conjuntos | A8145 | |
| 7914 | De financiamentos concedidos a subsidiárias | A8146 | |
| 7915 | De financiamentos obtidos | A8147 | |
| 7916 a 7918 | De outros financiamentos | A8176 | |
| 792 | Dividendos obtidos | A8148 | 0,00 |
| | De empresas residentes | A8177 | |
| 792... | De empresas não residentes | A8149 | |
| 793 a 8 | Outros rendimentos similares | A8150 | |
| Outras informações: | | | |

| | | | | | |
|----------------------------|--|--|--------------|-------|-----------|
| 06 | OUTRAS INFORMAÇÕES CONTABILÍSTICAS E FISCAIS | | | | |
| 062 | CRÉDITOS COMERCIAIS | | | | |
| | | | VALOR | | |
| | Créditos comerciais concedidos às Administrações Públicas (líquidos de adiantamentos) | | | | |
| 21... | Parte da conta 21 relativa a Administrações Públicas | | | A0677 | 0,00 |
| | Créditos comerciais com o exterior (líquidos de adiantamentos) | | | | |
| 21... | Parte da conta 21 relativa a não residentes | | | A0668 | 0,00 |
| 22... | Parte da conta 22 relativa a não residentes | | | A0669 | 85.097,42 |
| 271...(snc) ou 261...(poc) | Parte da conta 271 (ou 261) relativa a não residentes | | | A0670 | |
| | Importação de outros bens | | | | |
| 42...+43... | Bens imobilizados exceto terrenos e edifícios - parte relativa a não residentes (apenas exercício 2009 e anteriores) | | | A0671 | |

| | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------|---------------------|-------|
| 063 | OUTRAS INFORMAÇÕES CONTABILÍSTICAS E FISCAIS | | | | |
| Suprimentos (saldo credor) | | | | | A0672 |
| | Número de Identificação Fiscal | Valor | | | |
| Suprimentos e empréstimos efetuados pelos sócios ou qualquer elemento do seu agregado familiar | A0674 | | | | |
| | A0675 | | | | |
| Aquisição de vales/carregamento de cartões | Número de Identificação Fiscal da entidade fornecedora do vale/cartão | Valor adquirido/pré-carregado | N.º de beneficiários | Tipo de vale/cartão | |
| | A0679 | A0673 | A0680 | A0681 | |
| Contribuições suplementares para fundos de pensões (n.º 13 do artigo 43.º do CIRC) | | | | | A0678 |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| 07 | DELIBERAÇÃO DE APROVAÇÃO DE CONTAS | | | | |
| As contas do exercício/periodo foram aprovadas ? SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Se respondeu SIM, indique: | | | | | |
| 1. - Data da deliberação de aprovação de contas Ano Mês Dia <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> 3 2016-03-31 </div> | | | | | |
| 2. - Por: Unanimidade <input checked="" type="checkbox"/> Maioria <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 3. - Percentagem dos votos emitidos correspondente ao capital social subscrito com direito de voto 6 100 % | | | | | |
| 4. - A deliberação de aprovação de contas está devidamente titulada, nos termos previstos pelo artigo 83.º do Código das Sociedades Comerciais (CSC)? SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 5. - As contas foram aprovadas: | | | | | |
| Em assembleia geral regularmente convocada 9 | | | | | |
| Em assembleia universal 10 <input checked="" type="checkbox"/> Por deliberação unânime por escrito 11 | | | | | |
| Por deliberação por voto escrito 12 Nos termos do n.º 2 do artº 263.º do CSC 13 | | | | | |
| 6. - As contas foram aprovadas: | | | | | |
| Em POC/SNC/NCM 15 <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| Em Normas Internacionais de Contabilidade (NIC) 16 | | | | | |
| Se a entidade é uma empresa pública indique: | | | | | |
| Data do despacho de aprovação de contas proferido pelo Ministro das Finanças e da Tutela 14 Ano Mês Dia | | | | | |
| Se a entidade é uma representação permanente da sociedade com sede no estrangeiro, indique: | | | | | |
| Data da declaração da sociedade estrangeira, prevista no nº 6 do artigo 42º do Código do Registo Comercial (CRC) 17 Ano Mês Dia | | | | | |

| | | | | |
|---|---|-------|------------|-------|
| APLICAÇÃO DOS RESULTADOS CONFORME DELIBERAÇÃO QUE APROVOU AS CONTAS DO EXERCÍCIO / PERÍODO | | | | |
| 1 | Resultados transitados | A0801 | 125.796,82 | |
| 2 | Resultados atribuídos / lucros disponíveis | A0802 | 0,00 | |
| | Resultados atribuídos / lucros disponíveis a entidades residentes: | A0815 | 0,00 | |
| | Empresas (financeiras e não financeiras) | A0816 | | |
| | Particulares | A0817 | | |
| | Instituições particulares sem fins lucrativos | A0818 | | |
| | Fundos de investimento, de pensões e outros fundos | A0819 | | |
| | Entidades da Administração Pública | A0820 | | |
| | Outras entidades | A0821 | | |
| | Resultados atribuídos / lucros disponíveis a entidades não residentes | A0822 | | |
| 3 | Percentagens ou gratificações a corpos gerentes | A0803 | | A0809 |
| 4 | Idem ao pessoal | A0804 | | A0810 |
| 5 | Reservas | A0805 | 125.796,82 | A0811 |
| 6 | Cobertura de prejuízos | A0806 | | A0812 |
| 7 | | A0807 | | A0813 |
| 8 | SALDO (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7) | A0808 | 0,00 | A0814 |

08 RELATÓRIO DE GESTÃO / PARECER DO ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO / CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

1. - RELATÓRIO DE GESTÃO

1.1 - Foram elaborados o relatório de gestão e as contas do exercício/período? SIM ☒ 1 NÃO ☐ 2

Se respondeu SIM, indique:

O relatório de gestão e as contas do exercício foram assinadas por todos os membros da gerência / administração? SIM ☒ 3 NÃO ☐ 4

Se respondeu NÃO, indique:

A recusa de assinatura foi justificada? SIM ☐ 5 NÃO ☐ 6

2. - PARECER DO ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO

2.1 - A entidade dispõe de órgão de fiscalização?

Se respondeu SIM, indique: SIM ☐ 7 NÃO ☒ 8

Foi emitido parecer pelo órgão de fiscalização? SIM ☐ 9 NÃO ☐ 10

Se respondeu SIM, indique:

O órgão de fiscalização pronunciou-se: Pela aprovação das contas ☐ 11 Pela recusa de aprovação de contas ☐ 12

2.2 - Se a entidade é uma empresa pública indique:

Foi emitido parecer pela Inspeção-Geral de Finanças? SIM ☐ 13 NÃO ☐ 14

Se respondeu SIM, indique:

O parecer foi favorável à aprovação de contas? SIM ☐ 15 NÃO ☐ 16

3. - CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS (CLC)

3.1 - A entidade está obrigada a ter as contas certificadas por ROC/SROC?

Se respondeu SIM, indique: SIM ☐ 17 NÃO ☒ 18

N.º de Identificação Fiscal do ROC/SROC nomeado 19

Não foi nomeado ROC/SROC 20

3.2 - A certificação legal da conta foi emitida?

Se respondeu SIM, indique: SIM ☐ 21 NÃO ☐ 22

Sem reservas ☐ 23 Com reservas ☐ 24 Com opinião adversa ☐ 25

Com ênfases ☐ 26 Escusa de opinião ☐ 27 Sem reservas e sem ênfases ☐ 28

Transcrição das reservas e ênfases constantes da CLC: A0850

4. - A entidade é sociedade anónima sujeita a publicação integral nos termos do nº 3 do artigo 72º do CRC? SIM ☐ 29 NÃO ☒ 30

09 MAIS-VALIAS: REINVESTIMENTO DOS VALORES DE REALIZAÇÃO

| Valor de realização obtido no período: | Reinvestimento em: | Saldo apurado entre as mais-valias e as menos-valias. |
|---|--|---|
| Ativos fixos tangíveis | Ativos fixos tangíveis | Ativos fixos tangíveis |
| A0901 | A0913 | A0907 |
| Ativos intangíveis | Ativos intangíveis | Ativos intangíveis |
| A0925 | A0926 | A0928 |
| Ativos biológicos não consumíveis | Ativos biológicos não consumíveis | Ativos biológicos não consumíveis |
| A0909 | A0914 | A0921 |
| Propriedades de investimento | Propriedades de investimento afetadas à exploração | Propriedades de investimento |
| A0910 | A0915 | A0922 |
| Ativos não correntes detidos para venda | Partes de capital | Ativos não correntes detidos para venda |
| A0911 | A0916 | A0923 |
| Partes de capital | Ativos fixos tangíveis | Partes de capital |
| A0902 | A0917 | A0908 |
| TOTAL | Ativos intangíveis | TOTAL |
| A0912 | A0927 | A0924 |
| 0,00 | Ativos biológicos não consumíveis | 0,00 |
| | Propriedades de investimento afetadas à exploração | |
| | A0918 | |
| | Partes de capital | |
| | A0920 | |

10 OPERAÇÕES COM ENTIDADES RELACIONADAS (Território Nacional)

| Natureza da Operação | N.º de Identificação Fiscal | Natureza da Relação | N.º de Identificação Fiscal | Natureza da Relação | N.º de Identificação Fiscal | Natureza da Relação |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| | A2001 | A2002 | A2003 | A2004 | A2005 | A2006 |
| 1 Vendas e ou Prestações de Serviços | | | | | | |
| 2 Prestações de Serviços Intragrupo | | | | | | |
| 3 Proventos Financeiros | | | | | | |
| 4 Compras e Aquisição de Serviços | | | | | | |
| 5 Aquisição de Serviços Intragrupo | | | | | | |
| 6 Acordos de Partilha de Custos | | | | | | |
| 7 Custos financeiros | | | | | | |

A documentação relativa aos preços de transferência praticados encontra-se organizada? SIM ☐ 1 NÃO ☐ 2 DISPENSADO ☐ 3

11 COMÉRCIO ELECTRÓNICO

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|-------|
| Dispõe de presença na Internet? | SIM <input type="checkbox"/> 1 NÃO <input checked="" type="checkbox"/> 2 | Transmissões | A2101 |
| | | Aquisições | A2102 |

12 PROGRAMAS DE FATURAÇÃO CERTIFICADOS

| | |
|---|--|
| Utiliza programa de faturação certificado pela Autoridade Tributária e Aduaneira? | SIM <input checked="" type="checkbox"/> 1 NÃO <input type="checkbox"/> 2 |
| Se SIM, indique o(s) número(s) do(s) certificado(s): | A2120 383/AT |

0501-A Identificação da entidade

Designação: JOSÉ MANUEL D. FREITAS, LDA
 Sede Social: R. Quinta do Feital, Zona Industrial de Frossos, Lote 4, Braga
 Data da Constituição: 2008
 Capital Social: 100.000,00 Euro
 N.º Contribuinte: 502 011 246
 Objecto Social: Comércio por grosso de produtos alimentares, n. e.
 C.A.E.: 46382

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com o SNC requer que o Órgão de Gestão formule julgamentos, estimativas e pressupostos que afetam a aplicação das políticas contabilísticas e o valor dos ativos, passivos, proveitos e custos. As estimativas e pressupostos associados são baseados na experiência histórica e noutros fatores considerados razoáveis de acordo com as circunstâncias e formam a base para os julgamentos sobre os valores dos ativos e passivos cuja valorização não é evidente através de outras fontes. Os resultados reais podem diferir das estimativas. As questões que requerem um maior índice de julgamento ou complexidade, ou para as quais os pressupostos e estimativas são considerados significativos, são apresentados na Nota 3 (Principais estimativas e julgamentos utilizados na elaboração das demonstrações financeiras).

0502-A Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras**2.1 - Sistema de Normalização Contabilístico**

As presentes demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as Normas Contabilísticas de Relato Financeiro (NCRF) previstas pelo Sistema de Normalização Contabilística (SNC), aprovado pelo Decreto-Lei nº 15/2009 de 13 de Julho.

2.2 - Indicação e justificação das disposições do SNC que, em casos excecionais, tenham sido derogadas e dos respetivos efeitos nas demonstrações financeiras, tendo em vista a necessidade de estas darem uma imagem verdadeira e apropriada do ativo, do passivo e dos resultados da entidade.

Não houve derivações ao SNC.

0503-A Principais políticas contabilísticas**3.1 - Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:**

As presentes demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto de continuidade dos negócios.

3.1.1. Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis adquiridos até 01 de Janeiro de 2010 (data da transição para o SNC) encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido de amortizações acumuladas. O custo de aquisição inclui o preço de fatura, despesas de transporte e montagem. As amortizações são calculadas, a partir do método de quotas constantes, utilizando as taxas económicas mais apropriadas, que permitam a reintegração total do bem durante a sua vida útil estimada, tomando como referência as taxas definidas no Decreto Regulamentar 2/90 e 25/2009.

Os encargos com reparação e manutenção são registados como gastos do exercício, à medida que vão sendo incorridos. As grandes reparações relativas à substituição de peças de equipamentos são registadas em ativos fixos tangíveis e amortizadas às taxas correspondentes à vida residual dos respetivos ativos principais.

3.1.2. Ativos intangíveis

Os ativos intangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição ou produção, deduzido das amortizações acumuladas. Os ativos intangíveis só são reconhecidos se for provável que deles advenham benefícios económicos futuros para a empresa e sejam controláveis e mensuráveis com fiabilidade.

As amortizações são calculadas, a partir do método de quotas constantes, aplicada anualmente/ em regime de duodécimos a partir da entrada em funcionamento dos bens, utilizando as taxas económicas mais apropriadas, que permitam a reintegração total do bem durante a sua vida útil estimada, tomando como referência as taxas definidas no Decreto Regulamentar 2/90 e 25/2009.

3.1.4. Especialização dos exercícios

A empresa regista os seus rendimentos e gastos de acordo com o princípio da especialização de exercícios, pelo qual os rendimentos e os gastos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos gerados são registados nas rubricas de diferimentos ou outras contas a receber e outras contas a pagar.

3.1.5 Clientes e outras contas a receber

As dívidas de "Clientes" e as "Outras contas a receber" são registadas pelo seu valor nominal e apresentadas no balanço deduzidas de eventuais perdas por imparidade, reconhecidas na rubrica "Perdas por imparidade em contas a receber", por forma refletir o seu valor realizável líquido. Estas rubricas quando correntes não incluem juros por não se considerar material o impacto do desconto. As perdas por imparidade são registadas na sequência de eventos ocorridos que indiquem, objetivamente e de forma quantificável, que a totalidade ou parte do saldo em dívida não será recebido. Para tal, a empresa tem em consideração informação de mercado que demonstre que:

- a contraparte apresenta dificuldades financeiras significativas;
- se verifiquem atrasos significativos nos pagamentos por parte da contraparte;
- se torna provável que o devedor vá entrar em liquidação ou reestruturação financeira.

Evidência objetiva de imparidade para um portfólio de contas a receber pode incluir a experiência passada em termos de cobranças, aumento do número de atrasos nos recebimentos, assim como alterações nas condições económicas nacionais ou locais que estejam correlacionadas com a capacidade de cobrança.

3.1.6. Rédito

O rédito compreende os montantes faturados na venda de produtos líquidos de impostos sobre o valor acrescentado, abatimentos e descontos.

COMENTÁRIOS PREENCHIDOS

3.1.7. Saldos e transações em moeda estrangeira

Nota: Não aplicável

3.1.8. Inventários

Políticas contabilísticas adotadas na mensuração dos inventários e fórmula de custeio usada.

Os inventários são valorizados ao custo de aquisição e o seu valor realizável líquido. O custo dos inventários inclui todos os custos de compra, custos de conversão e outros incorridos para colocar os inventários no seu local e na sua condição atual. Os produtos acabados são valorizados a custo de produção.

As mercadorias, são valorizadas a custo de aquisição.



MINISTÉRIO DAS FINANÇAS
DIRECÇÃO-GERAL DOS IMPOSTOS

IVA - ELEMENTOS CONTABILÍSTICOS E FISCAIS



DECLARAÇÃO ANUAL

01 N.º DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL 02 ANO
1 502011246 1 2015



ANEXO L

| | | | | |
|--|------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| 03 OPERAÇÕES INTERNAS ACTIVAS | | | | |
| EXISTÊNCIAS | | OUTROS BENS E SERVIÇOS | ACTIVO IMOBILIZADO | |
| 1.1 A taxa reduzida () | L01 493.615,22 | L07 | L14 | |
| 1.2 A taxa intermédia () | L02 | L08 | L15 | |
| 1.3 A taxa normal () | L03 2.214.292,23 | L09 | L16 518.518,29 | |
| 1.4 Itens ou rubricas com dedução (artigo 1.º do art.º 20.º do CIVA) | L04 | L10 | L16 36.500,00 | |
| 1.5 Itens sem direito à dedução | L05 | L11 | | |
| 1.6 Equipa ouve a amortizado sujeito passivo | L06 | L12 | | |
| 1.7 - Bens sujeitos a amortização de dependência | L07 | L13 | | |
| 2 Utilização de serviços de transportes e comunicações | L12 | L17 | | |
| 3 Transmissões de valores de turismo e bens de bens e serviços | L15 | L18 | | |
| SOMAS L08 2.707.907,45 L13 518.518,29 L19 36.500,00 | | | | |
| 04 OPERAÇÕES INTERNAS PASSIVAS | | | | |
| EXISTÊNCIAS | | OUTROS BENS E SERVIÇOS | ACTIVO IMOBILIZADO | |
| 1.1 Capitação total ou parcialmente dedutível | L20 | L24 | L32 | |
| 1.1.1 - Matérias de turismo | L20 1.415.415,43 | L25 170.726,71 | L32 49.432,34 | |
| 1.1.2 - Outros | L21 | L26 | L33 | |
| 1.2 Capitação de operações parcialmente dedutível (art.º 21.º do CIVA) | L22 | L27 | L34 | |
| 1.3 Cap. imposto e imposto de estado de estado | L23 | L28 | L35 | |
| 1.3.1 - Gasolina | L23 61.167,84 | L29 | L36 | |
| 1.3.2 - Viaturas de turismo | L24 | L30 | L37 | |
| 1.3.3 - Aqueduto | L25 | L31 | L38 | |
| 1.3.4 - Outros | L26 | L32 | L39 | |
| 2 Aquisições de bens e serviços | L27 | L33 | L40 | |
| 3 Aquisições de bens e serviços sujeitos ao regime especial de transacção a dos pequenos retalhistas | L28 | L34 | L41 | |
| 4 Aquisições isentas nos termos do art.º 30.º do art.º 9.º do CIVA (art.º 9.º) | L29 | L35 | L42 | |
| 5 Aquisições de bens e serviços em que houve a inversão do sujeito passivo | L30 | L36 | L43 | |
| 5.1 - Bens sujeitos a amortização de dependência | L31 | L37 | L44 | |
| 5.2 - Serviços de construção civil ou prestação de serviços relacionados com a construção de edifícios de habitação | L32 | L38 | L45 | |
| SOMAS L23 1.415.415,43 L31 266.288,04 L36 49.432,34 | | | | |
| 05 OPERAÇÕES COM O EXTERIOR | | | | |
| IMOBILIZADO | | OUTRAS | | |
| Transmissões intracomunitárias de bens | | L37 | L41 | |
| Aquisições intracomunitárias | | L38 | L42 | |
| Importações | | L39 | L43 | |
| Exportações | | L40 | L44 | |
| 06 DESENVOLVIMENTO DO IMPOSTO DEDUTÍVEL POR TAXAS (só o imposto) | | | | |
| EXISTÊNCIAS | | IMOBILIZADO | OUTROS BENS E SERVIÇOS | TOTAIS |
| A taxa reduzida | L45 34.030,06 | L48 | L51 57,89 | L54 34.087,97 |
| A taxa intermédia | L46 16,91 | L49 | L52 6,27 | L55 23,18 |
| A taxa normal | L47 846.270,32 | L50 | L53 34.119,07 | L56 915.170,43 |
| 07 RECEBIMENTOS ANTECIPADOS | | | | |
| 1. Houve operações desta natureza no ano a que esta declaração respeita? SIM 1 NÃO 2 X | | | | |
| 2. Se a resposta tiver sido SIM, inscreva: • No campo L57, a base tributável em 31 de Dezembro ainda não tenha sido conhecida em transmissões de bens ou prestações de serviços L57 • No campo L58, o montante de imposto liquidado sobre a base referida no campo L57 L58 • No campo L59, o valor dos rendimentos antecipados com liquidação de imposto que ocorreram em anos anteriores e cuja liquidação definitiva ocorreu no ano a que respeita a declaração L59 | | | | |
| 08 OPERAÇÕES LOCALIZADAS EM PORTUGAL QUANDO O FORNECEDOR NÃO TENHA AQUI SEDE OU REPRESENTAÇÃO | | | | |
| Se a sede ou a principal actividade do fornecedor não se encontra em Portugal, indique o montante do imposto devido nas condições L60 | | | | |
| 09 OPERAÇÕES FORA DO CAMPO DO IMPOSTO | | | | |
| • Operações nos n.ºs 4 e 5 do art.º 3.º e no art.º 4.º do CIVA L61 | | | | |
| • Outras operações (exemplo: subvenções, rubricas de actividades com exclusão dos subsídios da equiparação de cooperativas, nos termos do art.º 1.º do CIVA, etc.) L62 | | | | |
| • Operações passivas (exemplo: aquisições definitivas de estabelecimentos, etc.) L63 | | | | |

**IVA - MAPA RECAPITULATIVO
- CLIENTES -**

| | | | |
|----|--------------------------------|----|------|
| 01 | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL | 02 | ANO |
| 1 | 502011246 | 1 | 2015 |

| | | |
|--|---|-----------|
| 03 | RELAÇÃO DOS CLIENTES DOS BENS E/OU SERVIÇOS | |
| N.º total de linhas de Clientes | | 23 |
| Total das Vendas em Euros (IVA incluído) | | 2.463.586 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|----|--|--------------------------------|---|---|--|----|-----|
|  MINISTÉRIO DAS FINANÇAS DIRECÇÃO-GERAL DOS IMPOSTOS <hr/> DECLARAÇÃO ANUAL | IVA - MAPA RECAPITULATIVO - FORNECEDORES - | |  IVA ANEXO P | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">01</td> <td style="width: 95%;">NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td><div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">502011246</div></td> </tr> </table> | 01 | | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL | 1 | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">502011246</div> | <table border="1"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">02</td> <td style="width: 95%;">ANO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td><div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2015</div></td> </tr> </table> | 02 | ANO |
| 01 | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL | | | | | | | | |
| 1 | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">502011246</div> | | | | | | | | |
| 02 | ANO | | | | | | | | |
| 1 | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2015</div> | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| 03 | RELAÇÃO DOS FORNECEDORES DOS BENS E/OU SERVIÇOS |
| N.º total de linhas de Fornecedores | 9 |
| Total das Compras em Euros (IVA incluído) | 1.431.565 |

IES

DECLARAÇÃO ANUAL

IES - INFORMAÇÃO EMPRESARIAL SIMPLIFICADA
(ENTIDADES RESIDENTES QUE EXERCEM, A TÍTULO PRINCIPAL, ACTIVIDADE COMERCIAL, INDUSTRIAL OU AGRÍCOLA, ENTIDADES NÃO RESIDENTES COM ESTABELECIMENTOS ESTÁVEL E EIRL)

| | | | |
|----|-----------------------------------|----|-----------|
| 01 | Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL (NIPC) | 02 | EXERCÍCIO |
| 1 | 502011246 | 1 | 2015 |

IE

ANEXO R

03

NÚMERO DE ESTABELECIMENTOS DA EMPRESA

EM TERRITÓRIO NACIONAL: 1 1 FORA DO TERRITÓRIO NACIONAL: 2 0

04

ESTABELECIMENTOS LOCALIZADOS NO TERRITÓRIO NACIONAL - Exercícios 2009 e anteriores

MORADA: 1

CÓDIGO POSTAL: 2 - 3 LOCALIDADE:

DISTRITO: 4 CONCELHO: 5 FREGUESIA: 6

FAX: 7 TELEFONE: 8

E-MAIL: 9 SITUAÇÃO PERANTE A ACTIVIDADE: 10

ACTIVIDADE PRINCIPAL: 11

CAE Rev. 3 12 Nº DE ORDEM DO ESTABELECIMENTO: 13 ESTABELECIMENTO SEDE: SIM 14 NÃO 15

| CONTAS POC | |
|------------------|---|
| - | Número médio de pessoas ao serviço durante o ano R101 |
| 61 + 62 | Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas e Fornecimentos e serviços externos R102 |
| 64 | Custos com o pessoal R103 |
| 641 + 642 | Remunerações R104 |
| 71 + 72 | Vendas e Prestações de serviços R105 |
| vp | Variação da produção R106 |
| 42 + 441/6 + 448 | Aumentos de imobilizado corpóreo R107 |
| 422 | Dos quais: Aumentos em edifícios e outras construções R108 |

| | | | |
|----------------------|--|------|--|
| 04-A | ESTABELECIMENTOS DA EMPRESA - Exercícios de 2010 e seguintes | | |
| CARACTERIZAÇÃO | | | |
| 1 | PAÍS: 1 620 | | |
| 2 | MORADA: 1 R. Quinta do Feital, Zona Industrial de Frossos, Lote 4 CÓDIGO POSTAL: 2 4700 152 3 LOCALIDADE: Braga DISTRITO: 4 03 CONCELHO: 5 03 FREGUESIA: 6 75 FAX: 7 253331085 TELEFONE: 8 253331083 E-MAIL: 9 anamaria@audiage.pt SITUAÇÃO PERANTE A ACTIVIDADE: 10 02 ACTIVIDADE PRINCIPAL: 11 Comércio por grosso de outros produtos alimentares n. e. CAE Rev 3 12 46382 Nº DE ORDEM DO ESTABELECIMENTO: 13 1 ESTABELECIMENTO SEDE: SIM 14 <input checked="" type="checkbox"/> NÃO 15 <input type="checkbox"/> | | |
| INFORMAÇÃO ECONÓMICA | | | |
| CONTAS SNC | | | |
| - | Número médio de pessoas ao serviço durante o ano | R201 | |
| 71 | Vendas | R202 | |
| 72 | Prestações de serviços | R203 | |
| 73 | Variações nos inventários da produção | R204 | |
| 61 | Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas | R205 | |
| 62 | Fornecimentos e serviços externos | R206 | |
| 63 | Gastos com o pessoal | R207 | |
| 631 + 632 | Remunerações | R208 | |
| 31 | Compras | R209 | |
| 37 ... | Aquisições em activos biológicos | R210 | |
| 43 ... | Aquisições em activos fixos tangíveis | R211 | |
| 432 ... | Das quais: Em edifícios e outras construções | R212 | |
| 42 ... | Aquisições em propriedades de investimento | R213 | |
| 422 ... | Das quais: Em edifícios e outras construções | R214 | |
| | Capitais próprios ou equiparados | R215 | |
| Outras informações: | | | |
| 05 | ESTABELECIMENTOS LOCALIZADOS FORA DO TERRITÓRIO NACIONAL - Exercícios 2009 e anteriores | | |
| CONTAS POC | | | |
| - | Número médio de pessoas ao serviço durante o ano | R109 | |
| 61 + 62 | Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas e Fornecimentos e serviços externos | R110 | |
| 64 | Custos com o pessoal | R111 | |
| 641 + 642 | Remunerações | R112 | |
| 71 + 72 | Vendas e Prestações de serviços | R113 | |
| vp | Variação da produção | R114 | |
| 42 + 441/6 + 448 | Aumentos de imobilizado corpóreo | R115 | |
| 422 | Dos quais: Aumentos em edifícios e outras construções | R116 | |

CERTIDÃO

Ana Raquel Miranda Lopes, Chefe de Divisão Financeira do Município de Braga.

CERTIFICA, no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, que face aos elementos disponíveis no sistema informático, a JOSÉ MANUEL D.FREITAS, Ld.ª, NIF 502 011 246, não é devedora, perante o Município de Braga, de quaisquer quantias relativas a impostos ou outras prestações ou acréscimos legais, na presente data.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão em 8 de Novembro de 2016.

A CHEFE DE DIVISÃO,



(Raquel Miranda)

URB - Urbanismo - Emissão Alvará de Licença, para Construção de Pavilhão - 2ª Fase - Lote 01, Parque Industrial de Celeirós.

Identificação do Requerente

Nome: JOSÉ MANUEL D. FREITAS, LDA

Morada: RUA QUINTA DO FEITAL, LOTE 4 - (FROSSOS)

Código Postal: 4700-152

Localidade: BRAGA

Telefone: 253331083

Telemóvel:

Fax:

NIF: 502011246

E-mail:

BI/CC:

Identificação do Representante

Nome:

Morada:

Código Postal:

Localidade:

Telefone:

Telemóvel:

Fax:

NIF:

E-mail:

BI/CC:

Identificação do local

Morada: Parque Industrial Celeirós, lote 01 - 2ª Fase

Código Postal: Localidade: Braga

Freguesia: Aveleda

Planta de Localização:

Nº de Registo Predial: Art.º Rústico: Art.º(s) Urbano(s):

Descrição do Pedido

Emissão Alvará de Licença, para Construção de Pavilhão - 2ª Fase - Lote 01, Parque Industrial de Celeirós.

Processo: 677/urb/proc/16

Antecedentes

Número do processo:

Número do pedido:

Informação da Guia

Número de Guia: 060/9124/2016

Valor da Guia: 5,80 €

O Requerente,

O técnico administrativo

(cm-braga.pt) lida Alves)

Gestão Documental [[:cm-braga.pt]] - Armando Leite (Dti)

Menu Documentos Processos Formulários Atendimento Suporte

Resumo Delegar Fechar

677/URB/PROC/16 : URB - Urbanismo - Licenciamento - Obras de Edificação - Uso Geral Assinar

Workflow

Estado Atual: Aguarda Decisão Superior ➡

Mudar Estado Para: Decisão *

- ☐ Enviar para análise técnica
- ☐ Enviar para circulação
- ☐ Enviar para decisão superior
- ☐ Enviar para despacho

Histórico

Alertas

Existem documentos incluídos neste processo!

Último Movimento

| Data | Utilizador | Destinatário | Informação | Conhecimento |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|---|--------------|
| 16-09-2016 08:57:20 | Ilídio Sousa (Eng) | Carlos Bogas (Arq) | C/ informação anexa. Anexou-se o antecedente processual - processo n.º 14676/-, em nome de Francisco Galvão Jorge | |

| Processo | Movimentos | Documentos | Separadores | Proc. Relac. | Anexos | Dados | Entidades Responsáveis | Mensagens |
|--------------|-------------|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------------------------|-----------|
| Conhec. Int. | Localização | Hist. Class. | Hist. Entidade | Histórico | | | | |

Número Tipo Processo *

677/URB/PROC/16 Processo Urbanismo ☐ Urgente

Referência Processo *

URB - Urbanismo - Licenciamento - Obras de Edificação - Uso Geral

Classificador *

Classificador Orgânico

Gestor

Localização da Pretensão

Morada Num. Policia Código Postal

PARQUE INDUSTRIAL DE CELEIRÓS, 2ª F.

Localidade Freguesia Código Sig

BRAGA Avenida

Tipo de entidade Entidade

M2311045 - INSTITUTO DA PRETENSÃO ☐ ☐

Informação da Morada

Morada

Pq industrial de frossos rua quinta do feital lote nº4 4700-152 - BRAGA

Selecione uma morada adicional

Descrição

Pq industrial de frossos rua quinta do feital lote nº4

Número de Policia Código Postal Localidade

4700-152

Descrição

APRESENTA PROJETO DE ARQUITETURA E PROJETOS DE ESPECIALIDADES PARA REALIZAR OBRAS DE AMPLIAÇÃO DE UM PAVILHÃO.

Observações

| Data | Data Criação | Data Limite Resposta | Utilizador |
|------------|---------------------|----------------------|---------------|
| 16-09-2016 | 16-09-2016 16:55:05 | | Lucinda Costa |

**ANÁLISE DA SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA DA JOSÉ MANUEL D. FREITAS, LDA.****COM BASE NA IES RELATIVA AO EXERCÍCIO DE 2015:**

A empresa apresenta um Resultado líquido positivo, que embora seja mais baixo que em 2014, é bastante mais significativo que nos anos anteriores.

O volume de negócios tem vindo a crescer de forma sustentada ao longo dos últimos anos, apresentando um crescimento de 15% face ao ano anterior.

Pelas características da sua atividade, apresenta um saldo de dívidas a fornecedores expressivo, bem como um saldo de créditos a clientes, que obrigam a empresa a alguma ginástica de tesouraria, mas que tem conseguido controlar.

Apresenta um valor de reservas relativo a outros devedores, sobre os quais terá dúvidas de conseguir receber, significativo.

Em termos de passivo, dado que no curto prazo a empresa se está a financiar nos fornecedores, não tem empréstimos de curto prazo.

A empresa apresenta um rácio de autonomia financeira confortável à luz da média nacional.

Trata-se duma empresa com o estatuto de PME Excelência 2015.

Apenas uma pequena nota, a libertação de meios anual não é muito alta, estamos a falar de cerca de 200mil euros, o que dado o valor do investimento a realizar, coloca-se algum cuidado sobre as consequências financeiras do mesmo nas contas da empresa, dependerá obviamente da forma como a empresa pretenderá financiar o referido investimento.

