

**5. CONTRATO DE COMODATO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE BRAGA E A ASSOCIAÇÃO SOCIOPROFISSIONAL DOS BOMBEIROS SAPADORES DE BRAGA (ASPBSB).**

Submete-se à consideração do Executivo Municipal, com vista à aprovação da Assembleia Municipal a proposta relativa ao contrato de comodato que tem como objetivo a cedência de Instalações, bens e equipamentos que integram o denominado "Bar/Refeitório," do Quartel da Companhia de Bombeiros Sapadores de Braga, e ainda dinamização e promoção do referido espaço por parte da ASPBSB, sito na Avenida Estádio, da União de freguesias de Braga, Real, Dume e Semelhe, de acordo com a minuta em anexo.

## PROPOSTA

Contrato de comodato a celebrar entre este Município e a Associação Socioprofissional dos Bombeiros Sapadores de Braga (ASPBSB). Instalações, bens e equipamentos do denominado "Bar/Refeitório," do Quartel da Companhia de Bombeiros Sapadores de Braga, sito na Avenida Estádio, 4700-414, união de freguesias de Braga, Real, Dume e Semelhe.

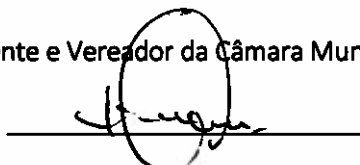
*A. S. de G. Santos.*  
*16.10.24*

Considerando que:

- a) A Associação Socioprofissionais Bombeiros Sapadores de Braga (ASPBSB) tem como fins promover a dignificação e identidade da Companhia de Bombeiros Sapadores de Braga, representando interna e externamente os seus respetivos associados;
- b) Trata-se de uma Associação que sempre se tem assumido como importante agente na defesa dos interesses estatutários, sociais e deontológicos dos seus associados, desenvolvendo a valorização profissional e cultural dos mesmos e ainda a manutenção da tradição, história e memória da Companhia de Bombeiros Sapadores de Braga;
- c) É da competência camarária a concessão de apoio financeiro ou de qualquer outra natureza a instituições legalmente constituídas ou participadas pelos trabalhadores do município, tendo por fim o desenvolvimento de atividades culturais, recreativas e desportivas, nos termos da alínea p) do nº 1, do artigo 33º, da Lei 75/2013 de 12 de setembro.

Propõe-se que, seja aprovado o contrato de comodato a celebrar entre este Município e a Associação Socioprofissional dos Bombeiros Sapadores de Braga, relativo às instalações, bens e equipamentos do denominado "Bar/Refeitório," do Quartel da Companhia de Bombeiros Sapadores de Braga, sito na Avenida Estádio, 4700-414, união de freguesias de Braga, Real, Dume e Semelhe, de acordo com a minuta em anexo.

O Vice-Presidente e Vereador da Câmara Municipal de Braga,



(Dr. Firmino Marques)

## Contrato de comodato

### Considerando que:

1.- A Associação Socioprofissional dos Bombeiros Sapadores de Braga (ASPBSB) é uma associação de direito privado, constituída por escritura pública em 31 de agosto de 2015, perante o notário Rodrigo António Prieto da Rocha Peixoto, conforme documento em anexo;

2.- A Associação tem por fins promover a dignificação e identidade da Companhia de Bombeiros Sapadores de Braga, representando interna e externamente os seus respetivos associados;

3.- A Associação tem-se assumido como importante agente na defesa dos interesses estatutários, sociais e deontológicos dos seus associados, desenvolvendo a valorização profissional e cultural dos mesmos e ainda a manutenção da tradição, história e memória da Companhia de Bombeiros Sapadores de Braga;

4.- A sede da Associação será sempre no concelho de Braga, ficando instalada no Quartel da Companhia de Bombeiros Sapadores de Braga, conforme disposto no artigo 1º dos Estatutos da Associação;

5.- É da competência camarária a concessão de apoio financeiro ou de qualquer outra natureza a instituições legalmente constituídas ou participadas pelos trabalhadores do município, tendo por fim o desenvolvimento de actividades culturais, recreativas e desportivas, ao abrigo da alínea p) do nº 1, do artigo 33º, da Lei 75/2013 de 12 de setembro.

### Entre:

O Município de Braga, pessoa colectiva nº 506 901 173, com sede na Praça do Município, do concelho de Braga, através do seu órgão executivo, Câmara Municipal de Braga, representado pelo seu Sr. Presidente Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, como Primeiro Outorgante;

E

A Associação Socioprofissional dos Bombeiros Sapadores de Braga (ASPBSB), NIPC: 513 615 520, com domicílio na Avenida do Estádio, Dume, 4700-414 Braga, representada por João Fernandes da Silva, na qualidade de Presidente, como Segunda Outorgante;

É celebrado o presente contrato de comodato, que se regerá pelas seguintes cláusulas:

#### **CLÁUSULA 1ª**

##### **(Objetivos)**

O presente contrato tem como objetivo a cedência das instalações, bens e equipamentos que integram o denominado “Bar/Refeitório”, do Quartel da Companhia de Bombeiros Sapadores e ainda a dinamização e promoção do referido espaço por parte da ASPBSB. Esta cedência surge pelo facto da mesma não possuir espaço físico para a instalação da sua sede e, atendendo aos objetivos que justificaram a sua criação, justifica-se que a mesma seja incrementada no interior do próprio Quartel.

#### **CLÁUSULA 2ª**

##### **(Objeto)**

A Câmara Municipal de Braga entrega à Associação Socioprofissional dos Bombeiros Sapadores de Braga, livre, sem quaisquer ónus ou encargos e no estado em que se encontra, as instalações, bens e equipamentos do denominado “Bar/ Refeitório”, do Quartel da Companhia de Bombeiros Sapadores, sediado na Avenida Estádio, união de freguesias de Braga, Real, Dume e Semelhe, prédio omissso no registo predial, melhor identificados na planta anexa ao presente contrato e, que dele faz parte integrante.

### CLÁUSULA 3ª

#### (Prazo)

O presente contrato vigorará por um período de 1 ano, a contar a partir da data deste contrato, renovável automaticamente por iguais períodos, caso não seja denunciado por qualquer das partes com um pré-aviso de cento e oitenta dias (180) relativamente à data em que deva produzir efeitos com a devolução do espaço, nas mesmas condições em que o recebeu, sob pena de responder por perdas e danos.

### CLÁUSULA 4ª

#### (Obrigações)

A Associação Socioprofissional dos Bombeiros Sapadores de Braga, obriga-se ao cumprimento do artigo 1135º do Código Civil e ainda a:

- a) Manter as instalações a funcionar nas devidas condições;
- b) Proceder à limpeza de todos os espaços utilizados;
- c) Comunicar ao Município de Braga qualquer situação que implique ou possa implicar uma deterioração ou mau funcionamento dos espaços e equipamentos;
- d) Assegurar o fornecimento do material de desgaste necessário para a exploração do espaço em apreço;
- e) Permitir a utilização do espaço de acordo com as normas vigentes;
- f) Garantir que o espaço esteja assegurado por um seguro que cubra danos causados tanto nas próprias instalações, como nos bens e equipamentos do denominado “Bar/Refeitório” do Quartel da Companhia de Bombeiros Sapadores de Braga.

O Município de Braga obriga-se a:

- a) Ceder gratuitamente as instalações à Associação Socioprofissional dos Bombeiros Sapadores de Braga.

#### **CLÁUSULA 5ª**

##### **(Cessão da posição contratual)**

A Associação Socioprofissional dos Bombeiros Sapadores de Braga não poderá ceder a sua posição contratual ou qualquer dos direitos e obrigações decorrentes do presente contrato.

#### **CLÁUSULA 6ª**

##### **(Rescisão do contrato)**

1- Em caso de incumprimento das obrigações estipuladas nas cláusulas anteriores, por parte da segunda outorgante, legitima a comodante a resolver o contrato por justa causa.

2- Com a extinção do contrato, qualquer que seja a causa, a Associação Socioprofissional dos Bombeiros Sapadores de Braga fica obrigada a entregar ao Município de Braga todos os espaços, bens e equipamentos que lhes foram disponibilizados, em perfeitas condições de funcionamento e conservação, ressalvando-se as deteriorações e desgaste decorrentes do seu uso normal e prudente.

#### **CLÁUSULA 7ª**

##### **(Disposições Finais)**

Este contrato foi elaborado em duplicado, sendo um exemplar para cada um das partes.

Depois de lido e aceite, o contrato vai ser assinado pelos representantes do Primeiro e Segundo Outorgantes.

Braga, 10 de outubro de 2016

**Associação Socioprofissional dos Bombeiros Sapadores de Braga**

---

**Município de Braga**

---