

**9. CONCURSO PÚBLICO N.º CP.14.16.DACPGP – EMPREITADA:
REABILITAÇÃO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES DE BRAGA:**

Da **DPCG/DACPGP** submetendo para ratificação do Executivo Municipal a decisão tomada pelo Sr. Presidente da Câmara em 20 de outubro do corrente ano, segundo a qual aprova a inclusão das respetivas peças desenhadas, na plataforma eletrónica, junto às peças do procedimento (contantes do processo) – **CONCURSO PÚBLICO N.º CP.14.16.DACPG.**



BRAGA

DPCG/DACPGP

PROPOSTA N.º CP.14.16.DACPGP

Remeta-se ao Sr. Presidente.

O Chefe da DACPGP,

(Domingos Lopes)

19/10/16

Despacho:

O Presidente,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

16/10/20

CONCURSO PÚBLICO N.º CP.14.16.DACPGP

Empreitada: REABILITAÇÃO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES DE BRAGA.

Vocabulário CPV:
45453100-8 Obras de
recuperação

PRAZO DE EXECUÇÃO DA
OBRA:
300 DIAS

PREÇO BASE:
€8.000.000,00

ASSUNTO: PRESTAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS E INCLUSÃO DE PEÇAS DESENHADAS COMPLEMENTARES.

I – PROJETO DE DECISÃO

Relativamente ao presente procedimento e de acordo com o disposto no artigo 50.º do Código dos Contratos Públicos, foram rececionados os pedidos de esclarecimentos ao caderno de encargos. Na sequência dos pedidos efetuados, propõe-se, em complemento aos esclarecimentos a prestar (elaborados pela equipa técnica), em anexo, a aprovação da inclusão das respetivas peças desenhadas, na plataforma eletrónica, junto às peças do procedimento.

II – ÓRGÃO COMPETENTE PARA A DECISÃO DE CONTRATAR

O órgão competente para tomar a decisão de contratar é a Câmara Municipal, no uso de competência própria.

19 de outubro de 2016

DPCG/DACPGP,

(Téc. Valéria Borges)

Em anexo:

- Pedidos de esclarecimento;
- Respostas aos pedidos de esclarecimento;
- Peças desenhadas.

Página 1 de 1

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO DA EMPRESA "ABB":

1. No ficheiro Excel correspondente à estimativa orçamental, são apresentados valores globais para cada intervenção. De seguida, estes valores são descriminados pelos diferentes trabalhos a realizar. A soma dos valores descriminados corresponde aos valores globais, pelo que estes não devem ser somados.

2. Em termos estruturais a estrutura metálica deverá ter uma pintura intumescente para ter a resistência definida no projeto de SCI que é: R 120 / REI 120. A pintura / cor de acabamento será definida pela Arquitetura.

Arquitetura mediu a repintura da estrutura metálica existente: "Repintura da totalidade da estrutura metálica da grande nave (treliça tridimensional incluída) consistindo na limpeza, lixagem manual da pintura existente e desengorduramento, aplicação de primário epoxy fosfato de zinco tipo ref. 580-0220/580-0230, aplicado em uma demão, e pintura com Tinta Acrílica de alta espessura tipo HB Série 553, ou equivalente, aplicada em duas demãos, com uma espessura seca mínima de 50 microns por demão, cor RAL a definir em obra, incluindo todos os trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projecto, mapa de acabamentos e especificações do Caderno de Encargos (medição em projeção horizontal aproximadamente de 7760 m2)".

3. Informação relativa ao Pré-Esforço a utilizar:

Intervenção 2

Grande Auditório:

- 2 Bandas Pré-Esforçadas com espessura de 60cm.
- Cada banda possui 4 cabos com 7 varões de 0.6" (f_{pk} = 1860 MPa)

Pequeno Auditório:

- 5 Bandas Pré-Esforçadas com espessura de 50cm.
- Cada banda possui 4 cabos com 6 varões de 0.6" (f_{pk} = 1860 MPa)

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO DA EMPRESA "ACCIONA":

PROGRAMA DE CONCURSO

1. O plano de trabalhos não terá necessariamente de considerar datas concretas, na medida em que não constitui termo nem condição do caderno de encargos a ocorrência da consignação da obra em data já definida.
2. As visitas ao local de execução da obra devem ser previamente agendadas, mediante aviso carregado na plataforma eletrónica onde decorre o procedimento, até à data limite para a apresentação das propostas.
3. As pontuações definidas para a avaliação do fator prazo serão as que resultam do Regulamento de Análise das Propostas e que se encontram associadas a cada descritor. Todas as propostas que estejam compreendidas entre a fronteira máxima e mínima de um dado patamar do descritor serão pontuadas com o valor associado ao respetivo patamar.

CP – CLAUSULAS GERAIS

4. Os prazos previstos no n.º 3 da cláusula 11.ª do caderno de encargos constituem, o primeiro deles, um termo contratual e o segundo um prazo parcial vinculativo. O plano de trabalhos a ser apresentado terá de ser conformar com aquelas limitações, sendo que, em fase de execução do contrato, o incumprimento do segundo dos prazos constituirá fundamento para a aplicação de sanção pecuniária contratual.
5. O horário de trabalho será identificado pelos concorrentes na sua proposta, considerando o disposto no artigo 28.º das cláusulas gerais do caderno de encargos.
6. A fixação do prazo parcial vinculativo previsto no n.º 3 da cláusula 11.ª do caderno de encargos não implica a receção provisória da correspondente parte da obra.

MAPA DE MEDIÇÃO GERAL

A ARQUITECTURA

7. Dentro do perímetro da obra, a instalação do estaleiro e a utilização das zonas de construção e aprovisionamento será da responsabilidade do empreiteiro, que apresentará a correspondente planta de estaleiro a ser aprovada pelo dono da obra.
8. Este artigo diz respeito a pequenos elementos soltos sem relevo no valor global das demolições.

9. A espessura de fresagem deve ser definida pela entidade executante de modo a dar garantia da boa interligação entre a camada existente e a que vai ser construída.

10. Sim, poderá ser usado um produto de qualquer outra marca desde que garantam as mesmas características do SIKAFLOOR 264 e desde que garantam compatibilidades com os restantes materiais.

11. Nos ficheiros enviados em anexo é possível consultar o levantamento da estrutura existente.

12. Artigo medido em m2.

13. Segue em anexo desenho com a designação de ARQ.EXE.41.23.0 REGIE AVANÇADA. Ao artigo 11.12.3 corresponde apenas a parte do desenho com a legenda SEM PLATAFORMA AMOVÍVEL. O restante desenho, com a legenda COM PLATAFORMA AMOVÍVEL E CADEIRAS corresponde aos trabalhos do artigo 11.12.4

Ainda relativamente ao artigo 11.12.3 a sua redacção deverá ser alterada para: "Trabalhos de construção civil da régie avançada do Auditório, incluindo muretes periféricos de tijolo, regularização dos mesmos e revestimento final em alcatifa tipo lusotufu arcade e pavimentos incluindo regularização da base (alcatifa já medida no pavimento geral em alcatifa), incluindo ainda guarda amovível em tubulares de ferro e todos os remates e restantes trabalhos necessários de acordo com as peças desenhadas e as especificações do Caderno de Encargos."

14. Segue desenho em anexo com a designação de BACK-STAGE.

15. A referência a elementos em betão armado neste artigo diz respeito a peças de travamento da alvenaria, caso se verifique a sua necessidade face à dimensão da alvenaria de bloco.

16. As portas em questão têm uma imagem muito idêntica às Pi 0.16 (portas a manter, com foto no mapa de vãos). Caso considerem oportuno em obra, as portas poderão ser substituídas por outras em tudo idênticas às originais.

17. As ancoragens serão realizadas com buchas mecânicas ou químicas. Estas ligações estão contabilizadas no item de ligações em estruturas metálicas.

ESTRUTURAS

18. Não existe informação adicional disponível.

19. Não.

20. A profundidade do fosso dos elevadores terá que ser confirmada no projeto de instalações eletromecânicas.

21. As ligações estão contabilizadas nas medições. Em fase de preparação de obra serão definidos os pormenores respetivos pela metalomecânica.

22. Não existe informação adicional disponível.

23. A profundidade do fosso dos elevadores terá que ser confirmada no projeto de instalações eletromecânicas.

24. Não existe informação adicional disponível.

25. O pormenor de ligação com o existente será avançado em fase de preparação de obra pela metalomecânica.

26. As ligações estão contabilizadas nas medições. Em fase de preparação de obra serão definidos os pormenores respetivos pela metalomecânica.

27. Os movimentos de terras estão contabilizados nas medições. O plano de movimentação será produzido em fase de preparação de obra pela entidade executante.

28. Em termos estruturais a estrutura metálica deverá ter uma pintura intumescente para ter a resistência definida no projeto de SCI que é: R 120 / REI 120.

SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS – SCI

29. No projecto de segurança contra incêndios deverá ser considerado o artigo 3.4 e não deverá ser considerado o artigo 3.5 (janelas de desenfumagem) e o artigo 4 (extinção hotte). O artigo 3.5 não deverá ser considerado, uma vez que já está contabilizado na especialidade de arquitectura (ponto 8.4.1) e ainda na especialidade de instalações mecânicas (ponto 6.3). Assim sendo, as janelas de desenfumagem apenas devem ser contabilizadas na especialidade de arquitectura e não devem ser contabilizadas na especialidade de segurança contra incêndios nem na especialidade de instalações mecânicas.

Relativamente ao artigo 4 (hotte), este não é para considerar no âmbito desta empreitada.

INSTALAÇÕES MECÂNICAS DE AVAC

30. O desague de condensados das unidades interiores está previsto no projeto de instalações hidráulicas.

CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO E NORMAS

31. Para os materiais estruturais deverão ser realizados todos os ensaios prescritos nas Condições Técnicas de Estruturas.

MEMÓRIA DESCRITIVA

32. A solução de montagem e desmontagem desta pista não é encargo da empresa construtora.

33. O alcance das demolições e desmontagens é o definido no documento de medições.

34. Sempre que os elementos são para reaproveitar na obra, os artigos de demolições referem-no.

CONDIÇÕES TÉCNICAS GERAIS

35. Quaisquer trabalhos a mais ou a menos, terão que ser ordenados pelo dono de obra e serão objeto de medição logo que executados.

CONDIÇÕES TÉCNICAS ESPECIAIS

36. Em caderno de encargos não é solicitada a entrega de um estudo com as características referidas.

37. Sempre que os pavimentos são para reaproveitar nesta obra, o artigo de demolições do Mapa de Quantidades, refere-o.

38. A aferição destes elementos deverá ser feita pela consulta de:

- desenhos de demolições (ARQ.EXE.11.01.0 A ARQ.EXE.11.11.0);
- Medições detalhadas;
- E uma visita ao local da obra.

39. Todos os elementos a desmontar cuidadosamente para posterior utilização nesta obra são referidos como tal no Mapa de Quantidades.

40. Nas plantas de demolições – ARQ.EXE.11.01.0 A ARQ.EXE.11.05.0.

PEÇAS DESENHADAS

ARQUITECTURA

41. O desenho ARQ.EXE.10.03.0 PLANTA DE CONDICIONANTES está completo, quer na versão dwg, quer na versão dwf. Por lapso não foi apagada a ligação à referência externa que, no entanto, não faz parte deste desenho. De qualquer forma, enviamos o pdf em anexo, tal como solicitado.

42.

Condicionante 1: fica a cargo dos concorrentes a apresentação de uma solução de vedação a aprovar pelo Dono de Obra. O numero de utilizadores do restaurante é variável. Durante o período em referencia não existirá serviço de restaurante.

Condicionante 2: O eventual desalojamento do Correio da Manhã não será encargo do empreiteiro.

43. Não estão previstas receções provisórias de partes da obra.

44. Essa informação poderá ser conseguida pela consulta da planta de levantamento topográfico, e restantes plantas dos arranjos exteriores (quer de demolições quer de projecto).

45. Não existe.

ELETRICIDADE

46. Os layouts referidos não deverão ser considerados, sendo o ficheiro em causa um ficheiro acessório. A informação contida nestes está integrada no desenho 2-P897-IEE-PE-DE-R00.

47. Os caminhos de cabos verticais de 300 estão equivocadamente referidos em desenho devendo passar para a secção de 200 conforme mapa de quantidades.

48. Os caminhos de cabos deverão duplicar-se nas zonas referidas.

49. Deverá ser confirmada em obra o estado de conservação todos os matérias afectos à especialidade de electricidade de forma a contabilizar as necessidades de reaproveitamento e instalação dos materiais.

50. Todos os desenhos apresentam legendas e traços legíveis.

51. Os trabalhos referentes ao posto de transformação estão expressos no desenho 2-P897-IEE-PE-DE-R00.

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO DA EMPRESA “SOARES DA COSTA”:

1. Acabamento em soalho de madeira sobre estrutura em barrotes de madeira.
2. Grés porcelânico tipo Pavigrés P21, Grespor – grés porcelânico técnico, ou equivalente, 297x297mm, mate, cor branca.
3. Grés porcelânico tipo Pavigrés P21, Grespor – grés porcelânico técnico, ou equivalente, 97x97mm, mate, cor branca.
4. O revestimento do auditório é em aglomerado folheado a madeira natural. O tipo de folha, tal como referido no projecto, deverá ser em tudo idêntica ao original existente.
5. O pio será estampado no aço inox e terá as dimensões 40 x 40cm e 20 cm de profundidade.
6. O pio será estampado no aço inox e terá as dimensões 40 x 40cm e 20 cm de profundidade.
7. O revestimento do auditório é em aglomerado folheado a madeira natural. O tipo de folha, tal como referido no projecto, deverá ser em tudo idêntica ao original existente.
8. O revestimento do auditório é em aglomerado folheado a madeira natural. O tipo de folha, tal como referido no projecto, deverá ser em tudo idêntica ao original existente.
9. Pio e escorredouro quadrados de embutir por baixo tipo FRASA UDINO 45D, ou equivalente.
10. a) 1.021,92 m2 correspondem a gesso cartonado a 178,18 m2 à área de ripado de madeira. Alertamos que, tal como referido no mapa de quantidades, se trata de um artigo medido em projecção horizontal.
b) O artigo está medido em “m2”
c) Não se aplica, uma vez que está medido em “m2” e não em “cj”
11. Não nos foi possível aferir o modelo da cadeira, pelo que os concorrentes deverão deslocar-se ao local para verificar esta questão.

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO DA EMPRESA “COSTEIRA”:

Deverão ser executados, nos prazos fixados no n.º 3 da cláusula 11.ª das cláusulas gerais do caderno de encargos, todos os trabalhos de arquitetura, construção civil e especialidades previstos no projeto que se mostrem indispensáveis a permitir que o espaço em causa possa

receber todos os equipamentos a instalar pelo operador económico indicado para o explorar. Os trabalhos em causa não se encontram autonomizados no mapa de trabalhos e quantidades, mas são facilmente identificados através de uma análise global das diferentes peças do projeto de execução.

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO DA EMPRESA "DST":

1. Informação relativa ao Pré-Esforço a utilizar:

Intervenção 2

Grande Auditório:

- 2 Bandas Pré-Esforçadas com espessura de 60cm.
- Cada banda possui 4 cabos com 7 varões de 0.6" (f_{pk} = 1860 MPa)

Pequeno Auditório:

- 5 Bandas Pré-Esforçadas com espessura de 50cm.
- Cada banda possui 4 cabos com 6 varões de 0.6" (f_{pk} = 1860 MPa)

2. As bancadas BA.N.0.01a correspondem aos balcões da frente dos bares 1 e 2. A bancada BA.N.0.01b corresponde ao bar 3 e as bancadas BA.N.0.01c correspondem aos bares 4 e 5. Estas bancadas têm a sua pormenorização no desenho ARQ.EXE.41.05.0 – pormenorização Bar- Grande Nave. Apenas o nome das bancadas não está representado na planta geral. Quanto às bancadas BA.C.0.02 e BA.C.1.01 o desenho é enviado em anexo com a designação ARQ.EXE.61.11.0 – pormenorização balcão BA.C.0.02 e BA.C.1.01.dwg.

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO DA EMPRESA CONSTRULIK:

O interessado Construlink Tecnologias de Informação S.A. formulou observações e recomendações que não se prendem com dúvidas relativas às peças do procedimento, razão pela qual não foi objeto de consideração nesta fase.

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO DA EMPRESA "MOTA ENGIL":

1.

A. ARQUITECTURA

Os artigos 1.1.6 e 9.2.1, de Arquitectura, são ambos medidos em "m2".

E. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉCTRICOS

Todos os artigos são medidos em "m".

2. O valor do equipamento base previsto na lista de especialidade não é para considerar nesta empreitada.

3. Os valores apresentados nas diversas estimativas das especialidades devem ser considerados como referencias tidas para a elaboração do projeto. Os concorrentes deverão apresentar no respeito do preço base a sua melhor proposta.

GÁS

A diferença de valores apresentada deve-se a um erro na multiplicação do preço unitário pelo número de unidades, que não foi feito. Desta forma deverão considerar a estimativa apresentada na lista de especialidades.

SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS

Na estimativa orçamental da especialidade de segurança contra incêndios não deve ser considerado o artigo 3.5 (janelas de desenfumagem), uma vez já que está incluído e medido tanto no projeto de arquitetura como no projeto de instalações mecânicas. Assim sendo, as janelas de desenfumagem apenas devem ser contabilizadas na especialidade de arquitectura (ponto 8.4.1) e não devem ser contabilizadas na especialidade de segurança contra incêndios nem na especialidade de instalações mecânicas.

Para além disso, também não deve ser contabilizado o artigo 4, uma vez que a extinção da hotte não é para considerar no âmbito desta empreitada.

Assim sendo, o valor da estimativa a considerar é o apresentado na lista geral (28.615,20€).

ELECTROACÚSTICA E MECÂNICA DE CENA

O valor do equipamento base previsto na lista de especialidade não é para considerar nesta empreitada.

4. Os artigos referidos constituem resumos dos artigos detalhados de cada intervenção.

5. Estão previstas no projeto obras de contenção, nomeadamente muros de suporte, na Intervenção 8 – Intervenções Gerais.

ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS

1. Foi realizada uma revisão à memória descritiva das instalações mecânicas de AVAC, onde se acrescentaram as potências térmicas de aquecimento e arrefecimento das Rooftops, que segue em anexo.
2. Todas as referências efetuadas no mapa de trabalhos e quantidades, ou em qualquer outro elemento que integra o projeto e demais peças do caderno de encargos, a marcas ou patentes deve ser sempre interpretada como meramente indicativa, como referência «tipo» ou «equivalente», ainda que esta específica referência, por evidente lapso, esteja omissa.
3. Disponibilizam-se em anexo conjunto de elementos, peças escritas e peças desenhadas, que esclarecem e pormenorizam diferentes aspetos do projeto.