

10. LOTEAMENTO TITULADO PELO ALVARÁ Nº 54/96 EM NOME DE JOSÉ DA SILVA E SÁ, LDA – LUGAR DA TOJEIRA OU SANTA TECLA – FREGUESIA DE BRAGA (S.VITOR):

Submete-se à consideração do Executivo Municipal o processo relativo ao loteamento mencionado em epígrafe, em que é requerente José da Silva e Sá, Lda, tendo em vista alteração à licença de loteamento, nos termos da informação que se anexa.



BRAGA
Município

De deferir as alterações à licença de loteamento nos termos e condições de informações infra. Ao Vereador, pedindo-se a remessa ao Executivo nos termos e fora os efeitos do normativo do RJUE transcrita no mesmo informação.

Processo nº. 13243/96

Local da Obra: QUINTA DA TOJEIRA (ALV. Nº54/96) SEM NÚMERO DEFINIDO SEM LOCALIDADE DEFINIDA

Freguesia: Braga (São Vitor)

Requerente: JOSE DA SILVA & SÁ, LDA

Morada: AVº DO CÁVADO, Nº 127 - DUME

Código Postal: 4700 -084 Localidade: BRAGA

O DIRETOR MUNICIPAL DE URBANISMO
ORDENAMENTO E PLANEAMENTO

15 JUN. 2016

António Zamith

(Competência Delegada pelo Presidente em 1 de Março de 2016)

Ref. I/615/DGUEP/2016
Data: 14/6/2016

Parecer Técnico - [cm-braga.pt] António Santos
Destinatários - arq.º Carlos Bogas

Informação técnica: 304/DGUEP/Lot2016

A NS do Executivo 160706

Em sede de audiência prévia o requerente vem esclarecer/corrigir as desconformidades apuradas na informação prestada pelo signatário a 14/04/2016.

Nos novos elementos apresentados verifica-se que não haverá ocupação de espaços verdes e os parâmetros alterados não agravam eventuais desconformidades existentes.

As alterações consistem na redução do número de fogos, redução da área de garagem e os lotes designados por B6/7 e B8/9 dão origem, respetivamente, aos lotes B6 e B7/8/9.

São reduzidos 6 fogos e 216.00 m2 da área de garagens.

Neste contexto, considera-se que a pretensão possui enquadramento no n.º 8 do art.º 27.º do DL 555/99, de 16.12, na redação que lhe foi conferida pelo DL n.º 136/2014, de 09 de Setembro:

"As alterações à licença de loteamento, com ou sem variação do número de lotes, que se traduzam na variação das áreas de implantação, de construção ou variação do número de fogos até 3 %, desde que observem os parâmetros urbanísticos ou utilizações constantes de plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território, são aprovadas por simples deliberação da câmara municipal, com dispensa de quaisquer outras formalidades, sem prejuízo das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis."

Refere-se que a alteração proposta não promove a realização de obras de urbanização e não agrava os parâmetros de dimensionamento das áreas de espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas e equipamentos.

Conclusão

Considera-se de emitir parecer favorável á pretensão do requerente nos termos e condições acima descritos.

Concord. Propõe o deferimento, nos termos da informação.

O técnico,

Município de Braga, 17/6/2016

O Vereador, com competência delegada
por Despacho do Presidente da Câmara
de 28 de Outubro de 2013,

Decisão superior,

Cebos 14.6.2016

Miguel de Melo Bandeira, Prof.

Despacho

Deferidas as alterações ao loteamento nos termos propostos. Ao Executivo - Senhor Presidente - para remeter a reunião de Câmara, caso concorde.

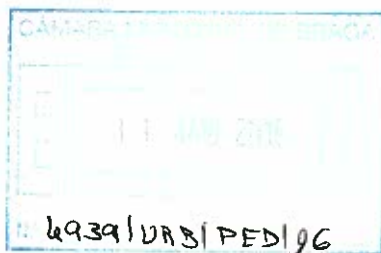
O pedido de licenciamento deve ser entregue ao
DIRETOR DO DEPARTAMENTO
DE GESTÃO URBANA

Os dados disponibilizados, quer na sua divulgação, são da responsabilidade das respectivas fontes, sendo qualquer utilização ou manipulação posteriores da exclusiva responsabilidade do seu autor.
(Competência Delegada pelo Presidente em 1 de Março de 2016)

Carlos Bogas

Jm VOP

Processo nº 13243/96



13243/96

Ex.mo Sr. Presidente da
Câmara Municipal de Braga

A empresa José da Silva e Sá, Lda, contribuinte nº 500751064, com sede na Av. Do Cávado, vem deste modo dar resposta ao vosso ofício nº S/3106/DMUOPSA/2016 referente á alteração requerida para o loteamento nº54/96, designado por Loteamento da Quinta da Tojeira, S. Victor, Braga, e esclarecer que não será efetuada qualquer alteração á afetação inicial dos espaços previstos no alvará inicial. Assim, a zona inicialmente referenciada como zona verde, nas traseiras dos lotes B6 e B7/8/9 será mantida como tal, executada em grelhas de enrelvamento servindo apenas como passagem para acesso ao piso -1 do referido lote. Neste pressuposto solicita-se a aprovação da alteração requerida, de acordo com a planta anexa.

Reitera-se que não se propõe nenhuma alteração nas áreas de cedência em relação ao alvará atualmente em vigor.

[Signature]
Pede deferimento.

Braga, 10 de Maio de 2016.

Com os melhores cumprimentos,

[Signature]

ASSINATURA PELO B.I.
de ____ / ____ / ____
Pago pela guia n.º 4939
tória _____