

**15. REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO – ASSIS-
-ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL INTEGRAÇÃO:**

Submete-se à consideração do Executivo Municipal, processo relativo ao pedido da **Assis-Associação de Solidariedade Social Integração**, relativo à requalificação e ampliação do edifício, sito no Lugar da Garrida ou Regadas, União das freguesias de Crespos e Pousada, deste concelho, nos termos da informação que se anexa.



BRAGA
Município

Concordo. Ao Vereador.

O DIRETOR MUNICIPAL DE URBANISMO,
ORDENAMENTO E PLANEAMENTO

António Zamith

(Competência Delegada pelo Presidente em 1 de Março de 2016)

06 JUL 2016

Processo nº: 443/URB/PROC/16

Data Processo: 07-06-2016

Processo: URB - Urbanismo - Licenciamento - Obras de Edificação - Uso Geral

Morada: LUGAR DA GARRIDA OU REGADA

Código Postal:

Localidade: BRAGA

Freguesia: Crespos

Classificador: 0 - GENÉRICO

Tipo Processo: Processo Urbanismo

Entidade:

Nome/Designação: ASSIS-ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL INTEGRAÇÃO

Endereço: RUA DE TINOCOS, 253 - LANHOSO

Utilizador: Rui Graça (Arqt)

Destinatário: Carlos Bogas (Arqt)

Conhecimentos:

Data: 06-07-2016 13:47:29

Processo: 443/URB/PROC/16

Informação 1544/DGUEP/16

A requerente deu resposta ao Of.º S/4619/DMUOPSA/16, apresentando os elementos solicitados.

A operação urbanística visa uma obra de edificação numa área classificada de "Espaço de Uso Especial - UI1", enquadrando-se no artigo 75º, nº 1 do Regulamento do PDM na subcategoria de "Espaços de Equipamento", cujo procedimento está sujeito a um pedido de licenciamento.

Trata-se de um projecto de requalificação e ampliação de um edifício rural, para a instalação de uma **"Estrutura Residencial para Pessoas Idosas - 30 utentes"**.

Sob o ponto de vista urbanístico e regulamentar, nada a opor, propondo-se o deferimento.

Tem pareceres favoráveis da ARS-Norte (com despacho de 27.01.2016), da ANPC, sobre o projeto de segurança contra o risco de incêndio (OF/1362/CDOS03/2016) e do Instituto da Segurança Social - ISS (proc. 2016.05.18 - 017753).

Cumpra os parâmetros contidos no artigo 106º do RPDM, sobre o estacionamento automóvel.

Face aos conteúdos da alínea d) do nº3, do artigo 75º do RPDM (edificabilidade na subcategoria de "Espaços de Equipamento) e nº 5 do referido artigo (Equipamento promovido por iniciativa privada), a pretensão está a aprovação em **reunião de camara**.

Após a aprovação, a requerente deverá no prazo máximo de 6 meses, apresentar os projectos de especialidade, conforme prevê o nº 4, do artigo 20º, do RJUE, com os elementos previstos no nº. 16, do anexo I, da Portaria 113/2015 de 22 de Abril

Os dados disponibilizados, válidos à data da sua divulgação, são da responsabilidade das respectivas fontes, sendo qualquer utilização ou manipulação posterior da exclusiva responsabilidade do seu autor.

Concordo. Propõe o deferimento, em termos de informação, a apresentar ao município.

Ed. B. 6.7.2016

**DIRETOR DO DEPARTAMENTO
DE GESTÃO URBANA
Carlos Bogas**

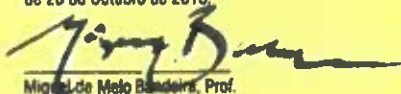
(Competência Delegada pelo Presidente em 1 de Março de 2016)

Defendo o projecto de arqui-
tectura nos termos propostos.
Ao Senhor Presidente farei
remeter a renúncia de
Câmara, de acordo com o artº
75º do Regulamento do P.D.M.

Município de Braga,

7, 7 de 16

O Vereador, com competência delegada
por Despacho do Presidente da Câmara
de 28 de Outubro de 2013.



Miguel de Melo Bandeira, Prof.

Registo n.º 6953 / URB / PED / 16
Data do registo 6/7/2016
Pago pela guia n.º 060 / 5776 / 2016

EX. MO SENHOR PRESIDENTE
DA CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS

1. REQUERENTE* (preenchimento obrigatório)

Nome ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL INTEGRAÇÃO E SAÚDE DO NORTE
Domicílio/Morada RUA DE TINOCOS, 253, LANHOSO, PÓVOA DE LANHOSO
Caso pretenda que futuras notificações sejam enviadas para um domicílio diferente do indicado, indique a morada pretendida:
Domicílio/Morada (notificação)
N.º de identificação civil -- N.º de identificação fiscal 507670710
Telefax Telefone 966 054 333
Endereço Eletrónico presidente@assishorte.com
Na qualidade de ☐ Proprietário ☐ Usufrutuário ☒ Locatário ☐ Superficiário ☐ Outro
Código da Certidão Comercial Permanente

1.1. REPRESENTANTE* (preenchimento obrigatório, se aplicável)

Nome NUNO JOSÉ VIEIRA FERREIRA
N.º de identificação civil 114428467ZZ4 N.º de identificação fiscal 218631901
Na qualidade de ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador ☒ Outro PRESIDENTE
Código para consulta da Procuração Online

2. EXPOSIÇÃO DO PEDIDO* (Assinale com um X a quadrícula respetiva e preencha a que lhe interessa)

Em conformidade com o preceituado no artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação:

No âmbito do processo n.º 443 / URB / PROE / 16, vem apresentar:
☐ Documentos (cópias, telas finais, ...)
☐ Reformulação do projeto;
☒ Aperfeiçoamento do pedido, nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação;

Em resposta ao ofício n.º: Lujm Gamide em Rep'de, Crespos

Indicação do local
freguesia de Crespos, do concelho de Braga.

* Preencher de forma legível

CD arquivado nos documentos
nos anexos em 6/7/2016

3. ANEXOS



Apresente fotos em anexo




Apresente fotos de identidade

Pede deferimento.

Associação de Solidariedade Social
Integração e Saúde do Norte - IPSS

NIPC - 507 670 710

O(s) requerente(s)



Data

4/7/2016

Data

Esta minuta é um mero modelo de requerimento

O requerente responsabiliza-se pela informação prestada, quanto à pretensão e conteúdo.

A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

☐ A assinatura do(s) requerente(s) foi confirmada pela exibição do documento de identificação civil

N.º documento

Data de validade

N.º documento

Data de validade

☐ O pedido está instruído com os elementos supra indicados pelo requerente.

☐ Existem deficiências ou omissões na instrução do pedido, tendo sido informado o requerente do provável pedido de aperfeiçoamento. Contudo, por sua insistência, foi aceite.

OBSERVAÇÕES

O técnico de atendimento

Data