

## **12. PROPOSTA – CONTRATO-PROMESSA DE ARRENDAMENTO DE INTALAÇÕES:**

Submete-se para apreciação do Executivo Municipal, o Contrato Promessa de Arrendamento de Instalações, proposta que se anexa.

## **PROPOSTA**

### **Contrato-Promessa de Arrendamento de Instalações**

#### **Considerando que:**

1. Por diversas vezes e várias formas, a Câmara Municipal de Braga vem sendo solicitada nos últimos anos, pela Junta de Freguesia de S. Lázaro (atualmente União de Freguesias de S. José de S. Lázaro e S. João de Souto), para encontrar uma solução capaz de resolver o atual problema das instalações da sede da Junta de Freguesia;
2. A própria União de Freguesias após esgotar outras possíveis soluções identificou como adequado aos seus propósitos o Edifício publicamente conhecido por “Pé Alado”, sito no nº 181 do Largo Carlos Amarante, da cidade de Braga, propriedade da Diocese de Braga;
3. A Câmara Municipal de Braga, em consonância com a pretensão daquela autarquia local e tendo em vista a satisfação das suas necessidades, procedeu à avaliação do imóvel em causa através de perito registado na CMVM;
4. O imóvel foi avaliado em €: 906.000,00 (novecentos e seis mil euros) no estado em que se encontrava à data de Agosto de 2015;
5. Entretanto, o mesmo foi integrado em processo de reestruturação global, que abrange também a sua reabilitação;
6. A CMB encetou negociações com a Diocese para tentar obter as melhores condições e permitir a sua utilização à União de Freguesias;
7. Em consequência dessa negociação, e considerando o edifício requalificado com o custo dos respetivos acabamentos totalmente assumido pela Diocese, foi possível obter as seguintes condições:
  - a) Contrato de arrendamento pelo prazo de 10 anos;
  - b) Valor da Renda – €: 5.500,00/mês no primeiro ano; €: 6.000,00/mês no segundo ano; €: 6.500,00/mês no terceiro ano e seguintes;

- c) Findo o prazo do arrendamento, o município poderá optar pela aquisição, pelo valor de €: 1.350.000,00 ao qual será possível deduzir 40% do valor das rendas entretanto entregues;
- d) O edifício será previsivelmente entregue em Dezembro de 2016;

**Assim, proponho a este Órgão Executivo:**

- Deliberação favorável à celebração do Contrato Promessa de arrendamento por forma a permitir a concretização do exposto.

Braga, 9 de março de 2016.

Del' O Presidente da Câmara Municipal de Braga,

