

**10.1 - INFORMAÇÃO RELATIVA AO AUTO DE VISTORIA AO PRÉDIO SITO NO LUGAR DA TORRELHA, (ARTº 27 URBANO), UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MORREIRA E TRANDEIRAS, PARA EFEITOS DO PREVISTO NO Nº 4 DO ARTº 46 DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (CIMI), RELATIVO A PRÉDIOS URBANOS EM RUÍNAS, PROPRIEDADE DE FERNANDO DA SILVA PINHEIRO.**

Da **DGUEP – Divisão Gestão Urbanística Espaço Público**, submetendo à consideração do Executivo, o processo em epígrafe, tendo em vista a confirmação do estado de conservação dos imóveis.



**BRAGA**  
Município

DGUEP - DIVISÃO GESTÃO URBANÍSTICA ESPAÇO PÚBLICO

Gabinete Presidência

(Miguel Bandeira)

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

✓ VMB  
*[Signature]*

O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento  
(António Zamith)

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

→ PRESIDÊNCIA  
*[Signature]*

A chefe da Divisão de Gestão Urbana e Espaço Público  
(Adosinda Pereira)

Data: 22/10/2019

A DMUOP,  
19.11.22  
*[Signature]*

A m. do Ent. M.  
19.11.26  
*[Signature]*

Registo de entrada nº E/65389/2018

Requerente: AT - Autoridade Tributária e Aduaneira

Local da obra: Lugar da Torrelha, União de Freguesias da Morreira e Trandeiras

Informação: 22370 de 21/10/2019

Assunto: Prédio em Ruína/Vistoria

Técnico responsável: José Plácido da Costa Braga

Informação interna nº 3305/B/DGUEP/2019

### Informação

Para efeitos de exercício da competência da Câmara, no âmbito do nº 4 do Artº 46º, do CIMI (Código do Imposto Municipal sobre Imóveis), em anexo se remete o auto da vistoria realizada ao prédio em ruínas, propriedade de Fernando da Silva Pinheiro, respeitante ao registo nº E/ 65389/2018 de 10/12/2018, requerida por AT- autoridade tributária e aduaneira

*[Signature]*



*Direção Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento*

*Departamento de Gestão Urbana*

*Divisão de Gestão Urbanística e Espaço Público*

**---- AUTO DE VISTORIA AO PRÉDIO, SITO NO LUGAR DA TORRELHA, UNIÃO DE FREGUESIAS DE MORREIRA E TRANDEIRAS (ARTº 27 URBANO), BRAGA PROPRIEDADE DE FERNANDO DA SILVA PINHEIRO, PARA EFEITOS DO PREVISTO NO Nº 4 DO ARTº 46º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (CIMI), REQUERIDA PELA AUTORIDADE TRIBUTÁRIA (REGISTO Nº E/65389/2018) -----**

----- Ao décimo oitavo dia do mês de outubro de dois mil e dezanove, compareceram no local acima referido os abaixo assinados, José Plácido da Costa Braga, Ilídio Francisco Taveira de Azevedo e Sousa e Maria Filomena Carvalho Ferreira, Técnicos Superiores da Divisão de Gestão e Espaço Público do Departamento de Gestão Urbana da Direção Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, a fim de constituídos em comissão procederem à vistoria acima mencionada. -----

**-----AVERIGUARAM OS PERITOS: -----**

-----Tratam-se de prédio de habitação com mais de 100 anos, construção anterior á vigência do Regulamento Geral das Edificações Urbanas (RGEU).-----

-----Verificou-se que do prédio em epígrafe, só restam parte das paredes, encontrando-se prejudicada de forma irreversível a sua utilização para habitação ou outros fins, pelo que se considera para os efeitos legais como "Prédio em ruína"-----

----- E nada mais havendo a declarar deram os peritos por finda a sua missão, lavrando o presente auto de vistoria que depois de assinado vai ser enviado à Excelentíssima Câmara para os devidos efeitos. -----

*Braga*  
*E. Costa*  
*Ilídio*