



BRAGA
Município

GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

EDITAL N.º 412/2019

Alteração nº 1 ao Alvará de Loteamento nº 35/2006

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo, da Câmara Municipal de Braga;

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2019/08/02 praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2017/11/06, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 35/2006**, emitido em nome de **JOÃO JOSÉ DE OLIVEIRA E SOUSA**, NIF 136 289 096, respeitante ao prédio sito no Lugar do Outeiro – Leiras dos Padrões, freguesia de Este (São Pedro), (atualmente integrada na União das freguesias de Este (São Pedro e São Medede), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **533,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **1.366,60 m²** e o volume total de construção de **4.099,80 m³**;

O loteamento passa a ser constituído por **5 lotes de terreno**, em virtude de os lotes 5 e 6 terem sido unificados, dando origem a um único lote designado por **lote 5/6** (cuja área corresponde ao somatório da área dos lotes 5 e 6 que lhe deram origem). Pretende-se neste lote 5/6 reconfigurar o polígono de implantação, sendo proposto um polígono de implantação aberto para dentro do qual ser implantada a edificação, bem como a implantação de piscina com a área de **50,00 m²** (de acordo com planta de síntese – 5,00m x 10,00m); É reduzido o número de pisos passando de **3 para 2 pisos**, sendo um piso abaixo da cota de soleira em cave com a área de **132,00 m²** (46,40 m² para garagem e 85,80 m² para habitação) o piso 0 (rés-do-chão) com a área de **310,40 m²** destina-se a habitação, Assim o lote 5/6 para a ser constituído por 2 pisos = Cave (G+H)+R/C (H). O Lote 5/6 tem a área de **781,00 m²**.

Mantém-se as restantes prescrições do alvará de loteamento em vigor;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Paços do Município, 18 de setembro de 2019.

O Vereador,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 30.09/2019 - DAC/Liliana Veiga