

EDITAL N.º ED/423/2019

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 3/2009 – PROCº Nº 45/2007 – E/49870/2019

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2017/11/06:

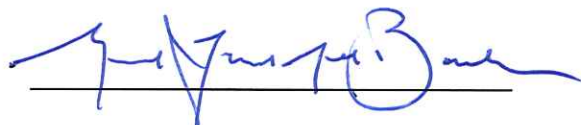
FAZ SABER QUE, nos termos do nº 3 do artº 27º, do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e nº 4, artigo B-1/12º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará nº **3/2009**, sito na Quinta dos Lagos, São Francisco, Lagos ou Igreja – Freguesia de Real (atualmente integrada na União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe) deste concelho, emitido a **JOSÉ DE VELOSO DE AZEVEDO**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos **lotes A7, A7.1, A7.2**, e à anexação de uma parcela de terreno designada no alvará de loteamento com terreno sobrance 1 com a área de 6 947m², que consiste no seguinte: Criação de um novo lote de terreno definido no alvará aprovado como terreno sobrance 1, designado por lote C1, com a área de 6 947m², 2 215,50m² de área de implantação, 2 215, 50m² para garagens, 6 930m² para habitação, sendo a área total de construção do referido lote C1 de 9 145,50m², destinado a habitação multifamiliar, em cumprimento à planta do protocolo anexo ao alvará de loteamento; No lote A7 – Redução do nº de fogos de 44 para 34; Alteração da cota se soleira de 64.95 para 66.10; No lote A7.1 – Redução do nº de fogos de 34 para 26; Alteração da cota de soleira de 65.85 para 66.10; No lote A7.2 Redução do nº de fogos de 56 para 47; Redução da cota de soleira de 65.75 para 66.90; . Assim, as áreas totais do loteamento passam a ser as seguintes: Área total a lotear 75 709m²; Área total dos lotes 34 825m²; A área total de implantação 14 192,25m²; Área total das garagens 23 401m²; Área total de habitação 74 397,50m²; Área total de construção 99 090m² e área total do volume de construção 302 436m³;

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município;

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2019/09/17

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 20 SET. 2019 - DAC/Liliana Veiga