

EDITAL N.º ED/350/2019

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/2019 – PROC.º N.º 420/2008 – E/34432/2019

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, e por meus despachos de **2018/08/09** e **2019/05/13**, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu em 31 de julho do ano em curso, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/2019**, em nome de **STATUSPERÍMETRO, LDA.**, NIPC **514531894**, com sede na Praça Conde Agrolongo, n.º 15 – 4700-312 – Freguesia de Braga (S. João do Souto), atualmente integrada na União das freguesias de Braga S. Lázaro e S. João do Souto) desta cidade, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre a totalidade do prédio sito no Lugar da Formigueira, da Freguesia de Frossos (atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Pedro e Frossos), deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o n.º **447/Frossos** e inscrito na matriz rústica no **art.º 2315º** e matriz urbana no **art.º 132º** da União da Freguesias de Merelim S. Pedro e Frossos e que teve origem no **art.º 41º** e no **art.º 113º** da extinta freguesia de Frossos, respetivamente;

O referido loteamento cumpre o PDM e possui as seguintes características:

A área total a lotear é de **40 844,50m²**, possuindo **17 141m²** de área total de implantação, **20 935,20m²** de área total de construção e **121 251,20m³** de volume total de construção;

Número total de lotes: 31 com as áreas mínima de **290,34m²** e a máxima de **1 377,15m²**, designados de **A1 a A10; B1 a B6; C1 a C4; D1 a D6 e E1 a E5**, destinando-se: Os lotes **E1 a E5** a habitação em banda com 3 pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem/habitação e 2 pisos acima da cota de soleira para habitação; Os lotes **A1 a A10, B1 a B6, C1 a C4**, com 2 pisos acima da cota de soleira para armazém ou indústria não poluente e escritórios; os lotes **D1 a D6** com 3 pisos sendo um piso abaixo da cota de soleira para armazém/garagem e 2 pisos acima da cota de soleira para comércio/serviços e ou estabelecimento de restauração e bebidas. Sobre os logradouros posteriores dos lotes **D1 a D6** é constituída uma servidão de passagem a favor dos proprietários dos mesmos lotes para acesso ao piso abaixo da cota de soleira;

Número total de fogos: 5

É cedida para integração no domínio público municipal a área total de **15 935,35m²**, para a faixa de rodagem, alargamento da faixa de rodagem, estacionamento, passeios, espaços verdes e equipamento;



Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: **12 meses.**

O prazo máximo para conclusão das operações de edificação no presente loteamento não pode ser superior a 10 anos;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2019/07/31

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **31 JUL 2019** DAC/Liliana Veiga