

EDITAL N.º ED/342/2019

ALTERAÇÃO N.º 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 70/95 – PROC N.º 6970/1995 – E/32226/2019

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de Setembro e por meu despacho de **2019/05/24**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/28**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 70/95**, em nome de **JOSÉ DA SILVA MARQUES**, respeitante ao prédio sito no lugar de Pintancinhos, Freguesia de Palmeira), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

A presente alteração refere-se aos **lotes 3 e 4** e à anexação de uma parcela de terreno com a **área de 1 091m²** e consiste no seguinte:

Aumento da área total do terreno que passa a ser de **6 446m²** e da área total a lotear que passa a ser **6 363m²**, á custa da anexação da parcela de terreno com a área de **1 091m²**, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o nº **2739/Palmeira** e inscrita na matriz urbana no **artigo 4186-P** que teve origem no artigo rústico nº 1326º, sendo **1 008m²** para anexar ao **lote 4** e **83m²** que constitui terreno sobrance para futura anexação ao terreno contíguo localizado a nascente do **lote 4**.

LOTE 3:

Aumento da área de implantação que passa a ser de **684m²**;

Aumento da área de construção que passa a ser de **764m²**;

Aumento do volume de construção que passa a ser de **4 404m³**;

Alteração da cota de soleira que passa a ser de **52,00**;

A construção do referido lote 3 passa a ser constituída por 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o 1º piso para armazém/indústria/garagem/escritório de apoio à atividade desenvolvida e o 2º piso em entrepiso destinado a escritório de apoio à atividade desenvolvida no 1º piso;

LOTE 4:

Aumento da área do lote á custa da anexação de **1 008m²** a desanexar da parcela de terreno com a área de 1 091m² supra referida, que passa, agora, a ser de **2 100m²** ;

Aumento da área de implantação que passa a ser de **1 173m²**;

Aumento da área de construção que passa a ser de **1 244m²**;

Aumento do volume de construção que passa a ser de **7 038m³**.

A construção do referido **lote 4** passa a ser constituída por 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o 1º piso para armazém/indústria/garagem/escritório de apoio à atividade desenvolvida e o 2º piso em entrepiso destinado a escritório de apoio à atividade desenvolvida no 1º piso;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito Local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2019/07/29

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **31 JUL 2019** - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 2 de 3