

EDITAL N.º ED/341/2019

ALTERAÇÃO Nº 14 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 40/2007 – PROCº Nº 199/2001 – E/25049/2019

MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 29 de setembro e por meu despacho de **2019/05/03**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 40/2007**, em nome de **JAIME RODRIGUES MOUTA**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Simães, Sernades, Fojo ou Cernada de Baixo, Freguesia de Este S. Mamede, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), alterações essas que, respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **8 009,82m²**, a área total de construção passa a ser de **22 174,34m²** e o volume total de construção passa a ser de **66 523,02m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 34** e consiste no seguinte:

Aumento da área de implantação em **113,73m²**, que passa para **233,73m²**;

Aumento da área de construção relativamente à habitação em **33,46m²**, que passa para **273,46m²**;

Introdução de uma garagem ao nível do R/C com a área de **71,27m²**;

A cave anteriormente destinada a garagem passa, agora, a destinar-se a arrumos com a área para **162,46m²**;

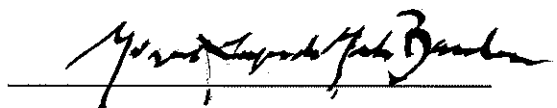
Assim, a área total da construção do referido **lote 34** passa, agora, a ser de **507,19m²** e o volume total da construção passa a ser de **1 521,57m³**; mantendo-se, contudo, o nº de pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira destinado a arrumos e 2 pisos acima da cota de soleira; o piso de R/C destina-se a H/G e o primeiro piso destinado a habitação;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP),

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Dout

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 31 JUL 2019 - DAC/Liliana Veiga

