

**EDITAL N.º ED/333/2019**

**ALTERAÇÃO Nº 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 9/2000 – PROCº Nº 15837/1998 – E/33604/2019**

**MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2019/06//03**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 9/2000**, em nome de **EQUATUS – INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS, LDA.**, respeitante ao prédio sito na Quinta de Santa Barbara – Freguesia de Braga (S. João do Souto), atualmente integrada na União das Freguesias de Braga S. José de S. Lázaro e S. João do Souto, desta cidade, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como as restantes áreas totais;

A presente alteração refere-se aos **lotes G1 e G2** e consiste no seguinte:

**LOTE G1:** Redução da área do lote em **48m2** que passa, agora, a ser de **304m2**; Redução da área de implantação em **48m2**, passando para **304m2**; Redução da área de construção abaixo da cota de soleira destinada a garagem (2G) em **96m2**, passando para **608m2**; Redução da área de construção acima da cota de soleira, destinada a habitação (6H) em **288m2**, passando para **1 824m2**. Assim, a área total de construção (**2G + 6H**) do referido **lote G1**, passa a ser de **2 432m2**; Redução do volume de construção que passa a ser de **7 296m3**; Redução de 6 fogos, passando para 12 fogos, mantendo-se a cota de soleira;

**LOTE G2:** Aumento da área do lote em **48m2** à custa da redução em **48m2** da área do **lote G1**, passando a área do **lote G2** a ser de **304m2**; Aumento da área de implantação em **48m2**, passando para **304m2**; Aumento da área de construção abaixo da cota de soleira destinada a garagem (2G) em **96m2**, passando para **608m2**; Aumento da área de construção acima da cota de soleira destinada a habitação (6H) em **288m2**, passando para **1 824m2**. Assim, a área total de construção (**2G + 6H**) do referido **lote G2**, passa a ser de **2 432m2**; Aumento do volume de construção que passa a ser de **7 296m3**; É mantido o nº de fogos (**12 fogos**), bem como a cota de soleira; É ainda reduzido o nº total de fogos (6 fogos), passando para **345 fogos**;

É reduzida a área cedida para zonas verdes em **156m2**, passando, agora a ser de **13 382m2**; Aumento da área de acesso às garagens à custa da redução da área destinada a zonas verdes em **156m2**, passando, agora, a ser de **601m2**, mantendo-se, contudo, a área total cedida ao domínio público municipal (**28 072m2**).

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.



Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2019/07/15

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 15 JUL 2019 - DAC/Liliana Veiga