

EDITAL N.º ED/307/2019

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 45/2001 – PROC.º N.º 13433/2000 – E/26904/2019

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2017/11/06:

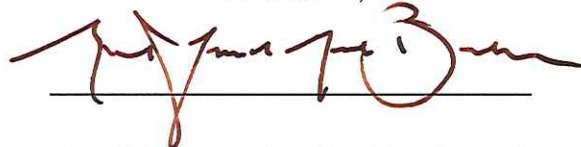
FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27.º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4, artigo B-1/12.º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º **45/2001**, sito nos Lugares de Costelas, Calvelo, Monte do Outeiral, outeiral e Cortelho – Freguesia de Fraião (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, emitido a **Norsolar, imobiliária, Lda**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos **lotes D1 e D2**, que consiste no seguinte: Eliminação dos dois lotes e em sua substituição é criado um único lote designado por Lote D1/D2, composto por dois corpos desnivelados entre si, um corpo constituído por 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira destinados a habitação e um corpo com 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o 1.º para garagem e habitação e o 2.º para a habitação; O lote, agora, criado (lote D1/D2) tem a área de implantação de 210m²; A área de construção de 440m² e o volume de construção 1 320m³; É alterada a cota de soleira para 245,20m; É mantida a área total de implantação (6 143,75m²); É reduzida a área total de construção que passa a ser de 17 522,50m²; É reduzido o volume total de construção que passa a ser de 52 567,50m³. São mantidas as restantes prescrições do alvará em vigor.

Não se levantam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2019/07/01

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 08 JUL 2019 - DAC/Liliana Veiga