

EDITAL N.º ED/287/2019

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 18/2008 – PROCº Nº 10751/2007 – E/23331/2019

MIGUEL SOPAS DE MELO BAMNDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2019/04/03**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 18/2008**, em nome de **INÁCIO FERREIRA VILAÇA**, respeitante ao prédio sito no Lugar das Portas Novas ou Outeiro – Freguesia de Este S. Pedro, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S: Pedro e S. Mamede), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **1 245,48m²**, a área total de construção passa a ser de **1 245,48m²** e o volume total de construção passa a ser de **4 763,46m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 1, 2, 3, 4, e 5** e consiste no seguinte:

São eliminados os **lotes 1 e 2** e em sua substituição é criado um novo lote designado por **lote 1/2**, composto por um piso abaixo da cota de soleira destinado a habitação e um piso acima da cota de soleira destinado a garagem e habitação (1H + 1G/H), com a área de **1 279,40m²**, possuindo **415,34m²** de área de implantação, **415,34m²** de área de construção e **1 597m³** de volume de construção;

Pretende-se, ainda, a construção de uma piscina com a área de **42m²** a implantar no logradouro posterior do lote;

Alteração da cota de soleira para **320,78m**;

Assim, o loteamento passa, agora, a ser constituído por **4 lotes de terreno**;

Lote 3:

Alteração da cota de soleira que passa a ser de **320,78m**;

Aumento da área de implantação que passa a ser de **289,95m²**;

+Redução da área de construção que passa a ser de **289,95m²**;

Aumento do volume de construção que passa a ser de **1 212,08m³**;

Redução do nº de pisos. Assim, a construção do referido **lote 3** passa a ser constituída por um piso abaixo da cota de soleira para habitação e um piso acima da cota de soleira para garagem e habitação (1H + 1G/H);

Está prevista a construção de uma piscina com a área de **50,60m²** a implantar no logradouro posterior do lote;

Lote 4:

Alteração da cota de soleira que passa a ser de **320,78m**;

Aumento da área de implantação que passa a ser de **282,01m²**;

Redução da área de construção que passa a ser de **282,01m²**;

Redução do volume de construção que passa a ser de **987,03m³**;

Redução do nº de pisos. Assim, a construção do referido **lote 4** passa a ser constituída por um piso abaixo da cota de soleira para habitação e um piso acima da cota de soleira para garagem e habitação (**1H + 1G/H**);

Está prevista a construção de uma piscina com a área de **46,35m²** a implantar no logradouro posterior do lote;

Lote 5:

Alteração da cota de soleira que passa a ser de **321m**;

Aumento da área de implantação que passa a ser de **264,84m²**;

Redução da área de construção que passa a ser de **264,84m²**;

Redução do volume de construção que passa a ser de **967,36m³**;

Redução do nº de pisos. Assim, a construção do referido **lote 5** passa a ser constituída por um piso abaixo da cota de soleira para Garagem e habitação e um piso acima da cota de soleira para habitação (**1G/H + 1H**);

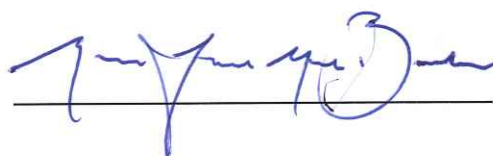
Está prevista a construção de uma piscina com a área de **55m²** a implantar no logradouro posterior do lote;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2019/06/17

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 25 JUN. 2019 - DAC/Liliana Veiga