

EDITAL N.º 263/2019

Alteração nº 3 à Operação de Loteamento nº 19/2004

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo, da Câmara Municipal de Braga;

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2019/02/26** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2017/11/06, são alteradas as prescrições da **OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 19/2004**, emitido em nome de **CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA**, respeitante ao prédio sito no **Parque Industrial de Adaúfe**, freguesia de **Adaúfe**, deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

A área total a lotear é aumentada para **28.327,10 m2**, à custa da anexação de uma parcela de terreno designada por **M1** com a área de **2010 m2**, do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº **982/Adaúfe**, inscrito na matriz urbana no artº **1658º**, parcela esta que está associada ao Plano de Pormenor do Parque Industrial de Adaúfe;

A área total de implantação passa a ser de **8.711,30 m2**, a área total de construção passa a ser de **12.147,40 m2** e o volume total de construção de **61.604 m3**; É aumentada a área do **Lote L4** à custa do terreno anexado (parcela designada por **M1** com a área de **2010 m2** acima referida), passando o **Lote L4** a designar-se por **Lote L4/M1**, propondo-se para este lote abaixo da cota de soleira a área de **958,80 m2** destinada a garagem (G), acima da cota de soleira ao nível do piso do rés-do-chão a área de **280 m2** e **2435,50 m2** destinados indústria/armazém (I/A) e para o piso 1 a área de **1.377,70 m2** destinada a escritório (E), possuindo o **Lote L4/M1** a área de **4.082 m2**;

É proposta a área de **655,30 m2** destinada ao estacionamento em domínio privado de uso público para **28 lugares** com criação de ónus;

Não há alterações em áreas a ceder ao domínio público, pelo que as mesmas se mantêm;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.



BRAGA
Município

GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

Braga e Paços do Município, 7 de junho de 2019.

O Vereador,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 14/06/2019 - DAC/Liliana Veiga