

EDITAL N.º ED/254/2019

ALTERAÇÃO Nº 4 À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 2/96 – PROCº Nº 7646/96 – E/25837/2019

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

Nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2019/05/02**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições da **OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 2/96**, em nome de **JUNTA DE FREGUESIA DE MERELIM S. PAIO**, respeitante ao prédio sito no lugar do Picoto, freguesia de Merelim S. Paio, (atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Paio, Panóias e Parada de Tibães), deste concelho, alterações que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 140,69m²**, a área total de construção passa a ser de **4 254,85m²** e o volume total de construção passa a ser de **12 764,55m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 7** e consiste no seguinte:

Introdução de 1 piso em cave destinado a garagem/arrumos;

Alteração da cota de soleira anteriormente prevista de 58,50m para 59,90m;

Aumento da área de implantação que passa a ser de 144,18m²;

Aumento da área de construção que passa a ser de 346,65m²;

Aumento do volume de construção que passa a ser de 1 039,95m³;

Assim, a construção do referido **lote 7** passa a ser constituída por 3 pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem/arrumos e 2 pisos acima da cota de soleira para habitação (1G + 2H);

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2019/05/28

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 30 MAIO 2019 - DAC/Liliana Veiga