

EDITAL N.º 224/2019

Alteração nº 3 ao Alvará de Loteamento nº 11/2007

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador da Área do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo, da Câmara Municipal de Braga;

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2019/03/25 praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2017/11/06, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 11/2007** emitido em nome de **ÂNGULOS DA CIDADE, LIMITADA**, Contribuinte Fiscal nº 507 566 769, respeitante ao prédio sito no **Lugar da Boavista**, freguesia de Fraião e **Lugar do Espírito Santo**, freguesia de Nogueira, **Forca ou Varziela (atualmente integradas na União das freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações)**, deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantem-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **6.221,75 m2**, a área total de construção **16.417,95 m2** e o volume total de construção **49.253,85 m3**;

O loteamento passa a ser constituído por **46 lotes de terreno**, em virtude os lotes **40 a 43** terem sido eliminados e dado origem a **2 novos lotes** designados por lotes **40 e 41**, destinados a habitação unifamiliar geminada, cuja cota de soleira que é de **277,70 m2** em cada um, situada ao nível do rés-do-chão, sendo a cota do logradouro posterior também ao nível do piso do rés-do-chão, nos quais ficará implantada uma piscina com **32,00 m2** e a construção de anexo de apoio ao edifício principal; Os lotes agora criados **40 e 41** possuem as áreas de **448,65 m2** e **558,10 m2**, respetivamente;

O lote **30** passa a ter **124,50 m2** de área de implantação e **288,75 m2** de área de construção e o lote **31** passa a ter **133,50 m2** de área de implantação e **288,75 m2** de área construção; É implantada uma piscina nos logradouros de cada um dos referidos lotes com as áreas de **12,00 m2** e **21,00 m2**, respetivamente;

Não há lugar ao pagamento da **Taxa de Municipal de Urbanização** nem de compensação;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares



BRAGA
Município

GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Paços do Município,

O Vereador,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 14.05/2019 - DAC/Liliana Veiga