

EDITAL N.º ED/210/2019

ALTERAÇÃO N.º 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/2018 – proc.º n.º 6274/2003 – e/10173/2019

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2019/01/17**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/2018**, em nome de **JOSÉ MARIA SILVA MOREIRA – ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Frade – Freguesia de Vilaça (atualmente integrada na União das Freguesias de Vilaça e Fradelos), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **764m²** e a área total de construção passa a ser de **1 975m²**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 1 e 2** e consiste no seguinte:

Alteração da cota de soleira, passando de **46,16m** para **44,20m**, para cada lote;

Introdução de uma piscina no logradouro de cada lote, com a área de implantação de **12,50m²**;

Aumento da área de implantação em **34,50m²**, passando para **134,50m²**, para cada lote;

Redução da área de construção ao nível do piso-1 (cave) em **55m²**, passando para **45m²**, em cada lote;

Aumento da área de construção ao nível do Rés-do-chão destinada a habitação em **22m²**, passando para **122,20m²**, para cada lote;

Redução da área construção ao nível do andar destinada à habitação em **22m²**, passando para **78m²**, para cada lote. Assim, a área total de construção dos referidos **lotes 1 e 2** passa a ser de **245m²**, respetivamente. É, ainda, mantido o número de pisos (3 pisos), sendo um piso abaixo da cota de soleira destinado a garagem e dois pisos acima da cota de soleira destinados a habitação;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2019/05/02



BRAGA
Município

DMUOP - DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO ORDENAMENTO

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 07 MAIO 2019 - DAC/Liliana Veiga