

EDITAL N.º ED/207/2019

ALTERAÇÃO Nº 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 17/2006 – PROCº Nº 5357/2005 – E/17149/2019

MIGUEL SOPAS DE MELO BAMNDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2019/03/15**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 17/2006**, em nome de **RAITE – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Fonte ou Espírito Santo, Lugar de Barral de Cima ou Santa Marta, Freguesia de Nogueira (atualmente integrada na União das Freguesias Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **10 165,67m²**, a área total de construção passa a ser de **32 078,96m²** e o volume total de construção passa a ser de **89 508,20m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote F4** e consiste no seguinte:

Aumento da área de implantação que passa a ser de **214,80m²**;

Redução da área de construção que passa a ser de **368,60m²**;

Redução do volume de construção que passa a ser de **1 105,80m³**;

Alteração do polígono possível de implantação anteriormente previsto;

Alteração da cota de implantação do piso 1 que passa a ser de **275,20**, mantendo-se a cota prevista para o piso 0 de **272,00**. A cota de soleira passa a ser de **273,68**.

É mantido o nº de pisos (2 pisos), sendo um piso abaixo da cota de soleira para garagem e habitação e um piso acima da cota de soleira para habitação;

Não há alteração aos projetos de infraestruturas do loteamento;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2019/05/02



BRAGA
Município

DMUOP - DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO ORDENAMENTO

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 07/MAIO/2019 - DAC/Liliana Veiga