

EDITAL N.º ED/206/2019

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 9/2000 – PROC.º N.º 15837 /1998 – E/17764/2019

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2017/11/06:

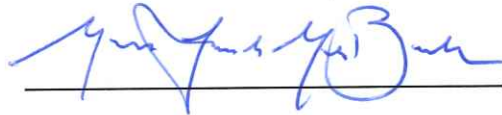
FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4, artigo B-1/12º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º **9/2000**, sito na Quinta de Santa Bárbara – Freguesia de Braga (S. João do Souto), atualmente integrada na União das Freguesias de Braga (S. José de S. Lázaro e S. João do Souto), emitido a **EQUATOS – INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS, LDA.**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos **lotes G1 e G2**, que consiste no seguinte: Lote G1 – Redução da área de implantação em 48m², passando para 304m²; Redução da área de construção abaixo da cota de soleira destinada a garagem (2G) em 96m², passando para 608m²; Redução da área de construção acima da cota de soleira, destinada a habitação (6H) em 288m², passando para 1 824m². Assim, a área total de construção (2G + 6H) do referido lote G1, passa a ser de 2 432m²; Redução do volume de construção que passa a ser de 7 296m³; Redução de 6 fogos, passando para 12 fogos, mantêm-se a cota de soleira; Lote G2 – Aumento da área de implantação em 48m², passando para 304m²; Aumento da área de construção abaixo da cota de soleira destinada a garagem (2G) em 96m², passando 608m²; Aumento da área de construção acima da cota de soleira destinada a habitação (6H) em 288m², passando para 1 824m². Assim, a área total de construção (2G + 6H) do referido lote G2, passa a ser de 2 432m²; Aumento do volume de construção do referido lote G2, que passa ser de 7 296m³; Mantem-se o n.º de fogos (12 fogos), bem como a cota de soleira; São, mantidas as áreas totais de implantação, construção e volume de construção; É, ainda, reduzido o n.º total de fogos (6 fogos), passando para 345 fogos. É reduzida a área cedida para zonas verdes em 156m², passando, agora, a ser de 13 382m²; Aumento da área de acesso às garagens em 156m², passando para 601m², mantendo, contudo, as restantes áreas totais, bem como a área total cedida ao domínio público (28 072m²);

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2018/04/30

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

03 MAIO 2019

Certifico que afixei o presente edital em ____/____/____ - DAC/Liliana Veiga