

EDITAL N.º ED/148/2019

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/2015 – PROC.º N.º 740/2011 – E/6436/2019

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2017/11/06:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 4/2015, sito no Lugar de Andrias – Freguesia de Celeirós (atualmente integrada na União das Freguesias de Celeiros, Aveleda e Vimieiro), deste concelho, emitido a **CELEIGESTE- GESTÃO IMOBILIÁRIA, SA**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos **lotes 1, 13 e 14, à anexação de duas parcelas de terreno e à criação de 4 novos lotes 15, 16, 17 e 18**, e consiste no seguinte;

LOTE 1:

Redução da área do lote em **175,95m²**, passando para **402,65m²**. O referido lote 1 terá o ónus de não abertura de vãos nas fachadas a Norte e Este, mantendo-se, contudo, as restantes prescrições;

LOTE 13.

Aumento da área do lote em 373,65m², passando para 822,95m²;

Aumento da área de implantação em 128,50m², passando para 290m², Aumento da área máxima de construção abaixo da cota de soleira destinada a habitação em 155m², passando para 255m²; Redução da área acima da cota de soleira destinada a garagem em 18,85m², passando para 42,65m²; Aumento da área máxima de construção acima da cota de soleira, em R/C destinada a habitação em 85,85m², passando para 247,35m²; . Assim a área total de construção do referido lote 13, (cave (hab) + R/C (gar. + hab), passa, agora, a ser de 545m²; O volume de construção passa a ser de 1 635m³;

LOTE 14:

Aumento da área do lote em 128,40m², passando para 638m²; Aumento da área de implantação em 68,50m², passando para 230m²; redução da área de construção máxima abaixo da cota de soleira em cave destinada a habitação em 10m², passando para 90m²; redução da área de construção acima da cota de soleira, destinada a garagem em 18,85m², passando para 42,65m²; Aumento da área máxima de construção acima da cota de soleira, em R/C destinada a habitação em 25,85m², passando para 187,35m². Assim, a área total de construção do referido lote 14

(cave (hab) + R/C (gar. + hab), passa a ser de 320m² e o volume total de construção passa a ser de 960m³;

Anexação de duas parcelas de terreno, sendo uma designada "terreno sobranço 1", com a área de 515,05m² e outra com a área de 2 428m²;

Criação de 4 novos lotes numerados de 15, 16, 17 e 18, com as seguintes áreas:

LOTE 15 – com a área de 421,10m²; LOTE 16 – Com a área de 452,30m²; LOTE 17 – Com a área de 484,10m²;

LOTE 18 – Com a área de 573,50m²;

Aumento da área total dos lotes em 2 257,10m², passando para 9 730,60m²; Aumento do nº de lotes em 4, que passa para 18; Aumento do nº de fogos, que passa a ser de 18;

Aumento das áreas totais de implantação, construção e volume de construção, que passam a ser de 4 890,40m²; 6 355,40m² e 19 066,20m³, respetivamente;

Aumento da área a ceder ao domínio público que passa a ser de 3 914,55m²;

Alteração das obras de urbanização;

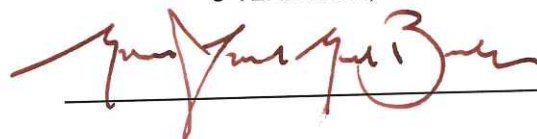
Ligação do arruamento existente no loteamento ao loteamento com o alvará nº 52/1999;

Não se levantam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2019/03/26

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em 02 ABR. 2019 - DAC/Liliana Veiga