

EDITAL N.º ED/77/2019

Alteração nº 3 ao Alvará de Loteamento nº 7/2008

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador da Área do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo, da Câmara Municipal de Braga;

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2018/09/10**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 7/2008**, emitido em nome de **ANTÓNIO GOMES DA COSTA**, NIF **115 601 732**, respeitante ao prédio sito no **Lugar da Portela**, da freguesia de **Palmela**, neste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; São aumentadas as áreas totais de implantação, construção e volume total de construção que passam a ser de **3.194,14 m²**, **6.538,64 m²** e **15.831,42 m³**, respetivamente;

A presente alteração incide sobre os lotes **1 a 13 e 16 a 23**, e consta do seguinte:

O lote **1** passa a ter **138 m²** de área de implantação e **228 m²** de área de construção; O lote **4** passa a ter **140 m²** de área de implantação e **230 m²** de área de construção; Nos lotes **2 e 3** é proposto a criação de um piso em cave com **90,00 m²**, em cada lote; Assim o lote **2** passa a ter **110,14 m²** de área de implantação e **290,14 m²** de área de construção, sendo a área de construção para anexo (abaixo da cota de soleira) de **20,14 m²** de área de construção; O lote **3** passa a ter **109,25 m²** de área de implantação e **289,25**, sendo a área de construção para anexo (abaixo da cota de soleira) de **19,25 m²**; Nos lotes **5 e 6** são mantidas as áreas de implantação e de construção, optando-se pela criação de polígono de aberto, que delimitará a área de solo no interior da qual é possível edificar, ou seja, a implantação do edifício, sendo implantadas piscinas em logradouro posterior de cada um dos lotes **5 e 6** com as dimensões de **32,00m²**, cada uma; Os anexos previstos para cada um dos lotes com **50,00 m²**, encontram-se abaixo da cota de soleira, sendo distribuídos dentro de polígonos de implantação de acordo com a planta de síntese; No lote **7** são criadas "duas" áreas destinadas a anexo, uma na zona frontal do lote que fica adjacente à construção principal com **50,00 m²** e outra no logradouro posterior com **20,00 m²**, sendo ainda proposta a localização de piscina descoberta no logradouro posterior, com área de implantação de **32,00 m²** (dimensões de acordo com planta de síntese), mantendo-se as restantes áreas; No lote **8** é criado um piso em cave, mantendo-se a área do anexo na zona posterior do lote com **38,00 m²**, passando a área de construção a ser de **318,50 m²**; Os lotes **9, 10, 11, 12 e 13**, passam a ter cada um **114,75 m²** de área de implantação e **301,75 m²** de área de construção, sendo introduzido em cada um destes lotes um piso em cave com a área de **93,50 m²**, bem como um anexo abaixo da cota de soleira com a área de **21,25 m²**, situado na zona frontal dos lotes, anexa ao volume principal, destinados a servir para zona garagem/estacionamento;

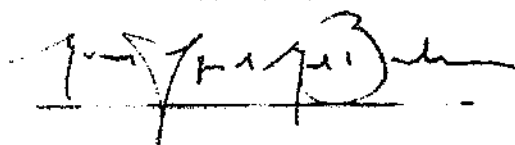
O lote 16 passa a ser constituído por 2 pisos em metade da Implantação (cave e R/C) e 1 piso (R/C) e alpendre a uma cota 1,50 m superior na outra metade da Implantação), a área de estacionamento coberto fica prevista no piso mais abaixo à cota 99,15 m, sendo alterada a entrada principal da habitação, que passa a ter a cota de soleira no piso intermédio destinado à habitação que fica à cota 100,65 m; O lote 17 passa a ter 143,50 m² de área de Implantação e 237 m² de área de construção; O lote 18 passa a ter 114,75 m² de área de Implantação e 208,25 m² de área de construção, sendo proposto para ambos os lotes a introdução de área abaixo da cota de soleira destinada a anexo para garagem/estacionamento privado, que fica na zona frontal do lote, anexa ao volume principal; Os lotes 19, 20 e 21 passam a ter cada um 114,75 m² de área de Implantação e 301,75 m² de área de construção, sendo introduzido 1 piso em cave com a área de 93,50 m², bem como de um anexo abaixo da cota de soleira com a área de 21,25 m², situada na zona frontal do lote, anexa ao volume principal, destinado a servir para zona de garagem/estacionamento; Os lotes 22 e 23 passam a ter cada um 114,75 m² de área de Implantação e 208,25 m² de área de construção, sendo introduzida uma área abaixo da cota de soleira destinada a anexo para garagem/estacionamento privado, em ambos os lotes, situada na zona frontal do lote, anexa ao volume principal;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros da igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Paços do Município, 20/03/2019.

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 20/03/2019 - DAC/Liliana Velga