



EDITAL N.º ED 9/2019

Alteração nº 9 ao Alvará de Loteamento nº 37/97

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador da Área do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo, da Câmara Municipal de Braga;

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2018/06/29** e **2018/11/08** praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2017/11/06, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 37/97** emitido em nome de **IMOBILIÁRIA TEIXEIRA & FILHOS, LIMITADA, pessoa coletiva nº 501 626 697**, respeitante ao prédio sito no **Lugar das Caixas de Água ou Carreira de Tiro**, freguesia de **Gualtar**, deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **6820,90 m2**, a área total de construção passa a ser de **30.000 m2** e o volume total de construção passa a ser de **90.040,00 m2**;

A presente alteração refere-se ao **Lote 1** e consiste na redução da área do **lote 1** em **779,76 m2**, passando a ter a área de **710,24 m2**, e aumentadas as áreas de implantação para **370,00 m2**, a área de construção para **1480,00 m2**, pretendendo-se a construção de um edifício de habitação coletiva constituído por **1** piso abaixo da cota de soleira para garagens e **3** pisos acima da cota de soleira para habitação, passando a prever-se a constituição de **18 fogos**;

É aumentada a área de cedência ao domínio público à custa de parte da área do **lote 1**, em **776,76 m2**, passando a área de cedência a ser de **19.126,31 m2**; para arruamentos; passeios; estacionamento; equipamento e zonas verdes e de utilização coletiva, cujas parcelas ficam automaticamente integradas no mesmo domínio público;

Prazo para conclusão das obras de urbanização: **18 meses**.

Nº total de fogos: 178.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Paços do Município, **9 de janeiro de 2019**.

O Vereador,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)



CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em ____/01/2019 - DAC/Liliana Veiga