



EDITAL N.º ED 515/2018

Alteração nº 2 à Operação de Loteamento nº 1/2004

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador da Área do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo, da Câmara Municipal de Braga;

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2018/09/25, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2017/11/06, são alteradas as prescrições da **OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 1/2004**, emitida em nome de **JUNTA DE FREGUESIA DE ESTE S. PEDRO**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Cruz do Outeiro, Freguesia de Este (S. Pedro), atualmente integrada na União das freguesias de Este (São Pedro e S. Mamede), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2.018,81 m²**, à área total de construção de **5.158,04 m²** e o volume total de construção de **15.760,03 m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes nºs 11 e 12**, e consiste no seguinte:

- Em ambos os lotes 11 e 12 é eliminado o piso enterrado destinado a garagem e criado um corpo contíguo a cada habitação destinado a garagem implantado abaixo da cota de soleira cerca de 0.50 m e para o lote 11 é ainda eliminado o 2º piso da habitação; O lote 11 para a ser constituído por 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem 2 1 piso acima da cota de soleira para habitação e passa a ter de implantação **215 m²**, de área de construção **215 m²** e de volume de construção **868,60 m³**; O lote 12 para a ser constituído por 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem 2 e 2 pisos acima da cota de soleira para habitação e passa a ter de implantação **182,45 m²**, de área de construção **281,68 m²** e de volume de construção **844,35 m³**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Paços do Município, 04 / 01 / 2019 .

O Vereador,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)



BRAGA

GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 09.01.2019 DAC/Liliana Veiga