

EDITAL N.º ED/5/2019

Alteração nº 3 ao Alvará de Loteamento nº 19/2007

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador da Área do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2018/10/01, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2017/11/06, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº19/2007** emitido em nome de **IRMÃOS BORGES – IMOBILIÁRIA, LDA**, pessoa coletiva nº 503 353 086 e **SANTOS & DIAS, LDA** pessoa coletiva nº 501 241 370, respeitante ao prédio sito no Lugar das Caldas ou Caldas de Cima, freguesia de Sequeira, deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **4.089,71 m²**, a área total de construção passa a ser de **7.542,27 m²** e o volume total de construção passa a ser de **22.626,81 m³**;

Com a presente alteração são eliminados os lotes **B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7**, e em sua substituição são criados **5 novos lotes** designados por lotes **B1 a B5** destinados à construção de moradias unifamiliares em banda com 2 pisos acima da cota de soleira sendo o 1º piso para garagem e habitação e o 2º piso para habitação (1G/H+H);

São ainda eliminados os lotes **C1, C2, C3, C4, C5, C6, D1, D2, D3, D4, D5, D6, E1, E2, E3, E4, E5 e E6**; e em sua substituição são criados **14 novos lotes**, designados por **C1 a C14**, destinados à construção de moradias unifamiliares em banda com 2 pisos acima da cota de soleira sendo o 1º piso para garagem e habitação e o 2º piso para habitação (1G/H+H); As áreas dos lotes agora criados **B1 a B5 e C1 a C14** correspondem ao somatório da área dos lotes que lhes deram origem;

Assim, o loteamento passa a ser constituído por **27 lotes de terreno**; Os novos lotes agora criados possuem as seguintes áreas: Lote B1: 370,93 m²; Lotes B2 a B4: 281, 25 m² cada um; Lote B5: 391,67 m²; Lote C1: 450,40 m²; Lotes C2 a C13: 281,25 m² cada um e Lote C14: 343,80 m².

No **Lote A1** é aumentada a área de implantação para **158 m²** e reduzida a área de construção para **281 m²** sendo eliminado o piso abaixo da cota de soleira, passando a construção a ser constituída por 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o 1º piso para garagem e habitação e o 2º piso para habitação;

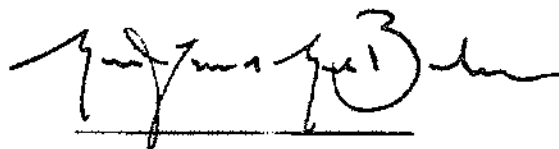
Não há alteração às infraestruturas do loteamento;

Nº total de fogos: **27**;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos,

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 01/01/2019 - DAC/Liliana Veiga