

EDITAL N.º ED 498/2018

Alteração nº 2 ao Alvará de Loteamento nº 37/2006

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador da Área do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo, da Câmara Municipal de Braga;

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2018/08/01**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2017/11/06, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 37/2006** emitido em nome de **ÂNGULOS DA CIDADE, LDA, NIF 507 566 769**, respeitante ao prédio sito no **Lugar do Pinheiro**, freguesia de **Sequeira**, deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear bem como as restantes áreas totais;

A presente alteração refere-se ao **Lote A3** e consiste na- mudança do uso para **serviços/recintos de diversão**, em ambos os 2 pisos, mantendo-se a área total de construção de **677 m2**, exclusivamente afeta àqueles fins; Em consequência destas alterações é reduzida a área de construção da garagem em **170,00 m2**, do armazém em **442,00 m2** e dos escritórios em **65,00 m2**, perfazendo um total de **677,00 m2** que passam para **serviços/recintos de diversão**; As áreas totais de construção da garagem passam para **1020,00 m2**, armazém para **5133,75 m2** e escritórios para **390,00 m2**;

As alterações estão isentas da execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Paços do Município, 19 de dezembro de 2018 .

O Vereador,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em ____/12/2018 - DAC/Liliana Veiga

EDITAL N.º ED 497/2018

Alteração nº 4 ao Alvará de Loteamento nº 74/90

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador da Área do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo, da Câmara Municipal de Braga;

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2018/06/29**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2017/11/06, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 74/90** emitido em nome de **ANTÓNIO SÁ SERINO, NIF 150 171 323**, respeitante ao prédio sito no **Lugar de Pitancinhos**, freguesia de **Palmeira**, deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

A área total a lotear é aumentada para **21.606,50 m2** à custa da anexação da área pertencente ao terreno sobranter com a área de **3003 m2** (descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 2156/Palmeira);

É aumentada a área do **lote nº 1** à custa do terreno anexado pertencente ao terreno sobranter, bem como as áreas de implantação e de construção, de forma a legalizar a obra executada, passando a construção neste lote a ter 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o 1º piso para indústria ou Armazém e o 2º piso para escritório de apoio à atividade do 1º piso; Assim o **Lote nº 1** passa a ter a área **3068,00 m2**, **1724,50 m2** de área de implantação e **1884,50 m2** de área de construção.

A área total cedida para integração no domínio público municipal é aumentada para **5.410,50 m2**, para arruamentos e passeios.

Prazo para conclusão das obras de urbanização: 12 meses.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Paços do Município, 19 de dezembro de 2018.

O Vereador,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em ____/12/2018 - DAC/Liliana Veiga