



BRAGA

GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

EDITAL N.º ED 497/2018

Alteração nº 4 ao Alvará de Loteamento nº 74/90

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador da Área do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo, da Câmara Municipal de Braga;

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2018/06/29, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2017/11/06, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 74/90** emitido em nome de **ANTÓNIO SÁ SERINO**, NIF 150 171 323, respeitante ao prédio sito no **Lugar de Pitancinhos**, freguesia de **Palmeira**, deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

A área total a lotear é aumentada para **21.606,50 m²** à custa da anexação da área pertencente ao terreno sobranço com a área de **3003 m²** (descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 2156/Palmeira);

É aumentada a área do lote nº 1 à custa do terreno anexado pertencente ao terreno sobranço, bem como as áreas de implantação e de construção, de forma a legalizar a obra executada, passando a construção neste lote a ter 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o 1º piso para indústria ou Armazém e o 2º piso para escritório de apoio à atividade do 1º piso; Assim o Lote nº 1 passa a ter a área **3068,00 m²**, **1724,50 m²** de área de implantação e **1884,50 m²** de área de construção.

A área total cedida para integração no domínio público municipal é aumentada para **5.410,50 m²**, para arruamentos e passeios.

Prazo para conclusão das obras de urbanização: **12 meses**.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Paços do Município, 19 de dezembro de 2018.

O Vereador,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 20/12/2018 - DAC/Liliana Veiga