

EDITAL N.º ED/502/2018

ALTERAÇÃO N.º 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 41/2005

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2018/10/23**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 41/2005**, em nome de **ARVILE IMOBILIÁRTIA, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Covas ou Cones, Freguesia de Braga (Maximinos), atualmente integrada na União das Freguesias de Maximinos, Sé e Cidade), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; bem como as restantes áreas totais;

A presente alteração refere-se aos **Lotes A1, A2, B1 e B2** e consta do seguinte:

São eliminadas as 4 frações anteriormente destinadas a comércio, que passam, agora, a destinar-se a habitação. Assim, aumenta o nº total de fogos de habitação para 39;

O loteamento passa a ser constituído por **11 lotes de terreno**, em virtude de os **lotes A1 e A2, B1 e B2** terem sido eliminados e em sua substituição terem sido criados dois novos lotes designados por **lotes A1/A2 e B1/B2**;

Lote A1/A2 – área **512m2**, destinado à construção de um edifício, constituído por 1 piso abaixo da cota de soleira para garagens e 5 pisos acima da cota de soleira para habitação, sendo o último piso recuado, com um total de **18 fogos** de habitação. É ainda alterada a cota de soleira para **112,80** e a cota de implantação do piso das garagens para **109,80**;

LOTE B1/B2 – área **512m2**, destinado à construção de um edifício, constituído por 1 piso abaixo da cota de soleira para garagens e 3 pisos acima da cota de soleira para habitação, com um total de **12 fogos** de habitação. É ainda alterada a cota de soleira para **106,80** e a cota de implantação do piso das garagens para **103,80**;

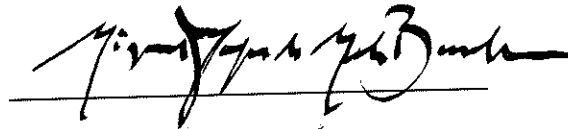
São mantidas as restantes prescrições do alvará em vigor;

Não há alteração às obras de Urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2018/12/17

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em 19 DEZ, 2010 - DAC/Liliana Veiga