



EDITAL N.º ED/472/2018

Alvará de Loteamento nº 9/2018

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador da Área do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo da Câmara Municipal de Braga;

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do Dec-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pela Lei nº 136/2014, de 9 de setembro, e por despachos do Sr. Vereador da Área do Urbanismo de 05/4/2013 e 2018/05/02, praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2009/10/23 e 2017/11/06, respetivamente, emitiu em 3 de dezembro de 2018, o Alvará de Loteamento nº 9/2018, em nome de **DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA – IMOBILIÁRIA S.A.**, NIPC 501 626 697, com sede na Rua de Pitancinhos, freguesia de Palmeira, neste concelho, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre os seguintes prédios: totalidade do prédio sítio no Lugar da Fonte, da Freguesia de Palmeira, neste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 2300/Palmeira e inscrito na matriz urbana no artº 478º e na matriz rústica no artº 17º da respetiva freguesia e parte do prédio denominado Quinta da Fonte, sítio no Lugar da Fonte ou Ortigueira, da freguesia de Palmeira, neste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 2299/Palmeira, inscrito na matriz urbana nos artºs 479º e 480º e na matriz rústica no artº 61º, da respetiva freguesia, sendo a desanexar do artº urbano 479º, da respetiva freguesia;

O referido loteamento cumpre o PDM e possui as seguintes características:

A área total a lotear é de 8.833,80 m², possuindo 2.224,00 m² de área total de implantação, 3.736,00 m² de área total de construção e 11.208,00 m³ de volume total de construção.

Número total de lotes: 16 lotes de terreno, numerados de A 01 a A 16, com as áreas mínimas de 264 m² e a máxima de 486,1 m², destinados à construção de habitação unifamiliar em banda com 3 pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira para anexo destinado a garagem e 2 pisos acima da cota de soleira destinados a habitação.

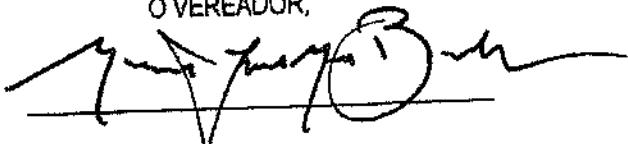
É cedida para integração no domínio público da Câmara Municipal de Braga a área total de 4.101,50 m², para arruamentos e estacionamento, passeios, para zona verde e de utilização coletiva e equipamento de utilização coletiva.

Prazo para conclusão das obras de urbanização: 18 meses.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos, 4 de dezembro de 2018.

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIFICAÇÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em Braga/2018 - DAC/Liliana Veiga