

EDITAL N.º ED/472/2018

Alvará de Loteamento n.º 9/2018

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador da Área do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo da Câmara Municipal de Braga;

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do Dec-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pela Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, e por despachos do Sr. Vereador da Área do Urbanismo de 05/4/2013 e 2018/05/02, praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2009/10/23 e 2017/11/06, respetivamente, emitiu em 3 de dezembro de 2018, o **Alvará de Loteamento n.º 9/2018**, em nome de **DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA – IMOBILIÁRIA S.A**, NIPC 501 626 697, com sede na Rua de Pitancinhos, freguesia de Palmeira, neste concelho, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre os seguintes prédios: totalidade do prédio sito no **Lugar da Fonte**, da Freguesia de **Palmeira**, neste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º **2300/Palmeira** e inscrito na matriz urbana no art.º **478.º** e na matriz rústica no art.º **17.º** da respetiva freguesia e parte do prédio denominado **Quinta da Fonte**, sito no **Lugar da Fonte ou Ortigueira**, da freguesia de **Palmeira**, neste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º **2299/Palmeira**, inscrito na matriz urbana nos art.ºs **479.º** e **480.º** e na matriz rústica no art.º **61.º**, da respetiva freguesia, sendo a desanexar do art.º urbano **479.º**, da respetiva freguesia;

O referido loteamento cumpre o PDM e possui as seguintes características:

A área total a lotear é de **8.833,80 m2**, possuindo **2.224,00 m2** de área total de implantação, **3.736,00 m2** de área total de construção e **11.208,00 m3** de volume total de construção.

Número total de lotes: 16 lotes de terreno, numerados de **A 01** a **A 16**, com as áreas mínimas de **264 m2** e a máxima de **486,1 m2**, destinados à construção de habitação unifamiliar em banda com 3 pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira para anexo destinado a garagem e 2 pisos acima da cota de soleira destinados a habitação.

É cedida para integração no domínio público da Câmara Municipal de Braga a área total de **4.101,50 m2**, para arruamentos e estacionamento, passeios, para zona verde e de utilização coletiva e equipamento de utilização coletiva.

Prazo para conclusão das obras de urbanização: 18 meses.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos, 4 de dezembro de 2018.



BRAGA
Município

GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em Braga em 13/12/2018 - DAC/Liliana Veiga