

EDITAL N.º ED/466/2018

ALTERAÇÃO Nº 12 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 40/2007

MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 29 de setembro e por meu despacho de **2018/05/03**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 40/2007**, em nome de **JAIME RODRIGUES MOUTA**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Simões, Sernades, Fojo ou Cernada de Baixo, Freguesia de Este S. Mamede, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), alterações essas que, respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **7 748,99m²**, a área total de construção passa a ser de **21 893,27m²** e o volume total de construção passa a ser de **65 679,81m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 14** e consiste no seguinte:

Supressão do piso em cave, anteriormente destinado a garagem;

Introdução de um anexo com a área de **55,93m²**, destinado a garagem;

Implantação de uma piscina com a área de **38,64m²**;

Aumento da área de implantação em **113,89m²**, que passa para **233,89m²**;

Aumento da área de construção relativamente à habitação em **38,64m²**, que passa para **278,64m²**, havendo, contudo, redução da área total de construção do referido **lote 14** em **25,43m²**, que passa, agora, a ser de **334,57m²**;

Assim, a construção do referido **lote 14**, passa a ser constituída por 2 pisos acima da cota de soleira para habitação um anexo destinado a garagem e uma piscina;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2018/11/27

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (



BRAGA
Município

DMUOP - DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO ORDENAMENTO

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 05/07/2018 - DAC/Liliana Veiga