

EDITAL N.º ED/238/2015

ALTERAÇÃO N.º 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/2015

MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2015/12/03, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2013/10/28, e ao abrigo do artigo 27º, nº 8, do REJUE, e por deliberação do Executivo Municipal tomada em 2015/12/07, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/2015, em nome de SWEET TROPIC – IMOBILIÁRIA, LDA, E OUTRO, respeitante ao prédio sito no Lugar de Via Cova de Baixo, Lugar do Cruzeiro ou Cervães ou Outeiral, e Lugar da Senra, freguesia de Lamações (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, alterações essas que constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de 10 218,40m², a área total de construção passa a ser de 10 769,75m² e o volume total de construção passa a ser de 101 187,30m³;

A presente alteração refere-se ao lote 1 (único lote) e consta do seguinte:

É reduzida a área de implantação do referido lote que passa a ser de 10 218,40m², é aumentada a área de construção (em cerca de 2,6%) que passa a ser de 10 769,75m². É ainda alterada a cota de soleira (rebaixamento do edifício em 1,15m). É também alterado o uso do piso abaixo da cota de soleira, que passa a ser destinado a garagem e instalações técnicas;

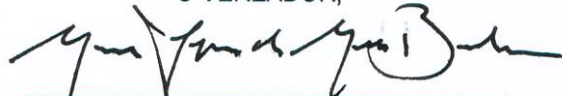
Há uma redefinição ligeira das áreas de cedência ao domínio público, mantendo-se inalterados os valores parcelares e totais;

A presente alteração não implica o aditamento aos projetos de obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 22-12-2015

O VEREADOR,



(Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor))