

EDITAL N.º ED/244/2015

ALTERAÇÃO N.º 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 18/2004

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 09 de setembro, e por meu despacho de 2015/09/14, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 2013/10/28, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 18/2004, em nome de CONSTRUÇÕES TERRAMINHO, LDA, respeitante ao prédio sito no lugar da Coutada e Lugar da Varziela ou Monte, Freguesia de Lomar, (atualmente integrada na União das Freguesias de Lomar e Arcos), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de 12 636,10m², a área total de construção passa a ser de 49 003,20m² e o volume total de construção passa a ser de 148 051,80m³

Com a presente alteração é aumentada a área do lote 39 (55m²) à custa da redução do mesmo valor na área do lote 8. São também aumentadas as áreas de implantação e reduzidas as áreas de construção que passam a ser as seguintes: Lote 8 - área 549,15m², área de implantação 158,30m², área de construção 275,80m²; Lote 39 - área 420,10m², área de implantação - 168,70m², área de construção - 286,20m².

No lote 40 é aumentada a área de implantação e reduzida a área de construção que passam a ser de 158,30m² e 275,80m², respetivamente; mantendo-se a área do lote;

São aumentadas as áreas dos lotes C1 e C3 em (12,65m² e 6,70m²) respetivamente, à custa da redução da área do lote C2. São também aumentadas as áreas de implantação e construção que passam a ser as seguintes: Lote C1 - área 347,40m², área de implantação - 347,40m², área de construção - 2 085,30m²; Lote C3 - área 347,40m², área de implantação - 347,40m², área de construção 1 957,30m². No lote C2 é reduzida a área bem como área de implantação e aumentada a área de construção que passam a ser as seguintes: área do lote e área de implantação - 434m², respetivamente, área de construção 2 722,50m².

Nos lotes 19, 20, 41 a 59, são aumentadas as áreas de implantação e reduzidas as áreas de construção que passam a ser as seguintes: Lotes 19, 41 a 49, 52 a 59 - 158,30m² de área de implantação cada um e 275,80m² de área de construção cada um; No lote 20 - área de implantação

170,30m² e 286,20m² de área de construção; Lotes 50 e 51 – 170,30m² de área de implantação e 306,60m² de área de construção; para cada um;

Nos lotes 8, 19, 20, 39 a 59, C1, C2 e C3 são alterados o número de pisos, bem como a cota de soleira;

No lote 60 é alterada a cota de soleira;

Os lotes 8 e 39 a 59, passam a ser constituídos por uma habitação unifamiliar em banda com 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o 1º piso destinado a habitação/garagem e o piso superior destinado a habitação. Os lotes 19 e 20 passam a ser constituídos por uma habitação unifamiliar geminada com 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o 1º piso destinado a habitação/garagem e o piso superior destinado a habitação. Os lotes C1, C2 e C3 passam a ser constituídos por um edifício de habitação coletiva com 1 piso abaixo da cota de soleira, destinado a garagem e 6 pisos acima da cota de soleira, sendo o R/C destinado a garagem e os pisos superiores destinados a habitação;

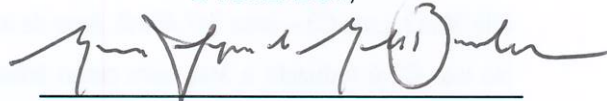
Aumenta à custa de parte da área do lote C2 (9,95m²) a área total a ceder ao domínio público da Câmara Municipal de Braga que passa a ser de 28 367,65m², constituídas pelas seguintes parcelas as quais ficam automaticamente integradas no mesmo domínio público: 7 800,95m² para arruamentos, 3 157,95m² para estacionamento, 6 236,45m² para passeios, 6 369,65m² para zonas verdes e 4 802,65m² para equipamento;

Número total de fogos – 186;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 30-12-2015

O VEREADOR,



(Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor))