

**EDITAL N.º ED/408/2018**  
**(2018/500.10.300/187)**

**JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES**, Vereador da Câmara Municipal de Braga:

**FAZ SABER QUE**, por despacho de 15/10/2018, no uso de competência delegada por despacho do Senhor Presidente da Câmara em 06/11/2017:

- Na sequência de uma ação inspetiva ao imóvel sito na Rua de S. Vítor – o – Velho, nº 26, foi constatado que o prédio acima mencionado se encontra devoluto e desabitado, apresentando más condições de segurança e salubridade para a sua envolvente, conforme informação dos Serviços de Fiscalização.
- Nos termos do disposto no artigo 89.º, do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), na sua atual redação, as edificações devem ser objeto de obras de conservação pelo menos uma vez em cada período de oito anos, devendo o proprietário, independentemente do referido prazo, realizar todas as obras necessárias à manutenção da sua segurança, salubridade e arranjo estético.
- Dado o estado de degradação da fachada do prédio acima mencionado, o qual apresenta uma área com falta de revestimento, conforme informação do agente de fiscalização, e a urgência em restabelecer as normais condições de segurança do local para os transeuntes, dispõe o proprietário do imóvel acima identificado do prazo de quarenta e cinco (45) dias úteis, para:
  - a) Proceder ao fecho/emparedamento de todos os vãos, nos termos do artigo 89.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), na sua redação atual;
  - b) Efetuar voluntariamente o corte e limpeza da vegetação no seu logradouro, porquanto tal fato viola o disposto no artigo C - 1/27.º, do Anexo C, do Código Regulamentar do Município de Braga.
- Decorrido o prazo sem os trabalhos atrás mencionados tenham sido efetuados, serão desencadeados os meios previstos no RJUE com vista à sua execução coerciva, sendo as despesas das obras imputadas ao seu proprietário e desencadeado o competente processo de contraordenação.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e no portal do Município [www.cm-braga.pt](http://www.cm-braga.pt)

Braga e Paços do Município 24/10/2018

**O Vereador**

(Com delegação de poderes concedidos por despacho do Senhor Presidente da Câmara em 06/11/2017)



**(João Rodrigues (Dr.))**

**CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO**

Certifico que afixei o presente edital em 06/11/2018 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201\_00

Tel. 253 203 150 - Fax 253 613 387

[www.cm-braga.pt](http://www.cm-braga.pt) - e-mail : [municipe@cm-braga.pt](mailto:municipe@cm-braga.pt)

Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1