



EDITAL N.º ED 388/2018

Alteração nº 2 ao Alvará de Loteamento nº 19/2004

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador da Área do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo, da Câmara Municipal de Braga;

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº. 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro, e por meu despacho de **2018/09/10** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento nº 19/2004**, em nome de **BRAGUIMO – GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS SA, NIPC 503 784 265 E PETROCÁVADO – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E MOBILIÁRIOS, NIPC 503 837 563**, respeitante ao prédio sito nos **Lugares de Infias, Pedreiras ou Infias, Areal de Baixo, Sapatelos ou Infias**, da freguesia de Braga (S.Vicente), alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser **9.601,71 m2**, a área total de construção passa a ser de **43.451,71 m2** e o volume total de construção passa a ser de **141.416,36 m3**;

Com a presente alteração são eliminados os **lotes A1 a A5 e B1 a B3**, passando o loteamento a ser constituído por **21 lotes de terreno**;

São também alterados os seguintes lotes: **Lote C1** - é reduzida a área para **301 m2**, bem como as áreas de implantação e de construção para **301 m2** e **2709 m2**, respetivamente, passando a prever-se a constituição de **14 fogos**; **Lote C2** - aumentada a área de construção para **2601 m2**, passando a prever-se a constituição de **14 fogos**; **Lote C3** - aumentada a área de construção para **2601 m2**, passando a prever-se a constituição de **14 fogos**; **Lote C4** - aumentada a área de construção para **4014 m2**, passando a prever-se a constituição de **28 fogos**; **Lote D1** - é suprimida a área destinada a comércio/serviços, aumentada a área de construção para **3141 m2**, passando a prever-se a constituição de **21 fogos**; **Lote D2** - é suprimida a área destinada a comércio/serviços, aumentada a área de construção para **4014 m2**, passando a prever-se a constituição de **28 fogos**; **Lote X1** - é reduzida a área para **3430 m2**.

É criado um novo lote designado por **Lote L1** com a área de **8967,77 m2**;

A área total a ceder ao domínio público municipal diminui para **27.782,23 m2**, para passeios, arruamento, estacionamento automóvel, zonas verdes e de utilização coletiva, equipamento (infraestrutura viária) e equipamento (jardim infantil).



Número total de fogos: **269**.

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Paços do Município, 15 de outubro de 2018.

O Vereador,

(Doutor Miguel Sopas de Melo Bandeira)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 15/10/2018 - DAC/Liliana Veiga